

For Rent 分譲賃貸マンション

スカイコートヌーベル新宿落合

西武池袋線
『椎名町』駅 徒歩8分



宅配ボックス

敷金0

※参考写真有

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証40,000円）
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



【物件概要】

- 名称 / スカイコートヌーベル新宿落合
- 所在地 / 東京都新宿区中落合2丁目26番12号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て
- 竣工 / 2002年11月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅徒歩8分
都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩12分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
902	1K	74,000円	20.00㎡	3/26 退去予定
管理費8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配BOX
- ◇エレベーター1基
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間出入可)
- ◇2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネット(NTTフレッツ光・AUひかり)
※個別契約・上記回線以外不可)
- ◇メールBOX
- ◇駐輪場無料(空いているスペース)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿下落合

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料・ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

バス・トイレ別・室内洗濯機置き場・浴室換気乾燥機付き・独立洗面台

エントランスオートロック・宅配BOX・集合ポスト・防犯カメラ設置・敷地内駐輪場あり「別管理会社」



新生活応援
賢く! 楽に! はじめる新生活!
家電リース

お得! 家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援家電リースサービス
新生活応援家電リースサービス
新生活応援家電リースサービス

最新 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
▲ 詳細はこちら

* 図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下落合駅 徒歩3分

JR山手線 高田馬場 徒歩10分

東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩10分

602号室

賃料 **91,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.53㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区下落合1丁目14-3				
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2015年11月	総戸数	64戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



Beverly Homes SAGINOMIYA

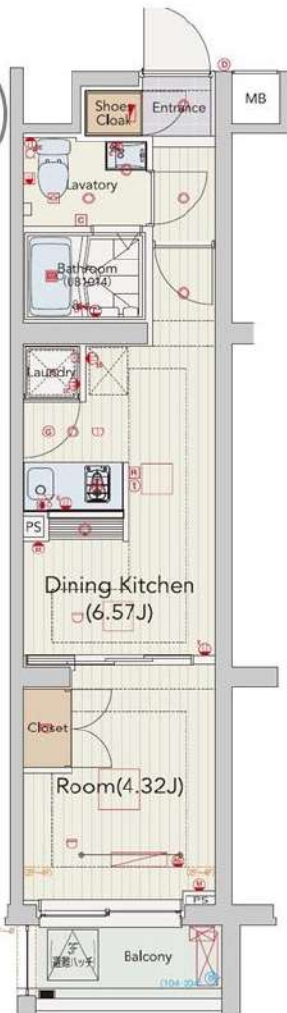
◆取引態様：代理

作成日：2024年3月14日

※携帯電話の電波状況に関しては、弊社は一切の責任を負いかねますので内見時に必ずご確認ください。



小型犬又は猫1匹のみ。
保証金1ヶ月
※解約時償却となります。
(原状回復費用には充当しません)
※退去時にエアコン内部洗浄
16,500円(税込)～が発生します



当社指定保証会社利用必須
① 決済サービス料 550円/月(税込)
② 月額保証料 550円/月(税込)
※①②どちらかの利用で口座振替費用は発生致しません
ライフサポート加入必須
営業時間外の一時対応サービス
16,500円(税込)/2年



※内見される際は電話予約(名刺FAX不要)後、現地対応となります。
※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。※申込書は弊社ホームページからご利用下さい。

種目	分譲賃貸マンション	
物件名	ビバリーホームズ鷺宮	
最寄駅	鷺ノ宮駅	
	SAGINOMIYA STATION	
間取	1DK	
価	敷金1ヶ月・礼金1ヶ月	ペット飼育の場合 保証金1ヶ月 ※解約時償却
格	※解約時敷金1ヶ月分償却になります。	
	402号室	92,000円

所在地	東京都中野区白鷺3丁目19-6 3-19-6, Shirasagi, Nakano-ku, Tokyo		
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分 西武新宿線「下井草」駅 徒歩8分		
構造 規模	鉄筋コンクリート造、地上4階建		
築年月	2017年10月		
現況	3月31日解約	入居日	相談
管理費等	8,000円	契約期間	2年間(更新可)
専有面積	26.51㎡	方位	南東
設備	◎TV付AL ◎BS ◎CS110°◎セコム ◎防犯カメラ ◎B/T別 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎室内洗濯機置場 ◎温水洗浄便座 ◎2口ガスコンロ ◎エアコン ◎照明 ◎宅配ボックス ◎EV ◎バルコニー ◎建物内ゴミ置場		
備考	◎家財保険2年:18,000円/23,000円(当社指定) ◎ライフサポート:16,500円/2年間(税込) ◎保証会社初回保証料:賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50%をご負担いただきます ◎鍵交換費用:19,800円(税込) ◎保証会社更新料:年間10,000円 ◎賃貸契約更新料:新賃料の1ヶ月分 ◎駐輪場等:管理会社に確認 ※ペット飼育の場合、エアコン内部洗浄 16,500円(税込)～が退去時発生します ※家賃の支払い方法は口座振替となります		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

