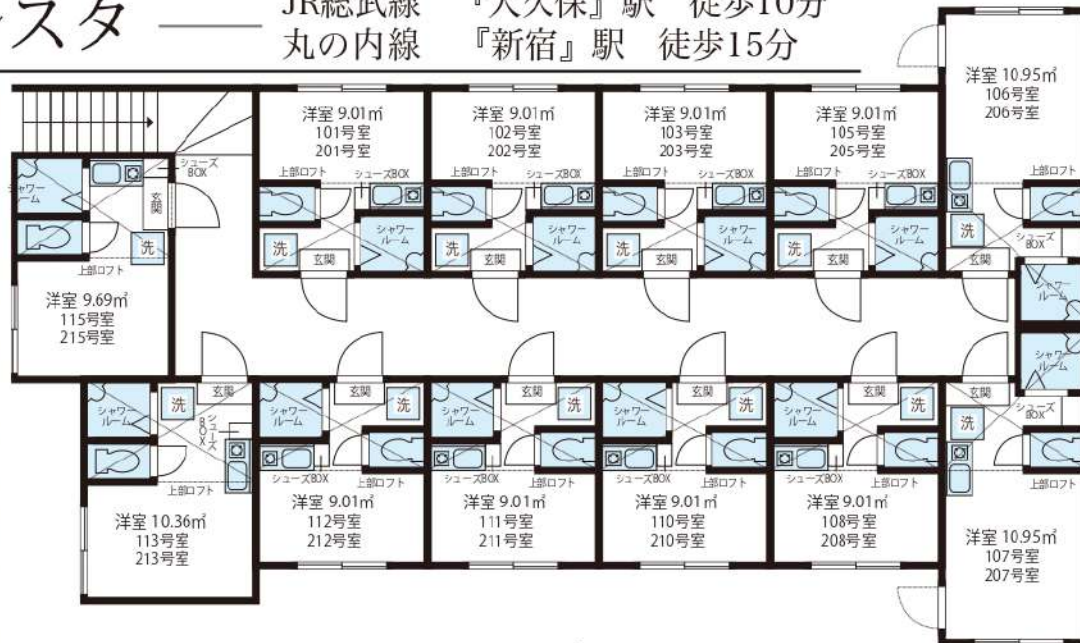


デザイナーズアパート

カーサ・フォレスタ

JR山手線
JR総武線
丸の内線

『新大久保』駅 徒歩5分
『大久保』駅 徒歩10分
『新宿』駅 徒歩15分



入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

全室ロフト付き!! 光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-30-10
- 構造 / 木造 2 階建て ■竣工日 / 2015 年 10 月
- 交通 / JR山手線『新大久保』駅徒歩5分・総武中央線『大久保』駅徒歩10分
丸の内線『新宿』駅 徒歩15分・副都心線『東新宿』駅 徒歩8分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・BT別 (シャワールーム)・TV モニターフォン・
温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・フローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・ガスコンロ・シューズボックス・照明器具付き・
光インターネット無料

敷金・礼金・更新料0

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
203	73,000円	13.28㎡ (ロフト面積4.27㎡)

現況: 4/30退去予定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件概要

物件名 : パレステュディオ神楽坂
 所在地 : 〒162-0813 東京都新宿区東五軒町3-15
 構造規模 : RC 地上8階建て 地上3階部分
 築年月 : 2001年6月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1K 専有面積 : 19.66㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
74,000	9,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2024年6月上旬
 解約予定日 : 2024年5月8日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%
 (総賃料にコールセンター料・決済サービス料を含む)、
 1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時35,200円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】
 金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
 会社名:大京アステージ 城西支店
 TEL:03-3232-2521



設備等

【共有部】

オートロック 防犯カメラ 集合ポスト
専用ゴミ置き場有 エレベーター

【専有部】

下駄箱 都市ガス システムキッチン
TVモニター付きインターホン バルコニー
クローゼット バス・トイレ別
室内洗濯機置き場 2口コンロ エアコン



★新宿駅へのアクセス良好★
 B・T別！室内洗濯機置き場あり！
 1人暮らしに快適な空間♪

LIFE INFORMATION

- ローソン 新宿新小川町店...徒歩2分(92m)
 - よしや SainE 神楽坂店...徒歩9分(650m)
 - 日本調剤 新飯田橋薬局...徒歩9分(650m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪

