

賃貸マンション

アーバイルスパシエ芝浦ベイサイド907号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	88,000円	共益費	8,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	---------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- プロパンガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- エレベーター ■防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■エアコン
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■システムキッチンガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱

所在地	東京都港区海岸3-3-12	
建物構造	鉄筋コンクリート造10階建て・9階部分	
交通	新交通ゆりかもめ線『芝浦ふ頭駅』徒歩7分	
	都営浅草線『三田駅』徒歩18分	
	JR山手線『田町駅』徒歩13分	
築年月	2004年10月	
間取り・専有面積	1K	20.16㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	

【加入必須】

保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa:総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: BBリープ
 20,000円+税/2年

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴致します※

※諸条件ご相談ください※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランドパレス田町 815

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	95,000円	5,000円

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦4丁目9-18		
交通	山手線 田町駅 徒歩9分 京浜東北線 田町駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 9.00畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	36.28㎡	向き	北西
築年月	1981年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月21日	入居時期	2024年6月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口IHクッキングヒーター エアコン 室内洗濯機置場 収納 バストイレ同室		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加※オートロックは夜間のみ(21:00-4:00)		

外観
その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



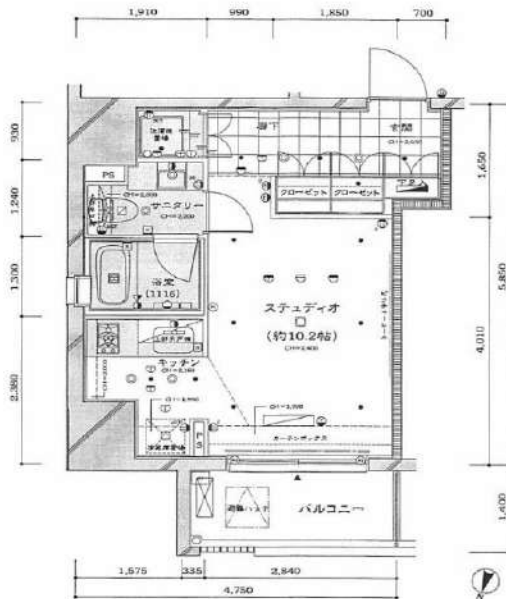
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア恵比寿

802 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

129,500円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都渋谷区恵比寿3丁目

交通

日比谷線広尾駅 徒歩9分
 山手線恵比寿駅 徒歩12分
 都営三田線白金台駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	8階	間取	1R
築年月	2009年3月	方角	北
平米数	壁芯28.94㎡	バルコニー面積	4.44㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	相談		
現況	空家	解約予定日	2024-04-25

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「笹塚」駅徒歩 10分



0102 号室 専有面積 30.71㎡

間取 1LDK

賃料 **133,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区笹塚3丁目45-11
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2018年10月31日
入居日 / 2024年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ有
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- システム2ロガスキッチン
- トイレとバスルーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム

- ★追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(BBM-NET)
- ↑速度等詳細はTel.0120-276-210
- BS・CS110" (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

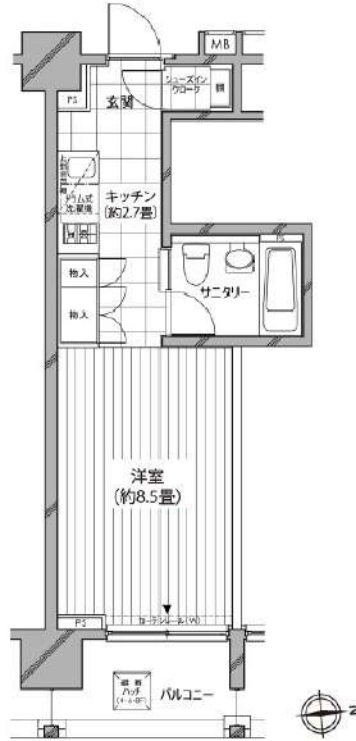


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

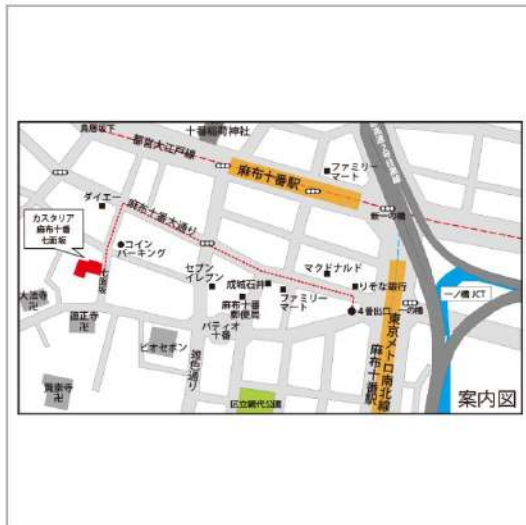
建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
404号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	136,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■404号室Bタイプ■CATV※別途契約・ジェイコム■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007■2018年8月大規模修繕工事済</p>			



