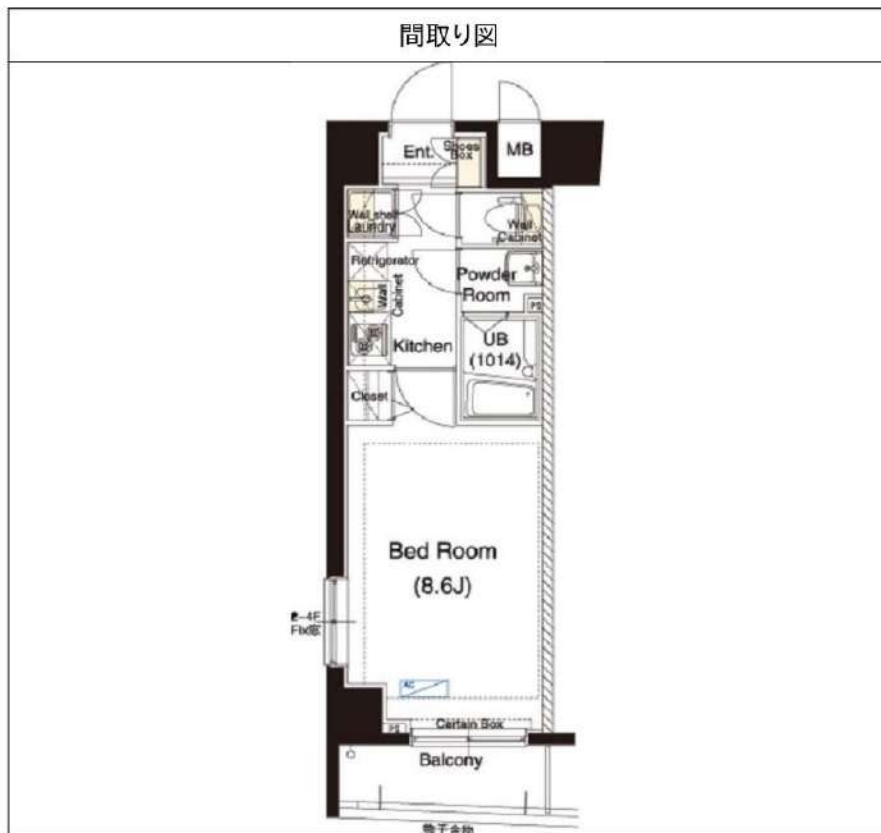


# ベルグレードHM 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	77,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.6帖で広々、開放的なお部屋!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など設備充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.6帖で広々、開放的なお部屋!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など設備充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区東向島1丁目2-12		
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩11分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.61㎡	向き	北西
築年月	2011年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のお部屋



あずま通り店

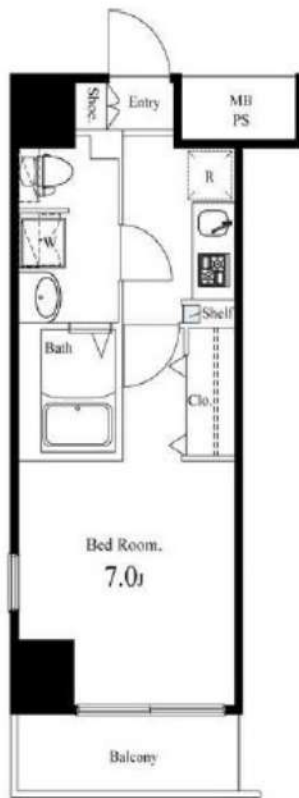
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

JR総武線  
**「錦糸町」** 駅徒歩 10分

東京メトロ半蔵門線  
**「錦糸町」** 駅徒歩 10分



1103 号室 専有面積 24.49㎡

間取 1K

賃料 **78,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区石原4丁目24-5  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建  
 総戸数 / 42 戸  
 築年月 / 2008年02月06日  
 入居日 / 2024年06月17日

契約条件

**保証金1ヶ月** (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ピッキング対応キー
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサー付ライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付)

