

|         |   |       |    |
|---------|---|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                     |       |    |
| 物件名     | シンシアフォーディ幡ヶ谷                                    |       |    |
| 号室名     | 201 (2階部分)                                      |       |    |
| 所在地     | 〒151-0072<br>東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7                    |       |    |
| 交通      | 京王線「幡ヶ谷」徒歩4分<br>京王線「笹塚」徒歩8分<br>小田急線「代々木上原」徒歩15分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上9階                                  |       |    |
| 間取タイプ   | 1K(6.5xK)                                       |       |    |
| 専有面積    | 21.1㎡   | 開口部方位 | 北東 |
| 築年      | 2005年01月  |       |    |
| 現況/入居時期 | 退去予定 / 2024年6月30日                               |       |    |
| 賃料      | <b>82,000 円</b>                                 |       |    |
| 共益費・管理費 | 10,000円   |       |    |
| 敷金      | 1ヶ月   |       |    |
| 礼金      | 1ヶ月   |       |    |
| 保証金     | なし  | 償却・敷引 | なし |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヵ月+税)                       |       |    |
| 契約期間    | 2年間   |       |    |
| 町内会費    |   |       |    |
| 駐車場     |   |       |    |

## 備考

バルコニー面積: 2.88㎡

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

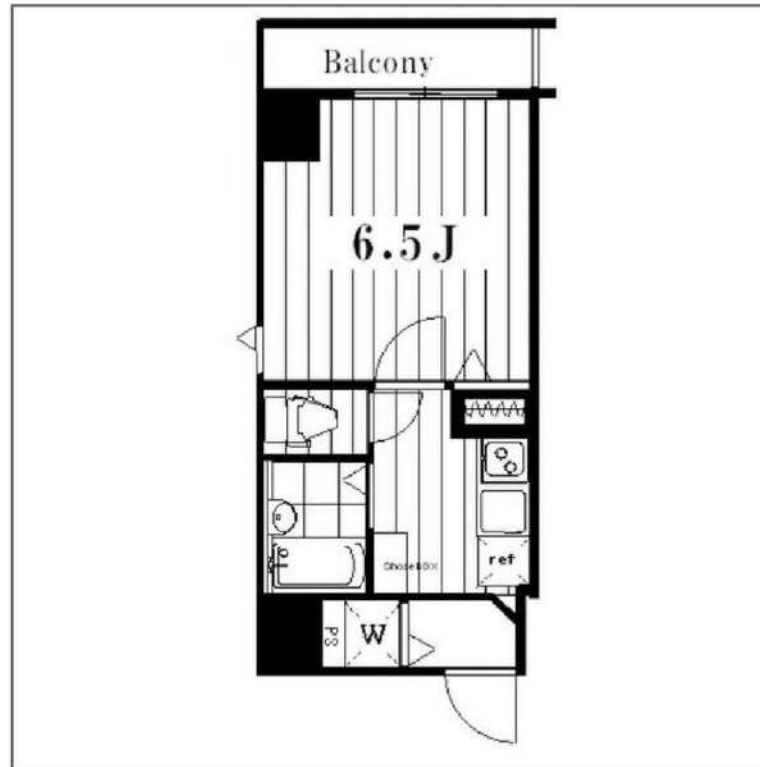
## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシアフォーディ幡ヶ谷 / 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目

## 【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

### 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

- 日本賃貸保証: 初回総賃料50%年次12,000円 ~ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円 ~
- 短期解約違約金あり(1年未満解約) ■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社削除相談
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 内覧可能日: 2024年5月31日 ~ ・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (J RAG) ・保険: 保険要加入 日本共済 2年契約 20,000円・安心入居サポート: 1,100円(月額)・カギ交換費用: 27,500円(税込/契約時)・駐輪場利用料: 無料
- カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。
- お問い合わせ先に指定があります: 株式会社エレマックス 03-6910-5151 物確はITANDI

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## インペリアル東新宿 105号室

# 1R

|      |         |           |
|------|---------|-----------|
| 大江戸線 | 『東新宿』   | 駅 徒歩 4 分  |
| 山手線  | 『新大久保』  | 駅 徒歩 10 分 |
| 丸ノ内線 | 『新宿三丁目』 | 駅 徒歩 14 分 |

