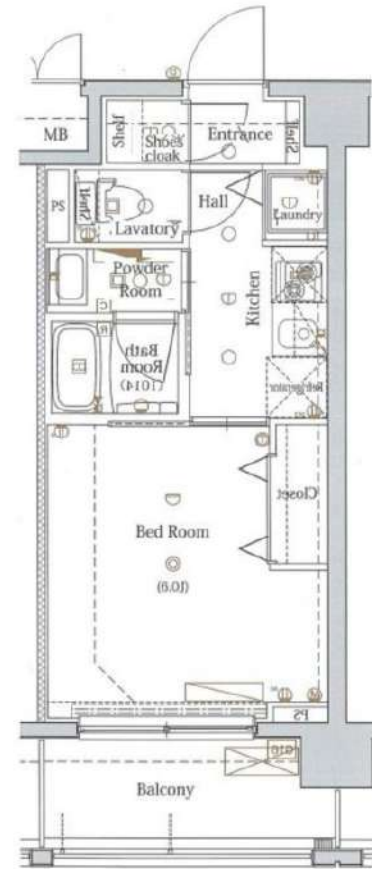
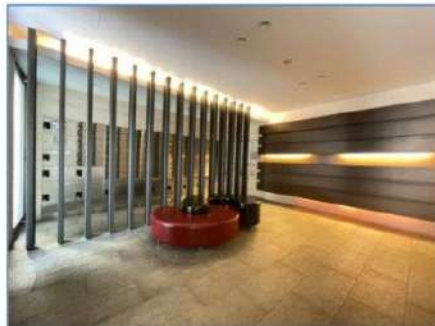
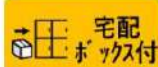


FOR RENT

ブレスシア多摩川レジデンス 102号室

東急多摩川線矢口渡駅 徒歩4分

京浜東北線蒲田駅 徒歩20分
東急池上線蓮沼駅 徒歩15分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

| | | | |
|-----|---------|------|----------|
| 賃料 | 79,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯22.75㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------|---|---------|------------|
| 住居表示 | 東京都大田区多摩川1丁目35-1 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート地上5階 | 所在階 | 1階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2013年6月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年5月29日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 22,000円 |
| 設備 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222 | | |
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | : | 44,500円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | : | 1,335円 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

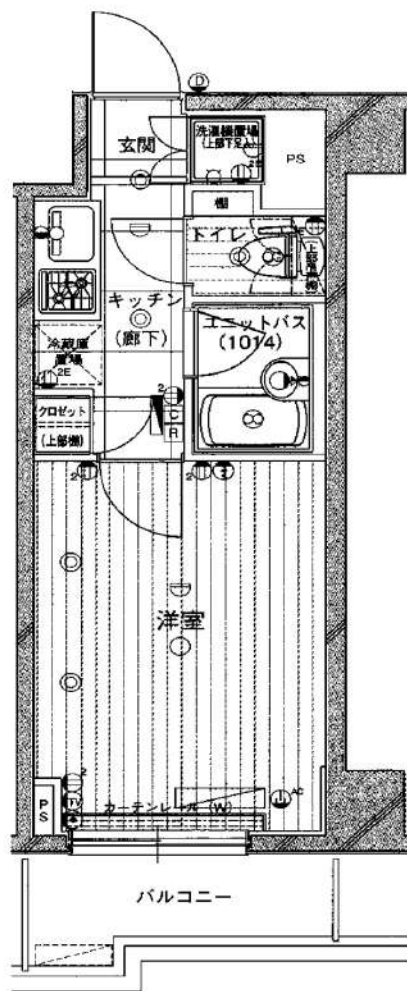
ルール大森九番館

JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分！
近隣にスーパー等ありとても便利です！！



- ★ガス2口コンロ
- ★浴室換気乾燥機
- ★クローゼット
- ★エアコン
- ★宅配ボックス
- ★モニター付オートロック
- ★シャワートイレ
- ★クローゼット
- ★フローリング
- ★エレベーター

- 退居時ハウスクリーニング代45,000円(税別)。
- 保証会社利用必須(Room iD/初回40%、1年毎10,000円)。
- 火災保険加入要(弊社指定保険の場合 フレックス少額短期保険/2年間 18,000円)
- 24時間駆けつけサポート(シジンサポート24/2年間 16,500円(税込))



