

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町ⅠV 0604

間取り
1K

専有面積
20.79㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	78,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町ⅠV 0604	
	構造・規模	R C 14階建/6階部分	
	使用部分積	20.79㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	2024年4月25日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,システムキッチン,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定 告知事項有引越し業者指定保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2:都営新宿線 住吉 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10978724090

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

八広駅

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 303

間取り
1K

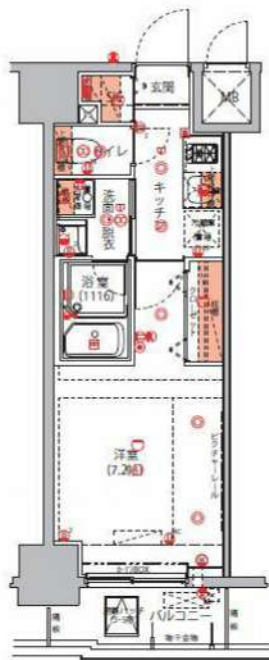
専有面積
25.80㎡

築年月
2015年11月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:南東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目 39-14		
交通	京成押上線 八広 徒歩6分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストコア#004 303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
間取内訳			
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月21日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線押上 徒歩34分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10413531085

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0306

間取り
1K

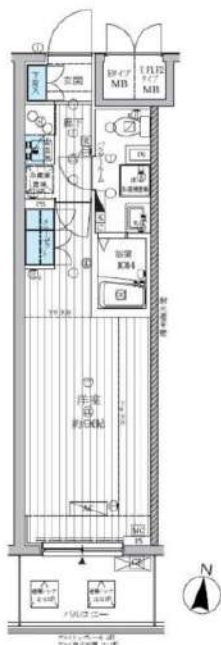
専有面積
26.84㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,B・T別浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチンクローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子MMコンセントインターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター完備B O X



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 90,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0306	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	26.84㎡	
	間取内訳	洋室9.6畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス照明器具人感センサー付照明ダウンライト室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子MMコン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円AMLクラブサポート(契約時請求):16,500円更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要賃料総額の50%~利用駅1:JR総武・中央線両国徒歩8分利用駅2:都営新宿線森下徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10579889038

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

メインステージ錦糸町 601号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(17GB)付



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(17GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都墨田区太平1丁目2-7	
間取	1K	
賃料条件	賃料	101,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	総武・中央緩行線「錦糸町」駅 徒歩8分 地下鉄半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩8分 総武本線「錦糸町」駅 徒歩8分	
建物	構造	鉄筋コンクリート 8階建
	専有面積	21.5 m ²
	方角	東

築年月	2006年7月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	家具・家電付 / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 独立洗面台 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	6月中旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②K-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家具保証】 GTN初回保証料70%〜(プランにより変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



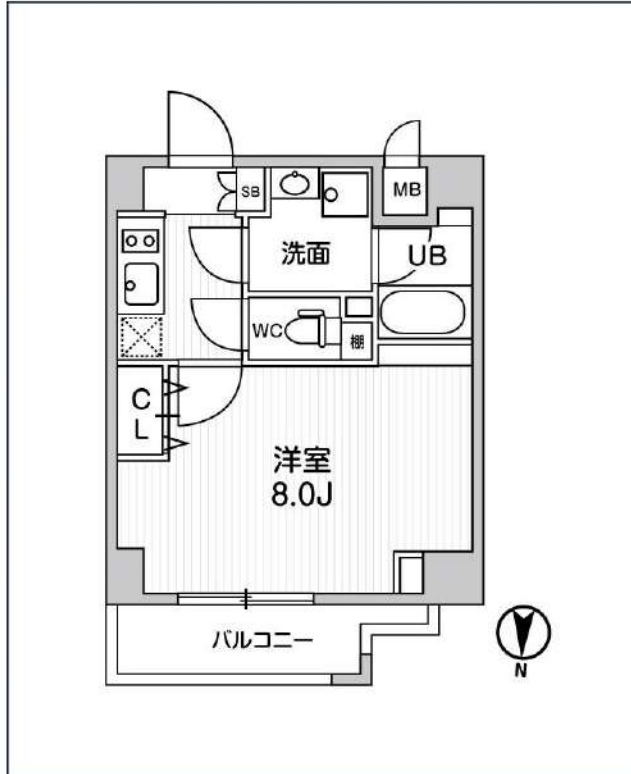
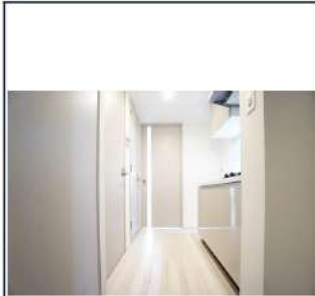
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA菊川II

