

解約予定
4月18日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止



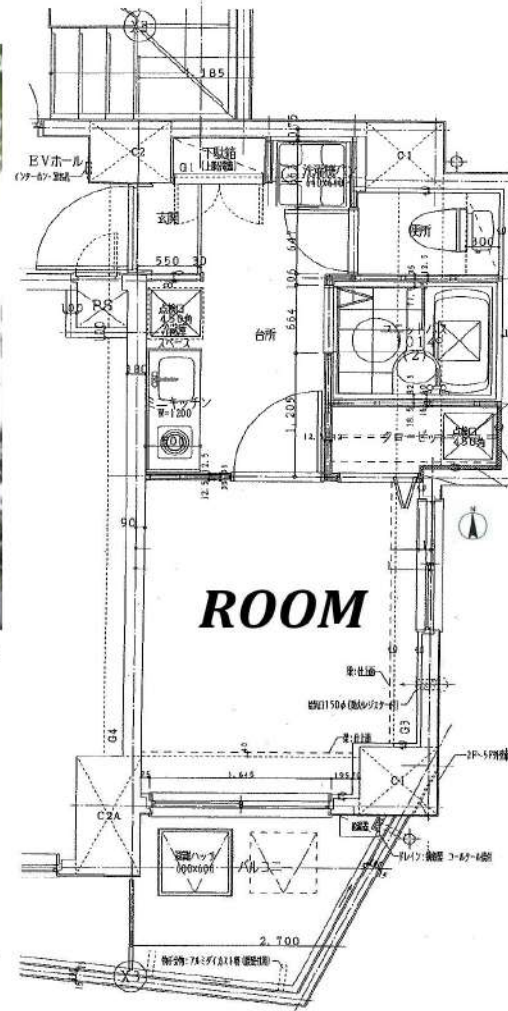
▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> ミニキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | | ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	スカイコート高田馬場第6		
間取	1K		
賃料	801号室	79,500	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	161-0033		
住所	東京都新宿区下落合4-2-10		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩2分 JR山手線/西武新宿線/TM東西線 高田馬場駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2002年5月	専有部	19.96㎡
入居開始日	5月上旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1452		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険：18,000円/2年 ● ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ● クリーニング代：35,000円 (税別) ● エアコン洗浄代：12,000円 (税別) / 台 ※退去時実施分 契約時請求 ● 書類作成代：20,000円 (税別) ● 保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ● 鍵交換任意 30,000円 (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

トーシンフェニックス市谷柳町 802

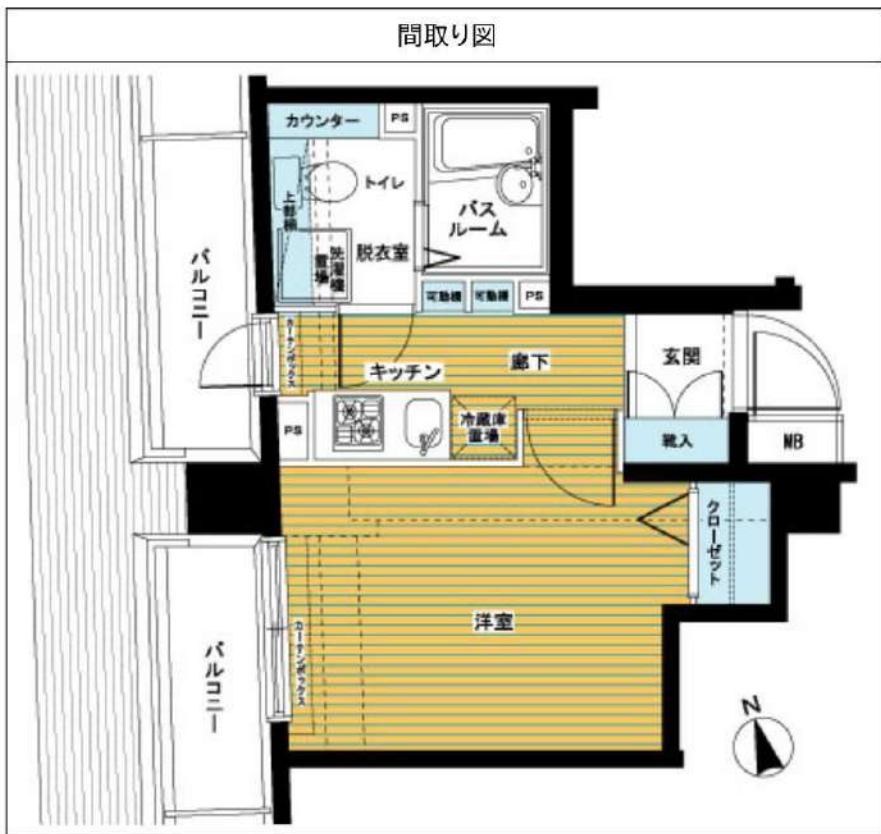
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	9,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区市谷柳町4-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩10分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	21.67㎡	向き	西
築年月	2003年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月31日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 (契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: L ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ワイズル・リオン新宿中井 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

