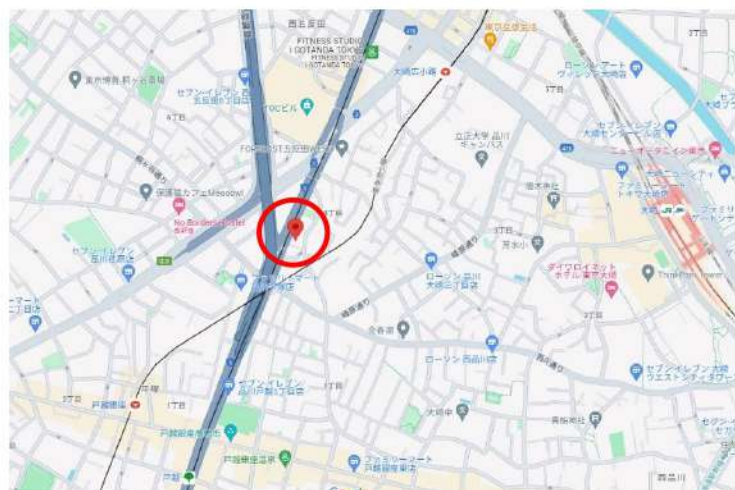


スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 1303号室

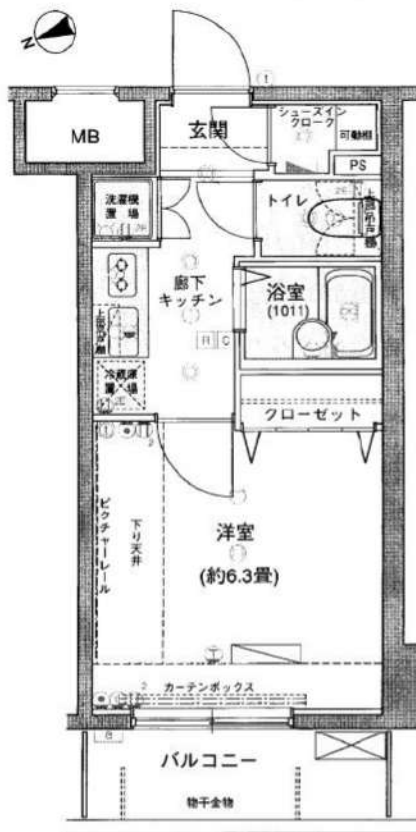


都営浅草線『戸越』駅 徒歩7分
 東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩7分
 山手線『五反田』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

□専有面積/21.93㎡(6.63坪)
 □バルコニー面積/3.65㎡(1.10坪)



賃料	80,000 円
共益費	15,000 円

所在	東京都品川区西五反田8-11-15
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 13階部分 総戸数：218戸 築年月：2006年8月
間取り	1K 21.93㎡ (バルコニー3.65㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：5/26解約予定(先行契約) 入居日：6月中旬頃予定 火災保険：必須(18,000円~/2年) 保証会社：必須(新日本信用保証 他) (初回50%~,以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円(税込) 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 書類作成費用：11,000円(税込)
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック インターネット(個別契約)、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



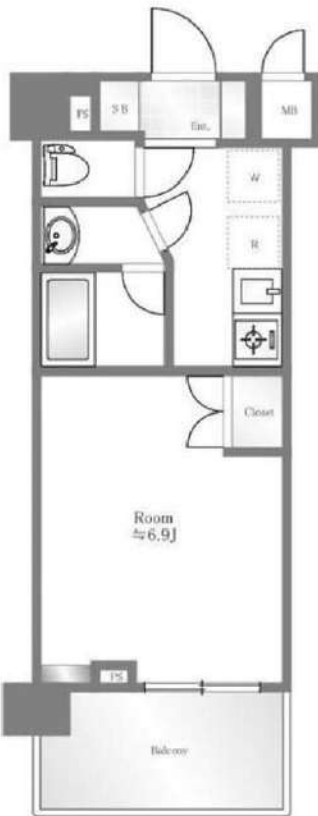
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
86,000円	1K	23.45m ²

嬉しい、礼金なし物件 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分
 主要駅へのアクセス良好！京急本線 立会川駅 徒歩7分