### 【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20  
 構造：鉄筋コンクリート造3階建  
 築年月：2005年7月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 【必要書類】

#### 《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応  
24時間管理サービス

★オートロック完備

★防犯カメラ付

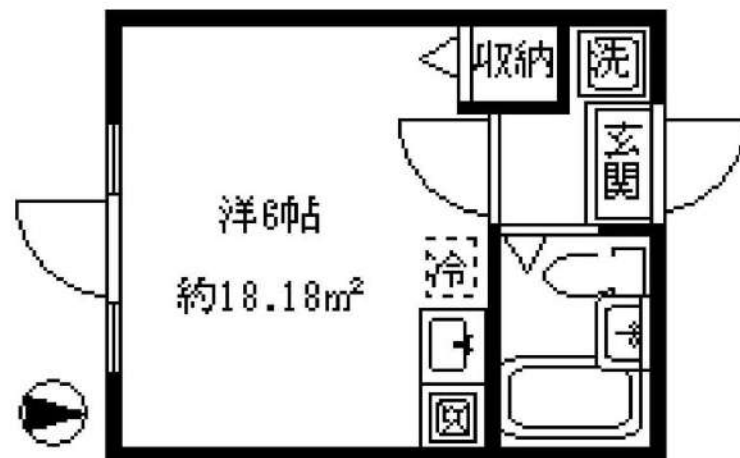
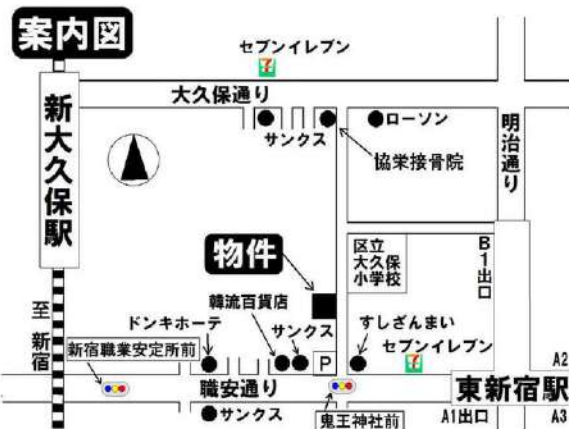
★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



賃料： 83,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# LIVCITY 新宿壹番館

分譲賃貸マンション **リヴシティ新宿壹番館**

【交通】

JR中央・総武線『大久保』駅／東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩 8分

JR山手線『新大久保』駅 徒歩 12分／JR山手線『新宿』駅 徒歩 17分

## \*物件概要

- 所在地 東京都新宿区北新宿1-19-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2002年 5月 ■ 総戸数 106戸

## \*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ \*必須加入  
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%  
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月  
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

## \*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・都市ガス・クローゼット  
モニター付きインターホン・浴室乾燥機・洗濯機能付き便座  
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック  
インターネット:KDDI「auひかり」 0120-92-5000 (別途契約)  
CATV:J:COM東京(0120-999-000)

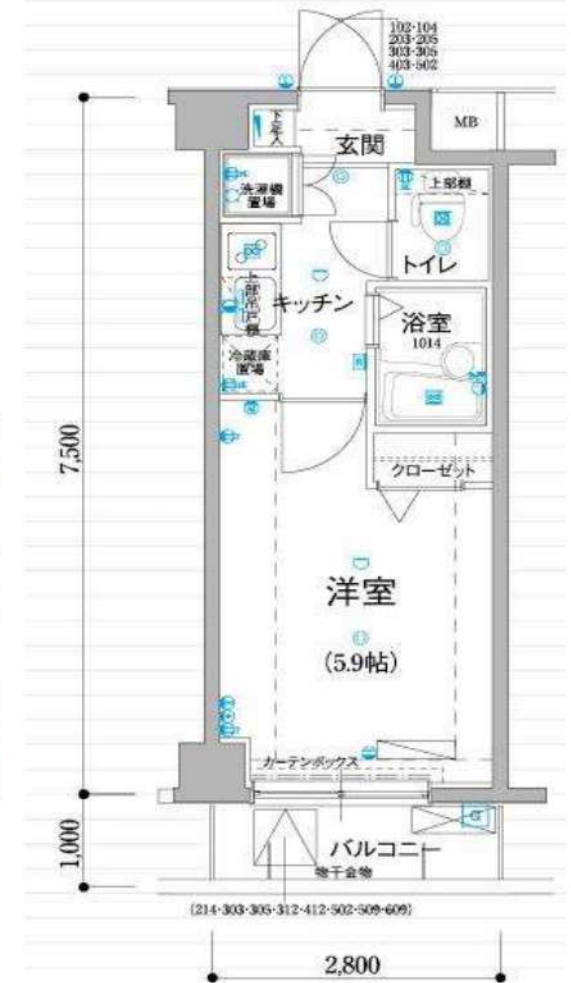
## \*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 解約日または申込日より2週間以内
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 \*初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

