

利便性抜群の上野駅へ直通3分！ネット無料・設備やセキュリティ充実♪



メイクス浅草イースト 701

賃貸マンション



1K	専有面積	25.96㎡
賃料	83,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年05月上旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分
常磐線「南千住」駅徒歩14分

◆物件概要
 ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
 ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
 ・築年数/2021年11月
 ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
 ・向き/北西
 ・契約期間/普通借家契約 2年
 ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用
 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ③当月分日割賃料
 ④翌月分賃料
 ⑤その他費用/おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円

◆入居諸条件
 ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備
 2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考
 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
 ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
 ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
 ・業務スーパー 浅草店
 ・柴田屋
 ・いろは会商店街振興組合
 ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

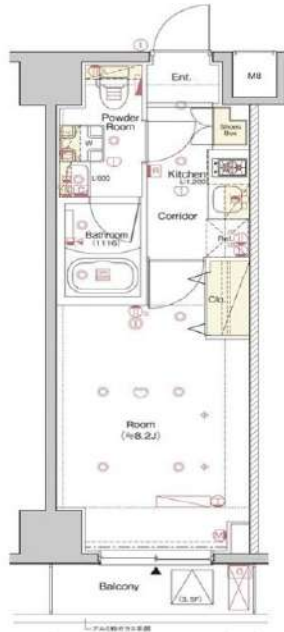


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINOWA

304 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。リモートワークの普及で需要が多いインターネット設備についても無料で利用可能。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

cims
 Office Internet Support System
 インターネット
 マンション
本物件は、インターネットが備わったインターネット専用ユニットの一室として貸付される専用インターネット専用スペース(共有スペース)です。
 入居後すぐに使える専用接続型(マンション一括導入方式)を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、デザイナーズ、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と実物が異なる場合は実物を優先いたします。

賃料

90,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区三ノ輪1丁目 15-6

交通

日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分
 都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分
 日比谷線南千住駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
所在階	3階	間取	1K
築年月	2021年2月	方角	南
平米数	壁芯25.51㎡	バルコニー面積	3.09㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回保証料賃料等の40%、以降10,000円/年
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	予定2024年04月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-03-31

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



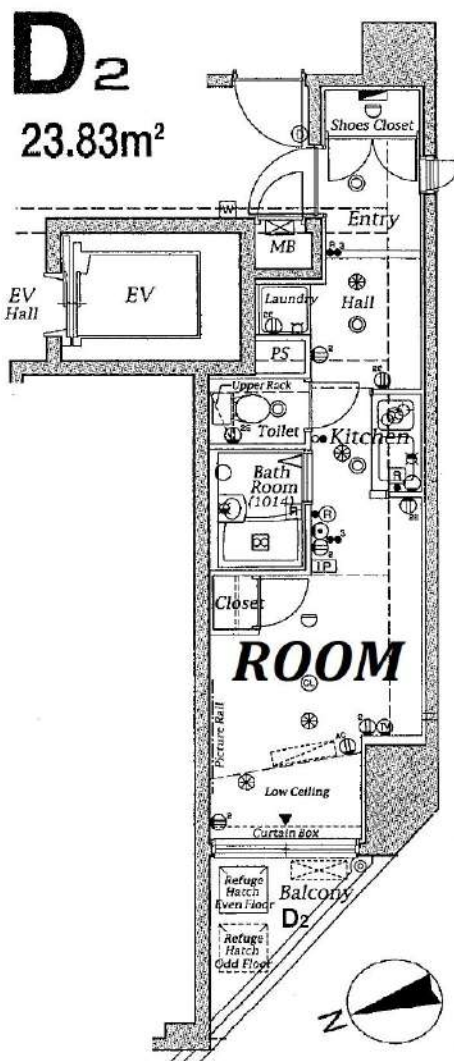
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

