

ARTESSIMO LINK BREZZA 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	74,500円	16,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見1丁目24-3		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩20分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	21.29㎡	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、シューズボックス、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、屋根有駐車場、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、平置駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

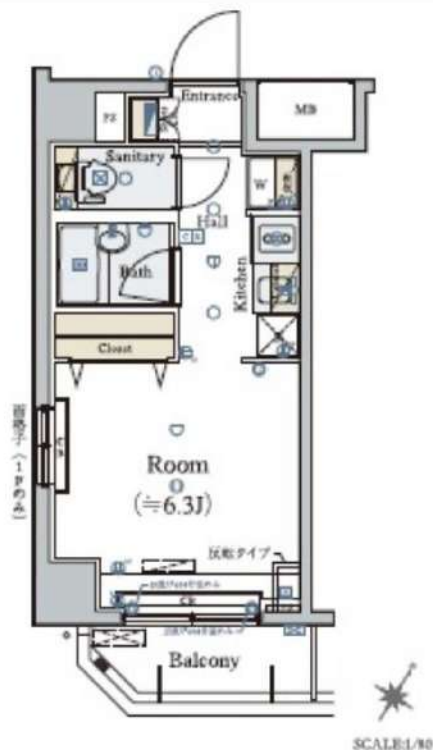
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク八丁堀

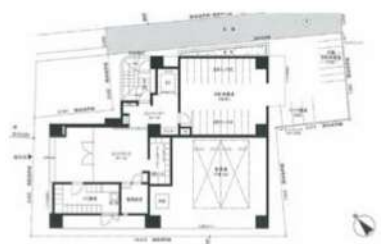
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋！洋約5.9帖、グリル付ガス2口システムキッチン

八丁堀駅徒歩5分！茅場町駅徒歩7分！日本橋・東京駅まで1駅！

学生プランをご用意ございます(詳細お問い合わせください)



新生活応援
賢く手軽にはじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援
木下の賃貸に
お申し込みください

お申し込みから
お引き取りまで
安心してお任せください

新品 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR京葉線 八丁堀駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 茅場町 徒歩7分
東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩8分

701号室

賃料 **84,000円**
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ	専有面積	20.4㎡
入居日	即入居可	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都中央区新川1丁目26-16			
構造	RC造	規模	11階建7階	
竣工日	2005年10月	総戸数	48戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	46,200 円/月額	
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	北西	ガス	糊CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ			
		電気	糊CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	0.964 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト日本橋シティ

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口半蔵門線 『水天宮前』駅 徒歩3分

東京外口日比谷線 『茅場町』駅 徒歩11分

*物件概要

- 所在地 東京都中央区日本橋箱崎町31-2
- 構造 SRC造 地上 14階建
- 竣工 2005年 8月 ■ 総戸数 87戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:ギガプライズ(0120-922-804)※利用料無料・申込時預かり金有り
CATV:東京ベイネットワーク(株)(0120-44-3404)

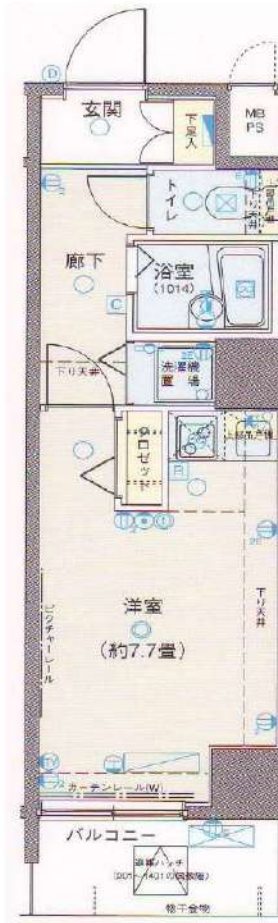
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社サニーライフ(03-3255-5011)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
1001	85,000円	10,000円	1R	23.22	6月上旬



(201~1401号室)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆独立洗面台☆最寄り駅徒歩2分☆