## \*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴビルディング(03-6434-0673)

| 号室  | 賃料      | 管理費     | 間取り | m <sup>2</sup> | 入居可能時期 |
|-----|---------|---------|-----|----------------|--------|
| 203 | 83,000円 | 10,000円 | 1K  | 21.00          | 4月上旬   |



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



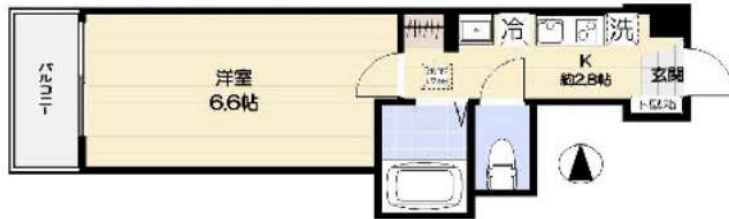
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

新大久保駅徒歩5分★  
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ JR新宿駅も徒歩圏内★  
便利な立地がオススメです♪ 閑静な住宅街で住環境良好★バスタイル別 室内洗濯機置場★独立洗面台 浴室乾燥機・2口コンロなど設備充実★安心のオートロック・カラーモニター付インターホン・防犯カメラ完備♪



● 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間 2024年04月未迄  
● 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。  
● 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。  
● カーテンレールの高さとは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 壁は面取の固定ランナーを考慮しています。

ハレクレア 102

ハレクレア

JR山手線 新大久保 駅 徒歩5分  
JR有楽町線 大久保 駅 徒歩7分  
西武新宿線 西武新宿 駅 徒歩14分

〒169-0073 東京都 新宿区百人町2-12-7

入居時期 2024年5月中旬

|                  |         |                    |         |
|------------------|---------|--------------------|---------|
| 賃料               | 87,000円 | 共益費                | 3,000円  |
| 敷金               | 87,000円 | 礼金                 | 87,000円 |
| ● 契約形態:再契約型定期借家  |         | ● 契約期間 2年          |         |
| ● 解約予告 :1ヶ月前通知   |         | ● 敷金償却 :0.5ヶ月(解約時) |         |
| ● 再契約料 :新賃料の1ヶ月分 |         | ● 再契約事務手数料 :       |         |

建物概要

- 構造 木造 3階建て (所属階1階)
- 完成 2016年03月
- 総戸数 9戸
- 間取 / 専有面積 1K / 20.32㎡

設備

オールガス有ダクト式 / 1ストイレ別 / エアコン台数1 / コンロ 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / シューズボックス数1 / 収納 / 洗面化粧台 / 浴室乾燥機 / 洗淨便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / 床下収納 / 防犯カメラ / TVモニター付インターホン / オートロック / ティンプレート / ガスコンロ / 防犯カメラ / ガスプロバン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料レクテンケーブルインターネット最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内置物全体で4台まで・A'イ不可

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 24時間サービス・タイプをセットにしたサービス・諸経費 ; 書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

|         |  |       |    |
|---------|--|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション  |       |    |
| 物件名     | シンシア西早稲田   |       |    |
| 号室名     | 403 (4階部分)   |       |    |
| 所在地     | 〒169-0051<br>東京都新宿区西早稲田3丁目24-9                     |       |    |
| 交通      | 山手線「高田馬場」徒歩13分<br>東西線「高田馬場」徒歩9分<br>副都心線「西早稲田」徒歩11分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数33戸                              |       |    |
| 間取タイプ   | 1K   |       |    |
| 専有面積    | 21.3㎡  | 開口部方位 | 西北 |
| 築年      | 2002年03月   |       |    |
| 現況/入居時期 | 退去予定 / 2024年5月20日                                  |       |    |
| 賃料      | <b>93,000 円</b>                                    |       |    |
| 共益費・管理費 | 12,000円  |       |    |
| 敷金      | 0.5ヶ月  |       |    |
| 礼金      | 1ヶ月  |       |    |
| 保証金     | なし   | 償却・敷引 |    |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヶ月(税別))                        |       |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年間   |       |    |
| 町内会費    |  |       |    |
| 駐車場     | なし   |       |    |