| | | | |
|--------|------------------------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 分譲賃貸マンション | | |
| 最寄駅 | 大森 | | |
| 間取りタイプ | 1K | | |
| 賃貸条件 | 賃料 | 79,000円 | |
| | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 0.5ヶ月 |
| 物件所在地 | 東京都大田区大森北5-5-2 (地番) | | |
| 交通 | JR京浜東北線「大森」駅 徒歩10分 | | |
| 建物 | 建物名 | ルール大森九番館 503号室 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建 5階部分 | |
| | 使用部分積 | 20.72㎡ | バルコニー ㎡ |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 平成23年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円/月 | | |
| 駐車場 | 建物管理会社の管理となります。 | 駐車賃料 | 円/月 |
| 現況 | 内装中(内覧可) | 入居日 | 5月中旬 |
| 本体設備 | エレベーター 駐輪場 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 | | |
| 各戸設備 | エアコン シャワートイレ 浴室換気乾燥機 ガス2口コンロ | | |
| 備考 | ◎更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎短期解約違約金あり | | |
| | ◎解約予告2ヶ月前(大手法人契約等の場合は相談可) | | |
| 会員番号 | | | 物件番号 |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

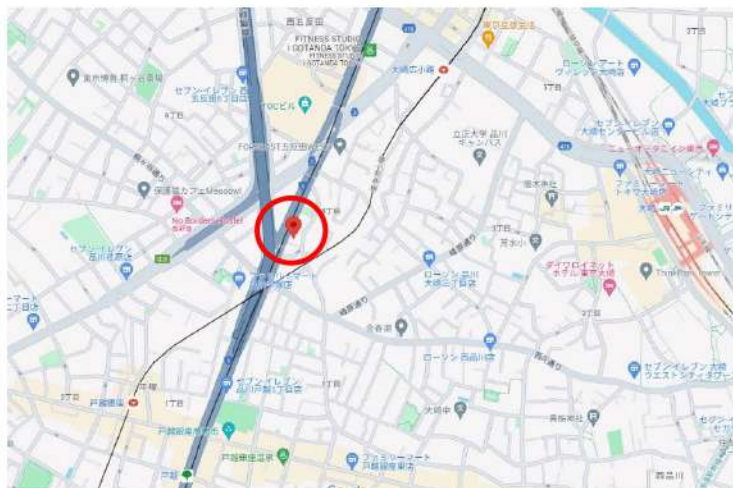


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 1303号室

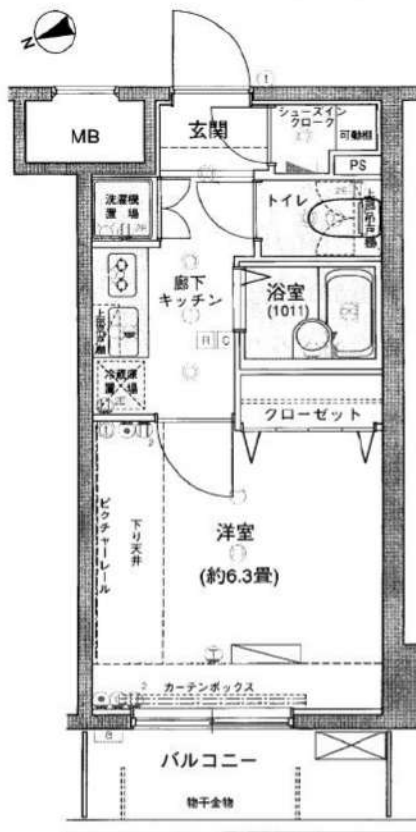


都営浅草線『戸越』駅 徒歩7分
 東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩7分
 山手線『五反田』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

□専有面積/21.93㎡(6.63坪)
 □バルコニー面積/3.65㎡(1.10坪)



| | |
|-----|----------|
| 賃料 | 80,000 円 |
| 共益費 | 15,000 円 |

| | |
|------|---|
| 所在 | 東京都品川区西五反田8-11-15 |
| 建物 | 構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 13階部分 総戸数：218戸 築年月：2006年8月 |
| 間取り | 1K 21.93㎡ (バルコニー3.65㎡) |
| 賃貸条件 | 敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：5/26解約予定(先行契約) 入居日：6月中旬頃予定 火災保険：必須(18,000円~/2年) 保証会社：必須(新日本信用保証 他) (初回50%~,以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込) |
| 設備 | エレベーター、宅配ボックス、オートロック インターネット(個別契約)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、バルコニー |
| その他 | ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0302 号室 専有面積 23.02㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

