

ラフィスタ蓮根 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	73,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】新築高級賃貸マンション

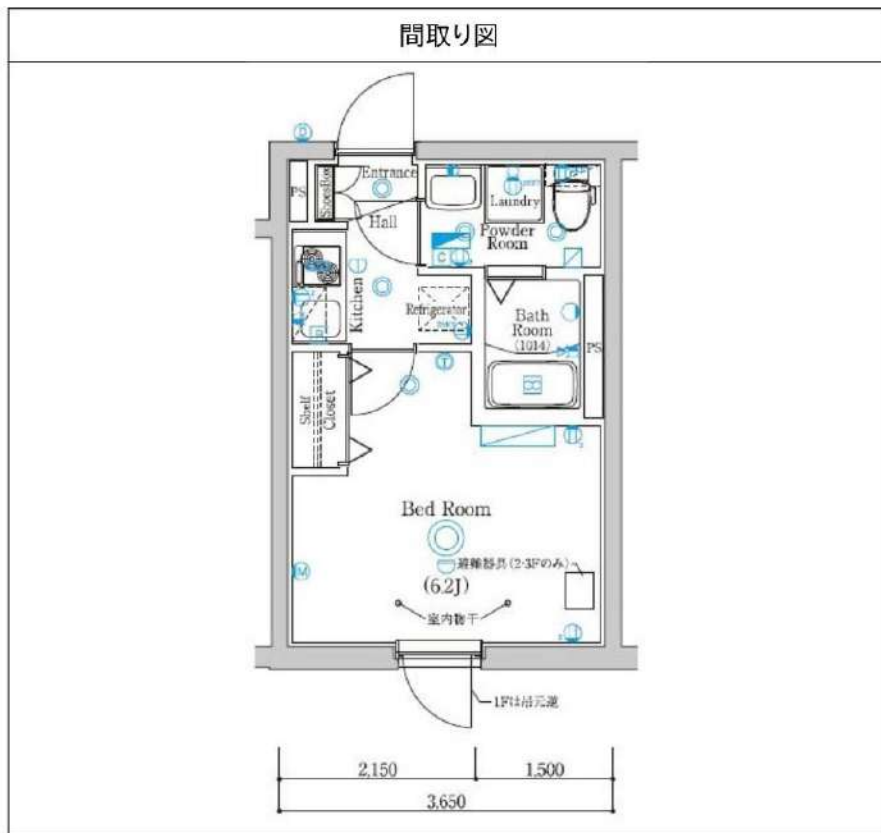
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	73,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目3-1		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩7分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分 都営三田線 西台駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	20.07㎡	向き	東
築年月	2024年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月1日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



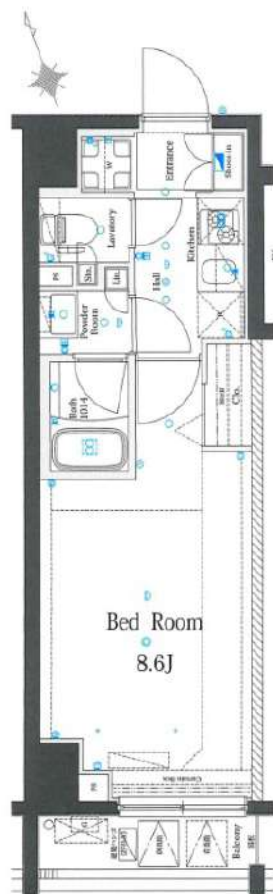
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST上板橋

502 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆インターネット無料!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆独立洗面台あり!



東武東上線「上板橋」徒歩4分

間取り	1K
賃料	74,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区上板橋1丁目19-2		
間取詳細	洋室8.6畳		
構造・階建	RC造 5階 / 7階建		
専有面積	25.95㎡	物件種別	マンション
築年月	2013年8月	開口向き	南西
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐車場・駐輪場・バイク置き場 空き状況・金額等は下記へご確認ください 建物管理会社:㈱日本コミュニティ TEL:03-5366-1222		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線西台駅 徒歩9分 都営三田線高島平駅 徒歩11分
都営三田線蓮根駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 212

