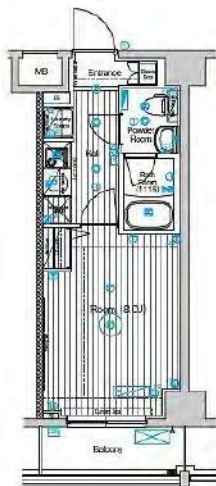


外観



間取り



フューショナル東墨田

310

賃料	78,500円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都墨田区東墨田二丁目26-5		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	3階部分
専有面積	25.92㎡	向き	西
築年月	2021年 3月	入居時期	2024年7月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	ワークス合人社	03-5201-3383	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（中型犬1匹又は小型犬・猫2匹まで）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町 I X 0404

間取り
1K

専有面積
25.60㎡

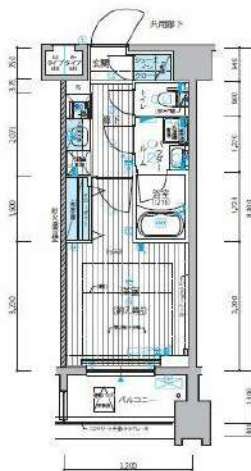
築年月
2019年08月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、パルコニー...

A4type
専有面積25.60㎡(7.74坪)
パルコニー 距離4.16㎡
204~804,903



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目18-8		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町 I X 0404	
	構造・規模	R C 12階建/4階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳	洋室7.4畳	
築年月	2019年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S 端子...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 AMLクラブサポート利用料(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費(退去時請求):49,500円 鍵交換代(契約時請求):22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:都営新線 菊川 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10119681052

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ルネサンスコート両国馬車通り 202

間取り
1K

専有面積
25.92㎡

築年月
2022年07月



チェックポイント！

駐輪場有(550円/月),主要採光面：東向き,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ルネサンスコート両国馬車通り 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋7.8、K1.5	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア 初回保証料50%、月額保証料1%G.T.N等、その他の保証会社利用相談可 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2:JR総武・中央 総行線 両国 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10522183095

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ガリシア森下V(ガリシアモリシタファイブ) 1002

間取り
1K

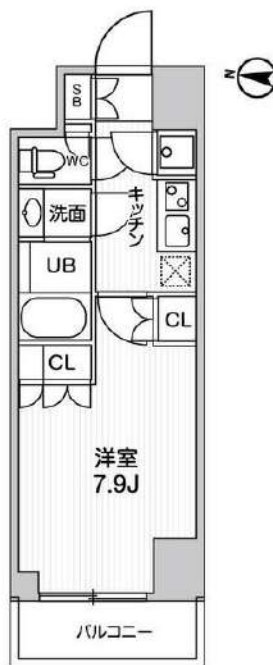
専有面積
26.35㎡

築年月
2021年12月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、B・T別、シャワー、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10827178092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ルネサンスコート両国リバーテラス 402

間取り
ワンルーム

専有面積
25.88㎡

築年月
2022年12月



チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア不可、高齢者相談、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、出窓、フローリング、冷房、エアコンインターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター完備B O X



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 129,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	ルネサンスコート両国リバーテラス 402	
	構造・規模	R C 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋10.1	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具室内洗濯機置場洗濯機置場都市ガス出窓フローリング冷房エアコンインターネット対応光ファイバ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 初回保証料：総賃料の50%、毎月保証料1% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 東日本橋 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10522422095

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

メインステージ菊川 0601

間取り
1LDK

専有面積
46.74㎡

築年月
2014年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 150,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川4丁目 19-6		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ菊川 0601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	46.74㎡	
	間取内訳	洋室 6.3畳 / LD 11.3畳 / K 2.8畳	
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,ダブルロックドア,オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前 ルームクリーニング費用(退去時請求):66,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩14分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10107849027