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台・シャワートイレ
- トール型シューズBOX
- バスルームとトイレ独立型
- 24時間受取可能宅配BOX・駐輪場
- ペット2匹まで可別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずまべ**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ARTESSIMO LINK PASSI 402

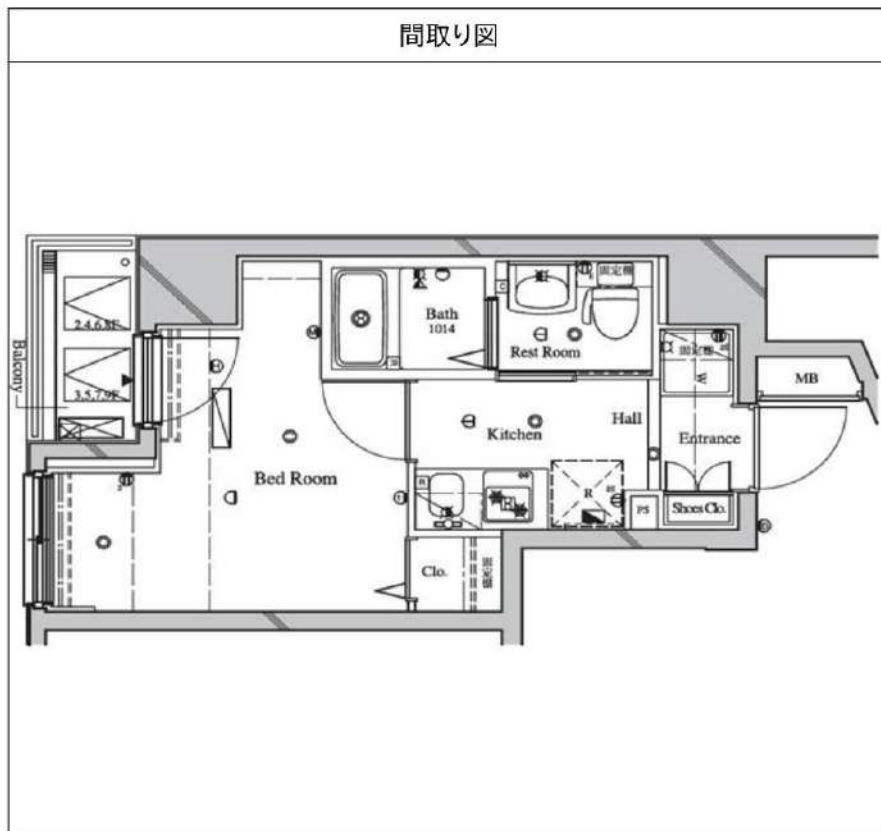
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	15,000円

**【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩12分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	20.14㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月12日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可  
高級分譲賃貸マンション

# HY's SUMIDA PARK RESIDENCE

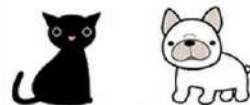
東武スカイツリーライン【とうきょうスカイツリー】駅徒歩7分  
都営浅草線【本所吾妻橋】駅徒歩7分  
東京メトロ銀座線【浅草】駅徒歩12分  
東京メトロ半蔵門線【押上】駅徒歩14分



※参考写真

※本物件に隣接する牛嶋神社より催し物開催の際に、音の発生がある場合がございます。  
室内には防災素材カーテンの設置をお願いいたします。

ネット無料



★ペット飼育可能★

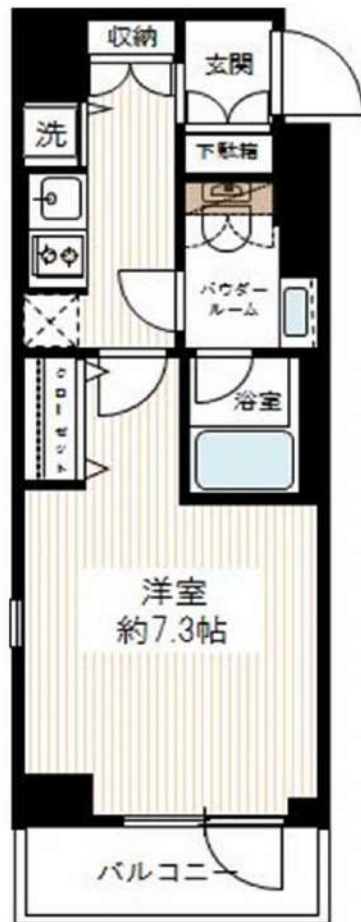
猫・小型犬いずれか1匹まで

体重5kgまで

プラス敷金1ヶ月(預かり)