都営新宿線「菊川」徒歩5分
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
304	107,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1K	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ◆◇キャンペーン◇◇フリーレント1ヶ月!!! (賃料のみ) ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 フローリング ペンダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

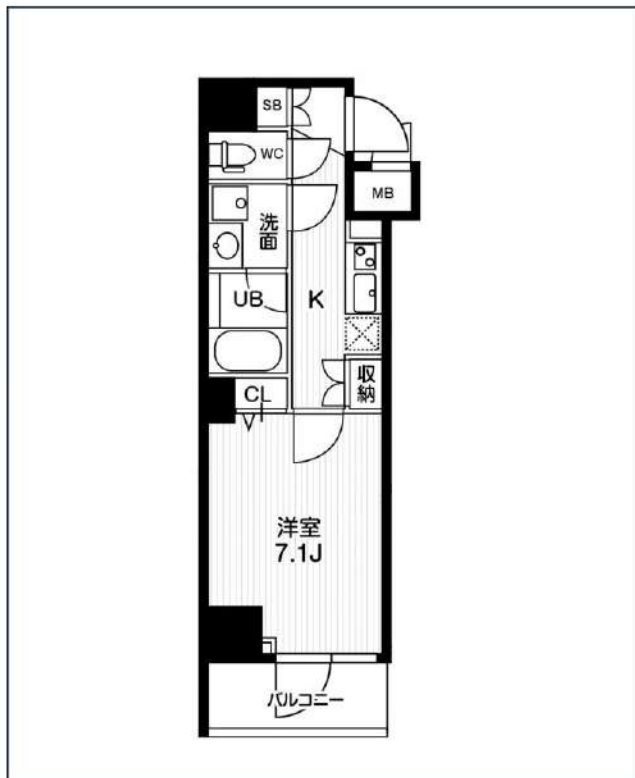
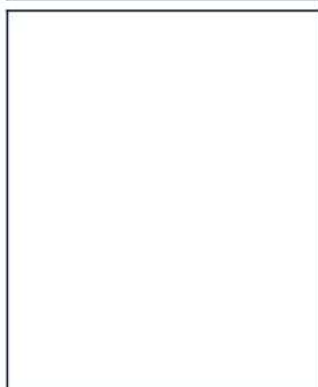
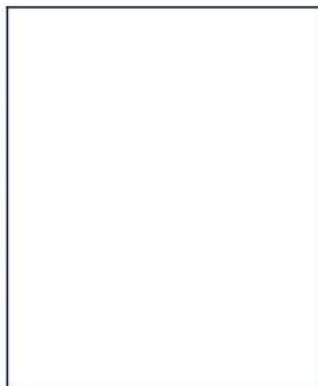
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国Vスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩9分
 都営新宿線「菊川」徒歩9分
 JR中央・総武線「両国」徒歩14分



号室	賃料
303	108,000円

管理費	12,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑2丁目3-9		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2020年9月	総戸数	19
間取り	1K	専有面積	26.67㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ★家賃のみフリーレント1ヵ月付きです。 ※FR違約金有り (FR利用時は短期解約違約金が「1年未満1ヶ月」⇒「1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月」に変更となります) ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

アイル押上ノルドドゥーエ 601号室

東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩3分
 京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩6分
 半蔵門線・都営浅草線「押上」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島2-12-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- ◆築年月 : 令和4(2022)年 3月
- ◆専有面積 : 33.56㎡ ◆バルコニー面積: 3.81㎡
- ◆間取り : 2K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 24戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
 ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育相談可能

角部屋

4路線3駅利用可

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円〜(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%〜)
 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクローク

賃料	共益費
128,000円	23,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ルネサンスコート両国リバーテラス(ルネサンスコートリョウゴクリバーテラス)
1202

