

トーシンフェニックス南麻布 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	8,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16
-------	-----------------

交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分
----	--

間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳
-------	--------------

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建
----	--------------------

面積	20.04㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2003年10月22日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-------------	------	-----------

退去日	2024年5月18日	入居時期	2024年6月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場
-----	------------

設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光
----	--------------------------------------

入居諸条件	ペット可
-------	------

損害保険	
------	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%
------	--

備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加
----	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム芝公園 802号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区芝4-6-26
 - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
 - ◆築年月 : 平成27(2015)年12月
 - ◆専有面積 : 25.78㎡ ◆バルコニー面積 : 2.60㎡
 - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
 - ◆総戸数 : 39戸
 - ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
112,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



5路線4駅利用可

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄暖房機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

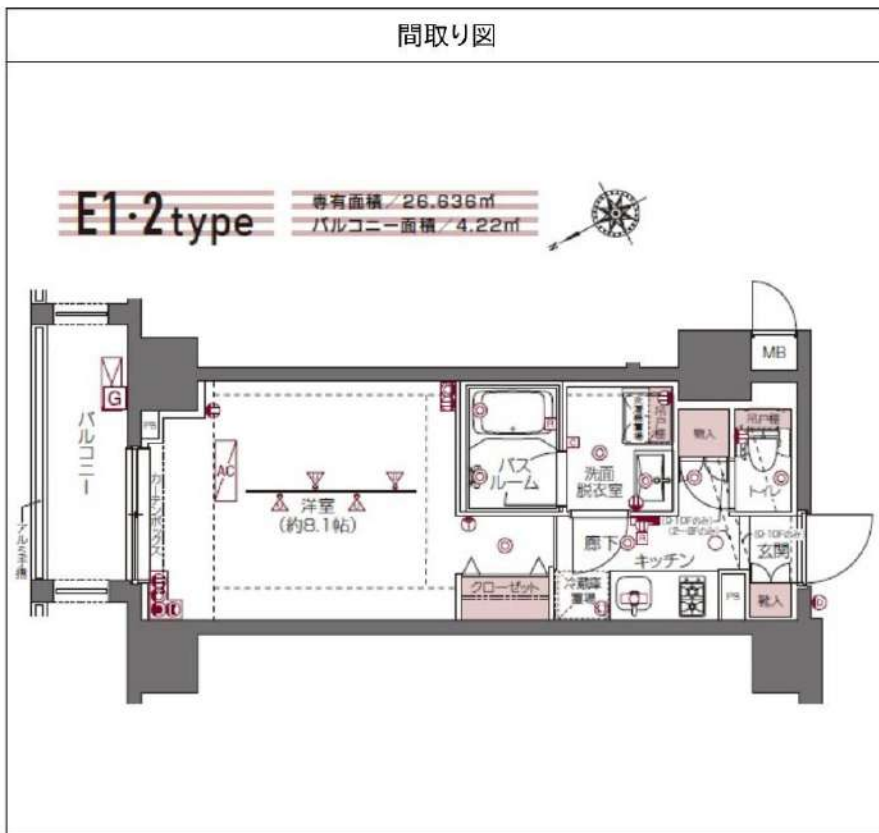


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM白金高輪 904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	124,000円	9,000円

敷金/保証金	124,000円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	26.63㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月22日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサsplendid虎ノ門
Casa Splendido toranomon

JR山手線『新橋』駅徒歩7分
都営三田線『御成門』駅徒歩5分

★新橋駅近物件!!
★ペット2頭まで飼育可



★2頭まで飼育可★
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

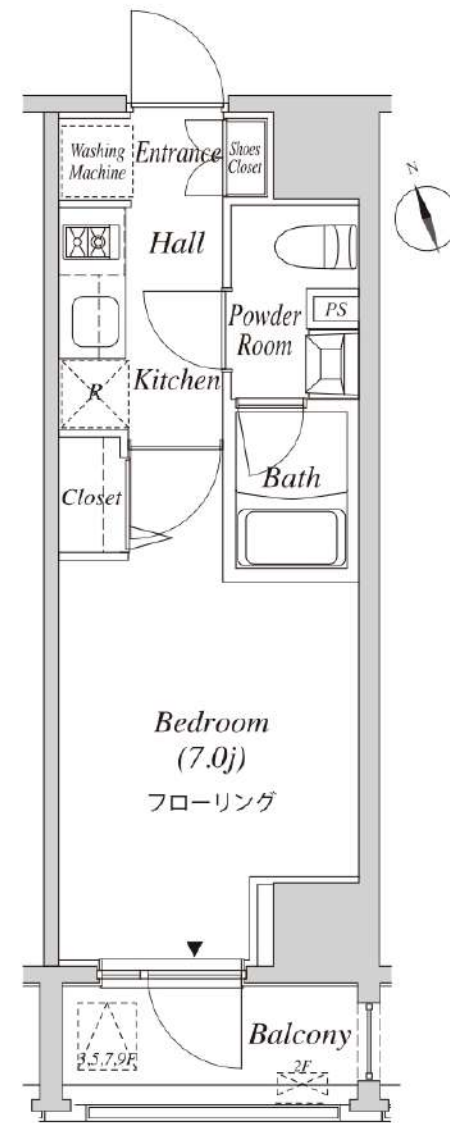


★オートロック付きマンション
★宅配ボックス完備



★ガスキッチン ★浴室乾燥機

802号室 専有面積 22.58㎡
■賃料 126,000 円
■管理費10,000円 ■5/10空き予定



※間取・設備は現況優先

■所在地	港区新橋5-31-5					
■構造	RC造地上15階建	■築年月	平成31年1月			
■間取	1K	■用途	住居のみ			
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分			
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	40,700円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円				
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
	■ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
○	×	×	○	相談	○	
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ					
	■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト					
	■モニター付きインターホン ■ピックアップレール					
	■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)					
■駐輪場	初回登録料550円、上段220円/月 下段330円/月					
■バイク置場	全長2,000mm全幅900mm 月々5,500円					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



