

貸マンション

菊川駅

ガリシア菊川エストゥディオ(ガリシアキクカワエストゥディオ) 107

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

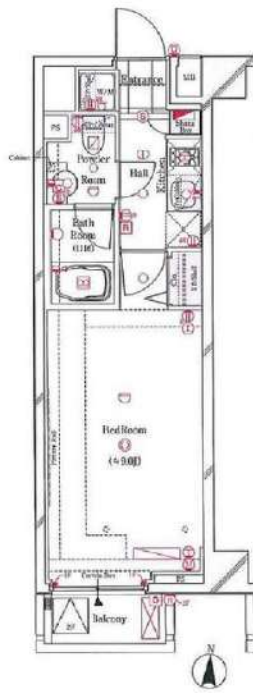
築年月
2016年03月



都心へのアクセス良好♪
インターネット利用無料!

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、冷房、エアコン、C S、B S 様子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下3丁目		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア菊川エストゥディオ(ガリシアキクカワエストゥディオ) 107	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋9	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年05月07日退去予定	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月(税別) BR1プライムサービス(月額):2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:利用可<個人> 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、1.0、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は⑥※外国籍の方は③※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等:有 38,500円〜 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

☆最新の空室情報はイタンジBBへ
 ☆募集図面の詳細はイタンジBBを
 ご覧下さい!

☆申込の際は、イタンジBBにてお
 申込みください。

☆<https://itandibb.com>



間取り	1K
賃料	86,330円
管理費	14,670円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 1ヶ月

所在	東京都中央区日本橋浜町3丁目		
間取詳細			
構造・階建	4階 / 11階建		
専有面積	20.8㎡	物件種別	マンション
築年月	2008年3月	開口向き	北東
入居時期		更新料	
損保	要 17,000円 2年	連帯保証人	保証人
契約期間			
保証会社	保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、*		
駐車場			
入居諸条件	高齢者専用機能		
その他費用	*、*、*		
設備	室内洗濯機置き場、バストイレ別、コンロ2口、エアコン付き、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、エレベーター、都市ガス		
備考	*		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

有効期限:2024/04/28

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0204 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 **89,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 64 戸
築年月 / 2014年01月06日
入居日 / 2024年07月06日

契約条件

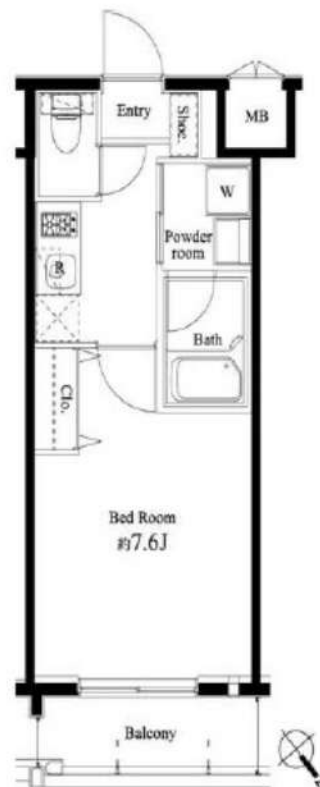
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます
※室内写真は別部屋になります

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック & 高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要確認)
- ペット1匹可:別途敷金1ヶ月小型のみ
- 快適安心物件前コンビニ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区永代1丁目 14-27	号室	701
交通	1 東西線門前仲町駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩6分	広さ	壁芯21.86㎡
	3 京葉線越中島駅 徒歩13分	方角	-
築年月	2011年4月	構造	SRC・12階建
現況	期日指定 2024年8月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	94,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東陽町 605

