



外観

アルテシモ レガ

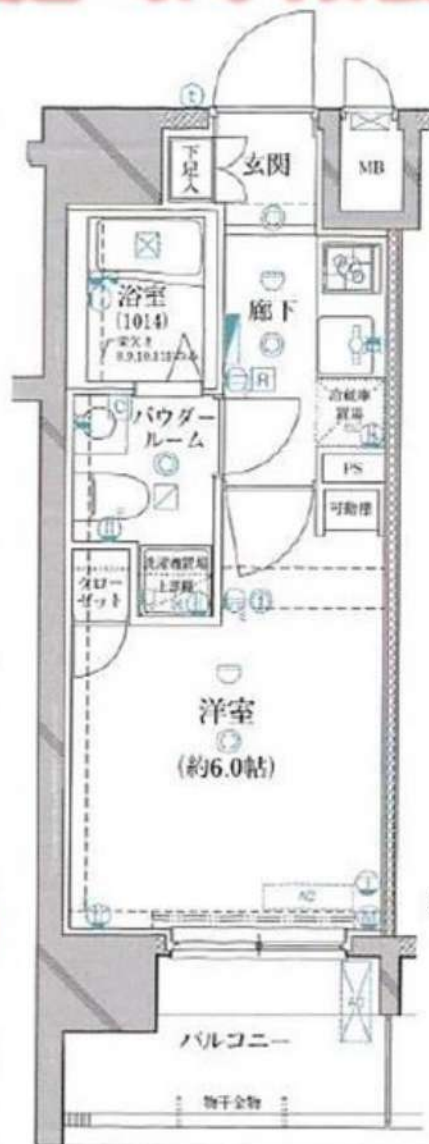
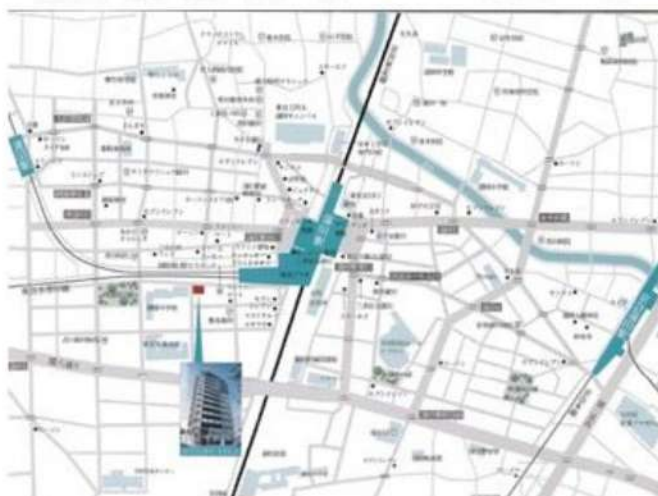
角部屋・ペット可・ネット無料!

601号室 5月上旬入居可能!

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
G&G Community
TEL:03-5201-3383

JR京浜東北線「蒲田駅」徒歩4分
東急多摩川線・池上線「蒲田駅」徒歩3分



20.57m²



賃料	80,000円		
管理費	12,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒144-0051 東京都大田区西蒲田8-4-1		
構造	RC 地上12階建	総戸数	49戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2013年3月	専有面積	20.57m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エポス>>初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<あんしん保証>>初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円) <<プレミアライフ>>初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込) ○鍵交換代:27,500円(税込) ○家財保険:20,000円/2年 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p> <p>ペット飼育一匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月 猫:敷金+2ヶ月</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「馬込」駅徒歩 3分



都営浅草線
「西馬込」駅徒歩 12分

0405 号室 専有面積 21.84㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区南馬込1丁目6-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 43 戸
築年月／ 2010年12月13日
入居日／ 2024年06月13日

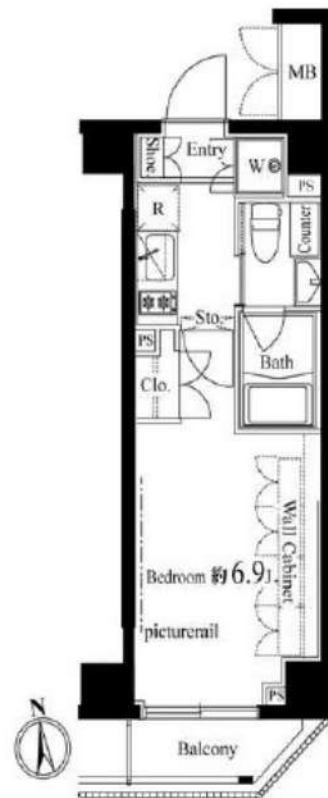
契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

- タイル貼りの美しい外観
- TVカメラ付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- 共用部防犯カメラ
- デンプルキー&ダブルロック
- 耐震枠ドア・玄関人感センサー付ライト
- 洋室エアコン標準設置
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- ★浴室換気乾燥暖房機
- 24時間低風量換気システム
- パウダールーム洗面台
- ウォールキャビネット
- 収納便利なクローゼット
- スポットライト付ライティングレール
- フレッツ光ネクスト(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