## 備考

バルコニー面積: 4.17㎡

## 設備

【位置】角部屋 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)・衣類乾燥機 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ペランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

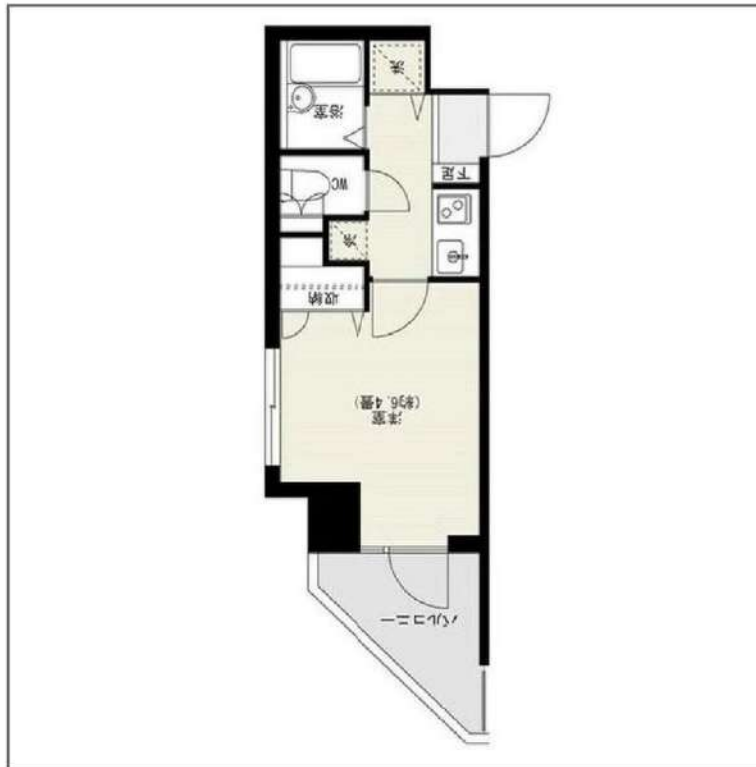
## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

シンシア西早稲田 / 東京都新宿区西早稲田3丁目

## 【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

### 外国籍・海外審査可能



\* この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

- 日本賃貸保証: 初回総賃料50% 年次12,000円 ~ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70% 月次1,000円 手数料330円 ~
- 短期解約違約金あり(1年未満解約) ■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社削除相談
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)削除訂正相談可能
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 内覧可能日: 2024年4月21日 ~ ・webサービス広告掲載 [許可] ・転載事前連絡 [不要] ・画像の転載 [可能] ・間取図転載 [可能] ・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認] ・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (J RAG) ・保険: 保険要加入 日本共済 2年契約 20,000円・安心入居サポート: 1,100円(税込/月額) ・カギ交換費用: (契約時) 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別) ・駐輪場利用料: 無料
- カギ所在: ITANDI BB 内見予約くんからご手配ください。
- お問合せ先に指定があります: 株式会社エレマックス 03-6910-5151 物確はITANDI

