

FOR RENT

ループル高田馬場 311号室

賃料

88,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



POINT

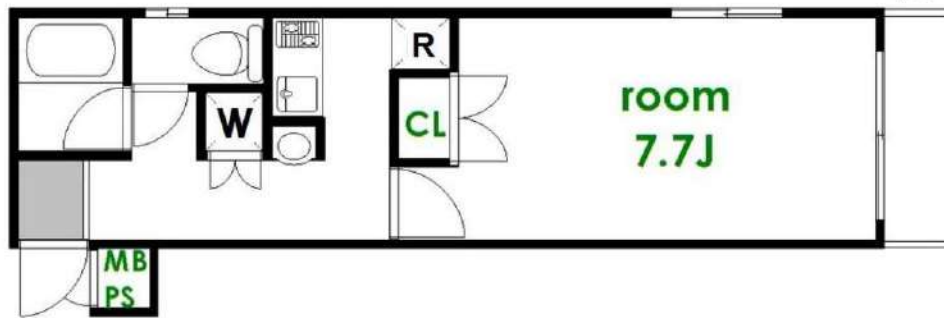
モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心!

バストイレ別、独立洗面台、浴室乾燥機あり!

徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあり便利♪



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代27,500円(税込) 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 40,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	(カード払可)ROOMiD/ゼゾン、(口振)RBI：賃料等50%/毎月1千円、 (外国籍)ROOMiDグローバル：賃料等60～80%/毎月1千円、 JRAG(法人)：賃料等50%～年額1.2万円～				



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

所在地	東京都新宿区高田馬場 4-37-10		現況	2024年3月28日 解約予定	入居予定日	4月中旬	
交通	JR山手線「高田馬場」駅徒歩9分 西武新宿線「下落合」駅徒歩10分 東京メトロ東西線「高田馬場」駅徒歩11分		管理会社	株式会社TFDコミュニティ			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階		設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ			
専有面積	26.42㎡	バルコニー面積	2.85㎡	インターネット	有		
竣工年	2003年11月	総戸数	53戸	駐輪場	有	バイク置場	無
リノベーション		間取り	1K				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