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.81㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/30
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ板橋西台II」です。お手入れもしやすい、システムキッチン付きのマンションです。根強いニーズを誇る駅近の物件となり、徒歩9分に駅があります。防犯対策の行き届いた造りがポイント。賃貸物件をお探しなら、当社にお任せ下さい。こだわりやニーズに合わせた物件をご紹介するほか、しっかりとサポート致しますので、どうぞお気軽にお問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	75,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

最上階！南東向き・洋室約6.0帖

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
買け！身軽に！はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

月額 **5,500円** 円
初月 5,000円
※保証料20,000円(2年毎)

月額 **4,400円** 円
初月 4,000円
※保証料10,000円(2年毎)

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分
西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

604号室

賃料 **80,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.57㎡
入居日	2024年06月上旬		内見	不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区富士見台3丁目38-19

構造	RC造	規模	6階建6階
竣工日	2011年10月	総戸数	47戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育相談	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方位	南東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。
2022.9.21宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン大塚807号室

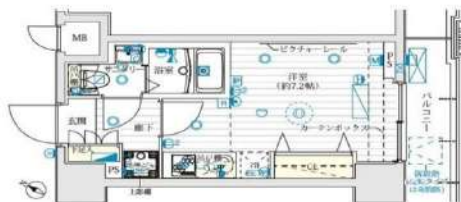
◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	83,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	-----	----	-----



一人暮らし最適1R★
生活便利施設にも近く快適♪

ライフ新大塚店まで徒歩9分(650m)



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ ■オートロック ■TVモニター付インターフォン ■エアコン ■独立洗面台
- バス・トイレ別 ■浴室乾燥機 ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座
- システムキッチンガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都豊島区南大塚1-60-2	
建物構造	鉄筋コンクリート造/10階建て	
交通	JR山手線『大塚駅』徒歩5分	
	東京メトロ丸ノ内線『新大塚駅』駅徒歩10分	
	都電荒川線『大塚駅前』駅徒歩5分	
築年月	2014年6月	
間取り・専有面積	1R	20.47㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+1ヵ月)/猫(敷金+1.5ヵ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+2ヵ月)/猫(敷金+2.5ヵ月)	
【加入必須】		
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)	
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)	
24時間サポート:	BBリープ 20,000円+税/2年 ※諸条件ご相談ください※	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムコートKomagome六義園

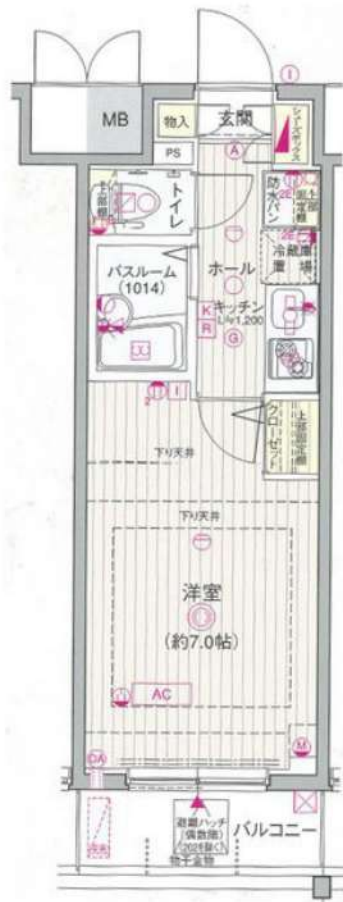
0602 号室

JR山手線「駒込」徒歩3分

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
☆募集図面の詳細はイタンジBBを
ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
申込みください。

☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	87,540円
管理費	15,160円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都豊島区駒込1丁目12番12号		
間取詳細			
構造・階建	6階 / 地上8階建、地下0階		
専有面積	20.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2010年6月	開口向き	
入居時期		更新料	
損保	要	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	*		
駐車場			
入居諸条件			
その他費用	*、*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター、都市ガス		
備考	*		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/30

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



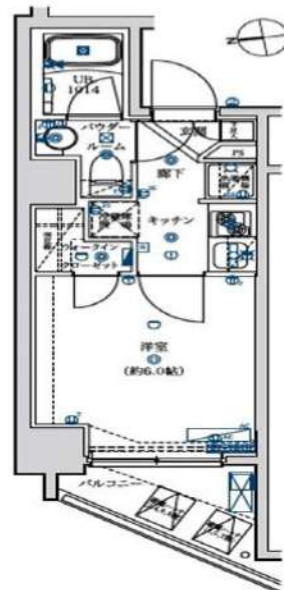
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