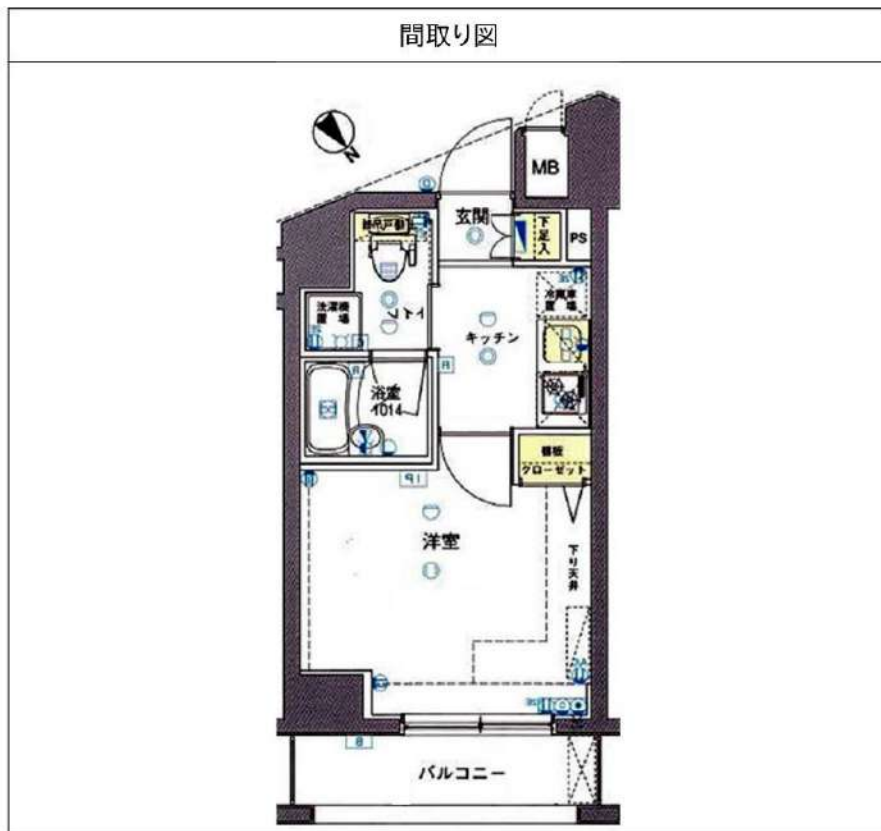
ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティー面も充実!

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	21.19㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月21日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険 / 23000円 ■鍵費用 / 22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



東京外丸の内線「西新宿」駅徒歩3分
JR山手線「新宿」駅徒歩15分

501号室

21.02㎡

月上旬入居可能予定

《パークウェル西新宿II 物件概要》

所在地：東京都新宿区西新宿8-3-33
構造規模：鉄筋コンクリート造8階建
総戸数：31戸
築年月：2001年2月
交通：都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩9分

《契約条件》

礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月（償却）
事務手数料：11,000円
火災保険料：19,000円～
鍵交換費用：22,000円～
ホームマスター24：16,500円
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分

- TVモニター付オートロック
- 駐輪場
- 宅配ロッカー
- 防犯カメラ ●フローリング
- BS・CS ●エアコン
- 浴室乾燥機
- 二口ガスコンロ
- ウォシュレット
- 光ファイバーインターネット(有料)



《必要書類》

契約者・入居者：住民票、身分証明書
連帯保証人：印鑑証明書、確約書

- ・夜中に鍵をなくして家に入れない！
- ・突然水道から水が漏れてきた！
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない！
- ・パソコンが突然たちあがらない！

24h
対応します



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



角部屋・出窓の2面採光
独立洗面台付・浴室乾燥機付
(写真は同タイプのもので)



賃料:85,900円
管理費:3,600円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

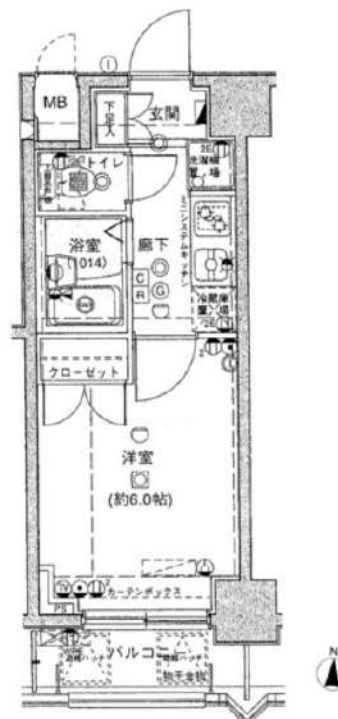
エクセリア新宿第3



写真はイメージです
インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※ペット不可
※民泊利用禁止※
※先行申込の物件です

