

# プレール・ドゥーク渋谷幡ヶ谷

# 407号室

20.47㎡ < 1K >



| 物件設備 |                    |
|------|--------------------|
|      | TVモニター付き<br>オートロック |
|      | エレベーター             |
|      | 駐輪場                |
|      | システムキッチン           |
|      | 2口コンロ              |
|      | クローゼット             |
|      | シューズボックス           |
|      | 都市ガス               |
|      | 東京電力               |
|      | 公営水道               |
|      | 宅配ボックス             |
|      | 24時間ゴミ捨て可能         |
|      | バストイレ別             |
|      | 独立洗面台              |
|      | 室内洗濯機置場            |
|      | バルコニー              |
|      | エアコン               |
|      | インターネット対応          |
|      | CATV・J:COM         |

※お部屋により設備が異なります。詳細は内見にてご確認ください。

|    |      |  |
|----|------|--|
| 物件 | ◆所在地 | 〒151-0072東京都渋谷区幡ヶ谷1-31-18  |
|    | ◆交通  | <ul style="list-style-type: none"> <li>京王新線 『幡ヶ谷』駅 徒歩2分</li> <li>京王線 『笹塚』駅 徒歩10分</li> <li>小田急線 『代々木上原』駅 徒歩14分</li> </ul> |

|      |   |   |         |
|------|---|---|---------|
| 賃貸条件 | 賃料  | ¥86,000   |         |
|      | 管理費   | ¥10,000   |         |
|      | 敷金  | 0 ヶ月  | 礼金 1 ヶ月 |
|      | ◆保証会社 +<br>◆火災保険<br>加入必須  | ◆エボスカード ルームID・<br>初回総賃料50%〜 /月額保証料1,000円<br>火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)<br><br>◆金保連<br>初回総賃料50%/月額保証料1,990円<br>(火災保険料790円は月額保証料に含む)<br>※保障会社はお選び頂けません。 |         |
|      | ◆外囲箱◆   | エボスGTNプラン 保証料100%<br>月次保証料 2% (最低保証料¥1,000)<br>火災保険料 18,000円 (2年更新、FIS)   |         |
|      | ◆24hサポート  | ¥11,000 (税込・2年更新)   |         |
|      | ◆鍵交換費   | ¥22,000 (税込)  |         |
|      | ◆契約事務手数料  | ¥11,000 (税込)  |         |
|      | ◆契約期間   | 2年間   |         |
|      | ◆解約予告   | 2ヶ月前 ※借主より文章にて通知  |         |
| ◆更新料 | 新賃料の1ヶ月分・事務手数料 ¥11,000 (税込)   |   |         |
| ◆入居日 | 4/中   |   |         |
| ◆現状  | 空室  |   |         |
| ◆諸条件 | ルーム&エアコンクリーニング費用 賃借人負担 (退去時精算)<br>2人入居、外国籍、ナイトワーク相談!<br>ペット・SOHO相談 (敷金+1ヶ月) |   |         |
| 物件概要 | ◆築年月  | 2011年3月   |         |
|      | ◆構造規模   | 鉄筋コンクリート造7階建  |         |
|      | ◆建物管理会社   | 株式会社・マネージメント 03-5908-2257   |         |
| 備考   | ◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。<br>◆図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。              |   |         |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