フェルクルールプレスト目白301号室

◆◇3路線3駅利用可◆◇

賃料	87,000円	共益費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■宅配ボックス ■メールボックス ■敷地内ゴミ置場 ■防犯カメラ ■オートロック
- TVモニター付インターフォン ■エアコン ■室内洗濯機置場 ■温水洗浄便座暖房便座
- バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー

所在地	東京都豊島区目白5-6-14	
建物構造	鉄筋コンクリート造/8階建て	
交通	西武池袋線『椎名町駅』徒歩6分	
	西武新宿線『下落合駅』徒歩11分	
	都営大江戸線『落合南長崎駅』徒歩13分	
築年月	2015年6月	
間取り・専有面積	1K	20.54㎡
鍵交換代	20,000円+税	
現況	空室	
引渡し	即時	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット	1飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+1ヵ月)/猫(敷金+1.5ヵ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型犬(敷金+2ヵ月)/猫(敷金+2.5ヵ月)	
【加入必須】		
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかせさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)	
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)	
24時間サポート:	BBリープ 20,000円+税/2年 ※諸条件ご相談ください※	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

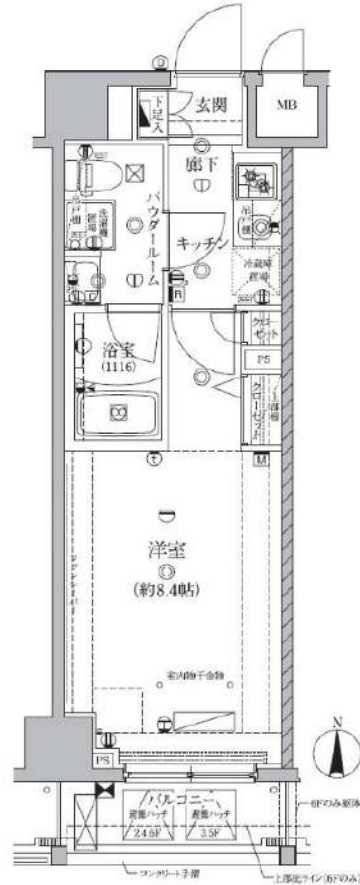
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ巣鴨

504 号室

- ☆Wi-Fi無料!
- ☆独立洗面台あり!

- ☆複数路線利用可能!
- ☆



JR山手線「巣鴨」徒歩9分

間取り	1K
賃料	96,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都豊島区巣鴨5丁目8-3		
間取詳細	洋室8.4畳		
構造・階建	RC造 5階 / 7階建		
専有面積	25.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年3月	開口向き	南
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担 駐車場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい 建物管理会社:㈱リアルリンク TEL:03-6271-0909		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区豊玉北3丁目 17-15	号室	206
交通	1 西武池袋線桜台駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 西武池袋線練馬駅 徒歩12分	広さ	壁芯25.52㎡
	3 都営大江戸線新江古田駅 徒歩12分	方角	北西
築年月	2019年7月	構造	RC・6階建
		現況	期日指定 2024年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

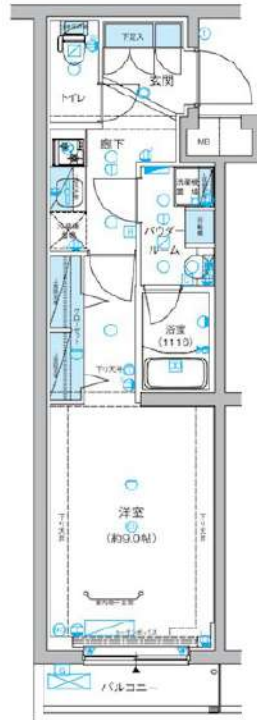
ネット使用料込/ペット飼育可能

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ティンブルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ富士見台		
物件種別	マンション	号室	0301号室
建物所在地	東京都練馬区直井3丁目17-3		
交通	西武池袋線 富士見台 徒歩2分 西武池袋線 中村橋 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	30.58㎡	向き	南
築年月	2022年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	告知事項有 ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年4月20日