入居可能日	2024年8月下旬	開口向き	東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずまばら 水高花のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン西麻布

902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	138,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都港区西麻布2丁目		
交通	日比谷線広尾駅 徒歩12分		
	都営大江戸線六本木駅 徒歩13分		
	半蔵門線表参道駅 徒歩13分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	9階	間取 1K
	築年月	2003年8月	方角 -
	平米数	壁芯33.98㎡	バルコニー面積 2.96㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	相談	
備考	現況	空家	解約予定日 2024-04-23
	◆当該物件は法人契約不可となります ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件、先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



PASEO渋谷幡ヶ谷 301

賃貸マンション



セキュリティや設備充実で暮らしやすいお部屋です☆

1LDK	専有面積	33.17㎡
賃料		148,000円
管理費		12,000円
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定	2024年07月05日



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩 10分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目 68-8
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年2月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 16,500円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2ロコンロ, B.S, C.S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (2年未満解約: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台

◆周辺施設

- ・橋本医院
 - ・ファミリーマート 幡ヶ谷三丁目店
 - ・番田歯科医院
 - ・mini(ミニ) 7 渋谷本町5丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



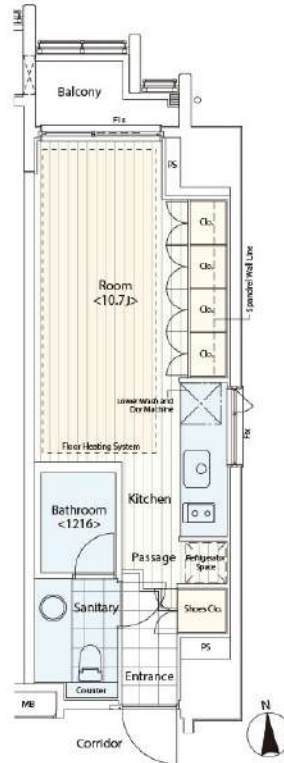
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア麻布十番II (カスターリアアザブジュウバンツー)	
503号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	148,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区麻布十番2丁目21-2			
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩1分 都営大江戸線「麻布十番」徒歩1分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年3月	総戸数	66戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.07㎡

共用設備 オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり

保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)

その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年
	鍵交換費	27,500円(税込み)

退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)

備考 ■デザイナーズ■宅配カード発行料 利用任意 1,650円(税込) 要別途申込 ■503号室Cタイプ ■玄関・サニタリーのタイル(カラー・素材)は退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2019年2月大規模修繕工事済



入居可能日	2024年7月上旬	開口向き	北
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティー＝
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

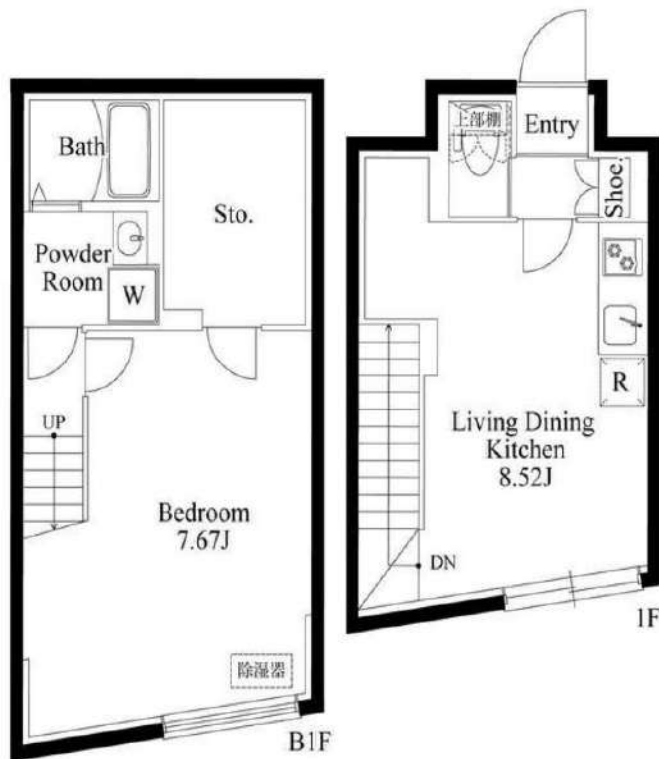
JR山手線
 「恵比寿」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
 「恵比寿」駅徒歩 8分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたティンブルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2ロゴスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 追い焚き機能付バス
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110°※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



0104 号室 専有面積 47.65㎡

間取 1LDK

賃料 223,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
 総戸数／ 15 戸
 築年月／ 2024年03月13日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ★当社指定引越し業者有
 ★海外審査可能★
 ☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定
 ※本物件は地平面より下がっております

