

フェニックス馬込 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	7,000円

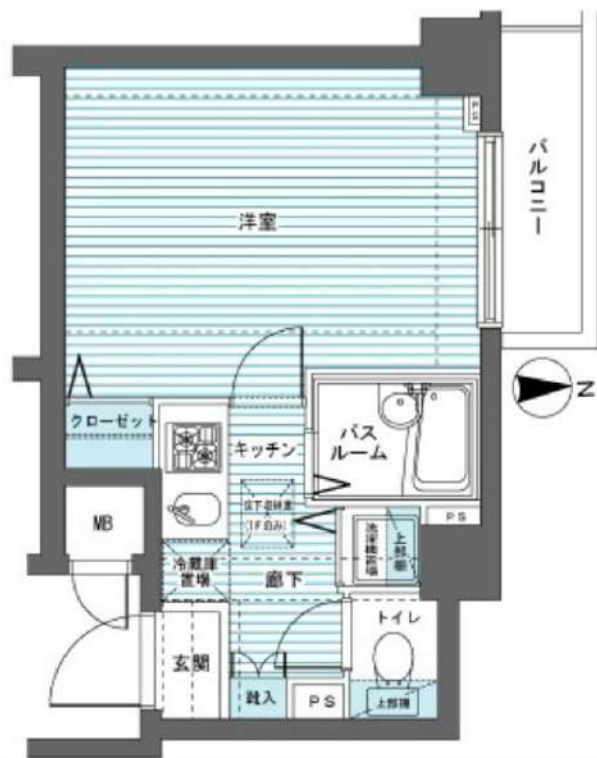
敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区中馬込1丁目14-11		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩8分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩13分 都営浅草線 西馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	22.12㎡	向き	北
築年月	2008年11月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月25日	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー下丸子 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観

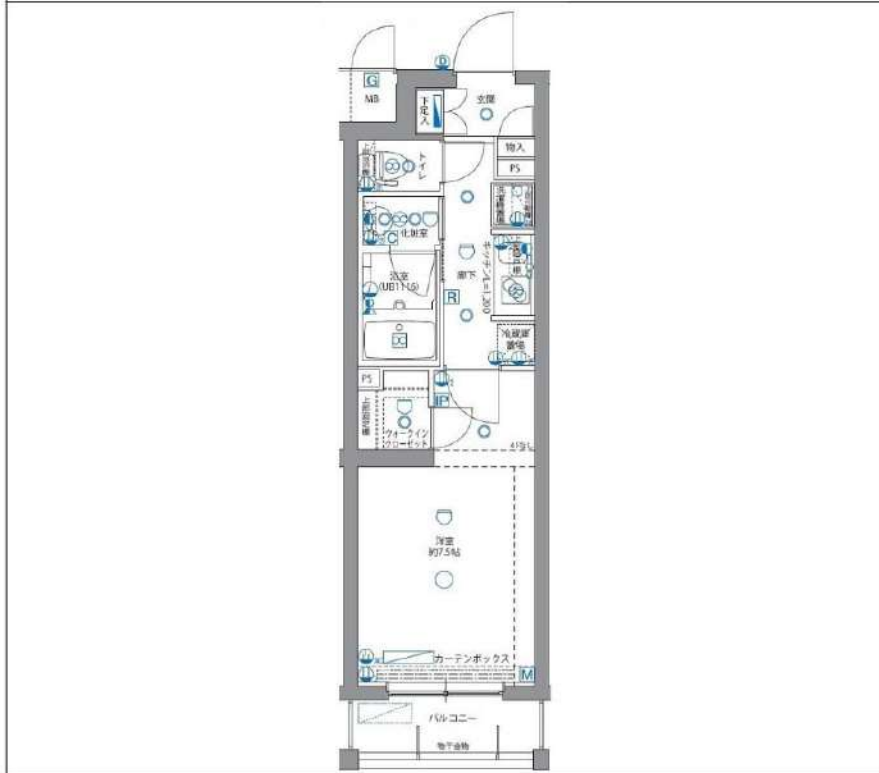


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目20-3		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分 南武線 平間駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.22㎡	向き	北西
築年月	2014年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

RISESTAGE MAGOME

都営浅草線
『馬込』駅徒歩6分
【東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分】



宅配BOX

TVモニター付き
オートロック

※5ヶ月に1回※申込自由※
※電器内も他ライフラインライフライン取次業者からご訪問
事項にご案内をいたします！※詳細物件あり

■物件概要

- 名称 / RISESTAGE MAGOME
- 所在地 / 東京都大田区中馬込2丁目2番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上4階建
- 竣工 / 2011年8月
- 交通 / 都営浅草線『馬込』駅徒歩6分
東急大井町線『荏原町』駅徒歩13分
都営浅草線『西馬込』駅徒歩14分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心レポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有（連帯保証人不要）

～ご利用保証会社～
エクスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証10,000円）
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備

- * TVモニター付きオートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 2点ユニット
- * 室内洗濯機置場
- * 浴室換気乾燥機
- * ウォシュレット
- * エアコン
- * エレベーター
- * クローゼット
- * 敷地内ゴミ捨て場（24時間ゴミ捨て可）
- * インターネット（Bフレッツ）※個別加入
- ※他回線不可
- * B S / C S アンテナ・CATV（イッツコム）
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * 駐輪場（300～500円/月・ステッカー発行費用150円/年）
- ※1年一括払い ※空き料金を要確認

※参考写真

ペット飼育可
小型犬・猫1匹まで飼育可
※敷金プラス1ヶ月
（お預かり）

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
401	7 申 0円	23.73㎡	1K	3/4空き予定
409	80,000円	25.35㎡	1K	3/23空き予定

