



# ペット可高級分譲賃貸マンション ヴォーガコルテ笹塚アジュールコート

京王線『笹塚』駅徒歩5分

京王線『代田橋』駅徒歩5分

駅徒歩5分

ペット1匹相談可

独立洗面台

宅配ボックス

洋室約6帖

ウォンジュレット

★ライフラインに関して★  
※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## ■ 物件概要

- 名称 / ヴォーガコルテ笹塚アジュールコート
- 所在地 / 東京都渋谷区笹塚1丁目62番9号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 竣工 / 2008年6月
- 交通 / 京王線『笹塚』駅徒歩5分  
京王線『代田橋』駅徒歩5分

## ■ 賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
4/1申込分～ 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%～40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
205	¥ 82,000	1K	21.89㎡	4/14空予定
管理費 ¥ 8,000				

★ペット飼育可能★  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月  
(体長50cm以内)



### 設備

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*ウォンジュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*エレベーター
- \*CATV(スカパー光) ※個別契約
- \*インターネット個別加入 ※別回線不可  
NTT.KDDI.アパリアネットワークス
- \*バイク置き場
- \*駐輪場
- \*※バイク置き場・駐輪場空き要確認
- \*敷地内ごみ置き場



～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更となります。  
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
※4/1申込分～ 初回保証料100%へ変更  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。  
※4/1申込分～ 退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※参考間取りになります※  
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



『高田馬場』駅まで直通6分☆西武新宿線利用☆

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか2匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※参考写真

★ライフラインに限り★申込自由★  
★電気食むその他ライフライン→ライフライン敷次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

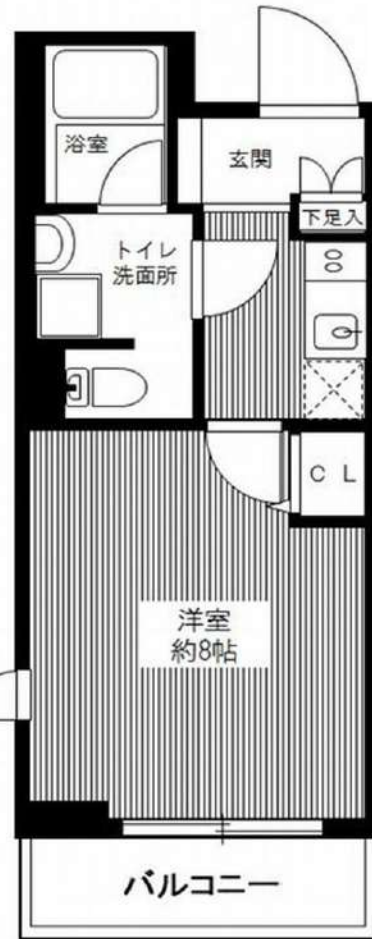
二面彩光☆ 独立洗面台 浴室乾燥機 ネット無料★

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
501	1K	90,000円	25.87㎡	4/24退去予定
管理費8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター 1基
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット (シーファイブ) ネット無料!
- ※他回線不可
- ◇駐輪場 無料 (初回登録料3,000円)
- ※空要確認



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

- 【物件概要】
- 名称 / AZEST西落合II
  - 所在地 / 東京都新宿区西落合2丁目22番16号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
  - 竣工 / 2013年7月
  - 交通 / 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩6分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩13分

- 【賃貸条件】
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 0ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険料 / 18,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
4/1申込分~27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~  
※4/1申込分~ 初回保証料：一律50%へ変更  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- ~ご利用保証会社~  
エポスROOM iD・ルームバンクインシアア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※4/1申込分~ 初回保証料：一律50%へ変更となります。  
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
※4/1申込分~ 初回保証料100%へ変更  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