間取り
ワンルーム

専有面積
25.88㎡

築年月
2022年11月



チェックポイント！

バイク置場有(5,500円/月),駐輪場有(550円/月),主要採光面：北西向き,ペット相談,保証人不要,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃料	127,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13-6		
交通	JR総武・中央緩行線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	ルネサンスコート両国リバーテラス(ルネサンスコートリョウゴクリバーテラス) 1202	
	構造・規模	RC 13階建/12階部分	
	使用部分積	25.88㎡	
	間取内訳	洋室10.11	
築年月	2022年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,冷房,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	・1年未満の解約については短期違約金有(賃料1ヶ月分)・ペット飼育時は敷金1ヶ月追加(退去時償却)、消毒費用22,000円(税込)(退去時) 退去時エアコンクリーニング費用(1台):11,000円 退去時ペット消毒費(飼育時のみ):22,000円 退去時ハウスクリーニング:39,600円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、その他多数保証会社取り扱いあり 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営浅草線 浅草橋 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線 東日本橋 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10154208089

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国 I I I 0802

間取り
1LDK

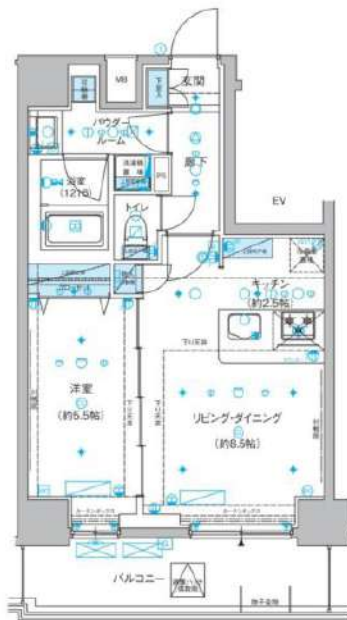
専有面積
40.80㎡

築年月
2020年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 161,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国1丁目 6-3		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メインステージ両国 I I I 0802	
	構造・規模	R C 13階建/8階部分	
	使用部分積	40.80㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳 / LDK 11畳	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年5月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,エアコン2台以上,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)鍵交換代貸主負担引越業者当社指定保証会社利用必須(セゾン)退去時要清掃代 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換代(契約時請求):22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の5.0%~ 利用駅1:都営大江戸線 森下徒歩1分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10054803052

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 0902

間取り
1LDK

専有面積
41.20㎡

築年月
2011年07月



チェックポイント!

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ティンブルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 164,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目18-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩1分		
建物	建物名	メインステージ両国駅前(メインステージリョウゴクエキマエ) 0902	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	41.20㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳/LD8.6畳/K2.7畳	
築年月	2011年07月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年4月23日予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、C S、B S端子、ダブルロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料総額の5.0%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 両国 徒歩6分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10704225009

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

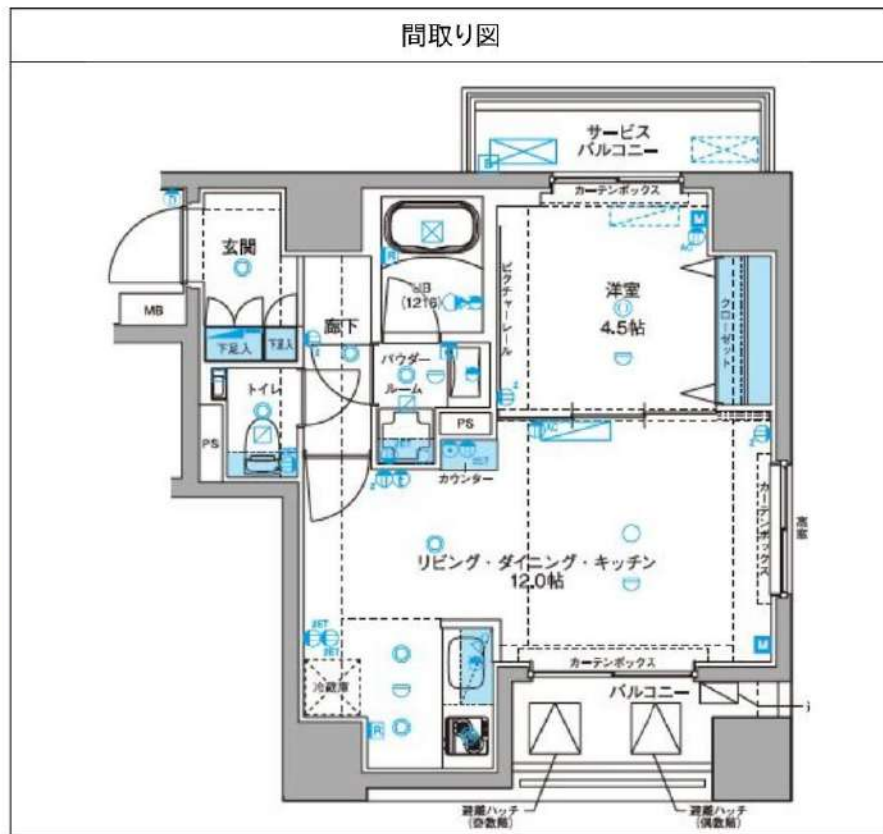
ジェノヴィア両国 II グリーンヴェール 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	164,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!

