

For Rent 分譲賃貸マンション

スカイコートヌーベル新宿落合

西武池袋線
『椎名町』駅 徒歩8分



宅配ボックス

敷金0

※参考写真有

【物件概要】

- 名称 / スカイコートヌーベル新宿落合
- 所在地 / 東京都新宿区下落合2丁目26番12号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建て
- 竣工 / 2002年11月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅徒歩8分
都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩12分

～ご利用保証会社～
エポスROOMiD・ルームVバンクインシュア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%（最低保証40,000円）
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
902	1K	74,000円	20.00㎡	4/13～入居可能
管理費8,000円				

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇宅配BOX
- ◇エレベーター1基
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間出入可)
- ◇2口ガスシステムキッチン（グリル付）
- ◇室内洗濯機置場
- ◇インターネット（NTTフレッツ光・AUひかり）
※個別契約・上記回線以外不可
- ◇メールBOX
- ◇駐輪場無料（空いているスペース）

★ライフラインに関して★※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



※ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト笹塚ツインI 401号室

- ・**駅チカ**好立地! 新宿駅まで約5分
- ・南東向きの**角部屋**! 日当たり良好
- ・**スーパー・コンビニ・銀行・郵便局**まで徒歩5分!
生活環境が整っています



《設備》

- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・システムキッチン
(ガス2口)
- ・TVドアホン
- ・エアコン

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB

京王線		笹塚駅
		徒歩2分
所在	東京都渋谷区笹塚2-14-15	
名称	ヴェルト笹塚ツイン I	
建物	専有面積	25.88㎡
	間取り	1K
	構造	RC造
	向き	南東
	築年月	2005年11月
契約条件	賃料	93,000 円
	共益費	10,000 円
	安心入居サポート	1,100 円(税込)/月
	礼金	1 ヶ月
	敷金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
入居可能日	3月31日解約予定	
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、全保連 他	
共有	宅配BOX、オートロック、エレベーター、駐輪場、敷地内ゴミ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可	
	※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス西新宿アジュールコート 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都渋谷区本町3丁目13-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩13分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩12分		
間取り詳細	洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	22.52㎡	向き	北西
築年月	2014年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月8日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, BS, CS, インターホン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, タブルディンプルカー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 2F以上, 2面採光, ガスキッチン, オートロック, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

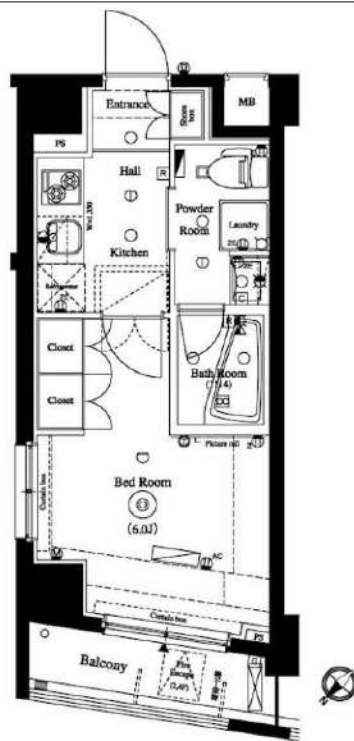
外観



その他



間取り図



※図面は201-401号室のものです。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべあ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス東新宿アジュールコート 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・2年毎): 20,000円, クリーニング費用(退去時): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円, 鏡交換費用(退去時): 38,500円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目2-19		
-------	------------------	--	--

交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩8分		
----	--	--	--

間取り詳細	洋室 8.10畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
----	--------------------	--	--

面積	25.39㎡	向き	東
----	--------	----	---

築年月	2014年5月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年5月8日	入居時期	2024年5月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