JR京浜東北・根岸線
「大森」駅徒歩 7分



京急本線
「大森海岸」駅徒歩 5分

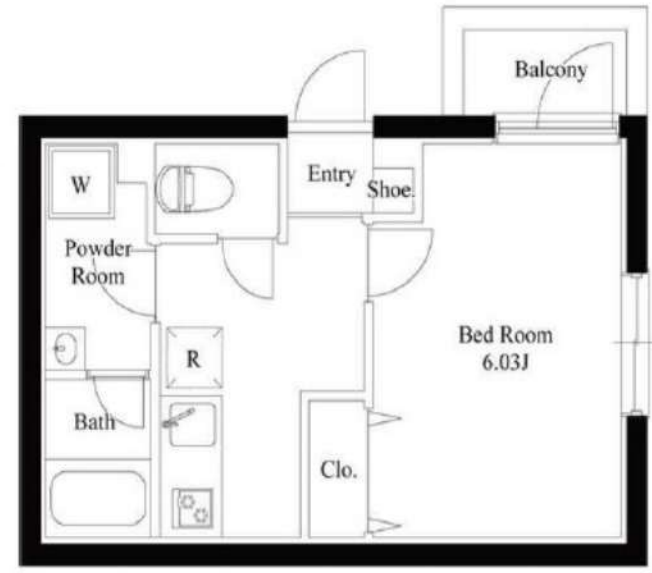
物件概要

所在地／ 東京都大田区大森北2丁目6-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2017年01月15日
入居日／ 2024年06月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約



- 外観コンクリート打ちっ放しデザイナーズ
- エレベーター
- カラーTVオートロックシステム
- カラーTVモニターホン
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- トイレとバスルーム独立型
- ★浴室換気乾燥暖房機
- システム2口ガスキッチン
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ライディングレールダウンライト付
- インターネット対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京急本線大森町駅 徒歩8分 京急本線梅屋敷駅 徒歩12分
京浜東北線蒲田駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ大森西 507

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.74㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/07
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ大森西」：大田区エリアの新居にピッタリ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。ネット回線が導入された物件です。当社スタッフが地域の賃貸情報をご提供いたします。お客様のこだわりやご要望などございましたら、お気軽に当社へお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------------------------------|
| 賃料 | 86,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 相談 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 | リビングアシスト総合保険 800円 |
| 室内清掃費用 | 44,000円 |
| 鍵交換代 | 33,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2024年4月下旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

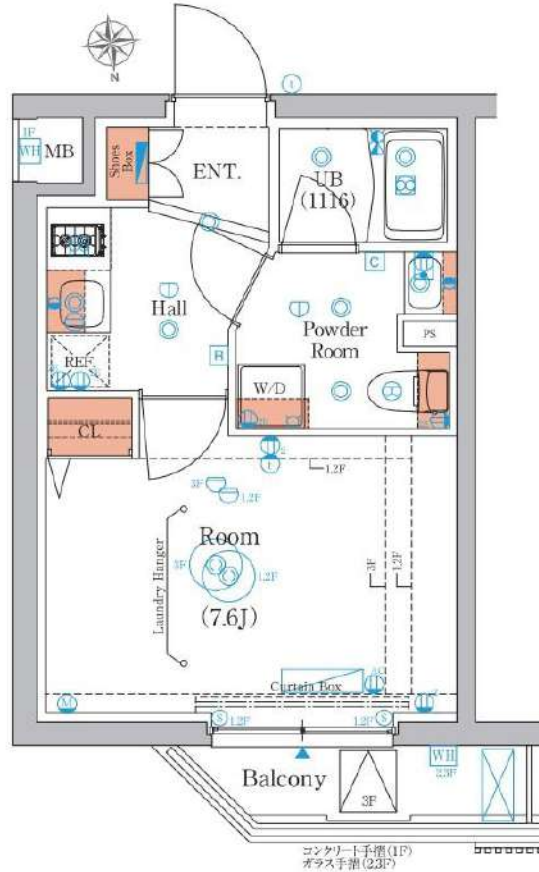


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

エストゥルース羽田

インターネット**無料** ペット飼育可能 敷金礼金**ゼロ**

| 号室 | 賃料 | 管理費 | 敷金 | 礼金 | 保証金 |
|-----|------------------------|---------|-----------------------|-----|-----|
| 101 | 90,000円 | 10,000円 | 0ヶ月 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |
| 交通 | ■京浜急行空港線 「穴守稲荷」徒歩4分 | | ■京浜急行空港線 「天空橋」徒歩6分 | | |



