

FOR RENT

# 分譲賃貸・工キチカ・南向き☆ 三 大江戸線 落合南長崎 駅 徒歩 4分

/ 西武新宿線 中井駅 徒歩13分

賃料

# 76,000 円

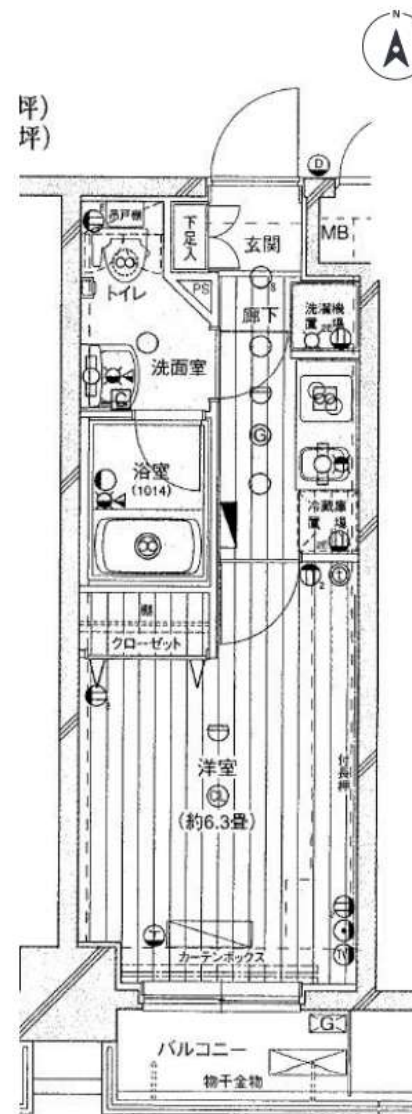
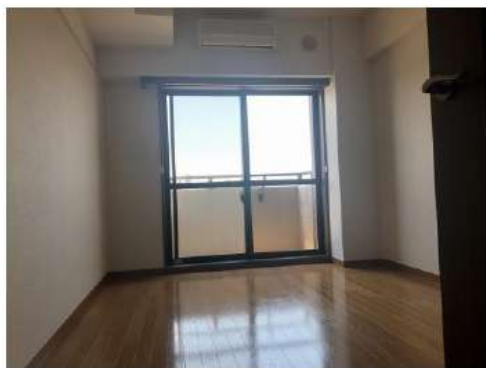
## 1K

704号室 / 21.00㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 1か月分



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫  
1匹まで  
(1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

# ¥0

※駐輪場等の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%  
年間保証料15,000円)  
敷金 1か月プラス預託

物件名	プレールドーク目白アベニュー 704		
住所	東京都新宿区中落合3-25-11		
交通	大江戸線 落合南長崎駅 徒歩4分	西武新宿線 中井駅 徒歩13分	
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
竣工	2003年6月		
開口向	南	解約予告	2か月前
専有部	21.00㎡	募集現況	3/29 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 20,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート 660円 (月額)</li> <li>・事務手数料 11,000円 (税込)</li> <li>・鍵交換費 33,000円~(任意)</li> <li>・退去時清掃費 38,500円 (退去時)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%)</li> <li>・1年未満での解約 : 違約金2か月分</li> <li>・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金 1か月分預託要</li> </ul> <p>※審査状況により条件変更もございます。</p>		

システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	エアコン	駐輪場

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水の元のお部屋



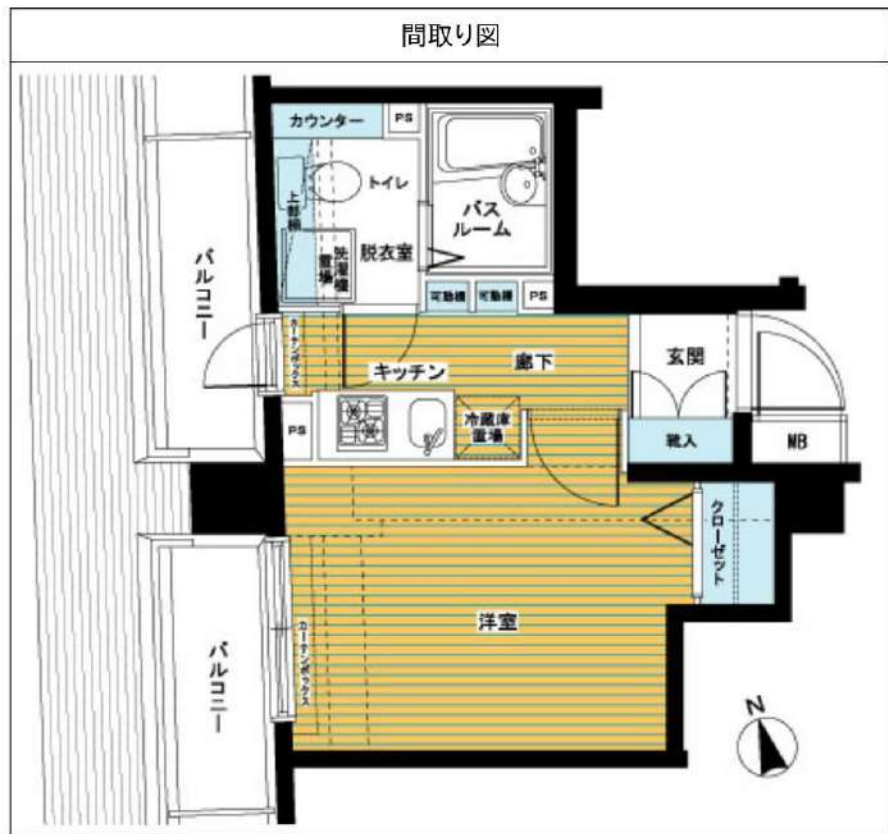
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# トーシンフェニックス市谷柳町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	9,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区市谷柳町4-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	21.67㎡	向き	西
築年月	2003年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ:L ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルクレ中落合

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット対応(NITと別途契約)
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)
- ◆1Fにコインランドリーあり
- ◆建物目の前にコンビニあり

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0602	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
入居日	04/16		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「おトク」(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12101 \* 55

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク東中野

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

洋室約8.9帖 東向き 独立洗面台付き

BBM-NET月額基本使用料無料 定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

**新生活応援**  
賢く！身軽に！はじめる新生活！

**家電リース**  
お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活 月額 **5,500円**  
中古 月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会  
組合費連絡はこちらへ ▲ 詳細はこちら

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

JR中央線 東中野駅 徒歩5分

都営大江戸線 東中野 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩11分

211号室

賃料 **103,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.28㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	3/27-	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都中野区東中野1丁目38-3				
構造	RC造	規模	4階建2階		
竣工日	2016年05月	総戸数	51戸		
駐車場施設	無	空	無		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分



都営大江戸線  
「都庁前」 駅徒歩 9分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題 (シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- BS・110°C (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可 (敷金1ヶ月追加) 小型のみ
- 駐輪場無料 (1台のみ)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0307 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿4丁目30-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
 総戸数 / 38 戸  
 築年月 / 2015年05月15日  
 入居日 / 2024年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円  
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



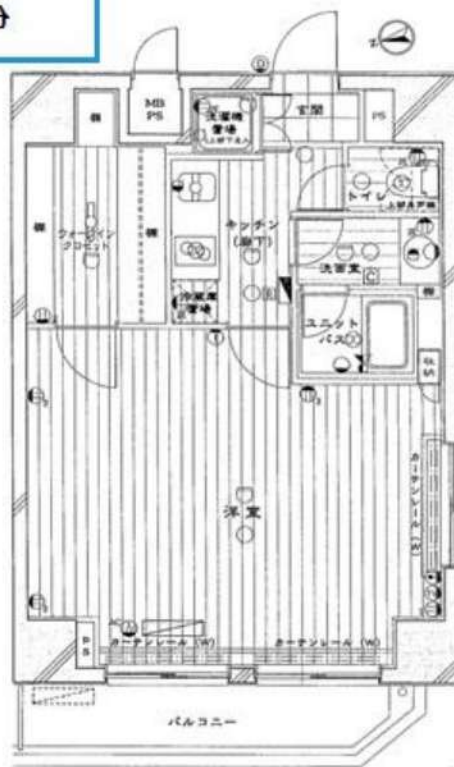
# ループル野方式番館

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

西武新宿線

「野方」徒歩**6**分



物件名称	ループル野方式番館 605号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	124,000			円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・3/10退去	2024年4月上旬入居可能			