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



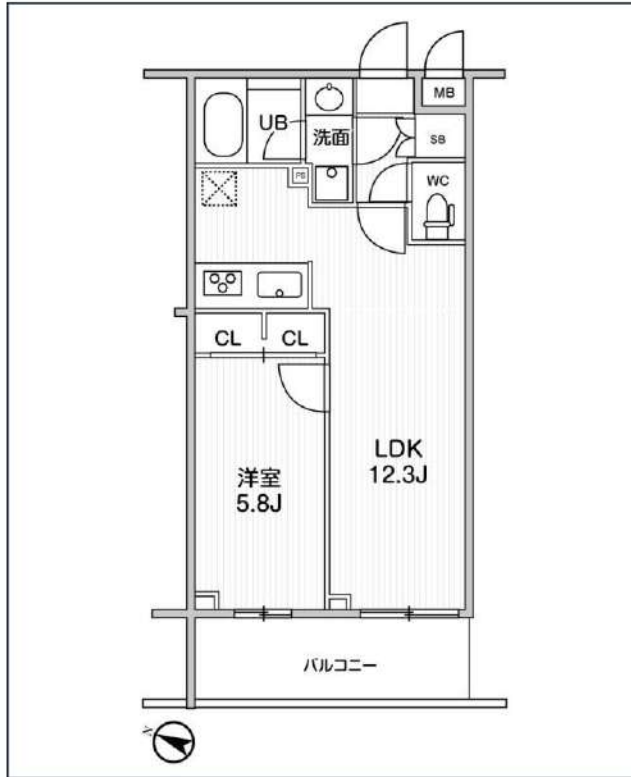
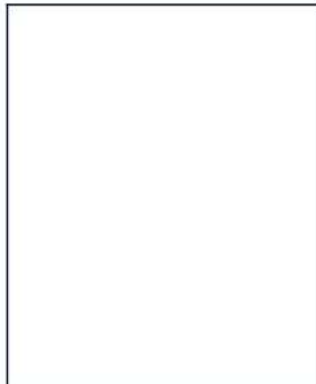
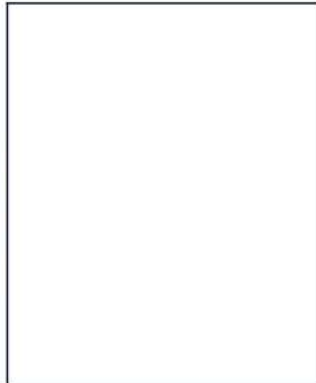
みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分



号室	賃料
416	164,000円

管理費	18,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	1LDK	専有面積	40.94㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--

宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き ウォシュレット エレベーター 礼金0 新築 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具
 グリル 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24時間システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



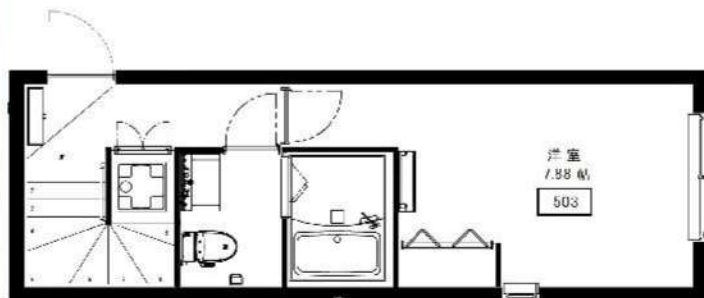
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



フリーレント1か月



5階



6階



※写真は2022年に撮影されたものです



← 申込はこちらから
いえらぶBB WEB申込



保証会社要加入(日本セーフティ)：契約時総家賃の50%+1年毎に1万円、月毎に口座振替手数料440円(税込)借主負担有

設備一覧

エレベーター/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/無料Wi-Fi(最大1Gbps)/自転車駐輪可(無料)/バイク駐輪不可/モニター付インターホン/洗浄便座/浴室乾燥機/給湯(ガス)/独立洗面台/洗濯機置場(室内)/照明器具/システムガスキッチン/エアコン 2基/室内物干金具/

