

# エクセリア旗の台

# 賃貸分譲マンション

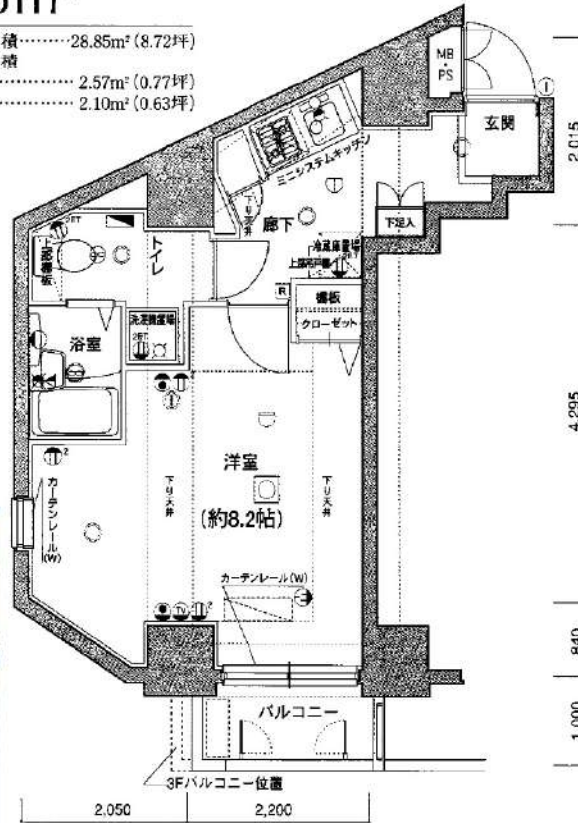
賃料

83,000円



**F** 28.85m<sup>2</sup>  
 ●住居専有面積……………28.85m<sup>2</sup> (8.72坪)  
 ●バルコニー面積  
 3F……………2.57m<sup>2</sup> (0.77坪)  
 4F……………2.10m<sup>2</sup> (0.63坪)

タイプ



留学生、外国籍の方  
 (海外審査○)  
 審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。  
 ※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区旗の台6-29-11		
交通	東急池上線・大井町線 『旗の台』駅 徒歩5分		
	東急池上線 『長原』駅 徒歩5分		
面積	28.85m <sup>2</sup>	階	405
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造 地上14階		
築年月	2002年8月	入居日	3月下旬・4月上旬
退去日	退去済		
駐車場	サブリース (エコロシティ TEL/03-5457-7117)		
駐輪場	あり 500円/月 (ステッカー料150円/年)		
専有設備	モニター付インターホン エアコン 2口ガスコンロ 室内洗濯機置場 シューズボックス クローゼット ※ペット不可		
共用設備	オートロック エレベーター 防犯カメラ BS・CS対応 (別途契約) 敷地内ゴミ置場 宅配BOX 敷地内バイク置き場1,000円/月 (空き情報は運営にTEL) インターネット対応 NTT・KDDI・USEN (別途契約)		
家財保険	2年/15,000円 (税込)		
解約 違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃 保証	保証会社: エルスサポート株式会社 (初回50%・800円/月) 日本セーフティー (初回50%・10,000円/年) 外国籍の場合: ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
鍵交換	38,500円 (税込)		
その他 (税込表記)	口座振替手数料 (月額): 440円 (エルズ) 440円 (ルームバンクインシュア) 24時間サポート (月額): 1,000円 契約事務手数料: 11,000円 契約時 更新料: 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料: 11,000円 更新時 室内クリーニング (40平米未満): 38,500円 退去時 室内クリーニング (40平米以上): 55,000円 退去時 エアコン清掃費1台: 16,500円 退去時		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

京急本線大森町駅 徒歩8分 京急本線梅屋敷駅 徒歩12分  
京浜東北線蒲田駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ大森西 411

