

# クレイシア入谷

号室	賃料
301	85,500円

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
フローリングカラー：ホワイト  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用不可※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 竜泉2丁目7-4		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南
総戸数	78戸	間取り	1K
築年月	2018/09	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# メインステージ護国寺Ⅱ 403号室

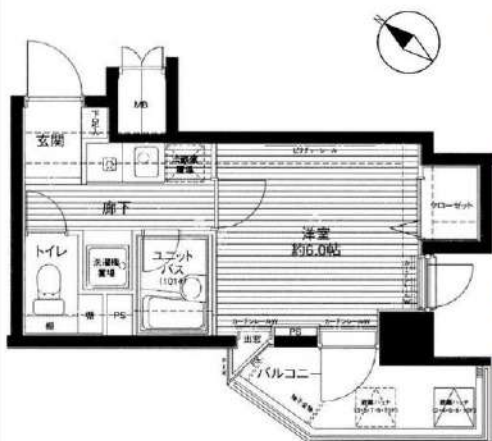
交通

東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩 5分

東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩 8分  
東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅 徒歩 13分

間取り **1K** (22.01㎡) 賃料 **89,000円** (管理費8,000円)

人気のTVインターホン完備☆仕事もプライベートも充実した東京生活の拠点に♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部原の写真を使用している可能性もございます。

## 【周辺施設】

0-99 文京音羽一丁目店 ..... 徒歩1分  
まいばすけっと 目白台3丁目店 ..... 徒歩7分

## 【募集条件】

所在地	東京都文京区音羽1丁目 21-6	
築年月	2002年4月	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
総戸数	40戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2024年06月上旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	25,300円
	契約事務手数料	11,000円
	ハウスクリーニング代	55,000円
	※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択出来ます!	
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、エアコン、TVインターホン、モニター付オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光、暖房便座	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	不可
	保証会社:	必須
	短期解約金:	6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分
	高齢者入居:	みまもりS加入等条件有(月額3千円)
	楽器使用:	不可
	ペット飼育:	不可
	入居者S:	Concierge24加入必須(月額990円)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

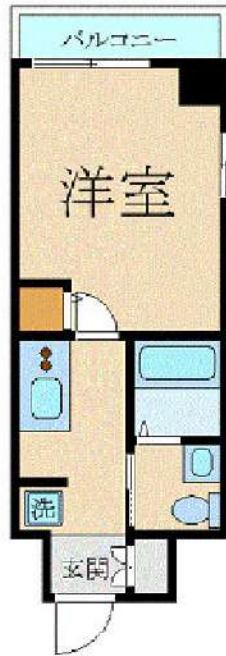


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都千代田区東神田2丁目 4-9	号室	603
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 都営新宿線岩本町駅 徒歩5分	広さ	壁芯22.47㎡
	3 総武本線馬喰町駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2005年2月	構造	SRC・12階建
現況	即時		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 本駒込駅

SYNEX HON-KOMAGOME 505

間取り  
1K

専有面積  
28.80㎡

築年月  
2007年07月



### チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,ルームシェア不可,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本駒込1丁目 28-15		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩5分		
建物	建物名	SYNEX HON-KOMAGOME 505	
	構造・規模	RC 14階建/5階部分	
	使用部分積	28.80㎡	
	間取内訳	洋8.9	
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,インターネット対応,インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の都近分譲貸マンションです。◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りにん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。◆ペット飼育可の場合：ペット飼育料は敷金1ヶ月積み増し。◆内見開始日はITANDIBBをご確認ください。◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 SYLAプレミアムクラブ：24,200円 室内清掃費用：52,800円 更新料：新築料1ヶ月 賃料保証：加入要エールサポート 初回保証料30%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月(月外田指の方：エボスGTVを利用。初回保証料60%、月割保証料2%、年間保証料無し 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営三田線千石 徒歩10分 利用駅2：都営三田線白山 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# PREMIUM CUBE G 後樂園 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	128,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地  
分譲デザイナーズレジデンス

【インターネット無料※シーファイブ(要LAN)】 東京ドームシティ徒歩圏内、文京区アドレスの好立地 分譲デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川4丁目1-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 後樂園駅 徒歩11分 都営三田線 春日駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	25.81㎡	向き	南西
築年月	2023年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月19日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円</li> <li>■抗菌代/17600円</li> <li>■事務手数料/11000円</li> <li>■保証会社必須/～50%</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> </ul>		

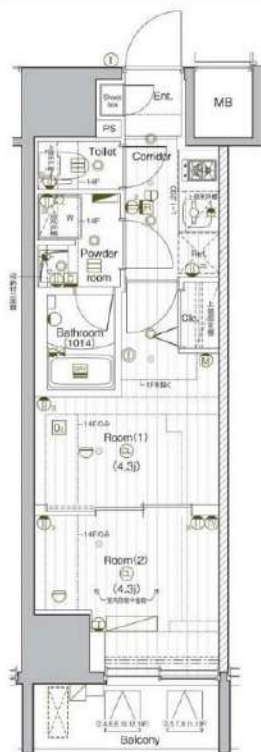
外観



その他



間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 御徒町駅

ジェノヴィア御徒町スカイガーデン 802

間取り  
1K

専有面積  
25.54㎡

築年月  
2019年11月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	御徒町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 133,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区台東3丁目24-5		
交通	J R山手線 御徒町 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア御徒町スカイガーデン 802	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年06月26日退去予定	入居可能時期	2024年7月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■指定賃貸保証加入(保証料100%)■賃料等引上げ償上料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■退去時解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWiFi(50GB)付■風呂・筒屋前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■ペット相談可能■ペット飼育礼金1ヶ月追加■飼育者選別審査可■物件写真等別になります。■事務所・SOHO利用禁止■外回線の方:G T N加入要(海外番着OK)■初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃借保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1: J R京浜東北線 御徒町 徒歩13分 利用駅2: J R東北線 上野 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 入谷駅

エストゥールス入谷(エストゥールスイリヤ) 801

間取り  
1K

専有面積  
40.12㎡

築年月  
2016年05月



## 角部屋二面採光☆ おしゃれなホワイトフローリング

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、社宅可、ペット相談 小型犬可 猫可(敷金1か月分追加・退去時償却)、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 146,000円 礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都台東区入谷2丁目 21-5		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩5分		
建物	建物名	エストゥールス入谷(エストゥールスイリヤ) 801	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	40.12㎡	
	間取内訳	洋 5.3 K 9.1	
築年月	2016年05月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年05月21日退去予定	入居可能時期	2024年6月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...		
保険等	要		
備考	角部屋二面採光 図面はレイズにごさいます。駐輪場・駐車場・バイク置場あり。詳細・空き情報は建物管理【日本ハウズイング㈱ TEL:03-3341-9245】にお問い合わせください。ペット飼育可能 細則は建物管理に要確認 内見現地キーボックス対応 鍵交換費用なし 敷金礼金ゼロ 事務手数料(税別):10,000円 火災保険+24時間緊急対応(税別):2,000円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要総賃料の5.0% 利用取1:つくばエクスプレス 浅草 徒歩1分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732