

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分

入居者インタビューをチェック!



ご入居者の声や  
部屋のお写真を  
掲載しております。

敷金・礼金・更新料0



★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料  
毎月の固定費を抑えたい方  
にオススメです!!

賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
  - 管理費(月額) /5,000円
  - 共聴設備費(月額) /1,000円
  - 町会費(月額) /100円
  - 鍵交換代(入居時) /15,000円(税別)
  - ルームクリーニング代(入居時) /35,000円(税別)
  - 火災保険 /15,000円/2年
  - 24時間サポート /10,000円(税別) /2年
  - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間 /2年 ■更新料 / なし (※備考参照)
  - 備考 / ※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う  
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う  
※保証会社(総額10%/1年) 火災保険(15,000円/2年)  
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり  
※当物件は禁煙物件となっております  
※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-9-5
- 構造 / RC造 2階建半地下1階 ■竣工日 / 2020年12月
- 設備 / オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll	管理費(月額) 5,000円
号室 賃料 合計面積(ロフト面積含む) 現況	
208 73,700円 13.99㎡(ロフト面積4.64㎡)	3/29退去予定

(契約者様の印鑑証明書不要になりました。)

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ブライズ新宿中井

号室	賃料
410	75,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



### ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%

(全保連・G T N更新保証料：1年毎¥10,000)

※学生特典：初回保証料 更新保証料無料(適用条件有)

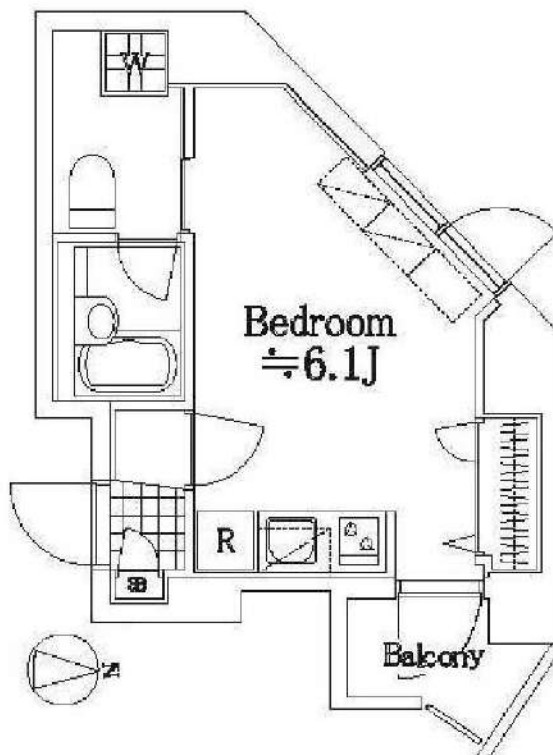
### ★安心入居サポート付帯物件(無料 ¥0)★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

### ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中井1丁目4-8		
交通	西武新宿線 中井 徒歩4分 都営大江戸線 中井 徒歩4分 東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建地下1階		
専有面積	20.35㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1R
築年月	2008/07	契約期間	2年
入居日	4月下旬 04/17退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 無 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸マンション

## Noah's Ark(ノアズアーク) 202

# 1R

大江戸・西武新宿線 『中井』 駅 徒歩 2 分  
 西武新宿線 『下落合』 駅 徒歩 8 分

### 【物件概要】

所在地：東京都新宿区中落合1-16-16  
 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建  
 築年月：2020年8月

**礼金0ヶ月・敷金0ヶ月** 共益費：3,000円

緊急時対応 24時間管理サービス



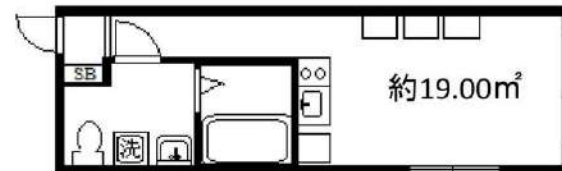
号室	401	402	403
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			
号室	301	302	303
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			
号室	201	202	203
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料		<b>83,000</b>	
号室	101	102	103
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			