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋

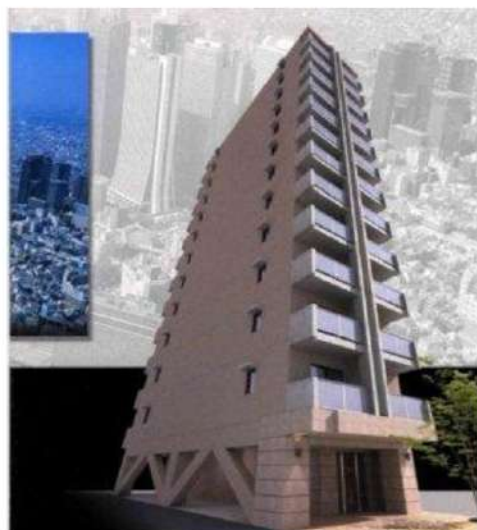


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴェルト東新宿

303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|      |  |   |         |            |
|------|--|---|---------|------------|
| 賃料   | 105,000円   |   |         |            |
|      | 共益費  | 10,000円   |         |            |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金  | 1ヶ月     |            |
|      | 所在地 東京都新宿区大久保2丁目   |   |         |            |
| 交通   | 都営大江戸線東新宿駅 徒歩7分  |   |         |            |
|      | -  |   |         |            |
| 建物   | 構造・規模  | 鉄骨鉄筋コンクリート・13階建                                       |         |            |
|      | 所在階  | 3階  | 間取      | 1K         |
|      | 築年月  | 2005年6月   | 方角      | 東          |
|      | 平米数  | 壁芯23.57㎡  | バルコニー面積 | 3.36㎡      |
| 契約   | 種別   | 普通借家契約  | 契約期間    | 2年         |
|      | 解約予告   | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)                                     |         |            |
|      | 更新料  | 1ヵ月   | ペット     | 不可         |
| その他  | 火災保険   | 20,000円   | 鍵交換代    | 27,500円    |
|      | 室内清掃費  | 52,800円 (退去時)   |         |            |
|      | 入居者サポート  | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年<br>更新時より 26,400円(税込)/2年 |         |            |
| 保証会社 | エルズサポート  | 他取り扱い有り   |         |            |
|      | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～   |   |         |            |
| 引渡   | 外国籍の方  | エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し                    |         |            |
|      | 入居時期   | 期日指定2024年04月下旬  |         |            |
| 備考   | 現況   | 居住中   | 解約予定日   | 2024-04-07 |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</li> <li>◆空き予定物件：先行契約のみ申込可</li> </ul> |   |         |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

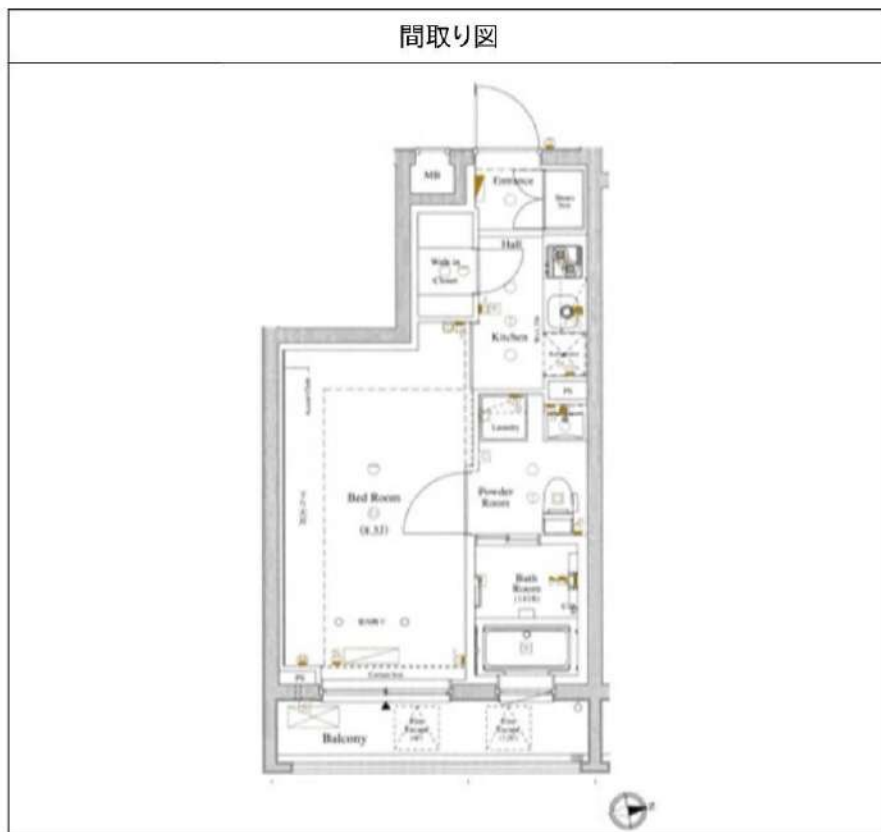
# AXAS中野中央 301

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 107,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

|     |
|-----|
| 外観  |
| その他 |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 0円        |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   |   |        |           |
| 物件所在地   | 東京都中野区中央3丁目45-17  |        |           |
| 交通      | 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分<br>中央・総武線各停 中野駅 徒歩13分<br>都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩14分   |        |           |
| 間取り詳細   |   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建   |        |           |
| 面積      | 27.93㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2016年11月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     |   |        |           |
| 設備      | 浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX |        |           |
| 入居諸条件   | 二人入居相談  |        |           |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |           |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |           |
| 備考      | ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50%  |        |           |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM東新宿 1203