敷金/保証金	164,000円	礼金/権利金	164,000円
敷引/償却金	164,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区本所1丁目18番1号		
交通	都営大江戸線 蔵前駅 徒歩6分 都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 12.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	41.44㎡	向き	南
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月21日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【築浅】プレール・ドゥーク錦糸公園NORTH 509号室

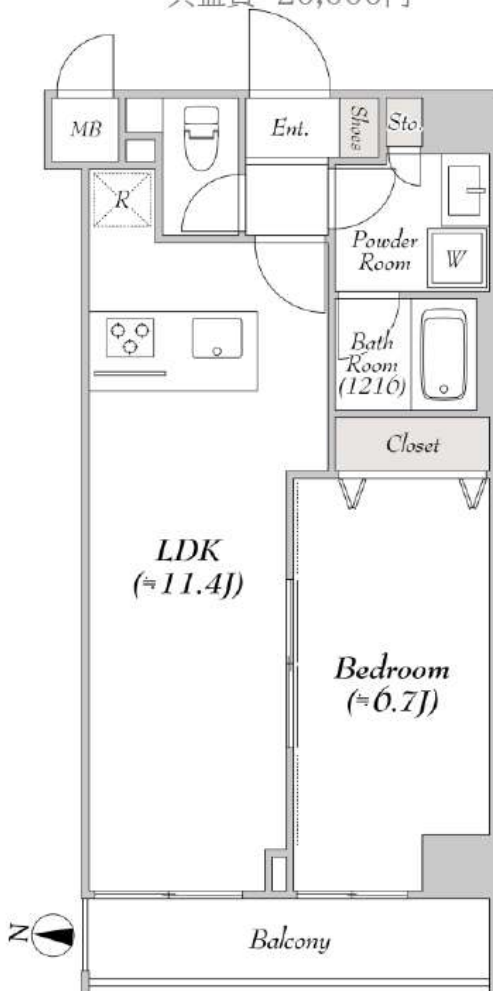
JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩11分
 東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩10分

敷金礼金0円！ペット飼育可！外国籍相談可能！※海外審査可

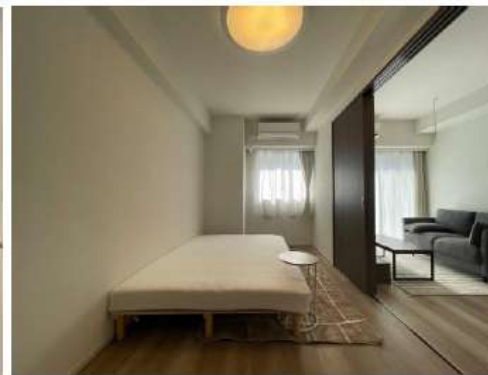
名称	プレール・ドゥーク錦糸公園 NORTH		
所在地	〒130-0003 東京都墨田区横川5丁目2-11		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	40.95㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1ヶ月分(賃料共益費)		
入居時期	内見可能 入居日相談		
竣工	2022年5月		
構造・階建	RC造 地上7階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★新日本、オリコ、日本セーフティー(相談) 全保連(相談)、エポスGTN ※初回月額総賃料の50%~(月額1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	5,500円(税込)/月 400CC迄	ペット	可(敷金1ヶ月追加退去時償却)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約違約金:1年未満の解約は賃料管理費総額2ヶ月分 解約予告:1ヶ月前 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> インターネット無料 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック		

賃料 174,000円

共益費 20,000円



【C-2タイプ】1LDK 40.95㎡



※法人契約の場合は礼金1ヶ月要、FR0ヶ月、短期違約金相談

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732