

敷金0
礼金0

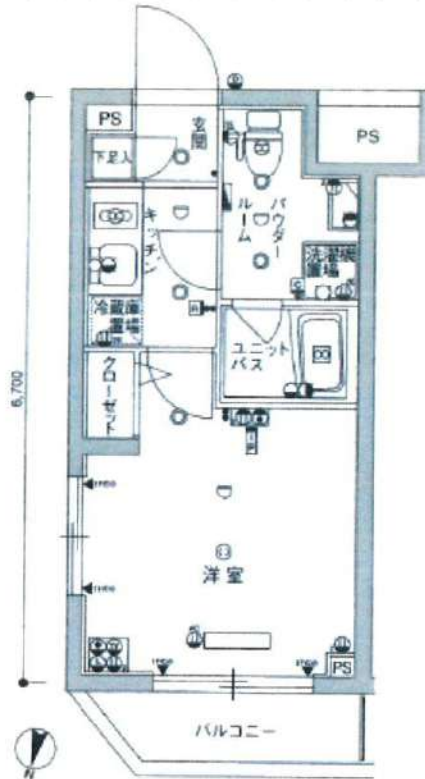
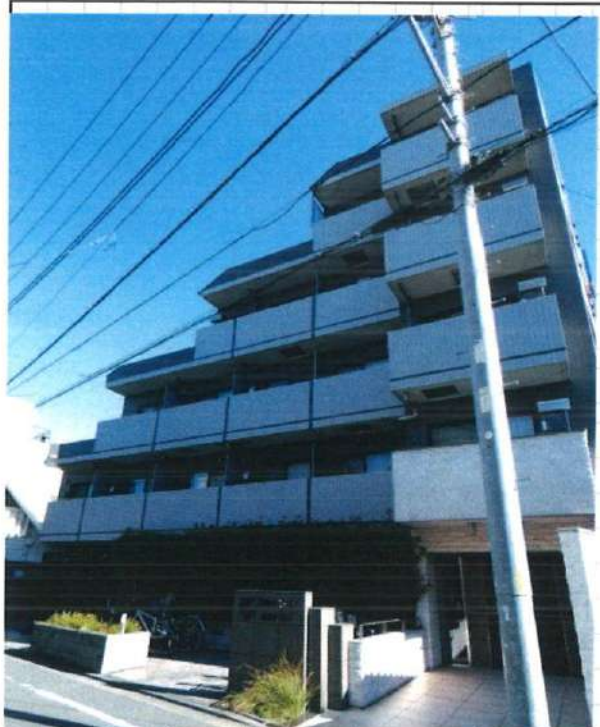
賃料
管理費

74,000 円
6,800 円

- 京浜急行本線・京浜急行空港線
「京急蒲田駅」徒歩4分
- JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩14分

スカイコート蒲田EAST

108号室



所在地	東京都大田区東蒲田2丁目36-19
間取	1K
建築年月	2009年10月
専有面積	22.11㎡
月額賃料	74,000 円
月額管理費	6,800 円
敷金・礼金	敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月

契約期間	普通賃貸借契約 2年間
構造・階層	RC造 地上5階建
開口向き	北
現況	空き予定(5/22退去・解約予定)
引渡	相談

設備等	<ul style="list-style-type: none"> ○オートロック ○エレベーター ○宅配ボックス ○駐輪場 ○防犯カメラ ○敷地内ゴミ置き場 ○カーポート ○2口ガスレンジ ○エアコン ○温水洗浄便座 ○バス別洗い場 ○エアコン ○カーペット ○室内洗濯機置場 ○TVモニター付インターホン ○シューズボックス ○独立洗面台 ○浴室換気乾燥暖房機 ○角部屋 ○2面採光
-----	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社:利用必須(賃料総額50%~、月々賃料総額の1.1%) ●早期解約違約金:1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●解約予告:2ヶ月前 ●更新料:新賃料の1ヶ月分 ●更新事務手数料:新賃料の0.25ヶ月分(税別) ●ルームクリーニング費用:40,000円(税別)/解約時 ●エアコンクリーニング費用:15,000円(税別)/基/解約時 ●家財保険料:18,000円/2年間 ●24時間サポート料:15,000円(税別)/2年間 ●鍵交換費用AL運転無:30,000円(税別)~/任意 AL運転有:44,000円(税別)~/任意
----	--