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R  | 120,000円 | 10,000円 |

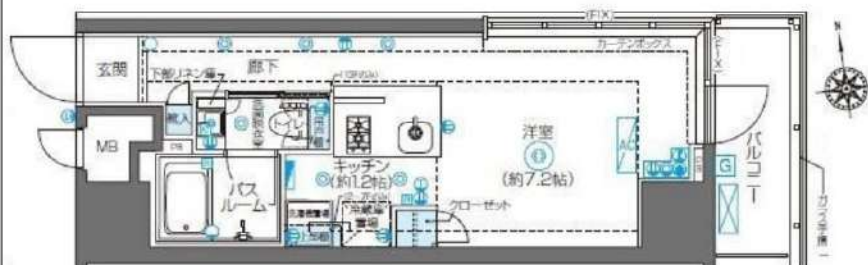
|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 120,000円  | 礼金/権利金 | 120,000円  |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br/>                 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件所在地   | 東京都新宿区大久保1丁目3-17  |        |           |
| 交通      | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分<br>都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分<br>山手線 新大久保駅 徒歩9分   |        |           |
| 間取り詳細   | 12階: 洋室 7.20畳   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 12階 / 13階建   |        |           |
| 面積      | 26.35㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2014年1月21日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     |   | 入居時期   | 即入居       |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場  |        |           |
| 設備      | 2口ガス 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋 二面採光   |        |           |
| 入居諸条件   | ペット可  |        |           |
| 損害保険    |   |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%  |        |           |
| 備考      | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます  |        |           |

外観



その他

間取り図



C1-C2タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

分譲賃貸マンション

1LDK



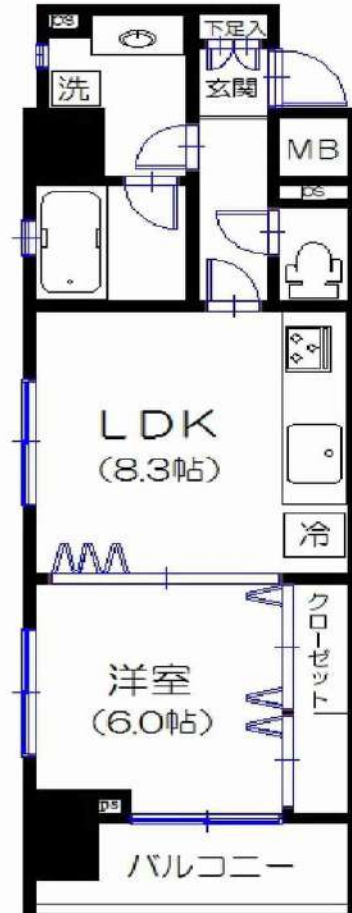
東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」 駅徒歩7分  
 都営大江戸線「西新宿五丁目」 駅徒歩8分  
 大江戸線・丸ノ内線「中野坂上」 駅徒歩10分

- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 3口ガスコンロ（グリル付）
- エアコン1基
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- 湯はり機能付き
- 洗面化粧台
- 敷地内ゴミ置場