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	97,000円	8,000円

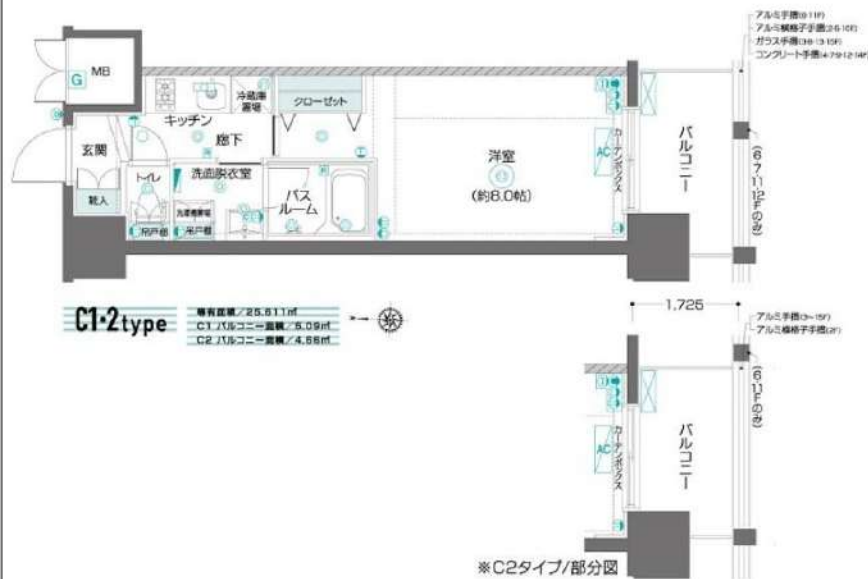
敷金/保証金	97,000円	礼金/権利金	97,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月14日	入居時期	2024年6月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 独立洗面台 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋

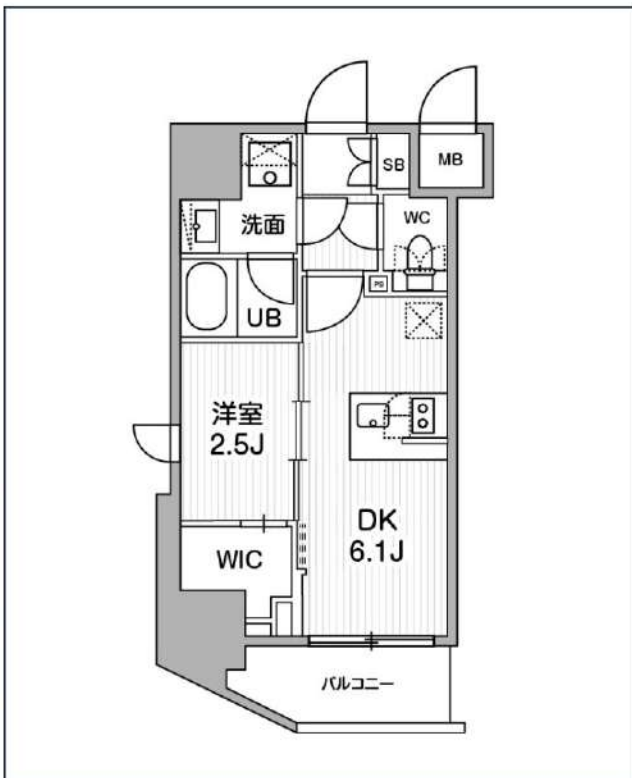


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
501	117,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■敷金・礼金0ヶ月&AD200%※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO 201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



A TYPE	10K	10K	WHITE	GRAY
床面積	28.20㎡ (約63.3坪)			
バルコニー面積	3.60㎡ (約8.6坪)			
ROOM NUMBER	201.201.401			



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

cims
 インターネット
 マンション
本物件は、通信キャリアが複数選べるインターネットサービスのご利用が可能です。また、インターネットの接続速度も安定し、5G/4G/LTEの対応も可能です。
 入居後すぐに使える専用接続型（マンション一括導入方式）を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	120,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
東京都江東区永代2丁目				
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分			
	京葉線越中島駅 徒歩10分			
	都営大江戸線門前仲町駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	2階	間取	
	築年月	2020年7月	方角	1DK
	平米数	壁芯28.20㎡	バルコニー面積	北東
	種別	普通借家契約	契約期間	3.6㎡
契約	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	2年
	火災保険	20,000円	鍵交換代	可能
その他	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年06月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-06-07
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区佐賀1丁目 14-8	号室	306
交通	1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩9分	間取り	1R
	2 東西線門前仲町駅 徒歩9分	広さ	壁芯27.82㎡
	3 半蔵門線清澄白河駅 徒歩13分	方角	南西
築年月	2019年3月	構造	RC・7階建
現況	期日指定 2024年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	136,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいろや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732