グランフォース高円寺

住所 東京都中野区大和町1丁目66番5号

建物 構造規模 RC造 5階建

竣工年月 2016/08

交通 JR中央総武線「高円寺」駅 徒歩6分

■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月

賃貸条件 契約期間 2年間(更新可)

鍵交換 22,000円(内税2,000円)

火災保険 15,000円/2年

事務手数料 16,500円(内税1,500円)

その他賃貸条件 短期違約金 無し

保証会社 利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)

ペット 小型犬又は猫一匹まで※承諾料賃料1ヶ月分(別税)

更新料 新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)

解約予告 1ヶ月前

解約時費用 ルームクリーニング ~30㎡/38,500円(内税3,500円)

エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台

電気・ガス 本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。

設備

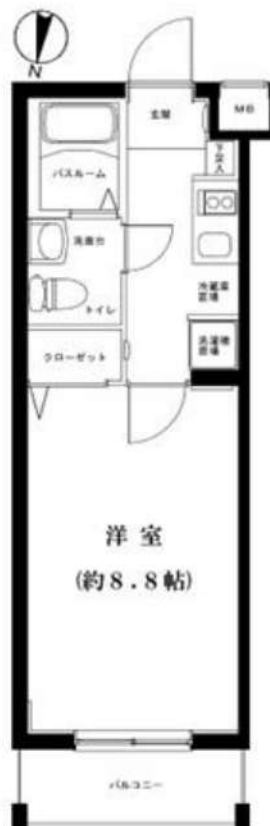
【共有部】
オートロック・防犯カメラ・メールBOX・宅配BOX・エレベーター・インターネット光(別途契約)・BS/CS110(別途契約)・CATV対応(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場

【専有部】
モニター付インターホン・ディンプルキー・Wロック・エアコン・システムキッチン・バスルーム・シャワートイレ・独立洗面台・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機

備考

図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

(4/30解約予定)
■404 (25.62㎡)
賃料 99,500円
共益費 9,500円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

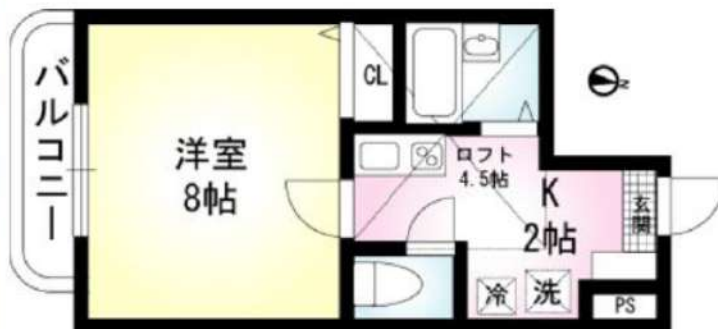
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ルピナス・コート

401号室

◆おすすめポイント◆



大江戸線 西新宿五丁目 徒歩 4分
京王線(新線含む) 初台 徒歩 10分
大江戸線 都庁前 徒歩 10分

間取り	1K
賃料	104,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区西新宿4丁目23-9		
間取詳細	K(2畳) 洋(8畳) ロフト(4.5畳)		
構造・階建	RC04階/4階建		
専有面積	25.98㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年9月	開口向き	南東
入居時期	2024年4月下旬	更新料	10.4万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件	-		
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設	-		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面台、システムキッチン、最上階、角部屋、フローリング、ロフト、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	3線利用可能!浴室乾燥機付!、補償付滞料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、4駅利用可、3沿線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



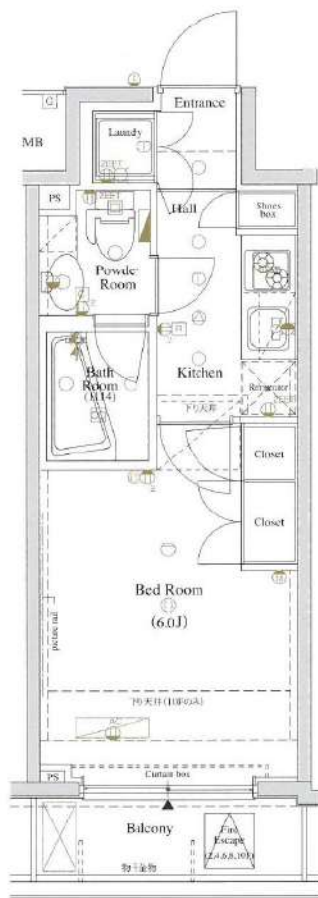
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS代々木アジュールコート

☆高級デザイナーズマンション☆

JR山手線・中央総武線・都営大江戸線
 『代々木』駅 徒歩3分
 東京メトロ副都心線『北参道』駅 徒歩5分
 JR各線・地下鉄各線・私鉄各線『新宿』駅 徒歩10分



704号室

賃料: 108,000 円
 管理費: 10,000 円

所在地 / 〒151-0053 東京都渋谷区代々木1-18-18
 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
 竣工 / 2012年2月