※ライオンに似て※申込自由※  
※敷金以外のライオンライオンライオン敷金差額からご返金  
申請にて返金をお願いします！※月給物件あり

エアコン僅



■物件概要  
物件名称：HY's SUMIDA PARK RESIDENCE  
(ハイズミダパークレジデンス)  
所在地：東京都墨田区向島1丁目6番5号  
交通：都営浅草線【本所吾妻橋】駅徒歩7分  
東京メトロ銀座線【浅草】駅徒歩12分  
東京メトロ半蔵門線【押上】駅徒歩14分  
構造：鉄筋コンクリート造地上12階地下1階建て  
竣工：2015年2月

■賃貸条件  
礼金：1ヶ月  
敷金：0ヶ月  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分  
火災保険：18,000円  
条件：文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
その他：保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- ～設備～
- ◇TVEモニター付オートロック
  - ◇エアコン
  - ◇2口ガスシステムキッチン
  - ◇温水機能付暖房便座
  - ◇浴室換気乾燥暖房機
  - ◇室内洗濯防水パン
  - ◇独立洗面化粧台
  - ◇エレベーター 1基
  - ◇BS/CSアンテナ
  - ◇CATV (J-COM)
  - ◇インターネット無料 (シーファイブ)
  - ※他回線不可
  - ◇敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ出し可能)
  - ◇メールボックス・宅配ボックス
  - ◇駐輪場 上段200円/下段250円/平置き300円(1年一括)
  - ※空状況・申込方法は要確認

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
201	88,000円	25.55㎡	1K	4/24退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、管主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# ジェノヴィア錦糸町スカイガーデン 901号室

## 家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

※家具家電撤去可能：  
撤去費用38,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都墨田区緑4丁目 20-7	
間取	1K	
賃料条件	賃料	124,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	総武線錦糸町駅	徒歩9分
	半蔵門線錦糸町駅	徒歩9分
	都営新宿線菊川駅	徒歩11分
建物	構造	RC・10階建
	専有面積	25.35 m <sup>2</sup>
	方角	北

築年月	2019年12月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
-----	----------	------	-------------------------

管理費	11,000 円
-----	----------

その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約及び一部撤去契約の場合) ■短期解約違約金(1年未満) 総賃料1ヶ月 ■民法・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■全物件先契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止
-------	---

建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可
------	--

入居時期	7月中旬
------	------

保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円
----	-----------------------------------

保証会社	①CASA: 初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%〜(プランにより変動)
------	---

備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。
----	--

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 両国駅

ルネサンスコート両国リバーテラス 402

間取り  
ワンルーム

専有面積  
25.88㎡

築年月  
2022年12月



### チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア不可、高齢者相談、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、出窓、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 129,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	ルネサンスコート両国リバーテラス 402	
	構造・規模	R C 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋10.1	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ可・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・照明器具・室内洗濯機置場・洗濯機置場・都市ガス・出窓・フローリング・冷房・エアコン・インターネット対応・光ファイバ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコフォレントインシュア 初回保証料：総賃料の50%、毎月保証料1% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 浅草橋 徒歩10分 利用駅2：都営浅草線 東日本橋 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10529720094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# AIFLAT両国

■敷金・礼金無し！ネット無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ◆外観タイル貼り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面台
- ◆宅配BOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆クローゼット
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室乾燥機

