

AELL蒲田南 105

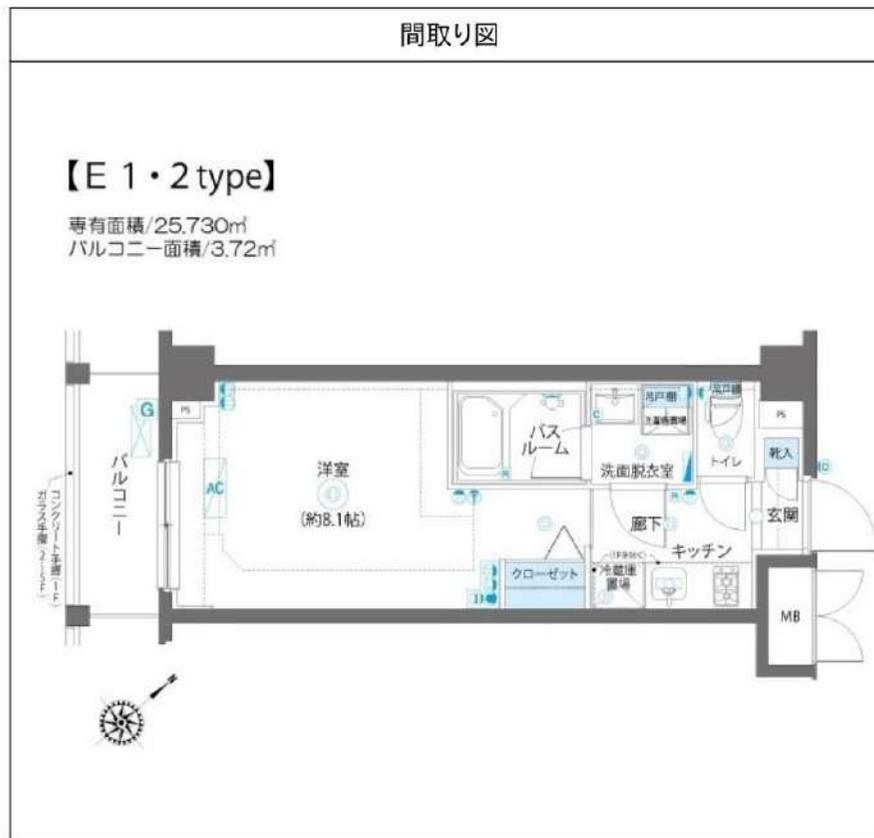
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	9,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目2-9		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩9分		
間取り詳細	1階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.73㎡	向き	南西
築年月	2018年2月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可(申込み条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東品川

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

「天王洲アイル」駅より徒歩8分☆洋室約7.0帖☆東向き

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆24時間対応ゴミ置き場



新生活応援
賢く身軽に始める新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援
新生活応援
新生活応援

新生活 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩8分

京急本線 北品川 徒歩9分

JR山手線 品川 徒歩14分

602号室

賃料 **87,500円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.89㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	不可 5/3解約
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都品川区東品川1丁目12-5			
構造	RC造	規模	7階建6階	
竣工日	2012年12月	総戸数	27戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かには別途契約、費用がかかります)

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分

ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※参考写真

名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
 所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
 竣工: 2016年1月
 交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
 『馬込』駅徒歩12分

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	89,000円	1K	25.80m ²	現空
703	91,000円	1K	26.07m ²	現空
管理費 8,000円				

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- *カラーTVモニター付きオートロック
- *ガスキッチン
- *独立洗面化粧台
- *室内防水パン
- *インターネット無料・Wi-fi完備(C-five)※他回線不可
- *ウォシュレット
- *浴室暖房換気乾燥機
- *サーモシャワー水栓
- *冷暖房エアコン完備



★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



301号室 703号室
 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



プレール・ドゥーク馬込

住み替え応援システムRe・Room

家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

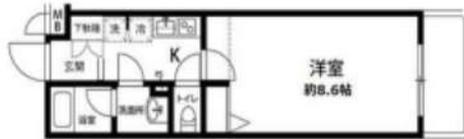
安心管理システム24時間管理

学生・女性にオススメ

『馬込駅』より徒歩2分☆洋室約8.6帖☆独立洗面台付き♪

☆インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)☆

モニタ付オートロック☆宅配ボックス☆敷地内ゴミ置き場有り



新生活応援
賢く(身銭に)はしめる新生活!

家電リース

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500** 円
中古 月額 **4,400** 円

ACCESS

都営浅草線 馬込駅 徒歩2分

湘南新宿ライン 西大井 徒歩16分

JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩23分

302号室

賃料 **93,000円**

管理費 **10,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.44㎡
入居日	2024年06月上旬		内見	不可 5/20解約	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地 東京都大田区東馬込1丁目25-12					
構造	RC造		規模	地上4階 地下1階建2階	
竣工日	2017年07月		総戸数	21戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	20,000 円/月額	
ペット飼育相談	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

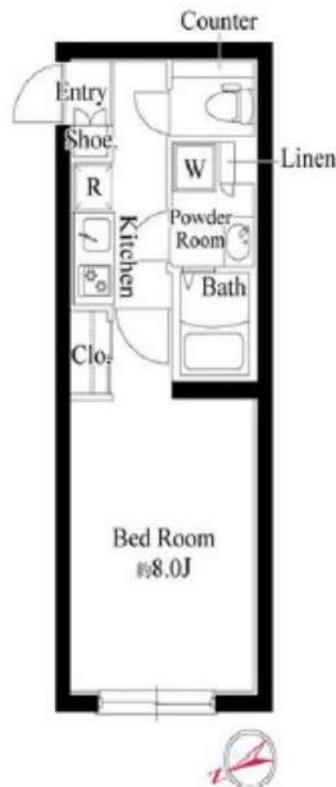
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fiインターネット月額使用料無料で使い放題！
日々の暮らしを支える商店街や商業施設が充実した街並

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 7分

京急本線
「京急蒲田」駅徒歩 8分



- お洒落な外観タイル貼り
- 耐震性の高い基礎構造
- 安心！共用部防犯カメラ(6台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- お掃除しやすい床クッションフロア仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン収納付ガス2口キッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付シャンプードレッサー

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- 速度等詳細は↑TEL0120-539-053
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 駐輪場550円/月※先着20台
- バイク・駐車場有※空要確認
- 建物内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ↑クリーニングサービス付



0203 号室 専有面積 25.49㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 17,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田1丁目23-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2022年10月11日
入居日／ 2024年04月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①Eボス初回保証料:40%(月:1%)
 - ②クレディセゾン初回保証料:40%(年:10,000円)
 - ③エルズサポート初回保証料:50%(年:12,000円)
 - ④GTN初回保証料:100%(月:2%)
- ↑保証会社利用必須(①→④の順に審査となります)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約※早期解約違約金:1年未満1ヵ月分
※鍵交換代:55,000円(税込)※風・無職不可
※水・高齢者・留学生・学生契約相談可(GTN保証海外審査可)
30㎡未満のお部屋退去時クリーニング代:33,000円(税込)
30㎡以上のお部屋退去時クリーニング代:1㎡×1,100円
退去時エアコン清掃費:11,000円/台

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732