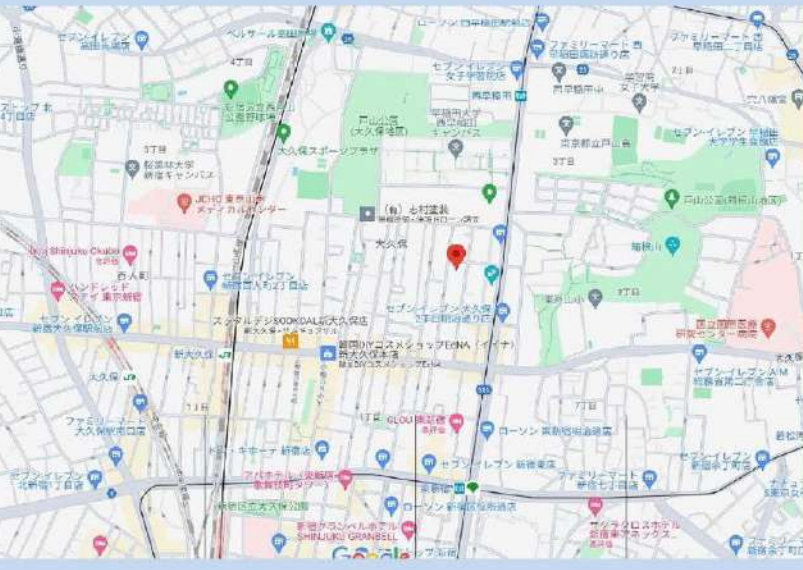
みずべや
水商売のお部屋



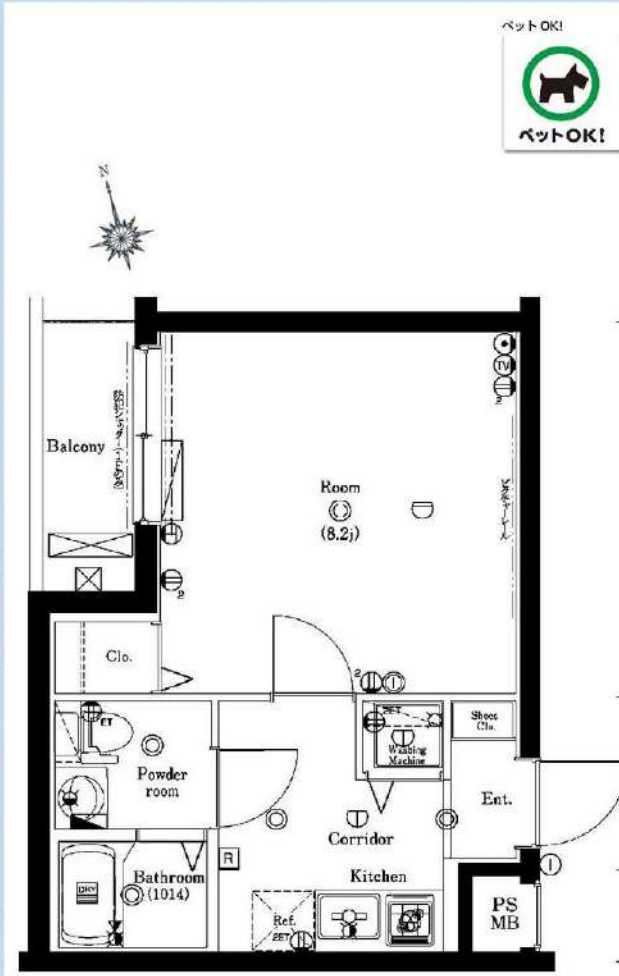
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション 複数路線利用可能



東京メトロ副都心線	西早稲田	駅徒歩 6 分
都営大江戸線	東新宿	駅徒歩 7 分
JR山手線	新大久保	駅徒歩 12 分
JR中央線	大久保	駅徒歩 15 分



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

名称	クレイシア	号室
	西早稲田	304
賃料	90,000 円	
共益費	15,000 円	
間取り	1K	
専有面積	25.99m ²	
所在地	東京都新宿区大久保2-11-16	
賃貸条件	礼金・敷金	1ヶ月・なし
	契約期間	普通借家2年
	更新料等	新賃料の1.5ヶ月分+事務手数料税込11,000円
	火災保険	借家人賠償必須 2年間19,000円~
	保証会社	加入必須
	初回保証委託料	総家賃50%~ 年間保証料10,000円~
	鍵交換費用	税込33,000円
	解約予告	2ヶ月前
	特約	【解約時】 ルームクリーニング費用/税込44,000円 エアコンクリーニング費用/1基税込13,200円 【短期解約違約金】 1年以内解約/総家賃2ヶ月分 1年半以内解約/総家賃1.5ヶ月分
	ペット	不可
現況	2024/03/30退去予定	
建物共用部	楽器	不可
	構造	鉄筋コンクリート造地上5階建
	築年月	2010年6月
	駐車場等	駐車場/なし バイク置場/あり 駐輪場/あり
建物共用部 管理会社	株式会社レーベンコミュニティ 0120-901-135	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

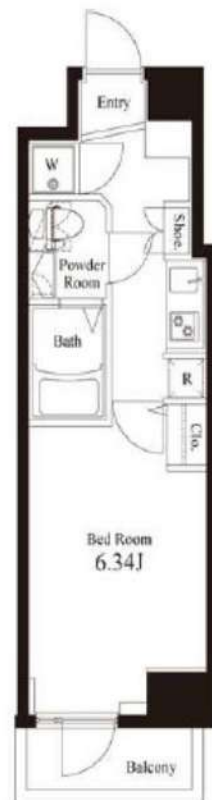
都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分



東京メトロ丸の内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料3,300円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0504 号室 専有面積 22.01㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 31 戸
 築年月 / 2010年03月19日
 入居日 / 2024年05月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



セジョリ早稲田鶴巻町 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	12,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 高級デザイナーズレジデンス

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】セキュリティも室内設備も充実 高級デザイナーズレジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町569		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.30㎡	向き	東
築年月	2017年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、セキュリティ会社加入済、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居不可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/20000円 ■更新事務手数料/11000円		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野新橋駅

ガリシア中野新橋(ガリシアナカノシンバシ) 406

間取り
1K

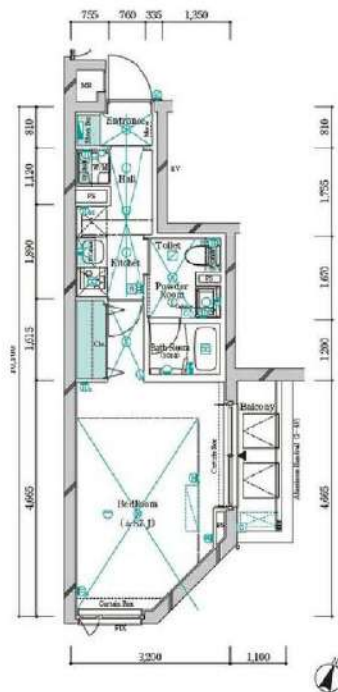
専有面積
28.43㎡

築年月
2022年01月

角部屋 二面採光！
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、高齢者相談、2面採光、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、周静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック。