- ◆エアコン
- ◆バルコニー
- ◆居室照明はBluetooth機能付
- ◆Qrio Lockで施錠・解錠を管理
- ◆Wi-Fi利用料無料 (NURO光 全戸導入済)
- ◆BS/110°CS対応 (別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)
- ◆マルチファンクションライト

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人: 会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

号室	賃料
0204	130,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 亀沢1丁目13-6		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩4分 JR中央・総武線 両国 徒歩10分 都営新宿線 森下 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	29.23㎡	開口部方位	南
総戸数	27戸	間取り	1DK
築年月	2021/11	契約期間	2年
入居日	06/23		
設備等	都市ガス, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 収納, 外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74-マリアスは火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・1st-カード(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アンベリール亀戸パーク 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	134,000円	20,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

外観

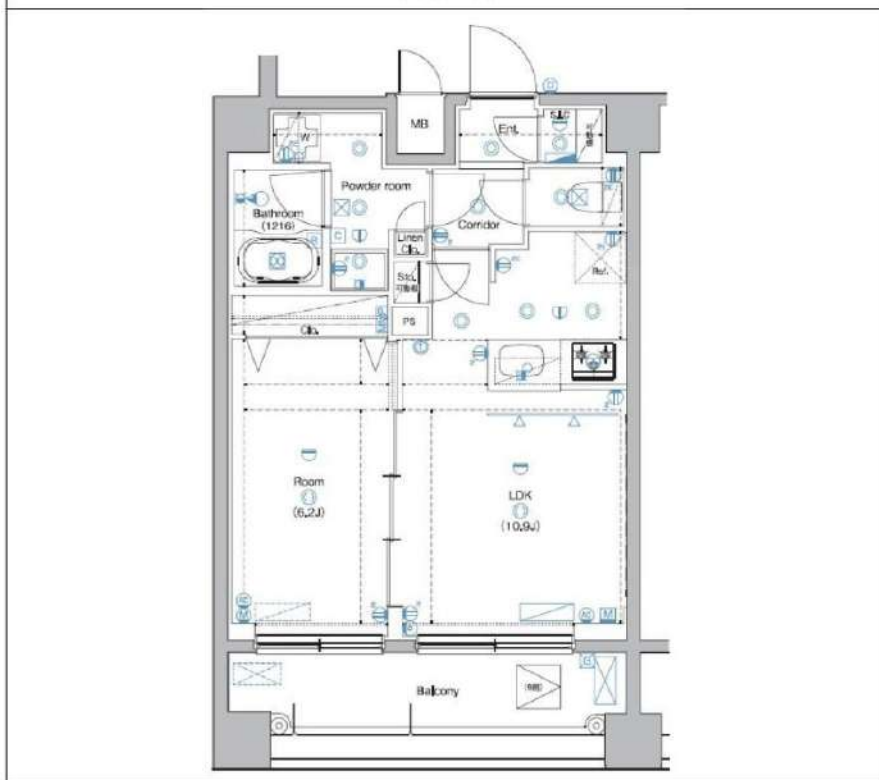


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目3-12		
交通	東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩17分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩6分		
間取り詳細	LDK 10.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	42.27㎡	向き	西
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月13日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プロスタイルウェルス押上ノースアイル 801号室

京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩5分  
東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩11分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広3-1-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 2月
- ◆専有面積 : 41.95㎡ ◆バルコニー面積: 4.14㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 千野建物管理株式会社(045-581-9556)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)  
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