No.11990301

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区赤塚3丁目 15-11	号室	601
交通	1 東武東上線成増駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 副都心線地下鉄成増駅 徒歩11分	広さ	壁芯28.53㎡
	3 有楽町線地下鉄成増駅 徒歩11分	方角	北西
築年月	2018年4月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2024年10月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	108,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル池袋貳番館 509

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
-------	--	--	--

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目25-12		
-------	------------------	--	--

交通	山手線 池袋駅 徒歩10分		
----	---------------	--	--

間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
-------	-----------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
----	--------------------	--	--

面積	25.40㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2022年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	2024年4月下旬
-----	--	------	-----------

駐車場	駐輪場		
-----	-----	--	--

設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
-------	---------------------------	--	--

損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
------	------------------------------	--	--

保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
------	--	--	--

備考	物件より池袋駅西口(北)まで徒歩10分		
----	---------------------	--	--

外観

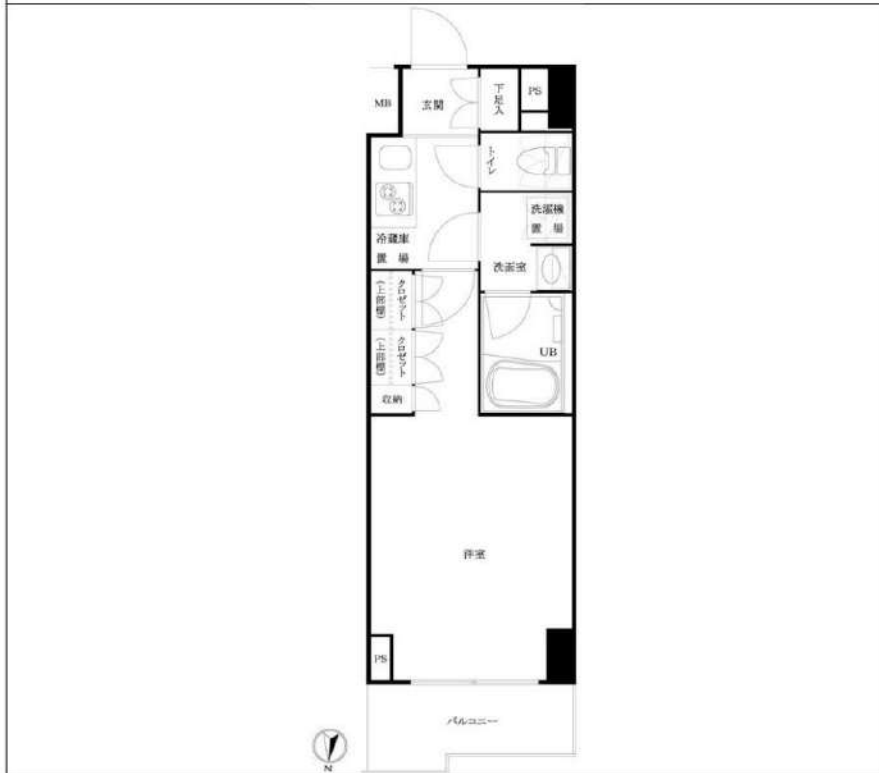


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手サウス大塚 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

