

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0105 号室 専有面積 14.22㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **63,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町851-6
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 8 戸
築年月 / 2016年01月31日
入居日 / 2024年07月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

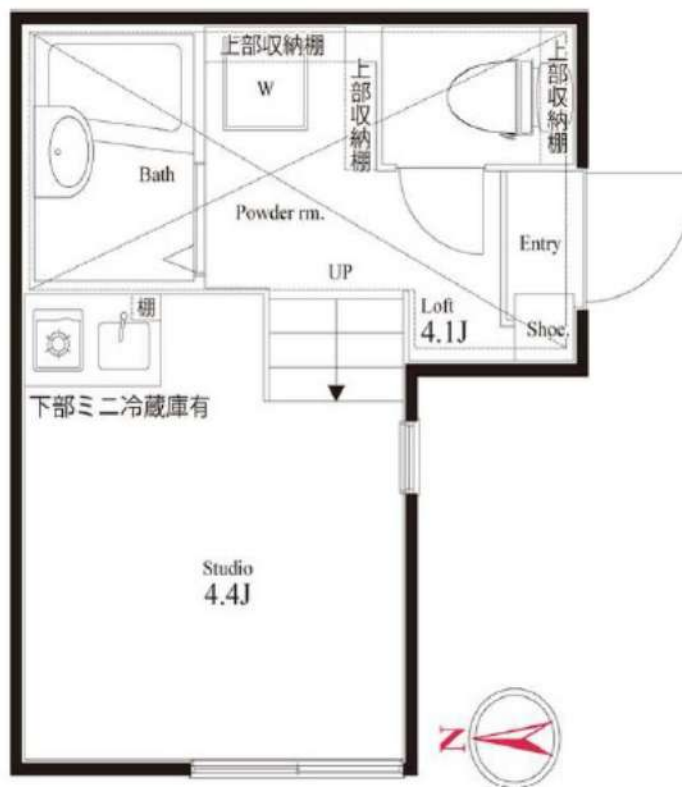
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 8分



東急東横線
「新丸子」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVEモニター付インターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- 便利なミニ冷蔵庫
- バスルームとトイレを独立
- 便利なロフト付き

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯はり機能付バス
- バスルーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- トール型シューズBOX
- 居室照明付
- 防犯サッシュ
- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0418 号室 専有面積 20.31㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 185 戸
 築年月 / 2016年06月01日
 入居日 / 2024年05月20日

契約条件

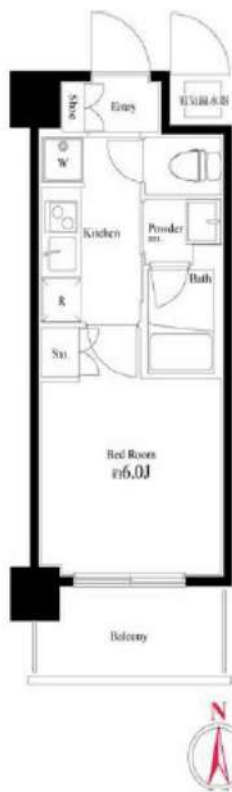
保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化
 ◆S⇒C保証のみ対応※加入条件有

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(Bluetooth)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ハーモニーレジデンス武蔵小杉

分譲賃貸マンション

☆☆オール電化☆☆ オートロック・防犯カメラ

賃料	79,500		
管理費	12,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

- 所在地 〒211-0012
神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
- 交通・アクセス
JR横須賀線・湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅まで徒歩7分
東急東横線・目黒線
「武蔵小杉」駅まで徒歩13分
JR南武線「武蔵小杉」駅まで徒歩13分