解約予定
3月23日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	シンシア千駄木		
間取	1R		
賃料	1203号室	95,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	113-0022		
住所	東京都文京区千駄木 3-34-10		
交通	TM千代田線 千駄木駅 徒歩1分 JR山手線/京浜東北線 西日暮里駅 徒歩14分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2002年11月	専有部	23.83㎡
入居開始日	4月上旬予定	開口部	北西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱エレマックス 03-5421-7760		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険：18,000円～/2年 ●ホームアシスト24：18,000円/2年 ※必須 ●クリーニング代：35,000円(税別) ●エアコン洗浄代：12,000円(税別)/台 ※退去時実施分 契約時請求 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回50%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回50%+年10,000円+月330円 ●鍵交換任意 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合は、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場※1 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> パス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・20歳未満契約不可
 ※1 駐車場の空き状況はエコロシティ(株)03-5273-3360へお問い合わせください。
 ● 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 ● 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

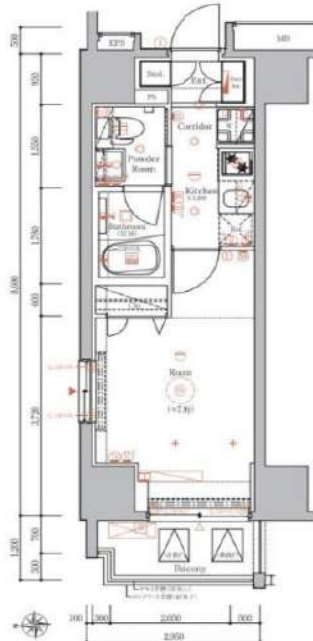


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

602 号室

ぜひ一度見ていただきたい、「SYNEX UENO-MATSUGAYA」です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。暖房機能を使えば寒い時期の室温差を抑えてヒートショックを防ぐこともできる浴室乾燥機があります。台東区や日比谷線入谷付近で気になるお部屋を見つけたら、当社へお気軽にお問い合わせください。素敵なお部屋探しを全力でお手伝いいたします。



98,500円

賃料	共益費	0円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区松が谷3丁目 10-8			
交通	日比谷線入谷駅 徒歩6分			
	銀座線稲荷町駅 徒歩11分			
	山手線上野駅 徒歩12分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2016年10月	方角	西
	平米数	壁芯25.82㎡	バルコニー面積	3.27㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1カ月	ペット	可能（敷金1ヶ月）
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年更新時より 26,400円（税込）/2年		
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り		
引渡	入居時期	予定2024年05月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-05-06
備考	エントランスのオートロックと玄関の鍵で二重にロックできるので防犯対策もばっちりです。浴室乾燥機を備え付けているので、浴室を暖房機能で温めておくことで急激な温度変化によるヒートショックの予防もできます。3.27平米のバルコニーがある物件です。不動産経験の豊富なスタッフが台東区や日比谷線入谷付近のお部屋探しを快適にサポート致します。是非一度お問い合わせ下さい。 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