物件所在	東京都中野区野方6-50-7				
交通	西武新宿線	野方	駅徒歩	6	分
	西武新宿線	都立家政	駅徒歩	8	分

築物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		所在階	6階
	専有面積	40.5	m <sup>2</sup>	方位	間取参照
竣工年月	2003年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
契約違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準設置清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、ウォークインクローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)TFDコミュニティ TEL03-3582-2652	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

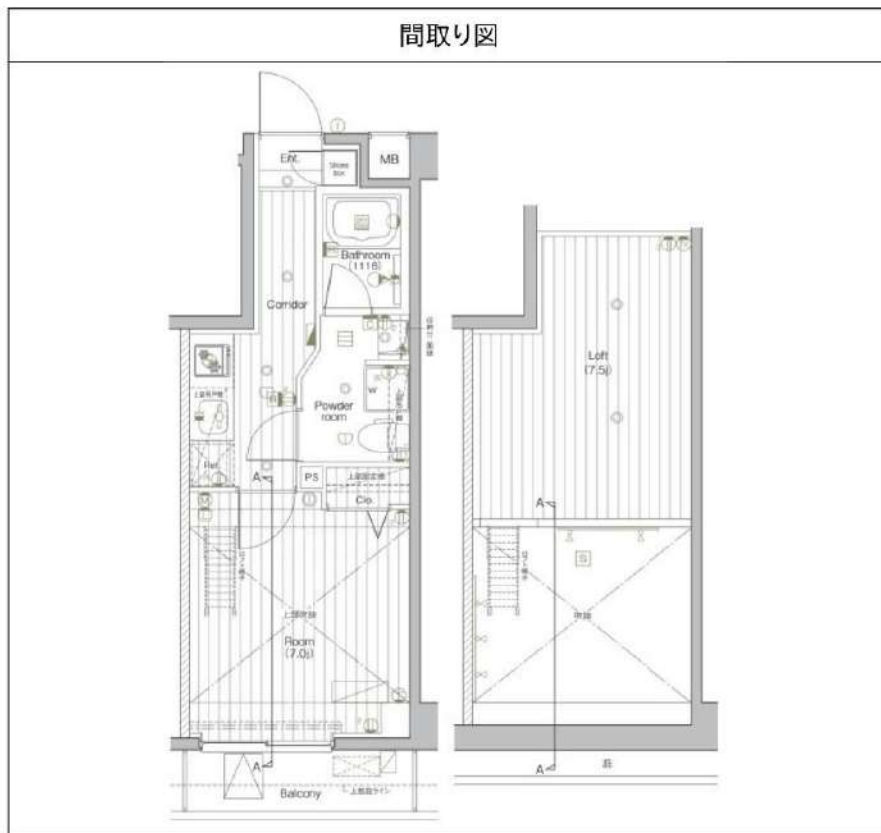
# PREMIUM CUBE G 北新宿DEUX 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	15,000円

**【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ**

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	127,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目6-16		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩10分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩12分		
間取り詳細	ロフト 7.50畳, 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.44㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	ロフト, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, GS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# デュオ・スカーラ中野坂上 406号室

1DK

132,000円

管理費 10,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」徒歩8分

都営大江戸線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩9分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 二人入居可
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- エアコン
- EV

所在	東京都中野区弥生町1丁目23-7		
間取詳細			
構造・階建	RC 4階 / 9階建		
専有面積	34.5㎡	物件種別	マンション
築年月	2002年2月	開口向き	西
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング70,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	マルエツ中野新橋店まで262m、ファミリーマート中野弥生町本郷通り店まで58m、ローソン中野本町二丁目店まで264m、ウエルシア中野新橋店まで230m、中		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2024年3月28日退去予定		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレミアムキューブG北新宿 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	195,000円	20,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しいグリル付3口ガスキッチン、追炊き付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】嬉しいグリル付3口ガスキッチン、追炊き付!ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	195,000円	礼金/権利金	390,000円
敷引/償却金	195,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	40.92㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年3月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追炊き風呂、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザインズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732