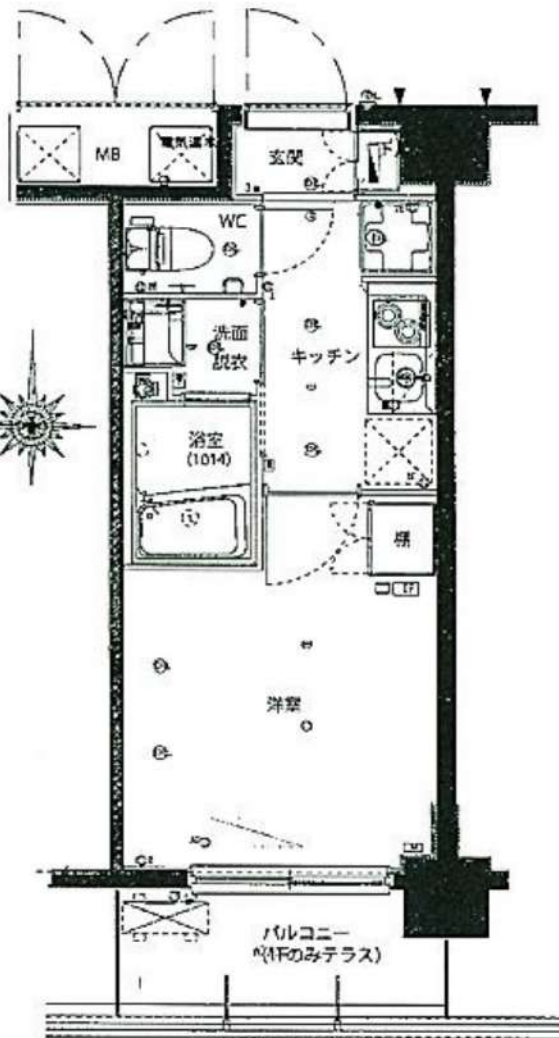
●周辺施設●

- ★コンビニ…ローソン まで徒歩3分♪
セブンイレブンまで徒歩3分♪
- ★スーパー…デリド まで徒歩9分♪
※営業時間7:00~25:00♪
東急ストア まで徒歩12分♪
※営業時間7:00~24:00♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

※適用消費税率10%

室内は内見用に電気契約済み



部屋設備

- モニター付インターホン
- IHシステムキッチン
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 電気温水器
- 浴室換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄便座
- エアコン

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- BS・110°CS※
- フレッツ光ネクスト※
- ※別途契約項目あり



号室	109号室		
間取り	1K	専有面積	20.44㎡
竣工	2016年6月	総戸数	185戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
現況	入居中	退去予定	6月15日
入居時期	7月中旬	内見予定	6月17日より 内見開始予定

建物管理	会社名	株式会社シノケンアメニティ	
	連絡先	03-6860-3110	
	駐輪場	あきあり	1,000円/年
	バイク置場	あきあり	原付のみ 1,500円/月
	駐車場	あきあり	ハッチワーク: 03-6633-2604 10,500円/月
契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	27,500円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 87,450円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



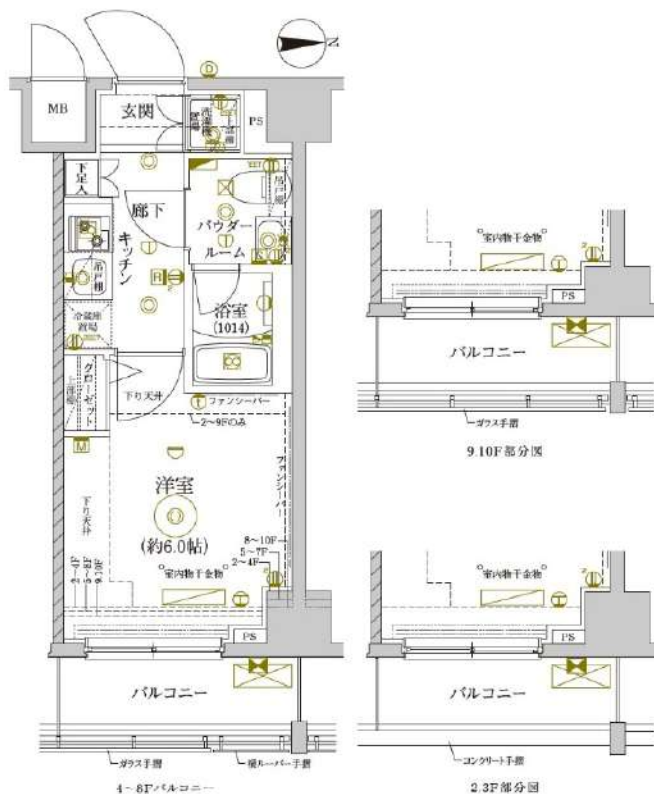
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子

1002 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆インターネット&Wi-Fi無料!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆独立洗面台あり!



東急東横線「新丸子」徒歩3分
 東急目黒線「新丸子」徒歩3分
 JR横須賀線「武蔵小杉」徒歩9分

間取り	1K
賃料	86,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC造 10階 / 10階建		
専有面積	21.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	東
入居時期	2024年7月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください。建物管理会社:レアルリンク TEL:03-6271-0909		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032

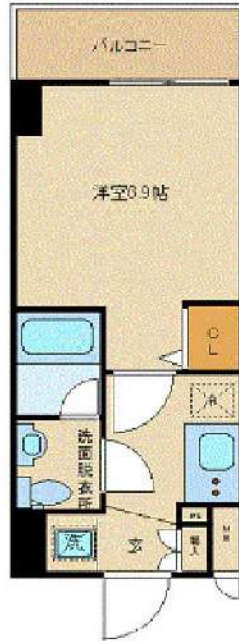


みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	神奈川県川崎市川崎区砂子2丁目 6-16	号室	903
交通	1 京浜東北線川崎駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東海道本線川崎駅 徒歩5分	広さ	壁芯22.57㎡
	3 京急本線京急川崎駅 徒歩7分	方角	-
築年月	2013年4月	構造	RC・14階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	89,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732