### 現地案内図



- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室暖房・乾燥機
- ★システムキッチン2口 (IH)
- ★フローリング
- ★クローゼット (101・201・301・401)
- ★シューズボックス
- ★ペット用足洗い場・ペットリードフック
- ★防犯カメラ
- ★ネット無料
- ★ウォシュレット
- ★洗面化粧台
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★壁面収納

**ペット相談！ (敷金1ヶ月積増)**



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



【2024年04月1日より内見可能】  
 先行契約のみのお受付です！  
 「幡ヶ谷」駅から徒歩4分！  
 人気物件に空きができました！

間取り 1K

専有面積 20.97㎡

築年月 2005年01月



最寄駅	幡ヶ谷駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	CYNTHIA FOUR-D HATAGAYA 503	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	20.97㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月31日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、オートロック、ディンプル...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期違約金あり（一年未満） ペット飼育時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2000円アップ 更新事務手数料：43,500円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本賃貸住宅保証機構初回50%/年次12,000円～等 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：京王線 笹塚 徒歩8分 利用駅2：小田急小田原線 代々木上原 徒歩16分		

## 貸マンション

### チェックポイント！

- 主要採光面：北西向き ●社宅可 ●事務所使用可 ●SOHO使用可 ●ペット相談 小型犬可 猫可(体長50cm以内・1匹のみ) ●ルームシェア可 ●二人入居可 ●高齢者相談 ●2面採光 ●外観タイル張り ●常時ゴミ出し可能 ●分譲タイプ ●B・T別 ●シャワー ●浴室暖房 ●浴室乾燥機 ●トイレ ●温水洗浄便座 ●洗面台 ●ガスコンロ付 ●2口コンロ ●システムキッチン ●クローゼット ●シューズボックス ●室内洗濯機置場 ●洗濯機置場 ●給湯 ●都市ガス ●フローリング ●冷房 ●暖房 ●エアコン ●CS ●BS端子 ●インターネット対応 ●オートロック ●ディンプルキー ●防犯カメラ ●バルコニー ●エレベーター ●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# グランドコンシェルジュ神楽坂α

号室	賃料
802	105,000円

★新宿・渋谷・池袋はもちろん品川・秋葉原へのアクセスも思いのまま★



分譲賃貸マンション  
インターネット無料!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

画像はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※ペット不可※  
※民泊利用不可※

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 榎町73-15		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩7分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	26.96㎡	開口部方位	南
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2015/01	契約期間	2年
入居日	5月上旬 04/08退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、カードキー、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