利回りくん

特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

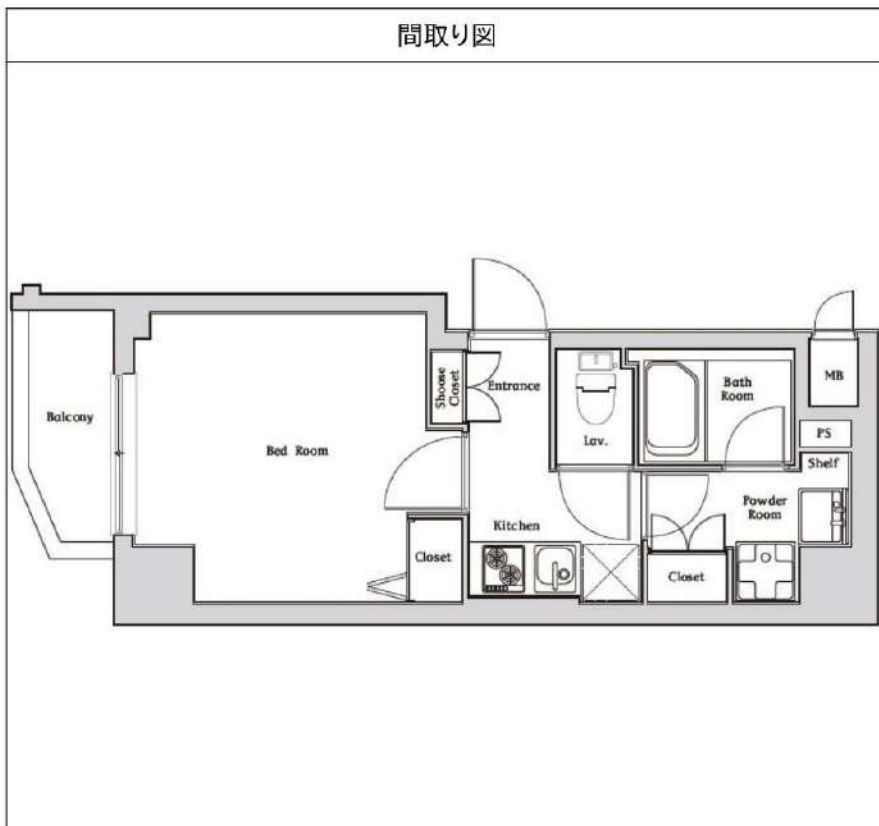
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	101,500円	礼金/権利金	101,500円
敷引/償却金	101,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区水道2丁目4-21		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩12分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

稲荷町駅

ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 801

間取り
1K

専有面積
25.83㎡

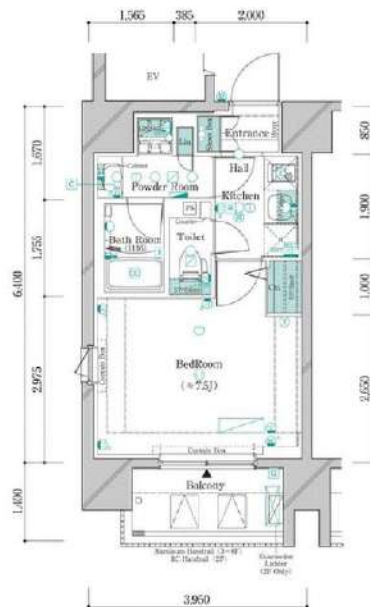
築年月
2022年05月



最寄り駅徒歩4分
山手線駅10分圏内

チェックポイント!

主要採光面：南向き住宅可,SOHO使用可,ペット相談,小型犬可,猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加),二人入居可,2面採光,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,全居室エアコン,C,S,B,S端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	1K
賃料	114,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区東上野6丁目12-2		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア東上野(ガリシアヒガシウエノ) 801	
	構造・規模	RC 14階建/8階部分	
	使用部分積	25.83㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2022年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月12日退去予定	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5か月 BR1プライムサービス:2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) ①株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0%、5.00円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA.T.B参照 鍵交換代等:有 38,500円〜 利用駅1:JR山手線 上野 徒歩8分 利用駅2:東京メトロ銀座線 田原町 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



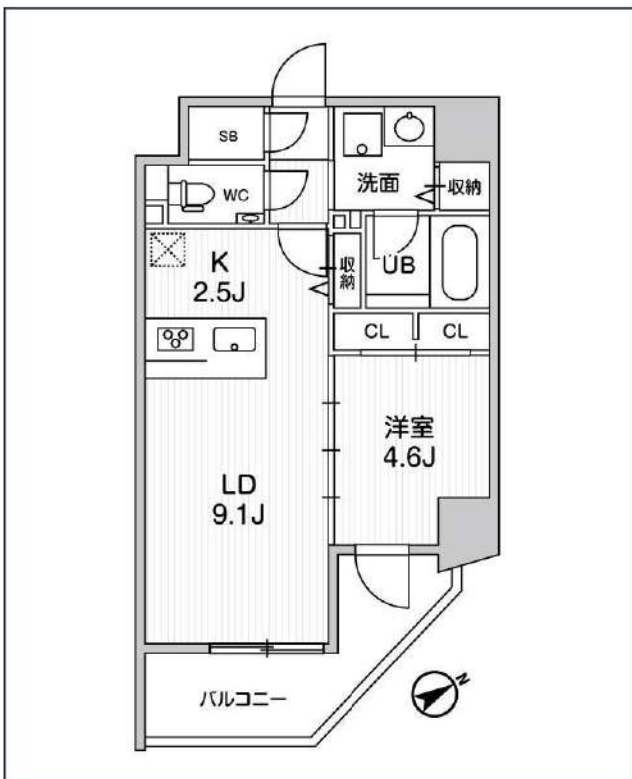
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス本駒込