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 糀谷

京急空港線

京急空港線

『糀谷』

『大鳥居』

駅 徒歩8分

駅 徒歩10分

ペット飼育可能
 ※猫・小型犬いずれか1匹
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

浴室乾燥機

ネット・wi-fi 無料

2面採光

独立洗面台

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします!※対象物件あり



※参考写真

名称：MAXIV糀谷 (マキシヴコウジャ)
 所在地：東京都大田区西糀谷3丁目3番5号
 構造：鉄筋コンクリート造 地上6階建
 竣工：2019年5月
 交通：京急空港線『糀谷』駅 徒歩8分
 京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分
 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円/月 (税込)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約 1年未満1ヶ月

火災保険：18,000円

その他：保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～設備概要～

- *TVEモニター付オートロック
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォンコレット
- *エアコン
- *インターネット・wi-fi無料 (ファイバーゲート) ※他回線不可
- *エレベーター
- *宅配BOX・メールBOX
- *駐輪場 (300円/月) ※1年1活払い※ステッカー代150円/年
- *BS/CSアンテナ
- *グリル付き2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面台 (シャブレードレッサー)
- *室内洗濯防水パン
- *クローゼット
- *防犯カメラ
- *敷地内ごみ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- *BS/CSアンテナ

※空き要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
201	89,000円	1K	25.86㎡	5/3退去予定
501	90,000円	1K	25.70㎡	4/28退去予定

管理費 8,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス池上トレfoil 202

賃貸マンション



都心方面、川崎・横浜へのアクセス抜群！生活利便も◎ネット無料・設備充実☆

1K	専有面積	25.73㎡
賃料	89,000円	
管理費	13,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年07月中旬	

◆アクセス

東急池上線「池上」駅徒歩 9分

東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区池上8丁目 12-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2020年4月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

ネット無料：つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

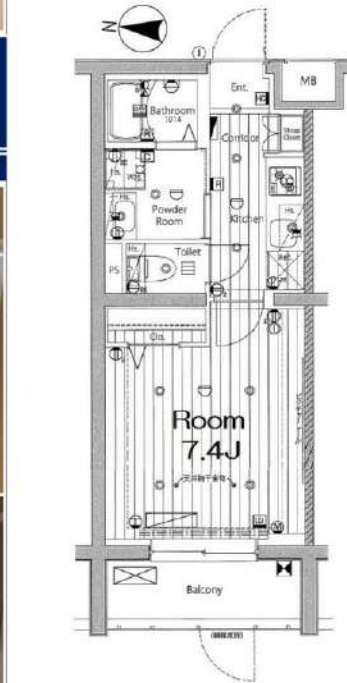
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セブンイレブン大田区池上8丁目店
- ・島忠 大田千鳥店

- ・まいばすけっと 池上7丁目店
- ・イトシア 池上8丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