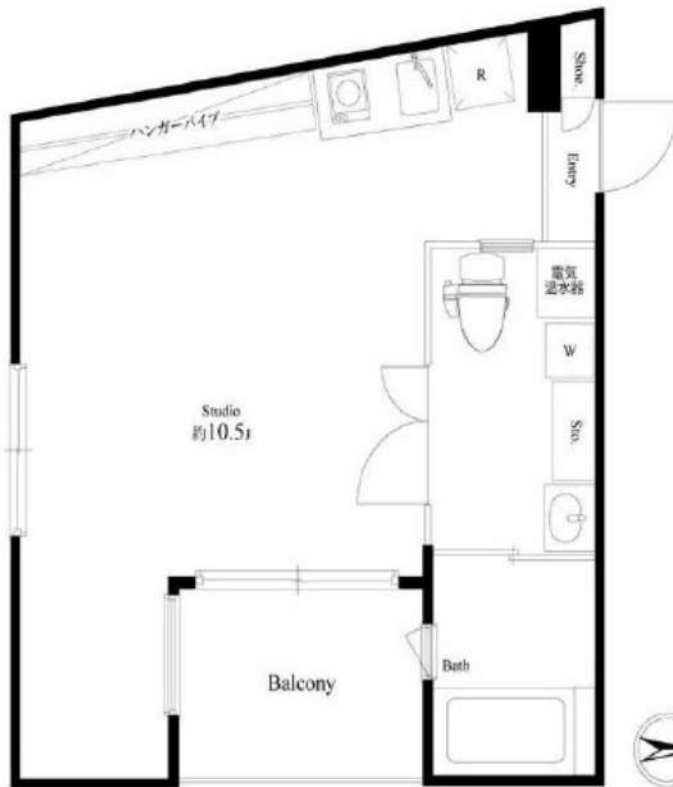


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「中野」駅徒歩 9分

東京メトロ丸の内線
「新中野」駅徒歩 8分



0001 号室 専有面積 25.53㎡

間取 1R

賃料 84,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中野区中央3丁目51-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2015年11月08日
 入居日 / 2024年06月05日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 オール電化
 ※1階住戸に関しては地平面より下がっております。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- 安心セキュリティ! オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー・鍵デッド
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- キッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい! キッチン1口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい! 室内物干し
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- お酒落なオープンクローゼット
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 自転車置場: 登録料3,300円(月無料)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 学生契約・外国籍・海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 201号室

(シンクリースタイル)

最寄駅:東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

無料Wi-Fi
敷地内に「LUUP」あります



部屋番号	201号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	92,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	5月上旬予定
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の40%(次年度以降¥10,000)
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥15,000(税別)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	敷地内に「LUUP」あり(4台分)

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の2%

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル新宿

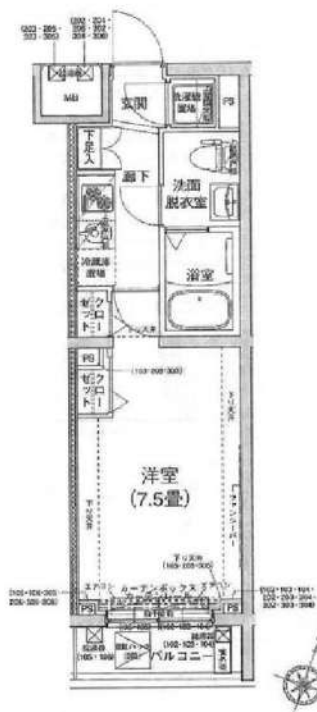


写真はイメージです。
インターネットは建物管理会社へお問い合わせください。
※ペット飼育不可※
※先行申込物件※
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
102	101,000円

管理費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目23-22		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.65㎡	開口部方位	南東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2013/08	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

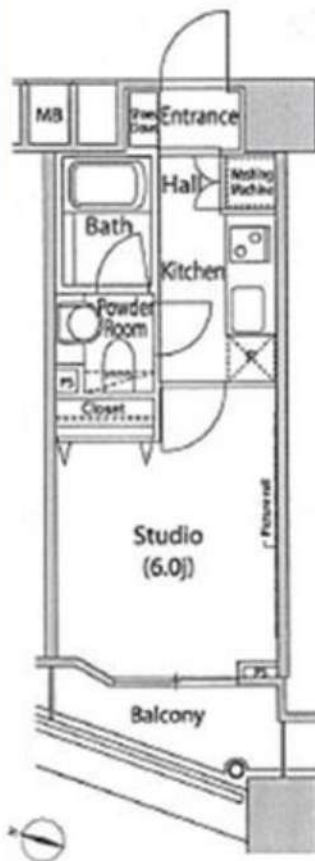
ファーストリアルタワー新宿

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

都営大江戸線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「新宿西口」徒歩**4**分



物件名称	ファーストリアルタワー新宿 416号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	113,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・4/30退去	2024年5月下旬入居可能			