管理費 8,000円



* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 901 号室

「スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト」:品川区エリアの新居にピッタリ。浴室乾燥機付きの物件なので、梅雨や花冷えなどで洗濯物を外干しできない時期でも部屋干しをしなくて済みます。収納はクローゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。こういった生活を送りたいか、それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、洗面台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	85,800円		
	共益費	6,200円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都品川区西五反田8丁目 11-15		
交通	都営浅草線戸越駅 徒歩7分		
	東急池上線大崎広小路駅 徒歩7分		
	東急池上線戸越銀座駅 徒歩8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建	
	所在階	9階	間取 1K
	築年月	2006年9月	方角 北西
	平米数	壁芯21.93㎡	バルコニー面積 3.55㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年04月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-03-26
備考	<p>この物件に備わっている浴室乾燥機は、洗濯物をなるべくシワのないように急いで乾かしたいときにも重宝します。オートロックと玄関の鍵で二重で守られているので安全性に優れております。共用部には宅配ボックスが付いているため、自分の好きなタイミングで荷物を受け取ることが出来ます。品川区エリアの都営浅草線戸越付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。</p> <p>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</p> <p>◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</p> <p>◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。</p> <p>◆空き予定物件:先行契約のみ申込可</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずるべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



ネット・wi-fi
無料♪

独立洗面台



※参考写真※

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm・体重10キロ以内)



～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSAHIKOYAMA
- 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 竣工 / 2022年3月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急目黒線『西小山』駅徒歩12分
東急目黒線『旗の台』駅徒歩18分

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・wi-fi無料 (ギガプライズ)

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月 (103のみ)
- 礼金 / 0.5ヶ月 (103以外)
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
- その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月額 (税込)
鍵交換費 25,300円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約有 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のごと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
103	87,000円	1K	22.11㎡	3/24空予定
202	89,000円	1K	22.11㎡	3/4空予定
303	90,000円	1K	22.11㎡	3/4空予定
305	90,000円	1K	22.61㎡	3/20空予定
402	91,000円	1K	22.11㎡	3/28空予定
404	99,000円	1K	26.46㎡	3/3空予定
703	94,000円	1K	22.61㎡	3/9空予定

管理費 20,000円



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都品川区西五反田4丁目 2-12	号室	703
交通	1 東急目黒線不動前駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 山手線目黒駅 徒歩12分	広さ	壁芯22.29㎡
	3 南北線目黒駅 徒歩12分	方角	南
築年月	2002年4月	構造	SRC・10階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	95,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

ミルーナヒルズ南蒲田

京浜空港線

『糀谷』

駅 徒歩3分

京浜急行線

『京急蒲田』

駅 徒歩10分

【募集条件】

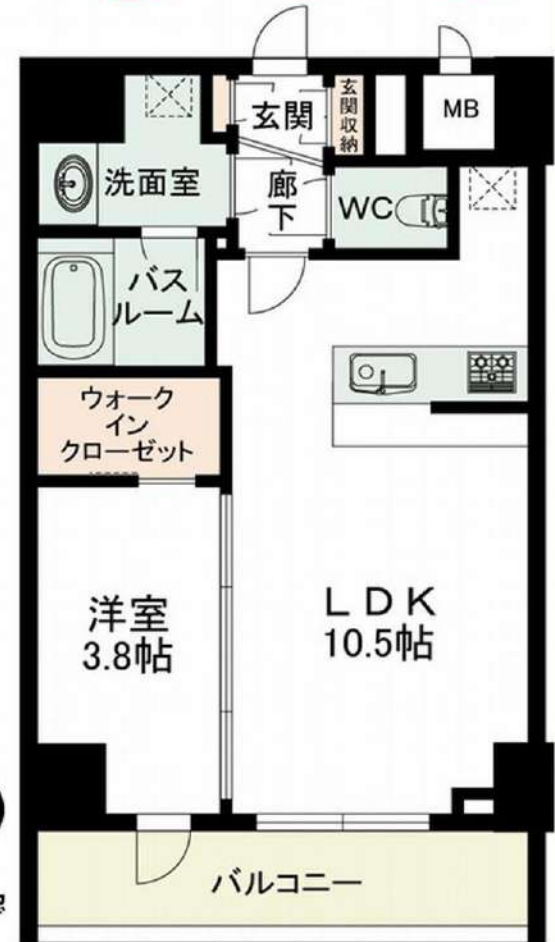
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	140,000円	1LDK	36.25㎡	2/29退去予定
管理費 10,000円				

追い焚き ネット無料 3口コンロ 駅近



★ペット飼育可★
猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

※ライオンに関して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



■物件概要
名称：ミルーナヒルズ南蒲田
所在地：東京都大田区南蒲田3丁目2番19号
構造：鉄筋コンクリート造 地上10階建
竣工：2018年4月
交通：京浜空港線『糀谷』駅徒歩3分
京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩10分

■賃貸条件
■礼金 / 1ヶ月
■敷金 / 1ヶ月
■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
■火災保険 / 20,000円
■条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※ 留学生は連帯保証人様有・保証会社利用プランでご相談可能です。
※ 初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※ 法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



■設備概要
* TVモニター付オートロック
* 3ログリル付きガスシステムキッチン
* 独立洗面台(シャンプードレッサー)
* 浴室換気暖房乾燥機
* 追い焚き
* ウォシュレット
* 室内洗濯防水パン
* ウォークインクローゼット
* エアコン 2基
* インターネット無料(ファイバーゲート)
※他回線不可
* BS・CSアンテナ
* 宅配BOX・メールBOX
* 防犯カメラ
* エレベーター 1基
* 敷地内ごみ置き場(24時間ゴミ出し可能)
* 駐輪場 200~400円/月 ※2年一括※空要確認
※参考写真

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732