防犯カメラ,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,デ
ィンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ八丁堀		
物件種別	マンション	号室	0502号室
建物所在地	東京都中央区入船1丁目1-23		
交通	京葉線 八丁堀(東京) 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 新富町(東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	24.45㎡	向き	南
築年月	2003年11月30日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年4月21日

No.02290502

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

解約予定
5月18日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

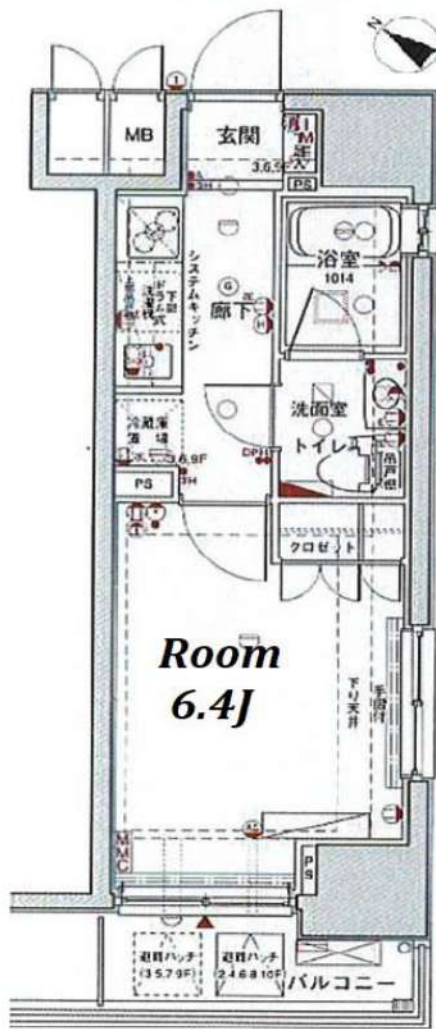
ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）

※細則は建物管理会社へ要確認



専有面積 **21.89㎡ (6.62坪)**
●バルコニー面積 / 3.27㎡ (0.98坪)



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 ※1 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能

※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生

※学生・20歳未満契約不可

※1ビルトイン洗濯機設置の可能性あり

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力

★ガス：東京ガス

★水道：公営

物件名	プラージュ月島		
間取	1K		
賃料	206号室	89,000	円
管理費	6,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	104-0051		
住所	東京都中央区佃3-5-10		
交通	営団地下鉄・有楽町線 「月島」駅徒歩1分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2003年2月	専有部	21.89㎡
入居開始日	6月上旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社大京アステージ東京第一支店 0120-264-460		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円 (税別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実働分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円 (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

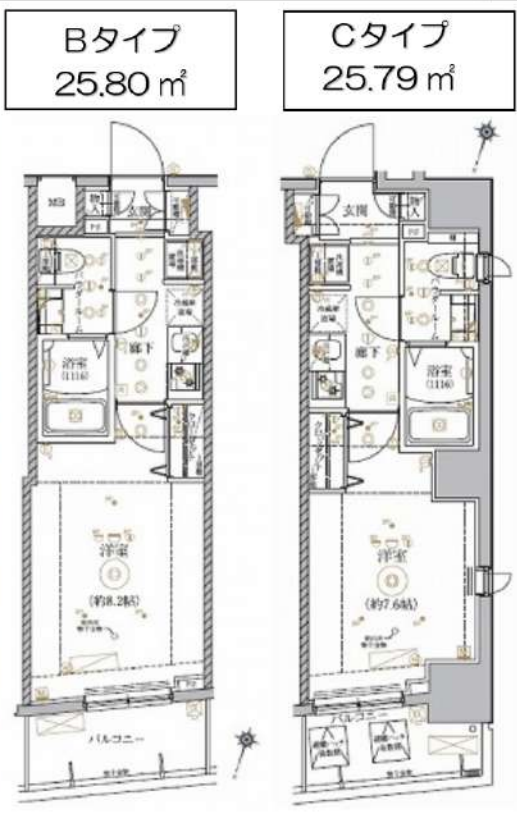


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

【先行契約となります】



- ★ペット飼育可★
(規定有り)
- ★インターネット★
使用料無料
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★
(18歳以上)
- ★二人入居不可★