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション



903は反転タイプになります

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
903	86,000円

管理費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目12-15		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	19.88㎡	開口部方位	南
総戸数	65戸	間取り	1K
築年月	2001/07	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 最上階の物件, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ガリシア新宿WEST 303

間取り
1K

専有面積
30.45㎡

築年月
2008年07月

インターネット利用無料！
周辺スーパーなど充実

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可ルーフシェア不可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫、収納クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、換気、エアコン、全居室エアコン、C S、B S 椅子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプル。



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	108,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア新宿WEST 303	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	30.45㎡	
	間取内訳	洋 8.6	
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月18日退去予定	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります（月額2,000円）お申込は「イタジビ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要（個人）①株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじろインシュア※法人は②※外国籍の方は③※詳細はATBB参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：東京メトロ丸の内線 中野新橋 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69817804033

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス西参道タワー 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
 [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都渋谷区代々木4丁目30-5

交通 京王新線 初台駅 徒歩5分
 小田急線 参宮橋駅 徒歩9分
 中央線 新宿駅 徒歩14分

間取り詳細 7階: 洋室 7.10畳

構造 鉄筋コンクリート 7階 / 24階建

面積 25.02㎡ 向き 南

築年月 2008年8月8日 契約期間 普通借家契約 2年

退去日 2024年4月29日 入居時期 2024年5月下旬

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

設備 2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D
 ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)
) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

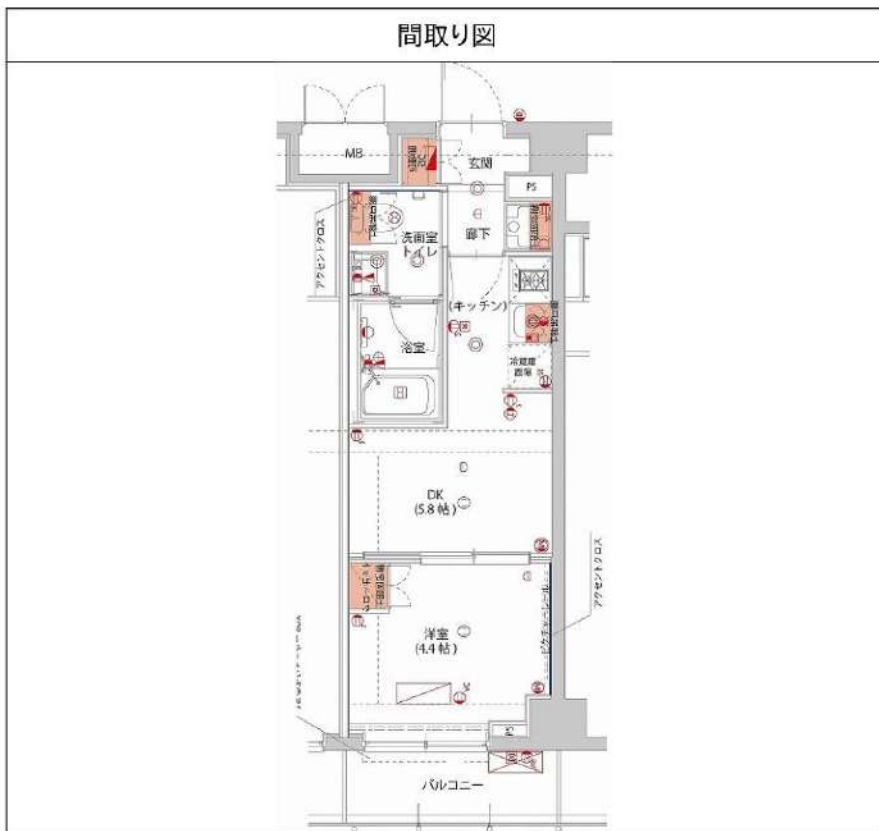
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずがべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	131,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	131,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.80㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

解約予定
3月31日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育可

小型犬・猫1匹まで
敷金2ヶ月（償却なし）
※細則は建物管理会社へ要確認



▼設備一覧

- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> ミニバイク置場 |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営



物件名	エステムプラザ市谷外濠公園		
間取	1DK		
賃料	502号室	150,000	円
管理費	5,000 円		
敷金	0 ヶ月	礼金	0 ヶ月
〒	162-0845		
住所	東京都新宿区市谷本村町2-6		
交通	TM南北線/有楽町線 市ヶ谷駅 徒歩4分		
	都営新宿線 市ヶ谷駅 徒歩6分		
	JR中央線 四ツ谷駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
竣工	2014年11月	専有部	30.71㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	エステム管理サービス 06-7660-1144		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：40,000円 (税別) ●エアコン洗浄代：12,000円 (税別) /台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円 (税別) ●保証会社加入必須 エポス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円 (税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732