★築浅★ 周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

303号室

賃料 84,500円

管理費 12,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.49㎡
入居日	2024年04月下旬		内見	不可 4/10解約
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地 東京都品川区西中延1丁目8-15				
構造	RC造	規模	9階建3階	
竣工日	2023年06月	総戸数	49戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)～
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



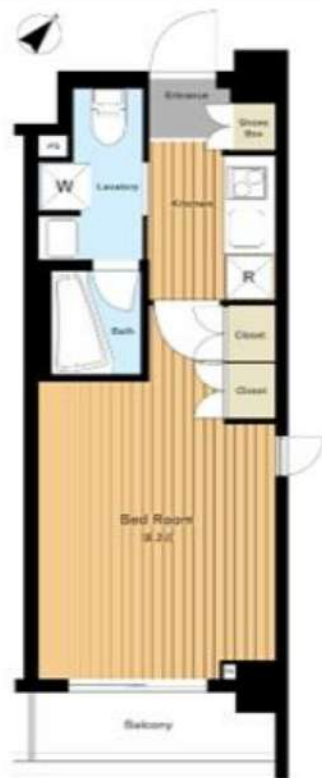
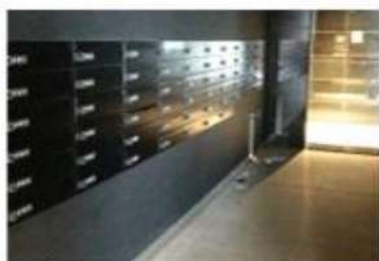
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■ 賃貸マンション

AXAS 鶉の木アジュールコート 403号室

● 東急多摩川線「鶉の木」駅 徒歩2分
● 東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩7分

情報公開日：2024/3/22



所在	東京都大田区鶉の木2-6-6		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	85,000 円	
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし		

構造	RC 6階建 / 3階部分		
専有面積	25.57 m ²		
築年月	2014年1月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	3/28退室予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ		
保険等	要2年	24,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円(税別)、賃貸保証：要加入(50%・80%)、鍵交換代など：有(33,000円〜)、事務手数料：5,000円(税別)、主要採光面：南東向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。(法人のみ書面契約相談可)、ペット飼育可(敷金+1ヶ月、退去時2ヶ月分償却)		

- 高級感あふれる佇まいの賃貸マンション
- 主要駅へもアクセスしやすい
- 鶉の木駅から徒歩2分の好立地

- ペット飼育相談可(敷金+1ヶ月、償却2ヶ月)
- 周辺環境良好
- 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



インターネット使用料無料!

敷金0・礼金0

初期費用抑えめ

お洒落なdesigner's



ペット飼育可1匹限定

飼育時ペット保証金1ヵ月追加(償却)
償却に原状回復費用は含みません



「共用施設」

- ◆駐輪場
- ◆分譲タイプ
- ◆角部屋
- ◆インターネット無料
- ◆飼育時敷金追加
- ◆犬・猫1匹迄

分譲賃貸マンション

レピュア雪谷レジデンス303号室

東急池上線「石川台」徒歩3分
東急池上線「雪が谷大塚」徒歩8分

賃料 91,000円 共益費 5,000円

所在地	〒145-0065 東京都大田区東雪谷2丁目8-13		
構造	RC造 地上5階 地下0階		
築年数	2022年3月	1R	18.52㎡ (5.6坪)
現況	現空 内見現地対応		
保証会社必須 アーク賃貸保証	■ Bプラン		
	①保証委託料 (初回) 総賃料40% (継続) 10,000円/年 口座振替手数料 300円 (税別)		
	②保証委託料 (初回) 5,000円 (継続) 総賃料2%/月 口座振替手数料 400円 (税別)		
契約条件	■ Cプラン 学生プラン 学生証又は合格通知書必須 保証委託料 (初回) 10,000円 (継続) 無 要連帯保証人		
	■ 外国籍の方 (グローバルトラストネットワークス) 初回保証委託料50% (継続) 10,000円/年		
	□ 敷金 0ヶ月 □ 礼金 0ヶ月 □ 24時間サポート (税別) 500円 /月 □ 保険料/月額 700円 /月 □ 契約事務手数料 (税別) 10,000円 □ カギ交換代 (税別) 10,000円		
諸設備	□ シャワー □ シューズラック □ B・T同室 □ 角部屋 □ トイレ □ 2面採光 □ 洗面台 □ 室内洗濯機置場 □ IHクッキングヒーター □ エアコン □ 収納スペース □ インターネット対応 □ クローゼット □ パルコニー		
	短期解約違約	12ヶ月未満解約: 賃料2ヶ月 24ヶ月未満解約: 賃料1ヶ月	
契約期間	2年間 (更新可)		
更新時	更新料 総賃料1ヶ月分 更新事務手数料10,000円 (別途消費税)		
退去時	室内クリーニング (税別) 50,000円		
	エアコンクリーニング (税別) 10,000円 /基		
電気・ガス	貸主 指定業者		

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732