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 2ヶ月
- ◆専有面積 / 21.38㎡ バルコニー面積 / 3.16㎡
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆入居日 / 3月下旬 (現況: 空室)
- ◆保証会社加入必須: エポスカード・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 20,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込) ※契約時・更新時
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

- TVモニター付オートロック
- 2口ガスコンロ・システムキッチン
- エレベーター・共用部防犯カメラ
- 高速光インターネット
- BS・CS110°
- フローリング
- エアコン
- アッパーキャビネット(上部収納)
- 浴室換気暖房乾燥機
- 宅配ボックス
- バス・トイレ別
- 24時間対応ゴミ置場
- 独立洗面化粧台
- 駐輪場(無料)
- 温水洗浄機能付トイレ
- バイク置場(月額 3,000円)
- 室内洗濯機置場

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもと
 水商売のお部屋



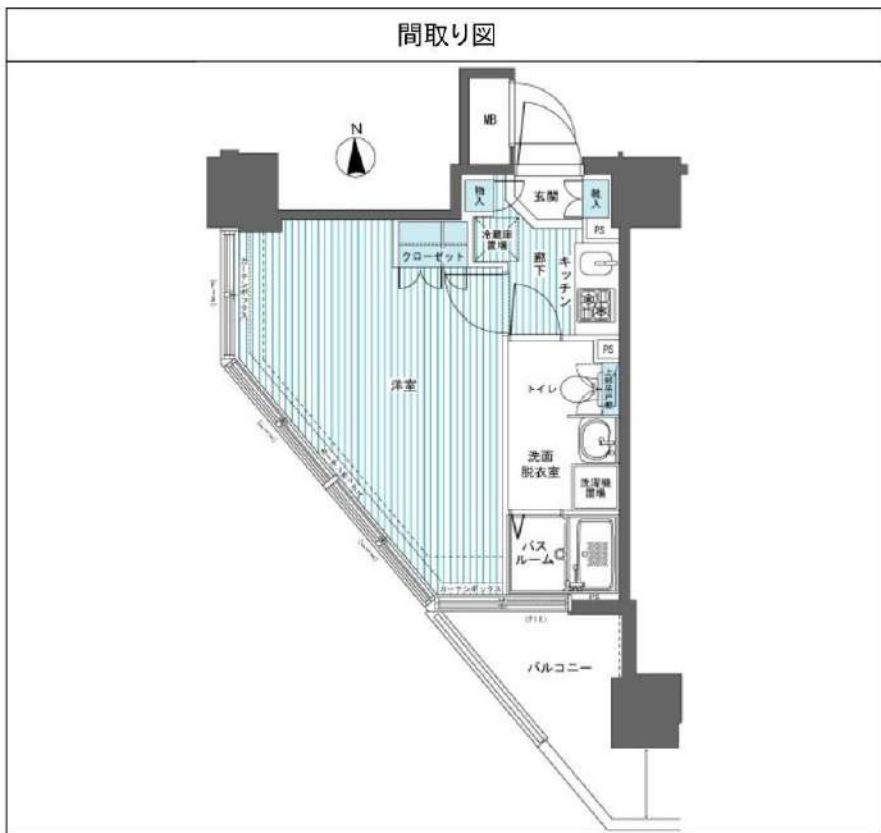
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分 中央線 新宿駅 徒歩14分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 24階建		
面積	25.79㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月21日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩5分で利便性◎ウォークインクローゼットつき♪ネット無料です☆



メイクス新中野アジュールコート 503

賃貸マンション



1DK	専有面積	25.37㎡
賃料	110,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年05月上旬	

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、老配BOX、敷地内ゴミ置場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可、先行契約不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,800円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 中野本町4丁目店
 - ・セゾンプラザ 中野本町4丁目店
 - ・ミッドラッグ 中野鶴橋店
 - ・ファミリーマート 新中野駅前店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



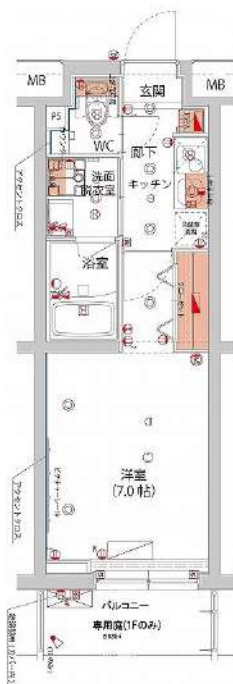
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH

110 号室

賃料	129,500	円	共益費	15,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-F インターネット無料! ※FGBB】 ペット可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17	区分	
交通	JR中央・総武線/大久保 徒歩6分 JR山手線/新大久保 徒歩11分 JR山手線/新宿 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.27 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2019/8/29	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 136,725円 ■ 3年目以降賃料 : 144,311円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/13,000円 ■ 保証会社加入必須
	シノケンコミュニケーションズ 他 ■ ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬、猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 電力貸主指定有
------	--

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、専用庭、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ、TVモニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可
----	---

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732