JR山手線「駒込」徒歩8分
 東京メトロ南北線「本駒込」徒歩8分
 都営三田線「千石」徒歩13分



号室	賃料
1303	173,000円

管理費	20,000円		
敷金	173,000円	礼金	0円
所在地	東京都文京区本駒込5丁目38-12		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2021年6月	総戸数	42
間取り	1LDK	専有面積	40.63㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年3月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

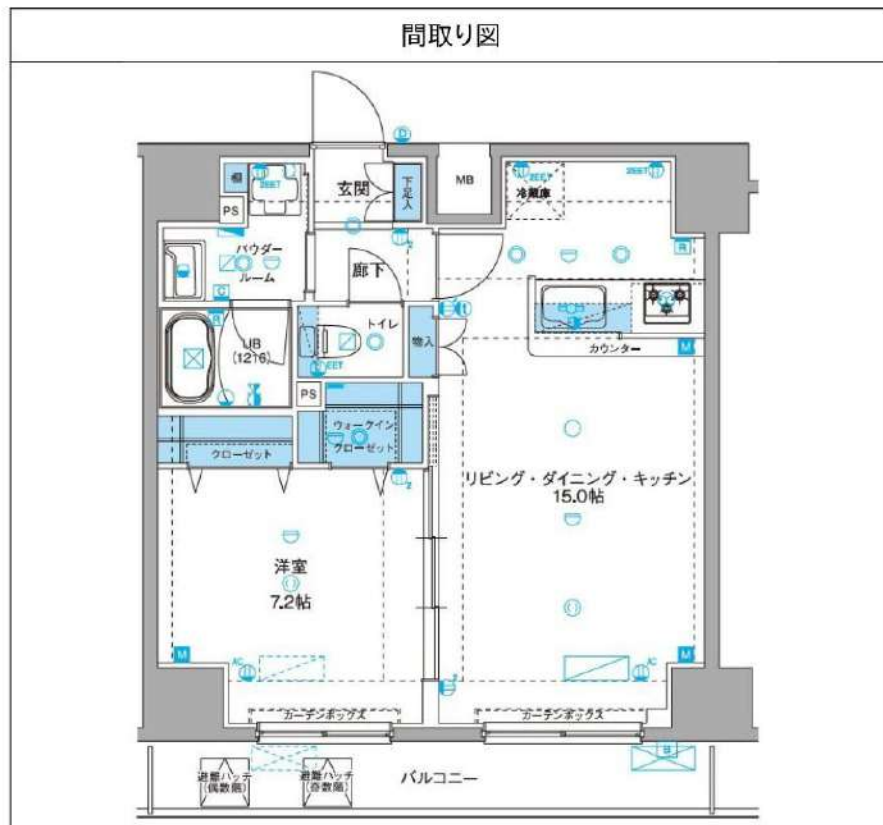
ジェノヴィア浅草Ⅲグリーンヴェール 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	179,000円	20,000円

生活環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

生活環境良好!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	179,000円	礼金/権利金	179,000円
敷引/償却金	179,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区千束3丁目27番13号		
交通	つくばエクスプレス 浅草[つくばEXP]駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩13分		
間取り詳細	LDK 15.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	50.75㎡	向き	南東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ石, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732