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ペット可高級賃貸マンション

~CASTALIA HARAJUKU~

カスタリア原宿

JR山手線『原宿』駅徒歩7分

東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分



追い焚き
ウォークイン
クロスゲート
3口ガスキッチン



★ペット飼育可★
猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

■物件概要

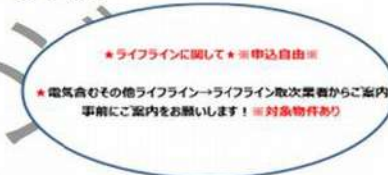
- 名称 / カスタリア原宿
- 所在地 / 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目55番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2000年9月
- 交通 / JR山手線『原宿』駅徒歩7分
東京メトロ千代田線『明治神宮前』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※退去後アセスメント調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間~4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

参考写真



■設備概要

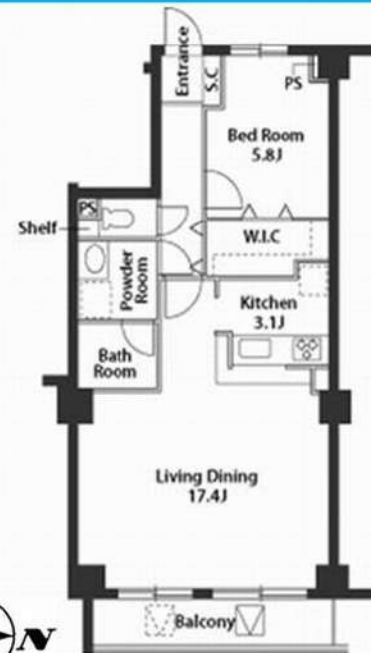
- ◇オートロック
- ◇3口グリル付システムガスキッチン
- ◇ウォークインクローゼット
- ◇追い焚き機能付き浴室
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇エレベーター
- ◇フローリング
- ◇駐輪場(無料) (1住戸1台)
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 基数確認中
- ◇室内洗濯機置場
- ◇フローリング
- ◇メールボックス
- ◇インターネット ※他回線不可
- ・U-COM※無料
- ・Bフレッツ※個別契約

~ご利用保証会社~
エプスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
304	236,000円	1LDK	60.57㎡	現空
管理費 10,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(72,600円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪
～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

東京メトロ日比谷線

「六本木」 駅徒歩 4分

都営大江戸線

「六本木」 駅徒歩 6分



- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置(7台)
- 重い荷物でも安心監視カメラ付エレベーター
- ハンズフリーキー
- ウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- ガスコンロ3口キッチン(グリル付)
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑速度等詳細は050-5846-9604
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(大型犬は1匹・小型は2匹まで)↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- BS/CS110°(別途費用)
- バイク置場(50cc)5,500円/月
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

0402 号室 専有面積 40.58㎡

間取 1LDK

賃料 **301,000** 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布1丁目2-21
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2021年02月22日
入居日 / 2024年07月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24時間安心サポート料22,000円/2年
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※水相談・風不可
※エボス保証否認の場合追加敷金1ヶ月
☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定
鍵追加代:1本最大33,000円
※SOHO利用不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	ザコート ジングウガイエン	号室
外苑前9分	2LDK	¥390,000	THE COURT 神宮外苑	4F

東京メトロ銀座線「外苑前駅」徒歩9分
都営大江戸線「国立競技場駅」徒歩10分
JR中央・総武線「千駄ヶ谷駅」徒歩12分

※転賃・民泊運用不可※

所在地	東京都渋谷区神宮前2-2-39		
路線	東京メトロ銀座線		
最寄駅	外苑前 駅	9 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2020年4月	階層	23階建
専有面積	63.5 m ²	間取り	2LDK
現況	内装中		
契約種別	定期借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥390,000	敷金	1ヶ月
管理費	¥30,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料27500円	
保険料	2年間	¥27,000	
契約手数料	20,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	別途お見積り(本数等の条件により変動)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	m ² × 1500円(税別)	
	エアコン洗浄代(1台につき)	15,000円(税別)	
保証会社	利用必須 <small>株式会社ミライズインシュア 日本セーフティルーム/ワンインシュア</small>		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料	月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金1ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	相談	2人入居
	法人契約	○	
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	都市	
	インターネット	-	
備考	号室は非公開(内見時にお伝えします)・5/下旬内見開始予定(弊社譲取り予定)・内見発行申込受付中・先件契約相談可(5/下旬~6/月上旬)・追い炊き・浴室乾燥機・食洗器・ディスプレイ・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・ウォークインクローゼット・床暖房・モニター付きインターホン・エアコン3台・駐車場・駐輪場		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス(株)管理防災センター		
駐輪場等空き確認TEL	03-5786-0609		



【共用施設】
ガーデンラウンジ、パーティールーム、ゲストルーム、キッズルーム、ヒーリングフォレストルーム、ブライツプール、フィットネスルーム、パウダールーム、レンタサイクル
※ご利用には別途利用料が御座います。建物管理会社にお問い合わせください。

【駐車場1台確保済】別途月額49,000円
(全長5300mm、全高1550mm、重量2500kg)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732