RELUXIA 門前仲町

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩4分 JR京葉線 越中島駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都江東区門前仲町1-16-2		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数11階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年8月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー温水 洗浄便座BS調理CSガスキッチンシステムキッチン洗面台室内洗濯機置場浴室 乾燥機フローリングエレベーターモニター付きオートロック宅配ボックス分譲 タイプ外観タイル張り24時間換気システムクローゼットシューズボックスダブル ロック		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
303	104,000円	0	1	C	北西	4/30 退去予定	2024年5月下旬
402	104,000円	0	1	B	北西	5/27 退去予定	2024年6月下旬
803	106,500円	0	1	C	北西	4/30 退去予定	2024年5月下旬

別途管理費 1K:15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

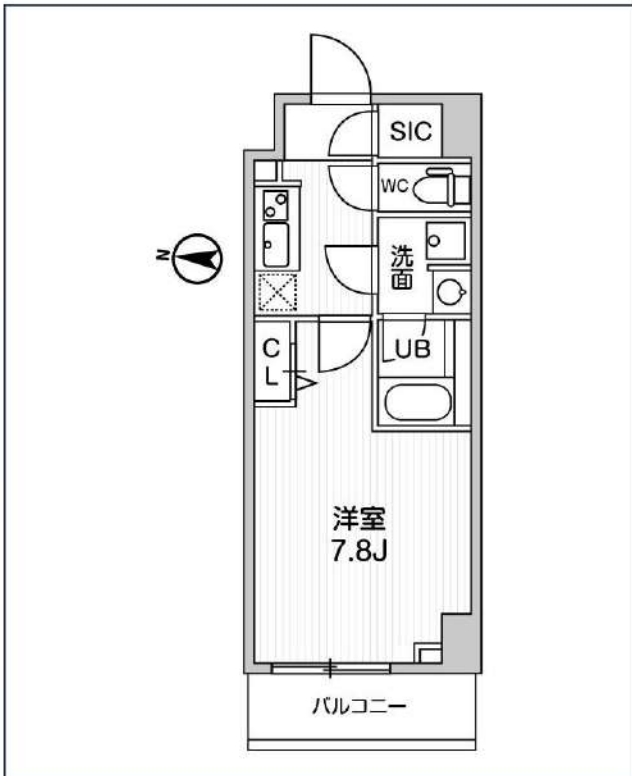


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸 II

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分
JR総武本線「錦糸町」徒歩16分



号室	賃料
603	107,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目30-1		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年8月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント2ヶ月大特典！！（賃料+共益費）
 都会へのアクセス良好×緑豊かな街並み×清澄白河

Access

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」 駅徒歩 12分

都営大江戸線
「清澄白河」 駅徒歩 12分



0608 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1DK

賃料 **108,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区石島3-8
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数 / 74 戸
 築年月 / 2024年01月23日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①エボス(初回50%・月額1.5%)

②アーク(初回40%・年10,000円)

↑①⇒②の順に審査行います

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

プレミアムデスク料: 16,500円/2年

※通常清掃費用55,000円(退去時支払い)

※早期解約違金2年未満フリーレント分

☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定

★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可

★兄弟姉妹・夫婦・婚約者同士相談

★外国籍可(条件: 社会人 & 日本語話せる方)

フロアリング: 奇数階(茶色)・偶数階(ホワイト)

- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(6台)
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯サムターン・ダブルロック採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 温度センサー付2口ガスシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー・鏡裏収納付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 居室照明設置済
- CATV※別途費用
- バイク置場・駐車場※空合め要確認
- 駐輪場66台・無料※空要確認
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能ゴミ置き場



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732