FOR RENT

# 三菱地所旧分譲・アクセス良好

有楽町線 江戸川橋駅 徒歩 6分

/ 東西線 神楽坂駅 徒歩7分

賃料

# 120,000 円

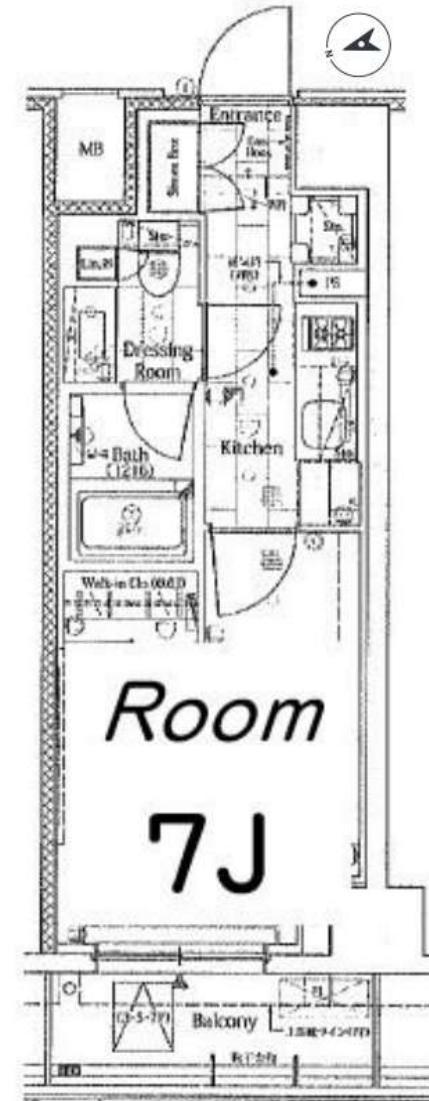
## 1K

101号室 / 25.08㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



ペットは 小型犬 または 猫  
2匹まで  
(1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

# ¥0

物件名	ザ・パークワズ山吹神楽坂 101号室		
住所	東京都新宿区山吹町16-3		
交通	有楽町線 江戸川橋駅 徒歩6分 東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
竣工	2020年8月		
開口向	西	解約予告	2か月前
専有部	25.08㎡	募集現況	3/31 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	三菱地所コミュニティ(株) 03-5213-6344		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>安心サポート 660円 (月額)</li> <li>事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>鍵交換費 33,000円~(任意)</li> <li>退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%)</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>1年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>1年以上 2年未満 : 違約金1か月分</li> <li>ペット飼育時は敷金 1か月分預託要</li> <li>※審査状況により条件変更もございます。</li> </ul>		

システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	追焚機能	駐輪場

※駐輪場等の共用部設備は建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%  
年間保証料15,000円)  
敷金 1か月プラス預託

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME NAKANO

JR中央線快速  
JR中央線・総武線各駅停車  
東京メトロ東西線

2駅4路線利用可能

「中野」駅 徒歩8分  
(約590m) ※南口まで

東京メトロ丸ノ内線  
「新中野」駅 徒歩8分  
(約600m) ※4番出口まで



F	901 A		902 B		903 D		
	9F	127,000	128,000	140,000	26.01	2.00	31.73
8F	801 A	802 B	803 D	25.34	2.48	31.73	3.37
	126,500	127,500	139,500	26.01	2.00	31.73	3.37
7F	701 A	702 B	703 D	25.34	2.48	31.73	3.37
	126,000	127,000	139,000	26.01	2.00	31.73	3.37
6F	601 A	602 B	603 C	25.34	2.48	31.73	3.37
	125,500	126,500	136,000	26.01	2.00	31.73	3.37
5F	501 A	502 B	503 C	25.34	2.48	31.73	3.37
	125,000	126,000	135,500	26.01	2.00	31.73	3.37
4F	401 A	402 B	403 C	25.34	2.48	31.73	3.37
	124,500	125,500	135,000	26.01	2.00	31.73	3.37
3F	301 A	302 B	303 C	25.34	2.48	31.73	3.37
	124,000	125,000	134,500	26.01	2.00	31.73	3.37
2F	201 A	202 B	203 C	25.34	2.48	31.73	3.37
	124,500	134,000					
1F	101 E	エントランス		管理事務室			
	161,000						
3814		3.25					
号室		タイプ		Room Color		共益費	
賃料(円)		Gray		A~Dtype		10,000円	
専有面積(m <sup>2</sup> )		バルコニー面積(m <sup>2</sup> )		Beige		Etype	
						12,000円	

VRバースで  
建物内を360°体感!

ペット2匹OK!  
Wi-Fi無料!

VRバースで  
建物内を360°体感!

360° view

内装カラー  
全2色が見れる!



物件名: SYFORME NAKANO  
(シーフォルム中野)

住 所: 東京都中野区中央四丁目44番11

構 造: 鉄筋コンクリート造・地上9階建

竣 工: 2023年11月末予定

現 況: 未完成

入居日: 2023年12月上旬予定

ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)

【賃貸条件】

敷金: 1ヶ月

礼金: 1ヶ月

賃料: 左図参照

共益費: A~Dtype10,000円/Etype12,000円

契約(A~Dtype): 普通借家契約2年間 更新料: 新賃料1ヶ月

契約(Etype): 定期借家契約2年間 再契約相談

解約予告: 2ヶ月前(大手法人の場合相談可)

