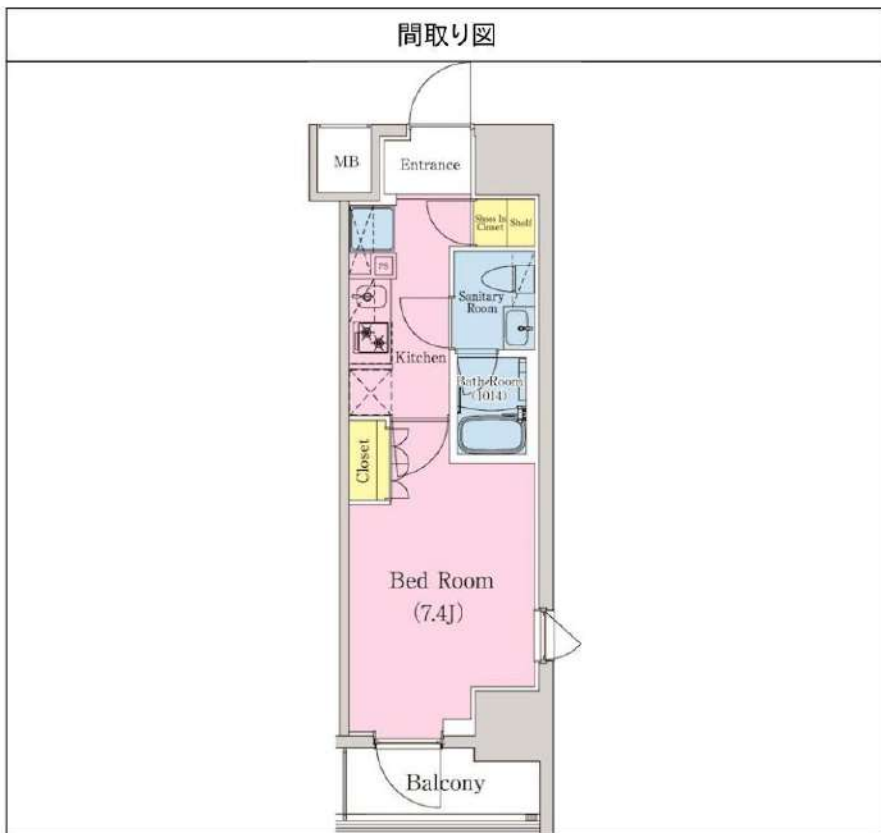


# HY's 亀戸 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	12,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都江東区亀戸9丁目5-5		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩10分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩15分 都営新宿線 東大島駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 7.40		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2020年12月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月16日	入居時期	2024年6月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずうりべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

# HY's renata 南砂

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



**\*ペット飼育可能\***  
(敷金プラス1ヶ月お預かり)  
**\*猫・小型犬いずれか1匹\***

※ライオンに限り※※申込自由※  
※電気含むその他ライオン・ライオン取次業者からご室内事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズレナータミナミナ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のど  
保証人不要プラン相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)※他回線不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター1基
- ◇駐輪場 300円/月(ステッカー代150円)  
※要空き・申込方法確認
- ◇敷地内24時間ゴミ置き場

※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
301	89,500円	1K	25.65㎡	即入居
702	93(申)00円	1K	27.59㎡	現空
管理費 8,000円				



~ご利用保証会社~  
エボスROOM ID・ルームバンクインシア  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人機契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東西線「門前仲町」駅 徒歩4分 京葉線「越中島」駅 徒歩7分  
有楽町線「月島」駅 徒歩17分

FR :

# クレヴィスタ門前仲町 103

東京都江東区永代2丁目20-11

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 壁芯25.86㎡

竣工 2015年3月

間取り 1K



退去予定日：2024/05/08  
方角：南



インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）

### セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ門前仲町」です。クローゼット付きの物件です。快適な住み心地のある賃貸物件となっており、好評を得ています。利便性の高い設備も充実の、快適に暮らすことのできる平成27年築の物件です。当社では、東西線門前仲町周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東西線門前仲町の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

### 備考

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ門前仲町」。徒歩4分の位置に駅がある、魅力的な立地の物件です。江東区エリアや東西線門前仲町付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年5月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋

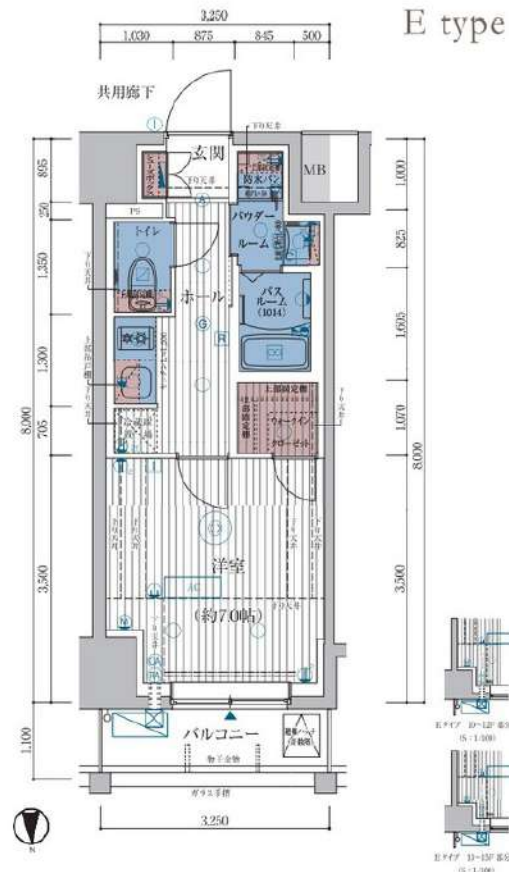


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ  
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを  
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお  
 申込みください。  
 ☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	94,730円
管理費	10,270円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区亀戸4丁目20番12号		
間取詳細			
構造・階建	11階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	26㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年10月	開口向き	北
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	*		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/30

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク住吉Ⅳ

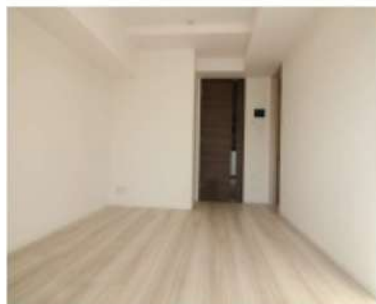
**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**築浅分譲賃貸マンション！ 洋室約7.1帖！独立洗面台！**

**インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)**

**ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)**



**新生活応援**  
賢く身軽に1はしめる新生活！

**家電リース**  
お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

高価 月額 **5,500円**  
中価 月額 **4,400円**

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩9分

東京メトロ東西線 東陽町 徒歩16分

805号室

賃料 **95,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.62㎡
入居日	2024年05月下旬		内見	5/17~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区千田6-13

構造 RC造 規模 13階建8階

竣工日 2022年02月 総戸数 59戸

駐車場数 有 空き 要確認

駐輪場数 有 空き 要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス 株/CDエナジーダイレクト推奨

株式会社キノシタコミュニティ 電気 株/CDエナジーダイレクト推奨

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.118 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターフォン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
  - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
  - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)。契約時支払いです。
  - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
  - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
  - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

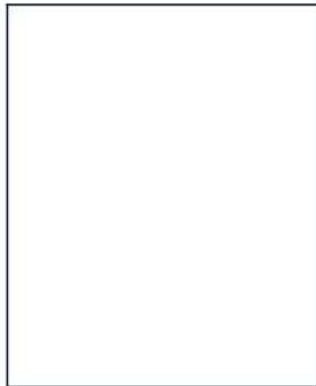
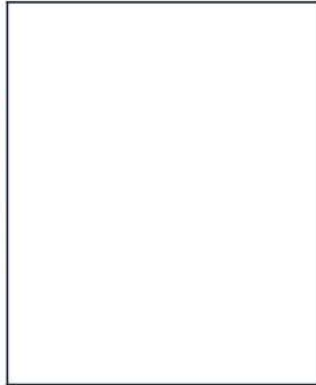


**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA西大島

都営新宿線「西大島」徒歩9分



号室	賃料
403	97,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区北砂3丁目3-15		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	23
間取り	1K	専有面積	25.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