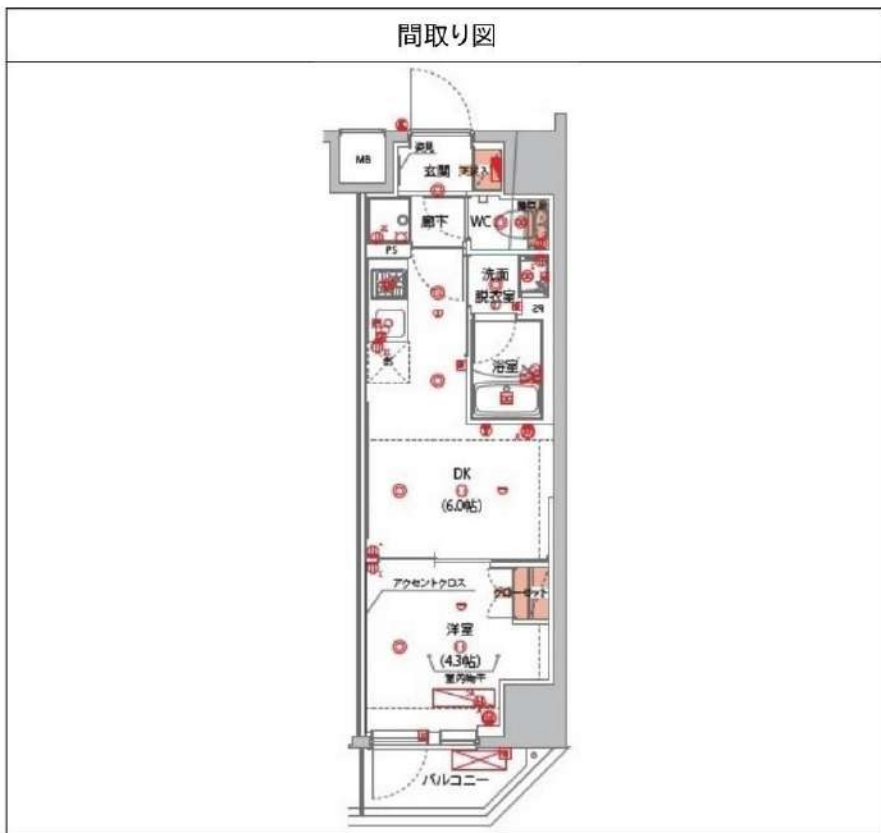
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	119,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目37-1		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月7日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



外観



その他



間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

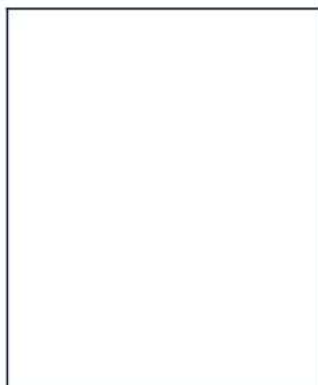
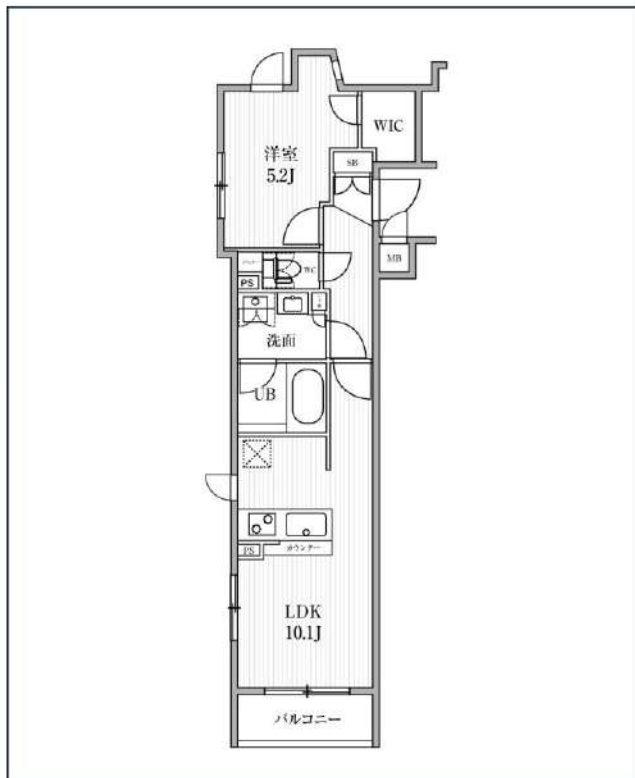
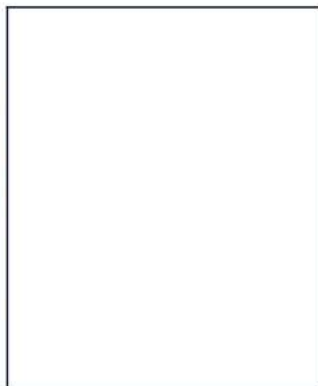


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料		
207	158,000円		
管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	1LDK	専有面積	38.66㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年6月下旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732