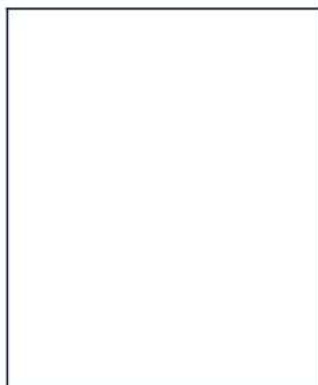
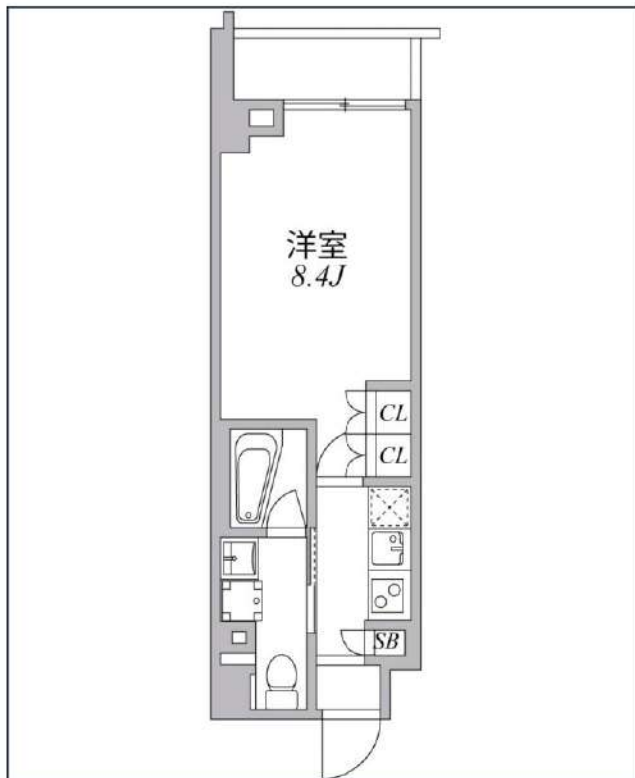
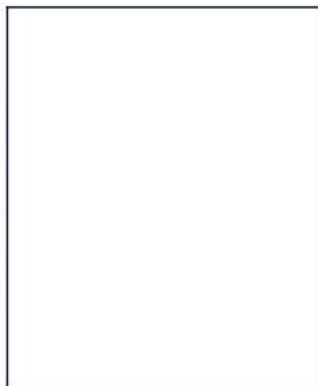
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
507	145,000円	
管理費	10,000円	
敷金	145,000円	礼金 0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階	
築年月	2016年11月	総戸数 56
間取り	1K	専有面積 25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険	連帯保証人	指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

7駅 11路線利用可能で便利♪
★都心の高級分譲賃貸マンション★



Art Avenue オススメポイント!!

2面バルコニーの角部屋につき、通風・採光良好♪ 食器洗浄乾燥機・床暖房など分譲マンションならではのワンランク上の設備もおすすめ♪ マンション内はホテルライクな内廊下★ 小型犬または猫2匹まで飼育相談可♪ 大切なペットと一緒に生活できます★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年08月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 ● 洗面パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さ固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

プレシス汐留 601

プレシスオトメ

都営大江戸線 汐留 駅徒歩6分
東京メトロ銀座線 新橋 駅徒歩6分
都営三田線 御成門 駅徒歩8分

〒105-0021 東京都 港区東新橋 2-7-7

入居時期 2024年4月中旬

賃料	295,000円	共益費	10,000円
敷金	295,000円	礼金	295,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告:2ヶ月前通知		● 敷金償却 0.5ヶ月(解約時)	
● 再契約料:新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料:	

建物概要

- 構造 RC 14階建て(所階階6階)
- 完成 2014年01月
- 総戸数 38戸
- 間取/専有面積 2LDK / 51.87㎡

設備

区分/メーカー有ダクト式/ASTRIL製/17ヶ台数1/200W 3口 設置済み/洗濯機置場室内/収納数3/クローゼット数1/シューズボックス数1/AFCエー/床暖房LD/角部屋/ラスタキザン/対面キッチン/食器洗い機/グリル/遠赤/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フューデグ/TVモニターディスプレイ/オーブン/エアコン/ダブルキッチン/防犯カメラ/24都市/エレベーター数1/敷地内ごみ置場/24時間ごみ出し可/宅配ボックス/インターネット接続可/A'付置場あり敷地内月額2,000円(非課税)* 現状満車/ 駐輪場あり敷地内月額200,600円(非課税)/BS/CS/分譲タイプ/ 駐車場あり有料(敷地内)月額35,000円(税別)* 平置き* 現状満車

諸費用

サポートダイヤル料 6,600円 住宅総合保険料 18,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント* 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税)
- 再契約型定期借家契約・24時間サポートダイヤル代6,000円(税別)は2年間分・諸経費書制作・郵送料金・契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有・ペット(小型犬または猫、計2匹まで)* 飼育時は敷金2ヶ月いただきます♪ 照明器具・ブラインド・ロールスクリーンがある場合は残置物です。● 特殊業のため差交代不可。そのため、差交代代はかかりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732