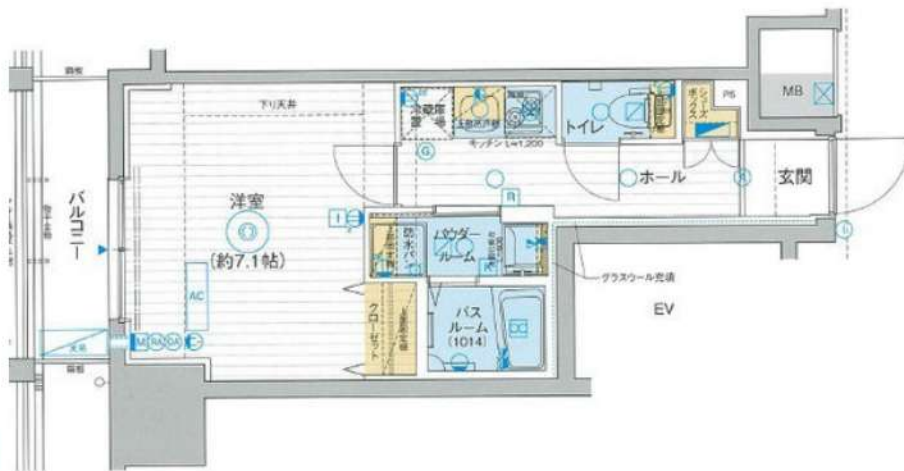
**みずびや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ  
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを  
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお  
 申込みください。  
 ☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	100,400円
管理費	14,100円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

所在	東京都江東区東陽3丁目21番3号		
間取詳細			
構造・階建	11階 / 地上15階建、地下0階		
専有面積	25.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年4月20日	開口向き	西
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件			
その他費用	*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター		
備考	*		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/30

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# CREAL門前仲町

201 号室

☆2駅3路線利用可能!

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆インターネット・Wi-Fi無料!

☆独立洗面台あり!



東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩8分  
都営大江戸線「門前仲町」徒歩8分  
JR京葉線「越中島」徒歩12分

間取り	ワンルーム
賃料	114,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都江東区永代1丁目8-5		
間取詳細	洋室11.2畳		
構造・階建	RC造 2階 / 4階建		
専有面積	26.22㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年7月	開口向き	北西
入居時期	2024年5月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス)保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、消臭除菌代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、宅配ボックス、インタ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料総額1ヶ月分の違約金あり、空き予定は先行申込、退去時クリーニング費用借主負担、更新事務手数料:法人契約/新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約/22,000円(税込)、*町会費7,200円(月額300円2年分を契約時に一括払い)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

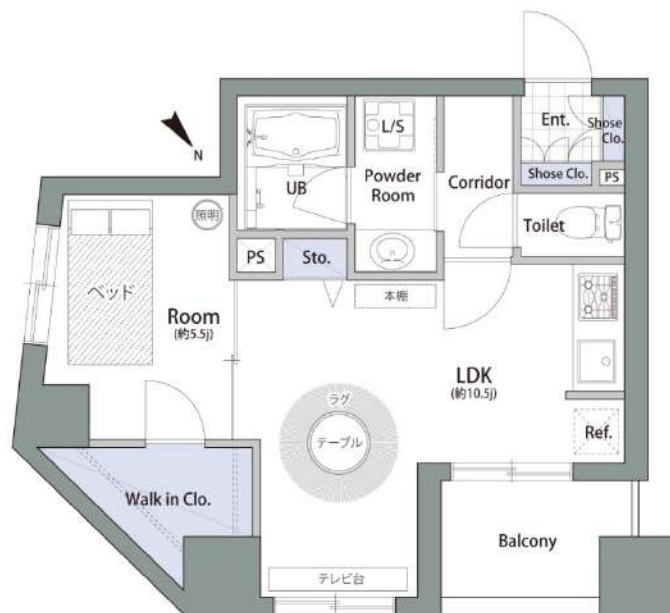


# アムス八丁堀

1203 号室

- ☆フリーレント1ヶ月!
- ☆複数路線利用可能!

- ☆ペット相談可能(敷金3ヶ月※2匹飼育の場合は敷金2ヶ月償却)
- ☆ウォークインクローゼットあり!



※家具配置イメージで、家具は付属しません。

JR京葉線「八丁堀」徒歩5分  
東京メトロ日比谷線「八丁堀」徒歩9分

間取り	1LDK
賃料	163,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都中央区新川2丁目15-7		
間取詳細	LDK10.5畳×洋室5.5畳		
構造・階建	RC造 12階 / 12階建		
専有面積	42.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2004年2月	開口向き	北東
入居時期	2024年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(全保連) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、賃料総額50%		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	鍵交換代16,500円		
周辺施設			
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ3口、エアコン付き、フローリング、システムキッチン、ウォークインクローゼット、洗面所独立、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エ		
備考	解約通知:2カ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、*駐輪場:要登録・利用料無料、バイク置場(原付):バイクパーク(03-3371-7012)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM日本橋蛸殻町 705

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	204,000円	20,000円

敷金/保証金	204,000円	礼金/権利金	204,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	7階: LDK 10.10畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	40.83㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月15日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 脱衣室 追焚 温水洗浄便座 床暖房 ウォークインクローゼット 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732