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 107,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町5丁目17-8		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア中野新橋(ガリシアナカノシンバシ) 406	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	28.43㎡	
	間取内訳	洋 8.7	
築年月	2022年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月17日退去予定	入居可能時期	2024年4月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,000円) お申込は「イタジギB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ④株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0%、5.0%/年 ⑤エポスカードのニッポンインシュア ⑥ルームバンクインシュア ⑦にじいろインシュア※法人は⑧※外国人の方は⑨※詳細はA T B 参照 鍵交換代等：有 38,500円〜 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新中野徒歩8分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野駅徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69814308064

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

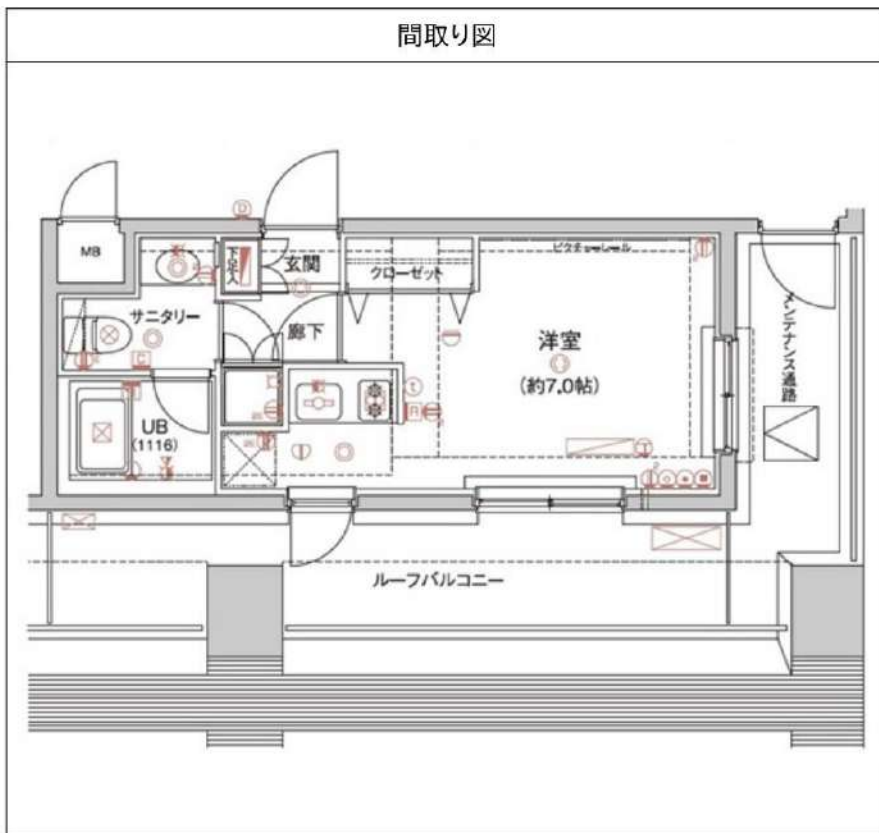
アクロス新宿 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	108,900円	18,000円

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目12-5		
交通	山手線 新宿駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	23.71㎡	向き	西
築年月	2003年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 映り変わる都心の風景の中で変わらない街並

Access

東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



0508 号室 専有面積 25.52㎡

間取 1DK

賃料 **129,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区大京町12-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 61 戸
 築年月 / 2020年01月06日
 入居日 / 2024年05月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 全室、お湯張り機能付きバス
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



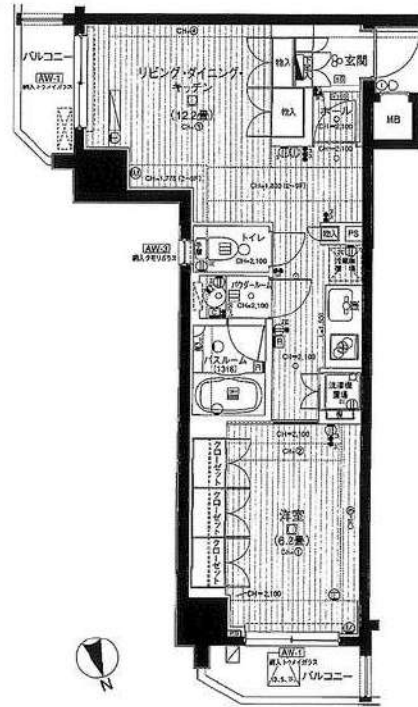
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ新宿若松町

号室	賃料
204	145,000円



管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 若松町6-5		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	43.36㎡	開口部方位	東
総戸数	54戸	間取り	1LDK
築年月	2005/06	契約期間	2年
入居日	05/28 05/04退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、追い焚き機能、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、インターネット種類光、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。		
	鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用71,500円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732