

FOR RENT 【分譲新築賃貸マンション】

リルシア シティ【先行契約となります】

RELUXIA CITY 北新宿

リルシアシティ北新宿

RFI LUXIA

賃料表

7F	701		C2		1R		702		D2		1R		703		E2		1R		704		F2		1R		705		H		1R		706		I		1R		707		J		1R		708		K		1R	
		128,500		10,000		25.80		7.80		25.80		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25				
	127,500		10,000		25.79		7.80		25.79		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25					
	127,000		10,000		25.79		7.80		25.79		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25					
	126,500		10,000		25.79		7.80		25.79		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25					
	126,000		10,000		25.79		7.80		25.79		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25					
	124,500		10,000		25.79		7.80		25.79		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25		30.60		9.25					
	119,500		10,000		25.79		7.80		25.79		7.80		30.60		9.25		30.60		9.25		31.72		9.59		3.43		1.03																					

RELUXIA CITY 北新宿

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000円	礼金	0ヶ月
交通	JR中央・総武線 東中野駅 徒歩6分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目40-1		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	間取参照下さい
築年月	2024年3月	入居時期	2024年4月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フュディアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110°	
	インターネット:	BBM-NET ※使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス,下水道,エアコン,給湯,バス専用,トイレ専用,バス・トイレ別,シャワー,温水洗浄便座,BS端子,CS,ガスキッチン,システムキッチン,洗面台,室内洗濯機置場,浴室乾燥機,フローリング,エレベータ,モニター付きオートロック,宅配ボックス,分譲タイプ,外観タイル張り,24時間換気システム,クローゼット,シューズボックス,ダブルロック E1~Kタイプ:追い焚き機能付き ※二人入居不可※		
備考	安心入居サポート 17,600円		

ZEH-M Oriented 認定取得マンション



内覧会開催予定

3月15日 11:00~16:00

3月22日 11:00~16:00

※事前予約制・詳細はお問い合わせ下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

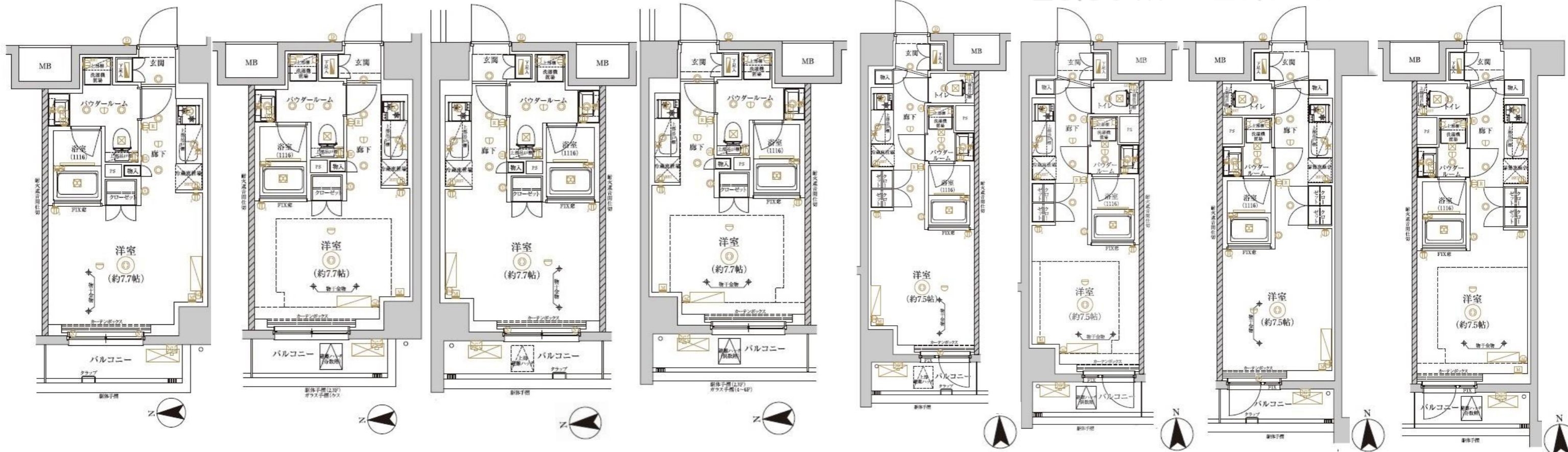


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

【A1タイプ】 【A2タイプ】 【B1タイプ】 【B2タイプ】 【C1タイプ】 【C2タイプ】 【D1タイプ】 【D2タイプ】

25.79 m² 25.79 m² 25.79 m² 25.79 m² 25.80 m² 25.80 m² 25.80 m² 25.80 m²



【E1タイプ】 【E2タイプ】 【F1タイプ】 【F2タイプ】 【Gタイプ】 【Hタイプ】 【Iタイプ】 【Jタイプ】 【Kタイプ】

30.60 m² 30.60 m² 30.60 m² 30.60 m² 31.72 m² 30.60 m² 30.60 m² 30.60 m² 30.60 m²