## 賃料

137,000円

## 共益費

20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

## 2路線2駅利用可



## 【設備:専有部】

- ◆エアコン(3基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

## インターネット無料

## ペット飼育相談可能

## 角部屋



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

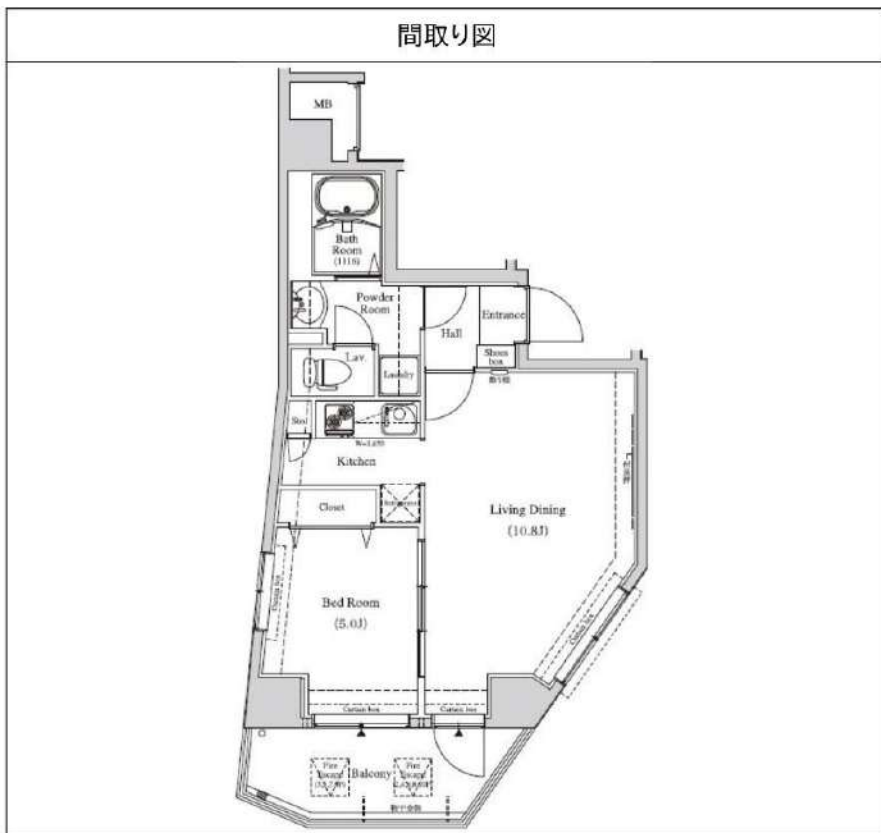


# アンベリール墨田 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	141,000円	20,000円

**ペット2匹可 高級賃貸マンション 角部屋3面採光!開放的な間取り!**

ペット2匹可 高級賃貸マンション 角部屋3面採光!開放的な間取り!



敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金	141,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田4丁目54-8		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 10.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 11階建		
面積	40.97㎡	向き	西
築年月	2019年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのいちや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 両国駅

メインステージ両国 I I I 0802

間取り  
1LDK

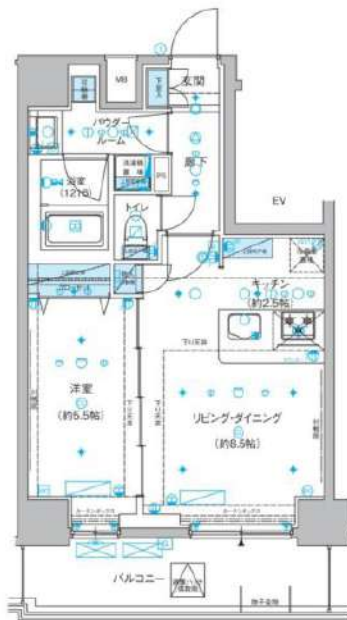
専有面積  
40.80㎡

築年月  
2020年08月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃料	161,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 6-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ両国 I I I 0802	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳 / LDK 11畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)鍵交換代貸主負担引越業者当社指定保証会社利用必須(セゾン)退去時要清掃代 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換代(契約時請求):22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の5.0%~ 利用駅1:都営大江戸線 森下徒歩1分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10054803052

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅲ 0203

間取り  
1LDK

専有面積  
40.98㎡

築年月  
2023年07月



新築

## チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベットの相談、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目  
新築貸マンション

最寄駅  
両国

間取タイプ  
1LDK

賃料  
165,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目13番5号		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅲ 0203	
	構造・規模	RC 12階建/2階部分	
	使用部分積	40.98㎡	
間取内訳	洋5.2 LDK11.3		
築年月	2023年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	12月末までの契約開始限定、礼金0キャン※解約予告2ヶ月前日割可 ■入居時鍵交換代、新築時不要 ■2年更新時、更新料として新家賃1ヶ 退去時RC代：49,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード ※大手法人相談可 利用駅1：JR総武・中央線行線 両国 徒歩13分 利用駅2：JR総武本線 錦糸町 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10904870081