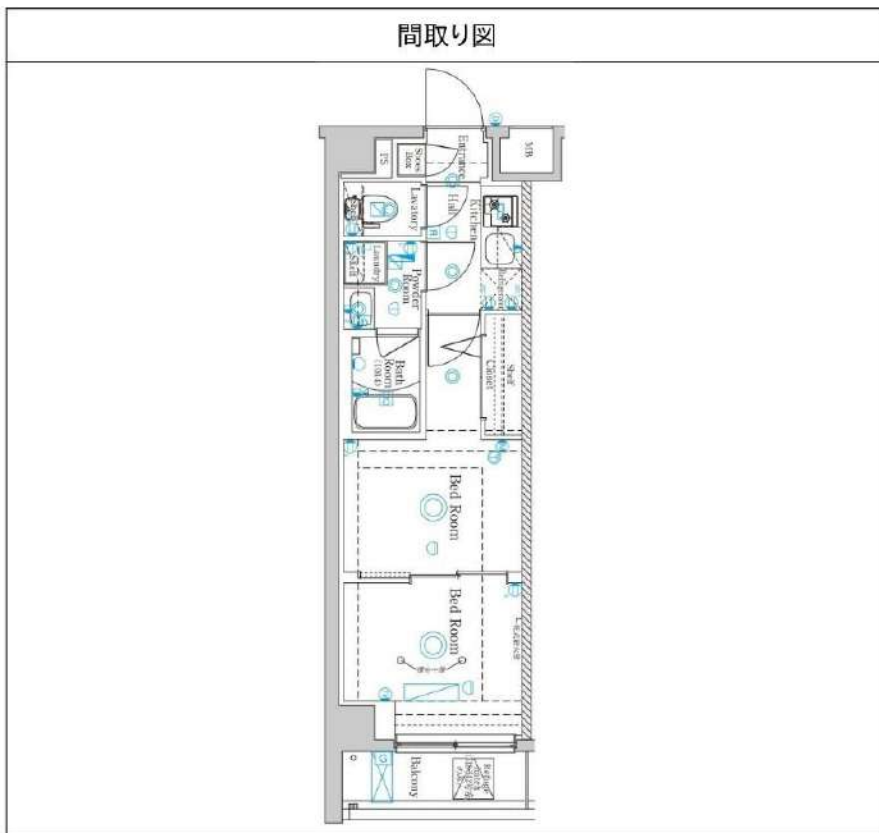
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ蒲田南 II 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	94,500円	15,000円

【Wifiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wifiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西六郷1丁目44-4		
交通	京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	25.65㎡	向き	西
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



JR京浜東北線 「大井町」駅 徒歩 4 分 自転車 2 分 距離約300m	東京臨海高速鉄道りんかい線 「大井町」駅 徒歩 4 分 自転車 2 分 距離約300m	東京急行電鉄大井町線 「大井町」駅 徒歩 6 分 自転車 2 分 距離約470m
---	---	--

