

ソアブル三田

802 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや借りごに对应いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	86,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都港区芝1丁目			
交通	都営三田線三田駅 徒歩7分			
	山手線田町駅 徒歩9分			
	山手線浜松町駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1K
	築年月	2002年12月	方角	南
	平米数	壁芯21.60㎡	バルコニー面積	3.05㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2024年06月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-06-15
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

＝充実の住宅設備仕様＆ハイセキュリティ＝
 利便性良く、恵比寿ガーデンプレイスまで徒歩11分！

Access

JR山手線
 「恵比寿」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
 「恵比寿」駅徒歩 8分

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(1基)
- 収納力のあるトール型シューズボックス
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1ヵ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- BS/CS110※別途費用
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪登録料:5,500円※各住戸1台先着
- バイク置場:5,500円/月～※空要確認



0302 号室 専有面積 20.97㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区広尾1丁目7-20
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
 総戸数／ 15 戸
 築年月／ 2024年03月29日
 入居日／ 2024年04月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ★当社指定引越し業者有
 ★海外審査可能★
 ☆キャンペーンは4/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設面のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

都営三田線『御成門』駅 徒歩 5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら: 18,000円 地震保険付きなら: 23,000円				
■家賃も VISA MasterCard JCB PayPay	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】				
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■2口ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	■モニター付きインターホン
■駐輪場	■モニター付きインターホン			
	■宅配ボックス			
■ペット飼育 条件	■玄関人感センサーライト			
	■フラッシュ光ネクスト			
	■CATV(J.COM)			
	■BS/CS110"アンテナ			
■駐輪場	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月			
■ペット飼育 条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件: 敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			

最寄り駅から
徒歩 5分
ペット
2頭まで
飼育可



●角部屋・2面採光●



●クローゼット●

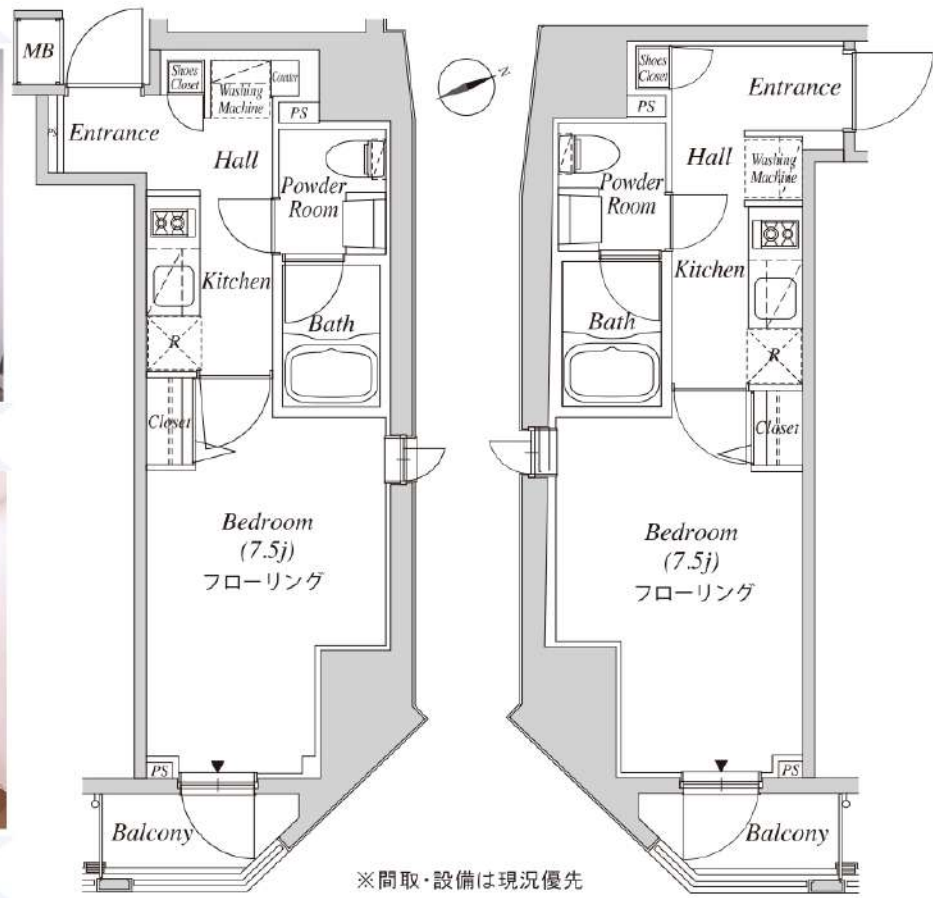


●独立洗面台●

駅近物件! 通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪ クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪ 浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