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

| | | | |
|-----------------------------------|--|-------|-------------|
| 所在地 | 〒144-0043 東京都大田区羽田5-9-2 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上4階建 | |
| 築年数 | 2022年7月 | 契約形態 | 普通契約2年 |
| 専有面積 | 25.62㎡ | 間取り | 1K (7.6畳) |
| 火災保険料 | 2,000円(税別)/月額 | 間取り | 10,000円(税別) |
| 24時間緊急対応料 | | 更新料 | 新賃料1.5ヶ月分 |
| 保証会社(必須) | 月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料：総賃料の50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり | | |
| 専有部分 | ・クッションフロア ・エアコン ・無線LAN/LANポート ・室内洗濯機置場 ・洗浄機能付便座 ・シューズボックス ・クローゼット ・浴室暖房換気乾燥機 ・カラーモニター付インターホン ・システムキッチン(2口ガスコンロ) | | |
| 設備 | ・オートロック ・宅配ボックス ・UHFアンテナ ・バイク置場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐車場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・駐輪場 ※下記建物管理に詳細・空要確認 ・メールボックス ・高速インターネット無料 ((株)ファイバーゲート「FGBB」) ・防犯カメラ ・BS/110° CSアンテナ | | |
| 内見時期 | 6月21日 | 入居時期 | 7月上旬 |
| 保証金1ヶ月分は契約時償却 | 退去日 6/20予定 | | |
| 短期解約違約金有り | ペット飼育可能 | | |
| 建物管理会社【日神管財(株)】 TEL: 03-5360-2081 | 法人契約可能 | | |
| 退去時ハウスクリーニング代別途請求 | 法人：敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月 | | |
| 申込時 | 身分証明書 | | |
| 契約時 | 住民票(3ヶ月以内) 認印(シヤチハタ不可) | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



※参考写真

ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (体長50cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
 所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
 竣工: 2016年1月
 交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
 『馬込』駅徒歩12分

【募集条件】

| 号室 | 賃料 | 間取り | 専有面積 | 現況 |
|-------------------|---------|-----|--------|----------|
| 301 | 89,000円 | 1K | 25.80㎡ | 4/24退去予定 |
| 703 | 91,000円 | 1K | 26.07㎡ | 現空 |
| 管理費 8,000円 | | | | |

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) / 月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- *カラーTVモニター付きオートロック
- *ガスキッチン
- *独立洗面化粧台
- *室内防水パン
- *インターネット無料・Wi-fi完備(C-five)※他回線不可
- *ウォシュレット
- *浴室暖房換気乾燥機
- *サーモシャワー水栓
- *冷暖房エアコン完備



★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



301号室 703号室
 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。



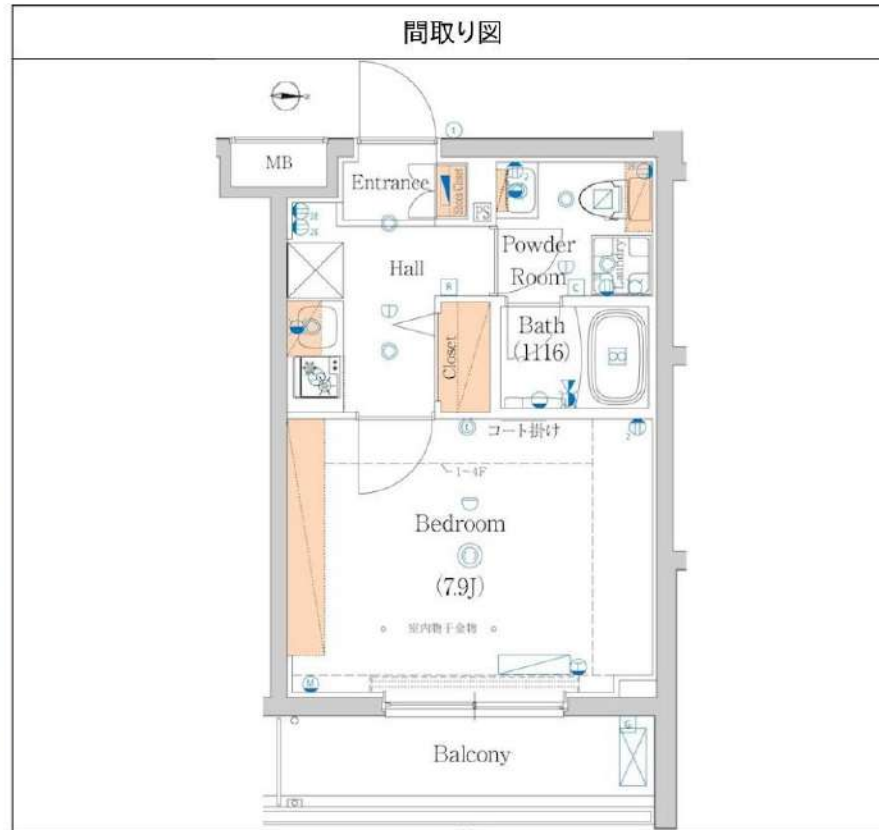
HY's briller大森北 0503

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 93,000円 | 8,000円 |

| | | | |
|---------|--|--------|--------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 93,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区大森北3丁目36-2 | | |
| 交通 | 京急本線 平和島駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 7.90 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建 | | |
| 面積 | 25.32㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2018年6月4日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年6月15日 | 入居時期 | 2024年6月下旬 予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可 | | |
| 損害保険 | 要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1% | | |
| 備考 | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。 | | |

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732