貸マンション

ZOOM品川南 204号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	7,000円	築年月	2014年6月
住所	品川区南大井4丁目15-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/15階建		
契約期間	普通借家2年	方位	西
現況	退去予定 5/14	入居可能時期	相談

- 備考
- ・更新料：新賃料の1か月分
 - ・火災保険：20,000円 | 2年契約
 - ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
 - ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
 - ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
 - ・敷金がある場合、退去時1か月償却
 - ・保証会社利用料：初回50%～ ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
 - ・契約事務手数料：10,000円(税別)
 - ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
 - ・短期解約違約金有
半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

- 設備情報
- システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
 - バストイレ:別室 / バス / トイレ種類:水洗 /
 - トイレ / シャワー / 洗面所独立 / 洗面所 /
 - 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /
 - インターホン / オートロック / 保証人:不要 /
 - 学生:可 / バルコニーの面数:1面 / クローゼット

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

横須賀線「西大井」駅 徒歩3分 東急大井町線「戸越公園」駅 徒歩10分
都営浅草線「中延」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ品川西大井Ⅱ 601

東京都品川区二葉3丁目25-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 20.50㎡

竣工 2022年12月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/19
方角：北



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ品川西大井Ⅱ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。品川区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申しつけください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2023年5月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



交通アクセス

- ◇東急池上線「長原」駅……徒歩2分
- ◇東急池上線「洗足池」駅……徒歩7分
- ◇東急大井町線「北洗足」駅……徒歩9分
- ◇東急池上線「旗の台」駅……徒歩9分

物件名	LEXE長原		
部屋番号	504		
賃料	94,500円	管理費	15,000円
敷金	なし	礼金	なし
間取り	1K (25.43㎡)		
入居可能日	5月中旬 (4/29退去予定)		
住所	東京都大田区上池台1-15-16		
構造	鉄筋コンクリート造地上8階建		
契約形態	普通賃貸借(2年契約)		
竣工	2019年12月		
火災保険	要加入 (20,000円~/2年契約)		
保証会社	必須(法人応相談) ※全保連 年間保証料………10,000円 口座振替手数料……月額330円(税込)		
鍵交換	33,000円(税込)		
設備	オートロック、クローゼット、モニター付きインターホン、宅配ボックス、システムキッチン、エアコン温水洗浄機能付便座、浴室暖房換気乾燥機、フリーWifi、駐輪場		

LEXE NAGAHARA ~ 駅徒歩2分東急沿線ライフ ~



【充実の設備】

- システムキッチン
- 独立洗面台
- 洗浄機能付便座
- 浴室暖房換気乾燥機
- 宅配ボックス
- 24時間低風量換気システム
- 自転車置場
- 防犯監視カメラ
- モニター付ハンズフリーインターホン&オートロックシステム



ペット可◎



インターネット無料

- 備考
- 短期解約ペナルティ有(法人応相談)
 - ※1年未満2ヶ月、1年半未満1ヶ月
 - 24時間緊急サポート料…月額500円
 - 更新料…新賃料1.5ヶ月
 - 更新事務手数料…11,000円(税込)
 - 退去時清掃費用あり
 - ※ルームクリーニング代…44,000円(税込)
 - ※エアコンクリーニング代…16,500円/基(税込)
 - ペット可(敷金+1ヶ月)
- 内見方法は現地対応予定となります。
イタンジBBの内見予約くんより、
予約をお願い致します。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。2024年4月18日作成

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレグランデ多摩川 505号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩6分（蒲田方面口）
東急池上線「久が原」駅まで 徒歩9分（五反田方面口）

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鵜の木3-6-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年3月
- ◆専有面積 : 26.10㎡ ◆間取り : 1K
- ◆バルコニー面積 : 3.68㎡ ◆ルーフバルコニー面積 : 9.97㎡
- ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 42戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語応対サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
95,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