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 新築貸マンション

## 錦糸町駅

ルネサンスコート錦糸町II 701

間取り  
1LDK

専有面積  
40.67㎡

築年月  
2024年01月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有(3,300円/月)、駐輪場有(550円/月)、主要採光面：北向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、楽器不可、ペット不可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目  
新築貸マンション

最寄駅  
錦糸町

間取タイプ  
1LDK

賃料  
189,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目12-4		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩4分		
建物	建物名	ルネサンスコート錦糸町II 701	
	構造・規模	RC 14階建/7階部分	
	使用部分積	40.67㎡	
	間取内訳	洋 3.1 LDK 12.5	
築年月	2024年01月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月		
駐車場	有 36,300円/月		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	賃貸保証：加入要クレディセゾン・エポスカード・エルスサポート・エポスG TN 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 秋葉原 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820245044

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 両国駅

ルネサンスコート両国馬車通り 704

間取り  
1LDK

専有面積  
40.77㎡

築年月  
2022年07月



### チェックポイント！

駐輪場有(550円/月),主要採光面:北向き,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 195,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-10		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ルネサンスコート両国馬車通り 704	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	40.77㎡	
	間取内訳	洋5、LDK11.2	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	2024年04月26日退去予定	入居可能時期 相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オート...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 オリコフォレントインシュア 初回保証料5.0%、月額保証料1%G.T.N等、その他の保証会社利用相談可 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2:JR総武・中央 総行線 両国 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10529697094

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

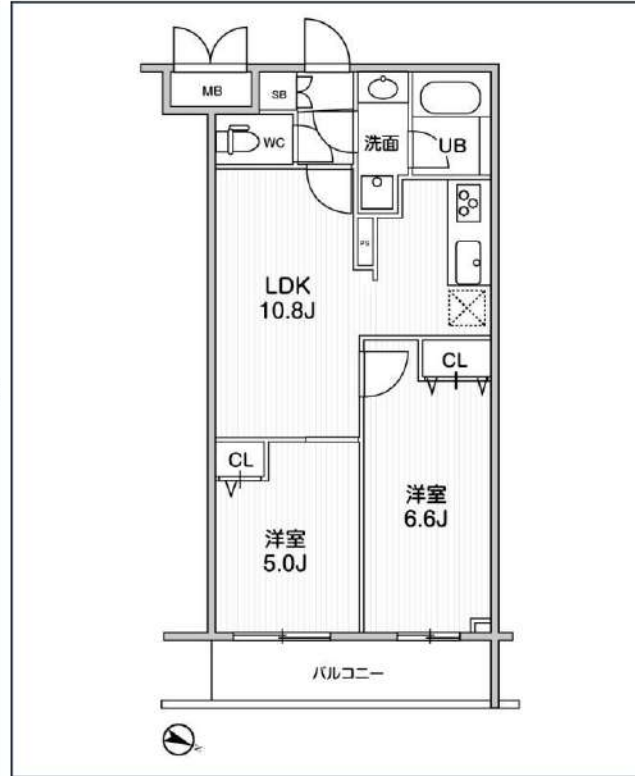
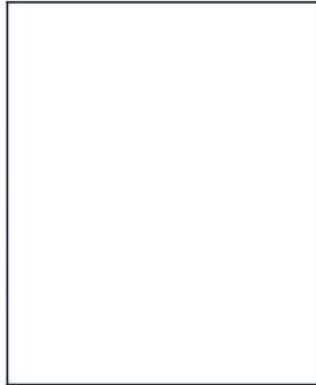


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩7分  
 東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分  
 京成押上線「京成曳舟」徒歩13分



号室	賃料
524	200,000円

管理費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	122
間取り	2LDK	専有面積	48.02㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具
グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みざべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732