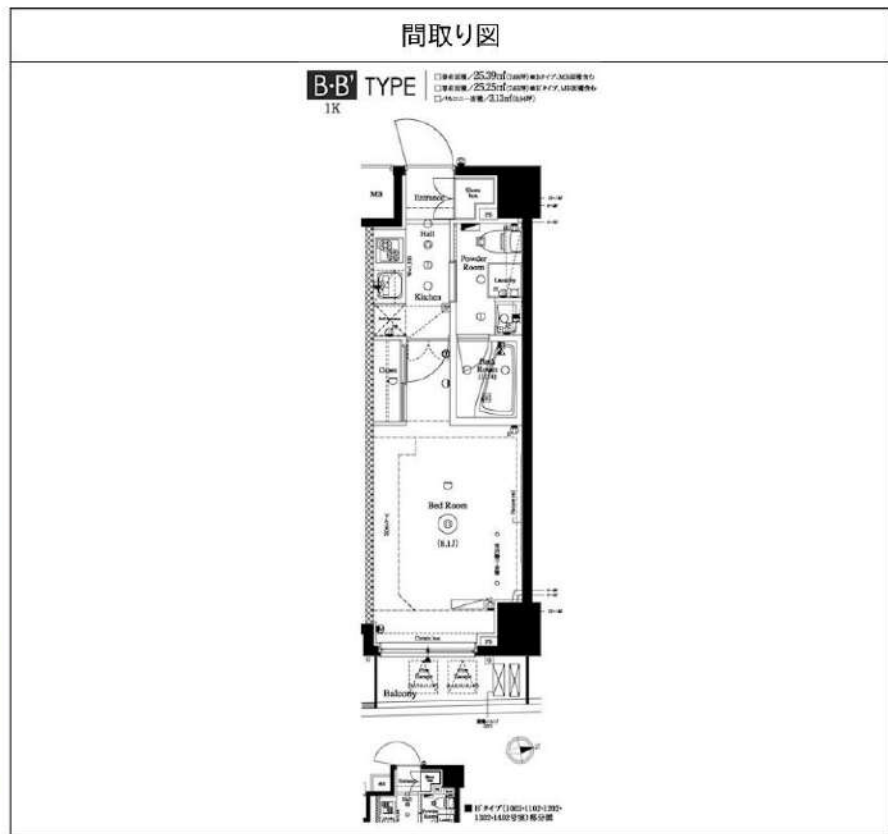
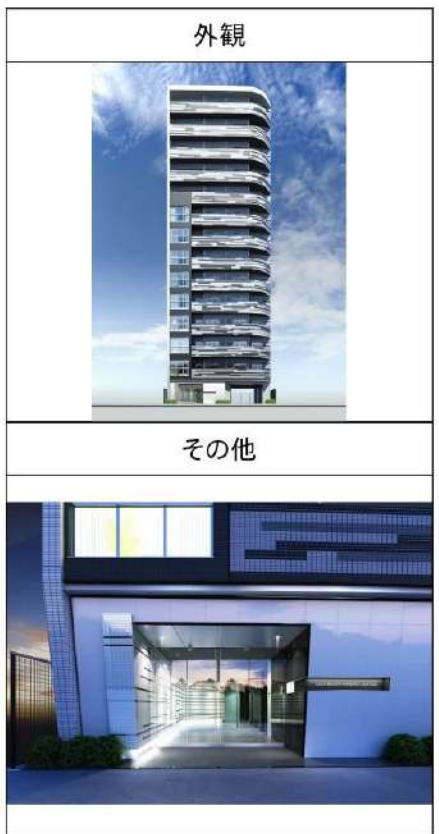
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, ガスキッチン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 2F以上, ガス給湯, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー, 24時間換気システム, インターホン, オートロック, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	--	--	--

損害保険	要 18,000円(2年)		
------	---------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		
----	---	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス初台 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目40-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩7分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 14階建		
面積	25.68㎡	向き	北西
築年月	2015年10月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年5月9日	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, クローゼット, シューズボックス, 24時間緊急通報システム, ダブルデザインルキー, モニタ付オートロック, 24時間換気システム, 2F以上, ガスキッチン, ガス給湯, 洗面化粧台, 2面採光, インターホン, 人感照明センサー, オートロック, マルチメディアコンセント, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

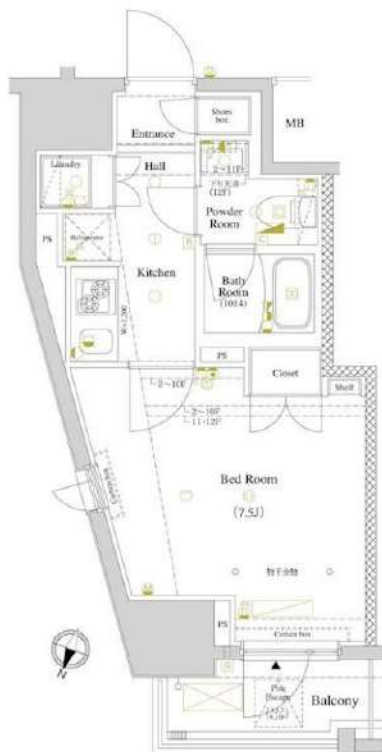
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