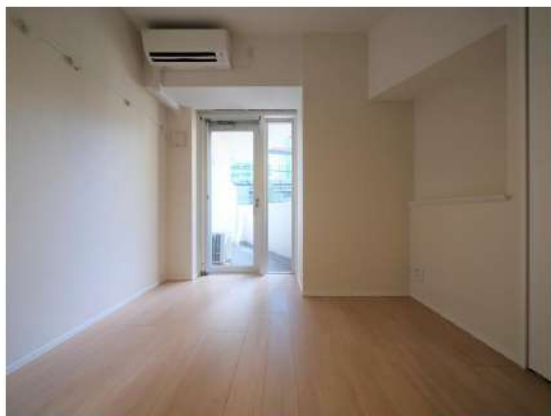
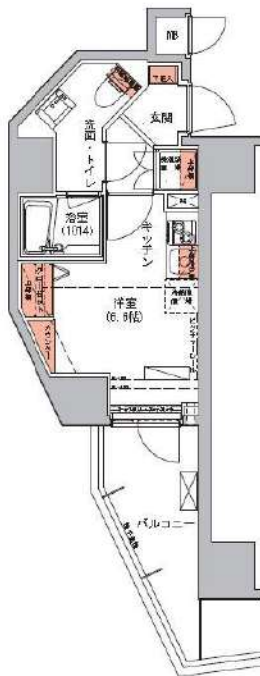
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス三田

703 号室

|          |          |      |      |      |
|----------|----------|------|------|------|
| 賃料       | 共益費      | 礼金   | 敷金   | 償却   |
| 98,000 円 | 15,000 円 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など嬉しい設備が整ってます！



|       |  |      |       |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都港区三田3丁目14-13  | 区分   |       |
| 交通    | 都営浅草線/三田 徒歩4分<br>JR山手線/田町 徒歩6分<br>JR山手線/高輪ゲートウェイ 徒歩15分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:14階                                       | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 20.80 m <sup>2</sup>                                   | 入居時期 | 05/01 |
| 竣工年月  | 2014/6/6   | 方角   | 北西    |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 契約/普通借家契約</li> <li>■ 契約期間/2年</li> <li>■ 解約予告/2ヶ月前</li> <li>■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■ 更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 入居中サポート/21,450円</li> <li>■ 室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■ 事務手数料/11,000円</li> <li>■ 雑費用/22,000円</li> <li>■ 火災保険/22,000円</li> <li>■ 保証会社加入必須</li> </ul> |
|      | シノケンコミュニケーションズ 他<br>■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)   |  |

|      |   |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 指定電力案内有(契約自由)</li> </ul> |
|------|---|

|    |  |
|----|--|
| 設備 | システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可 |
|----|--|

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア芝浦

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 703 | 105,000円 |

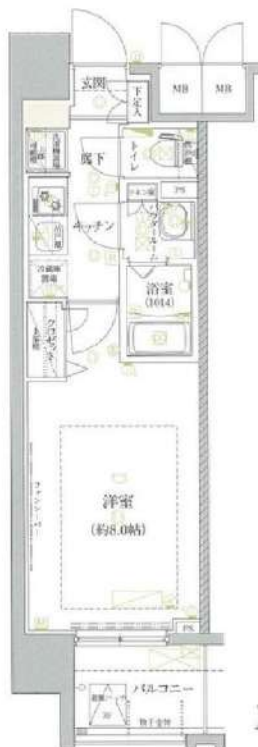
分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
写真とカラーが異なります。  
フローリングカラー：ブラウン  
インターネットはギガプライズのみ利用可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
 口座振替手数料216円(税込)/月
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が16万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

- 本物件の北西方向(直線距離約70m)に組関係の事務所が存在すること。
- 本物件の北東方向(直線距離約15m)に寺院施設(納骨堂を含む)が存在すること。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |     |
|------|--|-------|-----|
| 管理費  | 13,000円  |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都港区 芝浦1丁目11-6  |       |     |
| 交通   | JR山手線 田町 徒歩9分<br>ゆりかもめ 日の出 徒歩9分<br>三田線 三田 徒歩9分   |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建   |       |     |
| 専有面積 | 25.66㎡   | 開口部方位 | 南東  |
| 総戸数  | 33戸  | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2014/07  | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 5月下旬 04/21退去(入居中)  |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム                      |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分<br>※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 850円(税込)<br>室内除菌消臭代: 5,500円(税込)<br>鍵交換料: 30,800円(税込)<br>保険料: 20,000円/2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 神宮北参道レジデンス