*住戸図面について、図面と現況に差異が生じている場合は、一切実物の現況を優先することと致します。

*携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。

物件名	アーバンステージキクカワ アーバンステージ菊川 503		
種別	マンション		
最寄駅	菊川駅		
間取	1LDK		
賃料条件	賃料	176,000 円	共益費・管理費 13,000 円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都墨田区菊川3丁目10-11		
交通	都営新宿線菊川駅徒歩2分		
	東京メトロ半蔵門線住吉駅徒歩10分		
	都営大江戸線森下駅徒歩12分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建	5階
	専有面積	46.31㎡ 14坪	部屋向き 南
	間取内訳	洋)7.8帖 LDK)9.1帖	
築年月	2022年05月	普通借家契約	2年
		更新料	新賃料の1ヶ月分
駐車場	無	解約予告	1ヶ月前
現況	現空		
契約時諸費用			
鍵交換代	35,000 円	保険等	要 2年20,000円
ルームクリーニング代	60,000円		
備考	フリーレント1ヶ月/半年未満の解約は、短期解約違約金として総家賃の2ヶ月分、1年未満の解約は、短期解約違約金として総家賃の1ヶ月分借主負担有		
仲介料	賃料の1.1ヶ月分(税込)	管理コード	31503-29277

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ミルーナヒルズ錦糸町 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	240,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス TEL:03-6695-6666】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場
など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

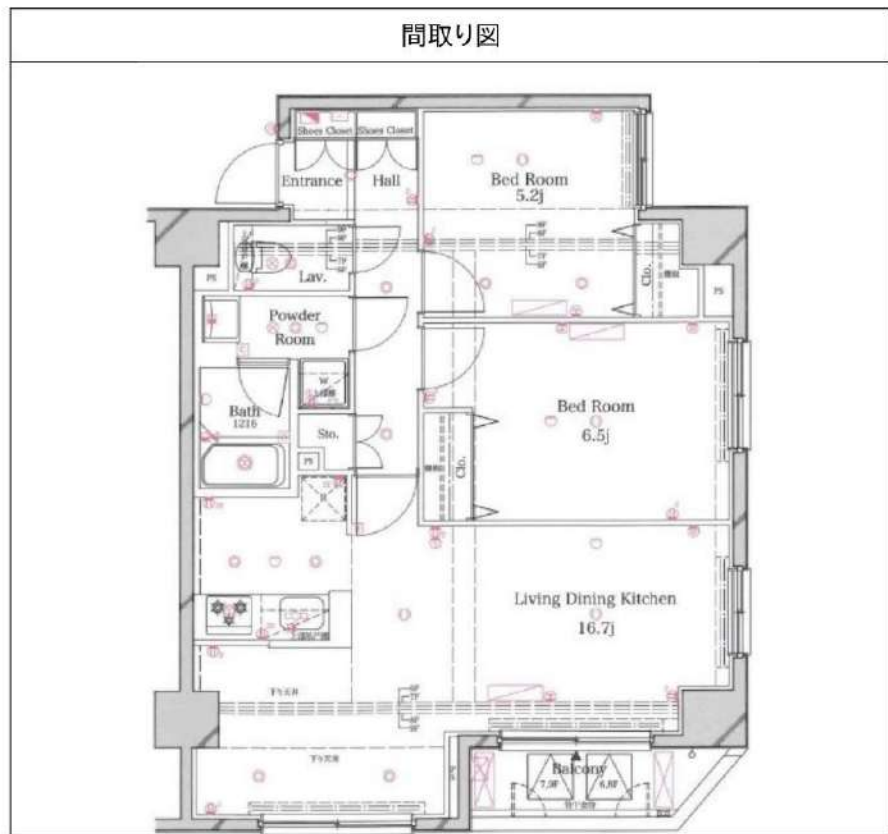
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目25-1		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 菊川駅 徒歩12分 都営新宿線 住吉駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 16.70畳, 洋室 6.50畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	63.07㎡	向き	西
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月30日	入居時期	2024年5月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, BS, CS, カウンターキッチン, クローゼット2ヶ所, 温水洗浄便座, 角柱戸, 玄関収納, 光ファイバー, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 3口以上コンロ, グリル, タブルロック, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% / [リ]: 月1,000円 / [URAG]: 1万円 / 年(月330円) / [カーサ]: 月1% / [エゴス]: 月1.3% / [ジャックス]: 月額保証料1%		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732