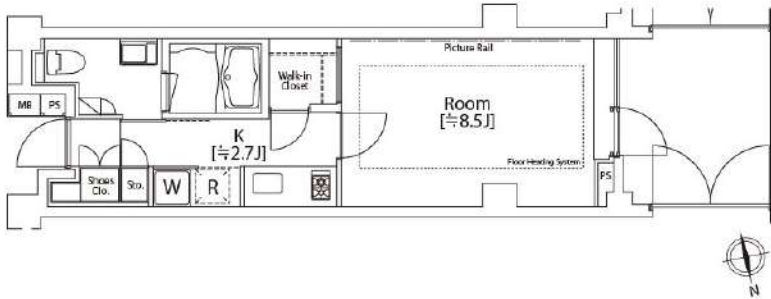
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスターリア市ヶ谷 (カスターリアイチガヤ)	
104号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2024年4月中旬	開口向き	西
<p><専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町16-24			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	30.4㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■2009年度グッドデザイン賞受賞■104号室B1タイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■宅配ボックス※利用任意・要別途申込■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建■2019年6月大規模修繕工事済</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

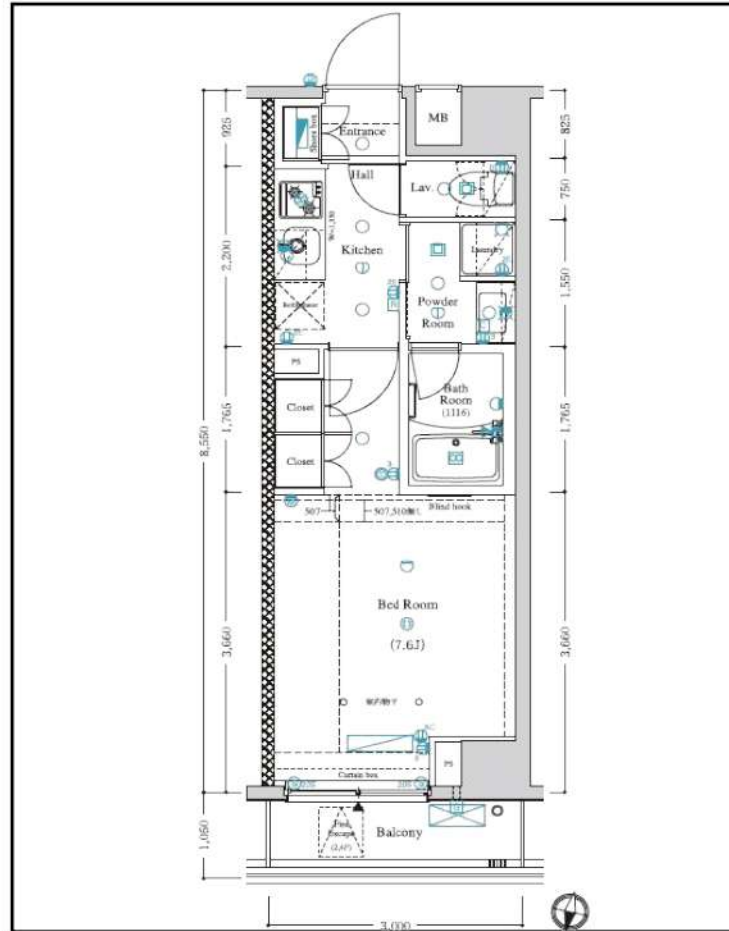


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ AXASレジデンス外苑



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	410号室 3/24退去予定	129,500円
管理費	8,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都新宿区南元町4-57		
交通	JR総武線<信濃町>駅、徒歩6分 都営大江戸線<国立競技場>駅、徒歩11分		
構造	RC造、地上7階建て（地下2階、地上5階）		
専有面積	25.65㎡	間取	1K
竣工	2019年2月完成	洋室	7.6帖

◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 洗面化粧台
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ Wi-Fi System対応 (無料)
- ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)
- ☆ BS/CS対応 (別途契約)

◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)
- ☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
 JR総武線 大久保駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 301号室 1LDK 賃料 198,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 44.71㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円
- 退室予定日 / 5/30予定 ■入居予定日 / 相談
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 西
- 保険 / 契約時要加入 ■鍵交換代 / 27,500円

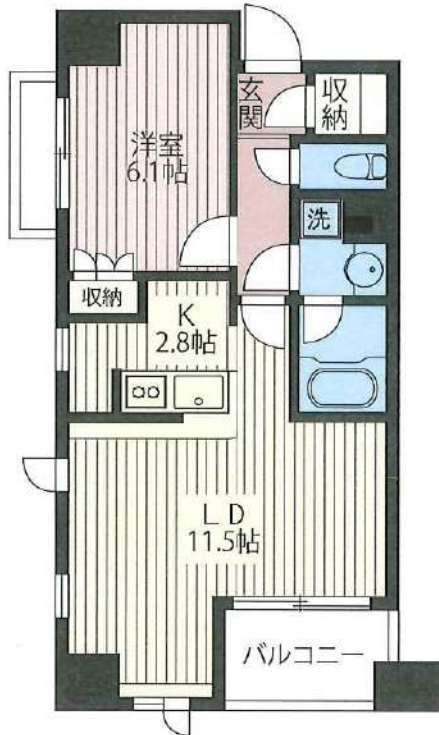
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●2口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- CATV (Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須らくらくパートナー:アプラス
 【初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
 (ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より6ヶ月未満での解約で賃料の1ヶ月分。
 6ヶ月を超え1年未満での解約で賃料の0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意 [880円/月]
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティな暮らし



- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	239,000円	25,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	239,000円	礼金/権利金	239,000円
敷引/償却金	239,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 12.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	51.94㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, インターホン, シューズウォークインクローゼット, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

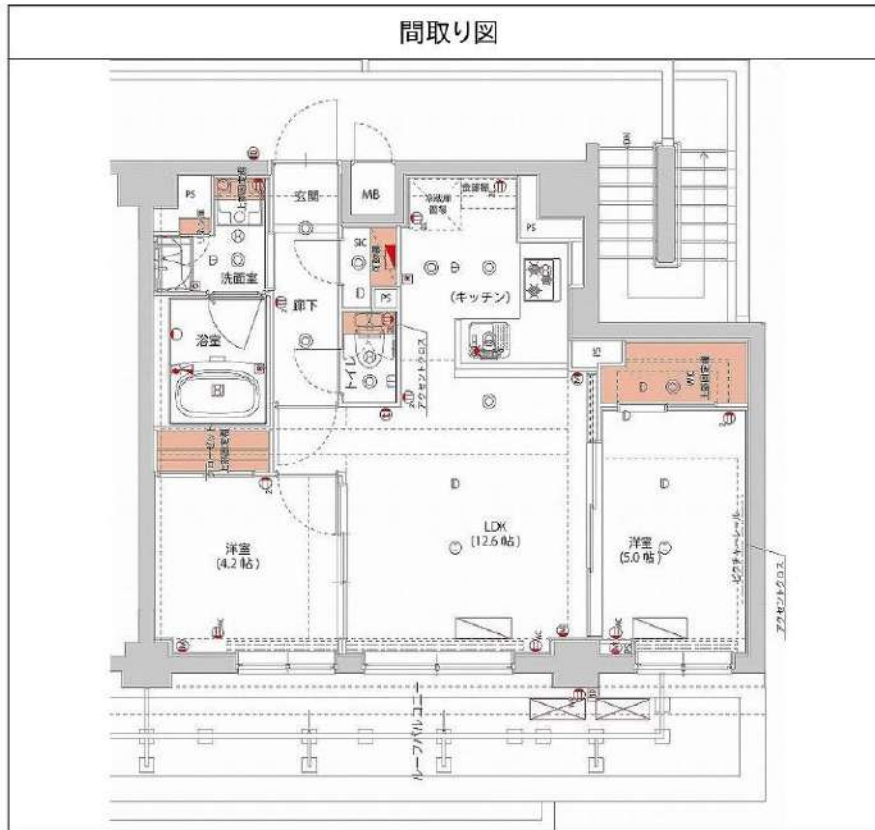
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732