保証会社：日本セーフティー  
 初回総賃料50%  
 月額/800円  
 ※家賃引落手数料：400円（税別）

2人入居可！

- ※初期費用のみクレジット決済可
- ※契約事務手数料10,000円（税別）
- ※契約時、鍵交換費用借主負担35,000円（税別）
- ※24Hサポート2年：15,000円（税別）
- ※更新事務手数料5,000円（税別）
- ※法人契約不可



|       |  |  |
|-------|--|--|
| 物件名称  | デュオ・スカーラ中野坂上   |  |
| 最寄駅   | 東京メトロ丸ノ内<br>「中野新橋」   |  |
| 間取り   | 1LDK   |  |
| 賃料    | 120,000円   |  |
| 条件    | 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  |  |
| 所在地   | 東京都中野区弥生町1-23-7  |  |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩7分   |  |
| 構造・規模 | RC造 地上9階建  |  |
| 専有面積  | 39.26㎡   |  |
| 部屋番号  | 305号室  |  |
| 築年月日  | 2002年2月  |  |
| 契約期間  | 2年   |  |
| 管理費等  | 15,000円  |  |
| 更新料   | 新賃料の1ヶ月分   |  |
| 現況    | 4月20日退去予定（先行申込受付中）   |  |
| 設備    | ・浴室乾燥機<br>・エアコン1基<br>・ウォシュレット<br>・ガスコンロ3口<br>・室内洗濯機置場<br>・洗面化粧台              |  |
| 備考    | 解約時、クリーニング費用借主負担。<br>当社指定の火災保険に加入21,000円（2年）<br>保証会社必須、初回総賃料の50%<br>日本セーフティー |  |

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべば  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

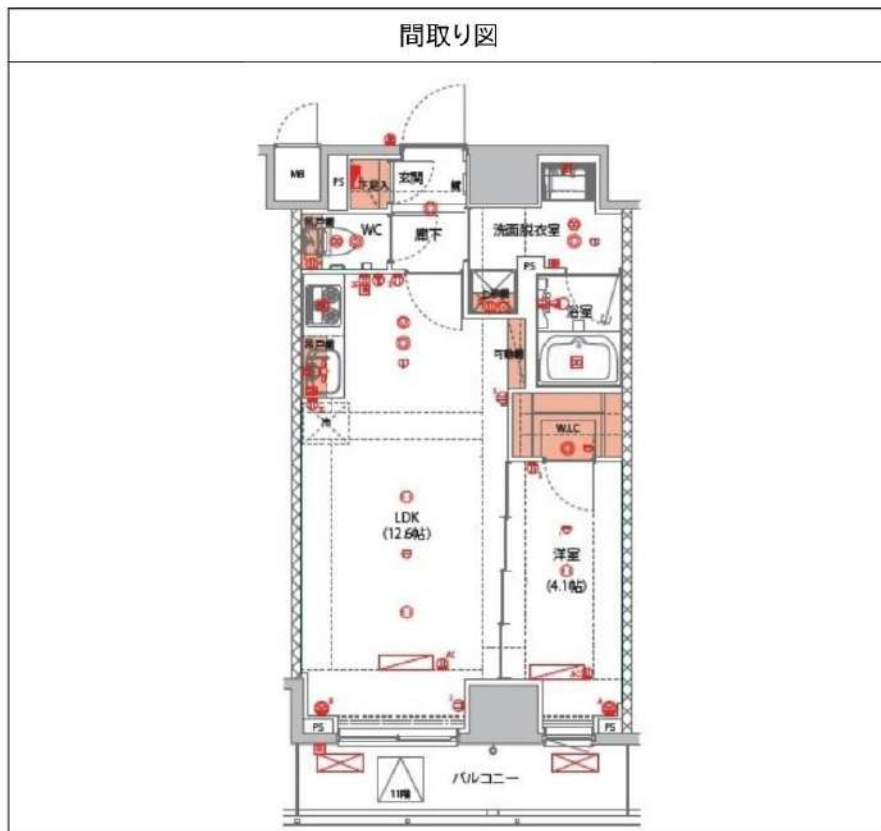
# ハーモニーレジデンス新宿早稲田ザ・ガーデン 1202

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 195,000円 | 20,000円 |

**【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り**

【WI-FI無料※ファイバーゲート】高級デザイナーズマンション 洗面所完全独立タイプ 充実の水回り

|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 195,000円  | 礼金/権利金 | 195,000円   |
| 敷引/償却金  | 195,000円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都新宿区西早稲田1丁目17-7   |        |            |
| 交通      | 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分<br>東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩17分<br>東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩17分   |        |            |
| 間取り詳細   | LDK 12.60畳  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 12階 / 12階建   |        |            |
| 面積      | 41.52㎡  | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2022年4月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年3月23日 |
| 駐車場     | バイク置き場  |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い風風呂, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■※ペット飼育時条件有  |        |            |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732