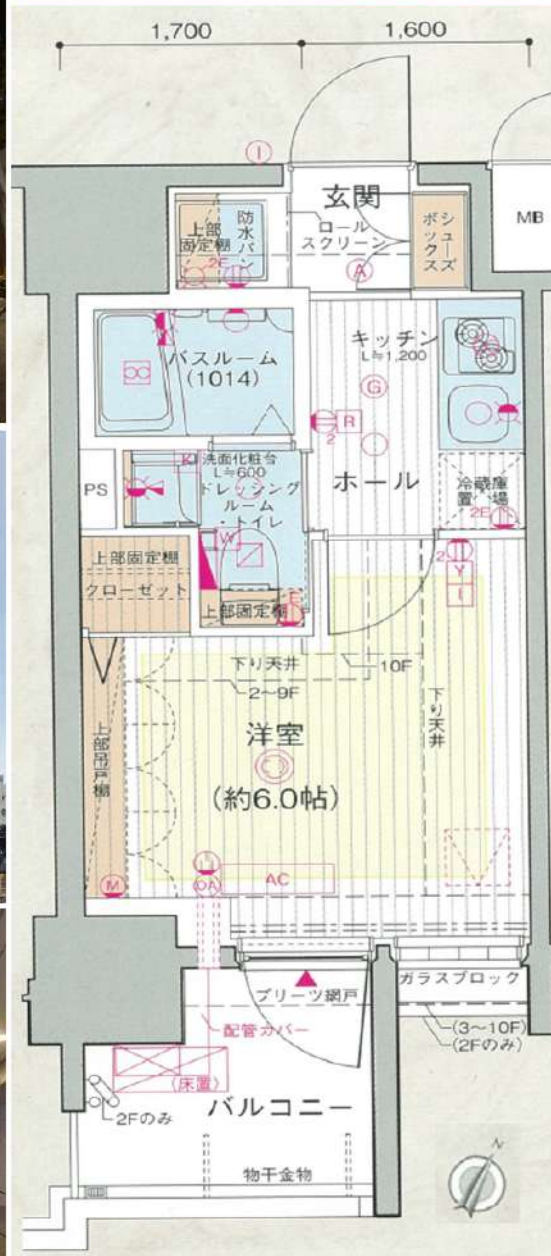


無料 Wi-Fi 使い放題!!

※入居後、無料の設置工事が必要



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現状を優先します。

種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ品川大井町 クリスタルヒルズ
賃料	95,800円
号室:902 共益費:14,200円 専有面積:20.46㎡	
敷金:1ヶ月分 礼金:1ヶ月分	
住所	東京都品川区大井4丁目5-2
交通	JR・りんかい線「大井町」駅徒歩4分 大井町線「大井町」駅徒歩6分
建物	RC造・地上15階建 総64戸
物駐車	自転車37台(無料)
更新料は、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須	
	契約事務手数料1万円
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成25年1月下旬
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	登録料5,000円 消毒費2万円(税別) 室内クリーニング代契約時先払い
室内クリーニング代50,000円(別途消費税)	一退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代 35,000円(税別/契約時)	
退去時期:	6月末日退去予定
入居時期:	相談(※退去日次第)
	エステム安心クラブ入会金5千円(税別/契約時) エステム安心クラブ800円(税別/月額)
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
短期解約違約金無し	

☆スーパーまで徒歩2分☆スーパー銭湯まで徒歩4分

- ★ペット可(小型犬2匹まで) ★独立洗面台有
- ★非接触型ディンプルキー採用★床暖房有
- ★玄関に人感センサーライト★防犯カメラ11台
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★浴室乾燥機付バスルーム★室内洗濯機置場
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★2人入居
- ★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム●民泊不可
- ★2口ガスコンロ★ダブルロック★ウォシュレット
- ★フレッツ光★バストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

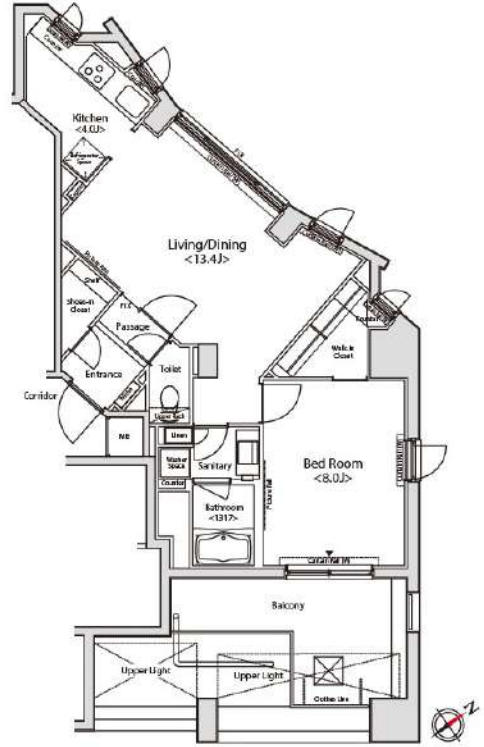


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア目黒かむろ坂 (カスタリアメグロカムロザカ)	
1006号室	



礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2024年5月下旬	開口向き	南東
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、3面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(3口)、コンロ種類(ガス)、キッチンに窓、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	224,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23		
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分		
建物	構造・規模	RC造 14階建	
	築年数	2005年2月	総戸数 125戸
	間取	1LDK	専有面積 59.95㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)	
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)	
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)	
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年	
	鍵交換費	27,500円(税込み)	
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)	
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)	
備考	<p>■デザイナーズ ■1006号室Mタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(O120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732