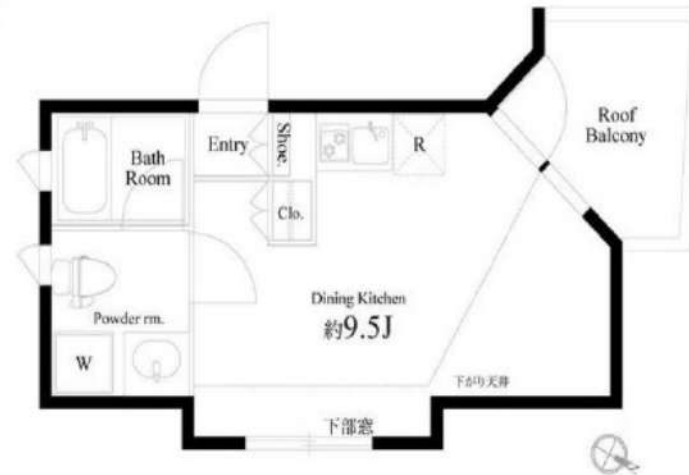
JR山手線  
「高田馬場」 駅徒歩 6分

東京メトロ東西線  
「高田馬場」 駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部内廊下
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2ロガスコンロ(グリル付き)
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 洗濯機置き場・室内物干有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット個別引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0402 号室 専有面積 21.67㎡

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区高田馬場4丁目28-6  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 / 8 戸  
築年月 / 2018年10月20日  
入居日 / 即可

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※室内斜め天井



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# For Rent

## ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師』駅前 徒歩4分

『沼袋』駅徒歩10分

# ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

※参考写真



**\*ペット飼育可能\***  
小型犬・猫いずれか1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

- 名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
- 所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 : 2023年5月
- 交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分  
西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分
- 賃貸条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料1.5ヶ月分  
火災保険 シック少額短期保険 20,000円  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330~660円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
※4/1申込分~ 鍵交換費用27,500円(税込)

- ◇ウォシュレット
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇追い吹き付きバス (505のみ)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネットwifi無料  
プロバイダ: ファイバーゲート  
※他回線利用不可
- ◇カラー-TVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇メール・宅配ボックス
- ◇CATV (J-COM)
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 1000円/年  
※要空き確認
- ◇プロパンガス(エスケーエナジー東京)

水商売相談可

築浅

Wi-Fi ネット無料♪

※5/25(土)~5/26(日)の間は、  
\*ご来店が困難な場合がございます。ご了承ください。  
※お電話でもお問い合わせください。

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	105,000円	1DK	25.44㎡	3/27退去予定
409	106,000円	1DK	25.44㎡	4/6退去予定
505	¥107,000	1DK	25.67㎡	4/21退去予定

管理費 15,000円



■保証会社 / シンケンコミュニケーションズ加入のこと  
加入料: 毎月支払額の30%~50%  
1年毎更新料 10,000~12000円  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください  
※大手法人様契約にて保証会社外す場合は、敷金2ヶ月となります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1申込分~退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アルテシモ サグラ

高級感溢れるマンション！ネット無料！

1003号室 4月下旬入居可能！



外観

駐輪場について

空き確認は  
共有部管理会社にご連絡下さい。  
G&G Community  
TEL:03-5201-3383

東京外口有楽町線「江戸川橋駅」徒歩6分  
東京外口東西線「早稲田駅」徒歩9分  
東京外口東西線「神楽坂駅」徒歩13分



25.53m<sup>2</sup>



賃料	110,000円		
管理費	13,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町572		
構造	RC 地上10階建	総戸数	46戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2017年8月	専有面積	25.53m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり                  《エポス》初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)                  《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)                  《あんしん保証》初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円)                  ○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分                  ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求※                  ○24時間緊急駆けつけサポート:22,000円(税込)                  ○入居時鍵交換代:27,500円(税込)                  ○家財保険:20,000円/2年                  ○事務手数料:11,000円(税込)                  ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)                  ○解約予告:2ヶ月前                  ○インターネット使用料無料                  ○ペット飼育一匹のみ可                  小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月                  猫 敷金+2ヶ月</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ZOOM中野 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	11,000円