専有面積	25.76㎡	別途管理費	10,000円
201号室	■5/21空き予定		
	■賃料 132,000円		

専有面積	25.49㎡	別途管理費	10,000円
404号室	■4/27空き予定		
	■賃料 133,000円		
704号室	■5/25空き予定		
	■賃料 139,000円		



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

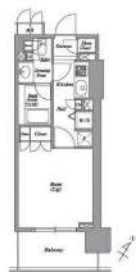
入居可能予定日

5月23日

0204号室

レキシントンスクエア白金高輪

 東京メトロ南北線「白金高輪」 徒歩1分 / 都営三田線「白金高輪」 徒歩1分



Room Detail

敷金・礼金ゼロ!

1K / 27.67㎡

135,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計


150,000 円

保険等

加入要：20,000円/2年

マンション・ビル



 東京都港区 高輪1丁目4-3

構造

鉄筋コンクリート造22階建/2階部分

戸数

129戸

完成

2005年12月16日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、CATV、モニター付インターホン、ダブルロック、盗難物移、グリル、コンロ数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ベット、フロリング、バルコニー

備考

■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回保証料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JTAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：総賃料2ヶ月分 ■2年未満解約違約金：総賃料1ヶ月分設備も充実！ デザインもスタイリッシュな物件です！ 東京メトロ南北線・都営三田線白金高輪駅まで徒歩1分。オートロック・宅配BOX・浴室乾燥機完備。水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

エントランス向かって左の上り坂途中の階段を下り、つきあたり配管にキーボックス設置：3690 中にオートロック開錠用の電子キー。玄関ジョイナー設置：3690

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー麻布十番

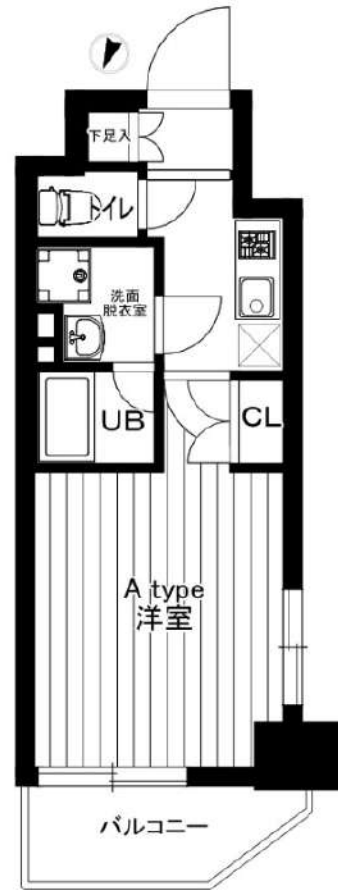
704 号室

☆《法人契約限定》amazonギフトカード5万円分プレゼント!

☆フリーレント1ヶ月!

☆追い炊き機能付き!

☆インターネット無料!



東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分

間取り	1K
賃料	148,000円
管理費	9,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都港区南麻布1丁目12-2		
間取詳細			
構造・階建	RC造 7階 / 7階建		
専有面積	25.69㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年1月	開口向き	北西
入居時期	2024年6月上旬	更新料	1.55ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間)8,800円(年額)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニターインターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、エレベータ		
備考	解約通知:2カ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

神宮北参道レジデンス 903

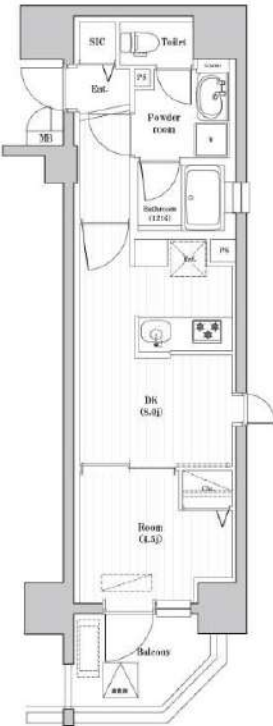
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	191,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料UCOM】ペット可 近隣にスーパーあり住環境も充実

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料UCOM】ペット可 近隣にスーパーあり住環境も充実

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	191,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-7		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 山手線 原宿駅 徒歩9分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 12階建		
面積	33.63㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザインズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732