ペット飼育相談可能

【設備:専有部】

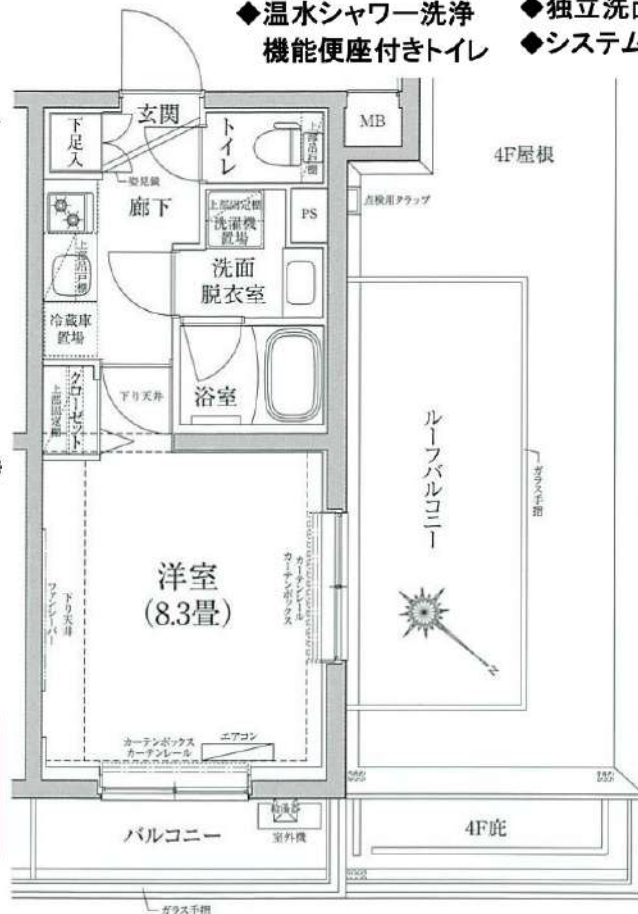
- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ

- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン

- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモーン グランデ目黒サウス 202号室

東急目黒線「西小山」駅まで 徒歩8分
 東急目黒線「武蔵小山」駅まで 徒歩11分(東口)
 東急池上線「荏原中延」駅まで 徒歩13分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都品川区荏原5-11-3
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 1月
- ◆専有面積 : 26.00㎡ ◆バルコニー面積 : 3.30㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 26戸
- ◆建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料	共益費
106,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

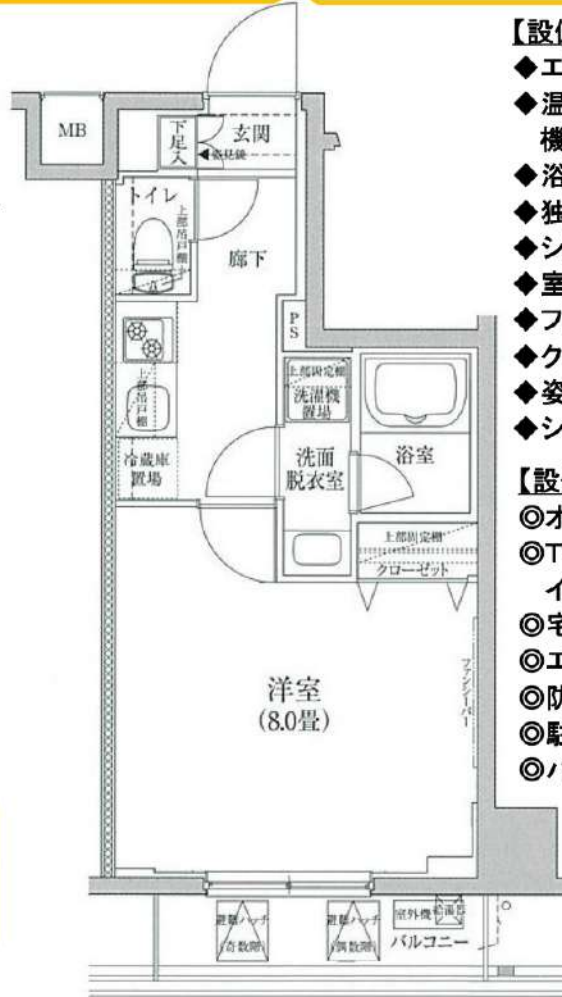
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

2路線3駅利用可



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732