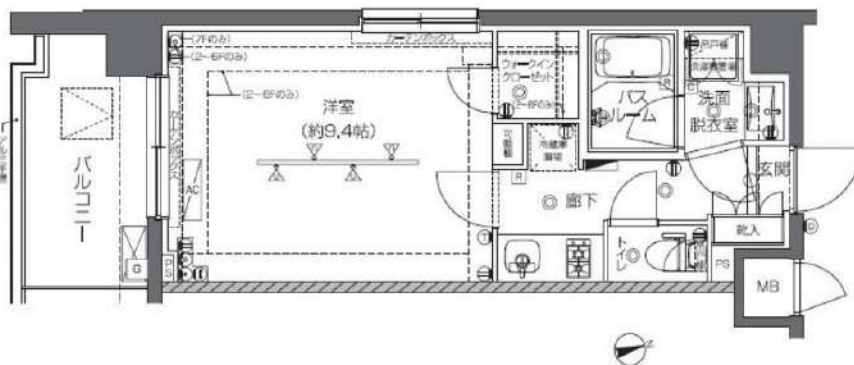
敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区新井1丁目12-16		
交通	中央・総武線各停 中野駅 徒歩8分 西武新宿線 新井某師前駅 徒歩10分		
間取り詳細	6階: 洋室 9.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	29.22㎡	向き	南
築年月	2018年5月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月21日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブG北新宿 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

## 外観

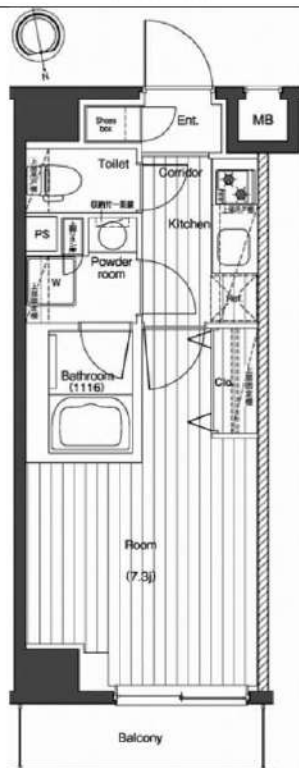


## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	125,500円	礼金/権利金	125,500円
敷引/償却金	125,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年5月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# APAガーデンズ新宿戸山公園

## 105号室

コンビニ：セブン-イレブン大久保2丁目店まで 210m 徒歩 3分  
 ドラッグストア：どらっくばばす大久保店まで 160m 徒歩 2分  
 スーパー：三徳新宿本店まで 36m 徒歩 1分

賃料 **138,000円**  
 共益費 **15,000円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- TVモニター付きインターホン
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 3口IHコンロ
- 温水洗浄便座

**温泉**  
 ※温泉使用料として毎月4,000円が固定費としてかかります。  
 なお、供給温度は季節により変わります。  
 湯水を加えてご利用ください。

※設備保証対象外  
 ・デイスボーター・食器洗浄機・浴室テレビ  
 上記3機器の動作は保証しておりません。  
 使用をしたことによる不具合につきましては  
 ご入居者さままでご対応をお願いします。



都営大江戸線・東京メトロ副都心線  
**「東新宿」駅 徒歩2分**

所在地	東京都新宿区新宿7-26-40
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下3階付11階建
築年月	2004年9月
総戸数	145戸
間取り	1DK
専有面積	36.39㎡
バルコニー面積	4.87㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)

家賃債務保証会社	クレディセゾン 他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	11,000円(税込)
家財保険料	20,000円

ペット相談	可	楽器	不可	事務所使用	不可
-------	---	----	----	-------	----

解約予約	2ヶ月前	短期解約違約金	1年未満の解約の場合1ヶ月
現況	2024年05月20日退去予定		
内見開始日	2024年05月21日~予定		
入居可能日	2024年06月上旬予定		

共有設備	オートロック/エレベーター/防犯カメラ
専有設備	カラーテレビモニター録画付インターホン 温水洗浄便座/浴室換気乾燥機

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずぺや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732