物件所在	東京都新宿区西新宿7-5-9			
交通	都営大江戸線	新宿西口	駅徒歩	4分
	JR山手線	新宿	駅徒歩	8分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下2階付地上32階建	所在階	4階
	専有面積	21.34	m ²	方位 間取参照
竣工年月	2006年3月			
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)			
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前			
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額			
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディゼン、ルームバンクインシュア、他		
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有		
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円	
競売換算費用	25,300円(税込)			
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)			
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須			
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準器清掃料:1台につき11,000円(税込)			
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可			

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)マイムコミュニティー TEL03-4412-1009	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



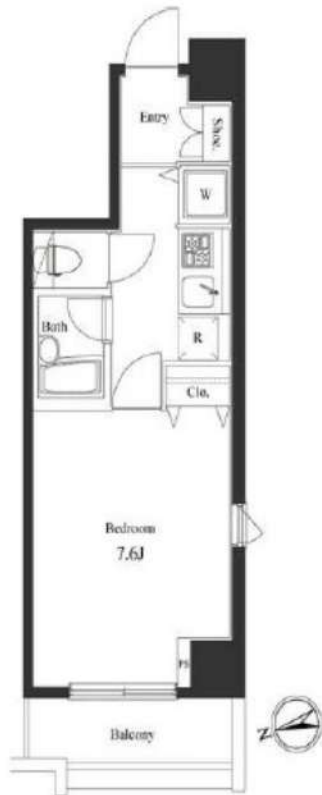
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 10分



1001 号室 専有面積 24.80㎡

間取 1K

賃料 118,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大久保2丁目2-10
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2005年06月30日
入居日 / 2024年06月02日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%~(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※入居届を建物管理会社に提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 天然石で装われたエントランス
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ピッキング対応キー採用
- 玄関人感センサー付ライト
- 床LL45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)

- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- セコムマグネセラ活水器
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



0311 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **127,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 61 戸
 築年月 / 2020年01月06日
 入居日 / 2024年05月30日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずほパパ
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シンシア新中野		
号室名	701 (7階部分)		
所在地	〒164-0012 東京都中野区本町4丁目31-6		
交通	丸ノ内線「新中野」徒歩4分 丸ノ内方南「中野富士見町」徒歩9分 丸ノ内方南「中野新橋」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数56戸		
間取タイプ	1K 14x14		
専有面積	40.04㎡	開口部方位	
築年	2004年06月		
現況/入居時期	空室 / 相談		

賃料	130,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	駐輪場あり		

備考

※駐車場・駐輪場・インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。
建物管理会社 (株)エレマックス 03-5475-3401
バイク:バイクパーク 03-3371-7012

設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(ガス) 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気:ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条件

【条件】外国人契約可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須



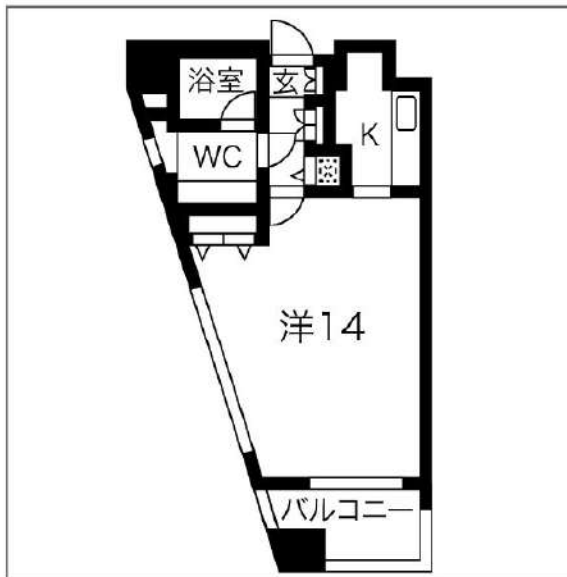
敷金・礼金ゼロ

敷金

オートロック



宅配ボックス



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: NIT・U-NEXT・J:COM webサービス広告掲載 [許可]・転載備考: レインズの転載は許可しない・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可
・保証会社: 保証会社利用必須 エボスカード 初回総賃料50% 月額保証料1% 保険: 保険要加入 2年契約 20,000円・24時間安心サポート: 16,500円(税込/入居時)
・基本クリーニング費: 66,000円(税込/入居時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料: 16,500円(税込/退去時)/1台
内見予約・申込についてはイタジジBBよりご確認ください。
短期解約違約金有: 1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間: 2ヶ月
申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732