- ◆SYLAプレミアムクラブ加入: 24,200円(税込)/2年・更新時より26,400円(税込)/2年
- ◆貸主指定保証会社利用: クレディセゾン・他取り扱いあり(初回保証料40%、以降年間保証料10,000円~(総賃料15万円以上:14,000円~))
- ◆外国人の方: エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可
- ◆ルームクリーニング代(退去時): ~29㎡:52,800円/30㎡~:59,400円 ※ペット2匹飼育時:11,000円追加
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。
- 入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆火災保険料: 20,000円/2年間
- ◆前面道路が都市計画指定道路対象地(詳細時期未定)の為、101号室のみ定期借家契約となっております。

※現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



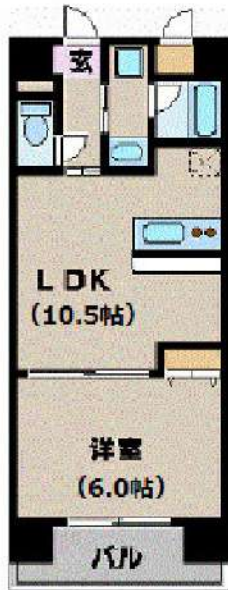
みずぺや  
水高亮のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	209		
交通	1	山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1LDK	
	2	副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯43.61㎡	
	3	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	北東	
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建	現況	期日指定 2024年5月上旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	215,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

## 設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

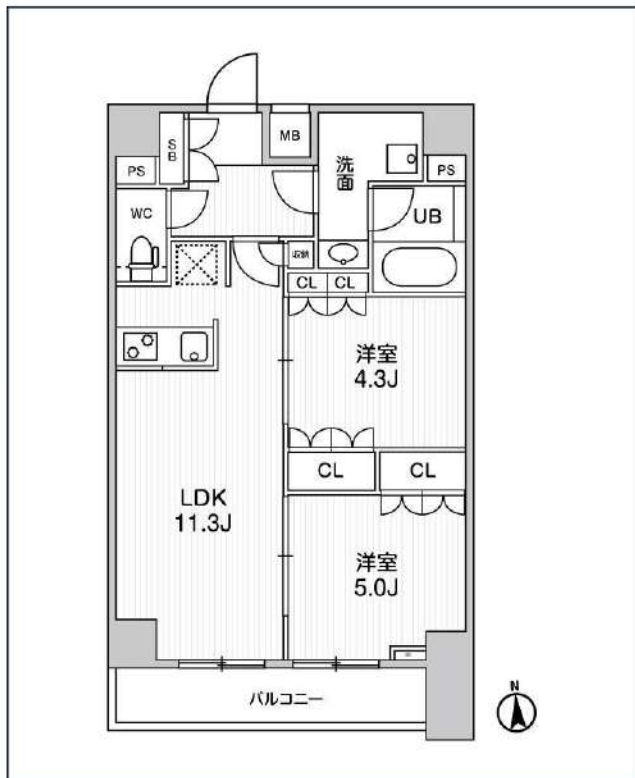
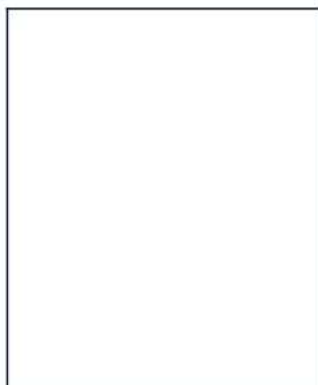
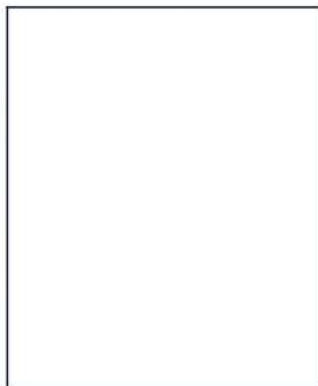


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ALTERNA神楽坂 II

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩8分



号室	賃料
502	255,000円

管理費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都新宿区西五軒町1-4	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2018年10月	総戸数 79
間取り	2LDK	専有面積 50.09㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732