203 号室

|    |           |     |         |    |      |    |      |    |      |
|----|-----------|-----|---------|----|------|----|------|----|------|
| 賃料 | 186,000 円 | 共益費 | 9,000 円 | 礼金 | 0 ヶ月 | 敷金 | 1 ヶ月 | 償却 | 0 ヶ月 |
|----|-----------|-----|---------|----|------|----|------|----|------|

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【W-F インターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実



|       |  |      |       |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-7   | 区分   |       |
| 交通    | 東京メトロ副都心線/北参道 徒歩3分<br>JR山手線/原宿 徒歩9分<br>JR中央・総武線/千駄ヶ谷 徒歩10分 |      |       |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:12階   | 種別   | マンション |
| 専有面積  | 33.63 m <sup>2</sup>                                       | 入居時期 | 06/20 |
| 竣工年月  | 2022/8/31  | 方角   | 北西    |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 契約/普通借家契約</li> <li>■ 契約期間/2年</li> <li>■ 解約予告/2ヶ月前</li> <li>■ 更新料/新賃料 1ヶ月</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 室内抗菌処理代/0円</li> <li>■ 事務手数料/0円</li> <li>■ 鍵費用/25,300円</li> <li>■ 火災保険/25,000円</li> <li>■ 保証会社加入必須</li> </ul> |
|      | Jリースもしくはクレディセゾン<br>■ ペット飼育ペット飼育時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬:猫いずれが1匹(50cm以下、10kg以下)  |   |

|      |   |
|------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 短期違約金有(1年未満解約時、総賃料の1ヶ月)</li> <li>■ FR 1ヶ月(賃料のみ)</li> </ul> |
|------|---|

|    |   |
|----|---|
| 設備 | システムキッチン、ガス付3口ガスコンロ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可 |
|----|---|



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのやたい**  
水商売のお部屋



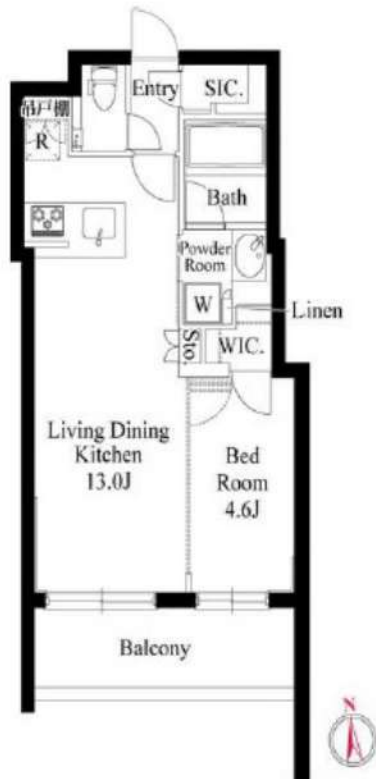
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント2ヶ月（共益費込）キャンペーン中！  
何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

Access

東京メトロ日比谷線  
「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線  
「六本木」駅徒歩 14分



0403 号室 専有面積 40.70㎡

間取 1LDK

賃料 284,000 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 19 戸  
築年月／ 2022年12月06日  
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①Jリース保証初回保証料：賃料総額50%・1,000円/月
- ②新日本信用初回保証料：賃料総額50%・10,000円/年
- ↑①→②の順で審査を行います。（新日本引落料：440円/月）
- 安心入居サポート料：16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い
- ↑55,000円
- 早期解約違約金：2年未満フリーレント分
- ★水・風・学生契約不可（4年生留学生・要相談）
- ☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定
- ※審査時必要書類（顔写真＋保険証＋収入証明）

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なウォークインクローゼット
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 生活をすぐスタートできる室内照明（リビング）
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金必須
- ↑頭数×敷金1ヵ月（1ヵ月分は必ず償却）
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場：550円/月※先着



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732