東京都大田区大森西4丁目12-7

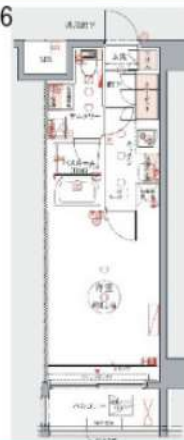
構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.62㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/26  
方角：西



セールスポイント

大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大森西」はいかがでしょうか。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。インターネットの回線が繋がっているので快適なお住まい。不動産経験の豊富なスタッフが大田区や京急本線大森町付近のお部屋探しを快適にサポート致します。是非一度お問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年5月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

矢口渡駅

ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 305

間取り  
2K

専有面積  
25.50㎡

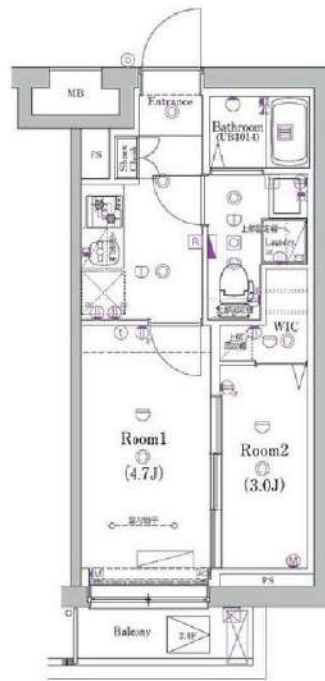
築年月  
2022年09月



デザイナーズマンション  
最寄り駅徒歩3分!

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：東向き社宅可,SOHO使用可,ペット相談小型犬可,番可(1匹につき敷金1ヶ月追加),二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯都市ガス,フローリング,冷暖房,エアコン,C,S,B,S端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニタ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	矢口渡
間取タイプ	2K
賃料条件	賃料 94,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目35番5号		
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチノワタシ) 305	
	構造・規模	RC 6階建/3階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋3 K 4.7	
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月06日退去予定	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス:2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA T B参照 鍵交換代等:有 38,500円〜 利用期1:東急池上線 越前 徒歩12分 利用期2:東急多摩川線 武蔵新田 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69817614055

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずえびす  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 池上駅

ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 205

間取り  
1K

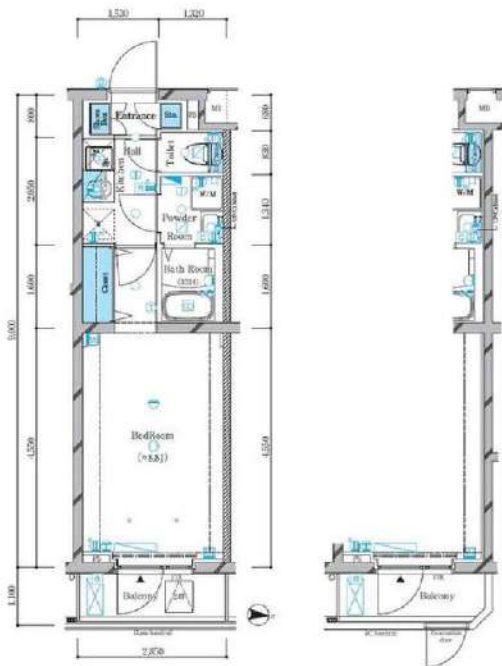
専有面積  
25.65㎡

築年月  
2021年09月

インターネット利用無料！  
閑静な住宅街、周辺にスーパー

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き住宅可、SOHO使用可ベット相談小型犬可 番可(1匹につき敷金1ヶ月、2匹まで)二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム閑静な住宅街B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場室内物干し給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷暖房エアコン全居室エアコン、C S、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料ダブルロックドア。



物件種目	貸マンション
最寄駅	池上
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 95,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区池上7丁目 20-5		
交通	東急池上線 池上 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア池上II(ガリシアイケガミツ) 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月12日退去予定	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場洗濯機置場室内物干し給湯都市ガス、フローリング全居室フ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にているインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA T B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用取1：東急多摩川線 武蔵新田 徒歩10分 利用取2：東急多摩川線 久口 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69817619060

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



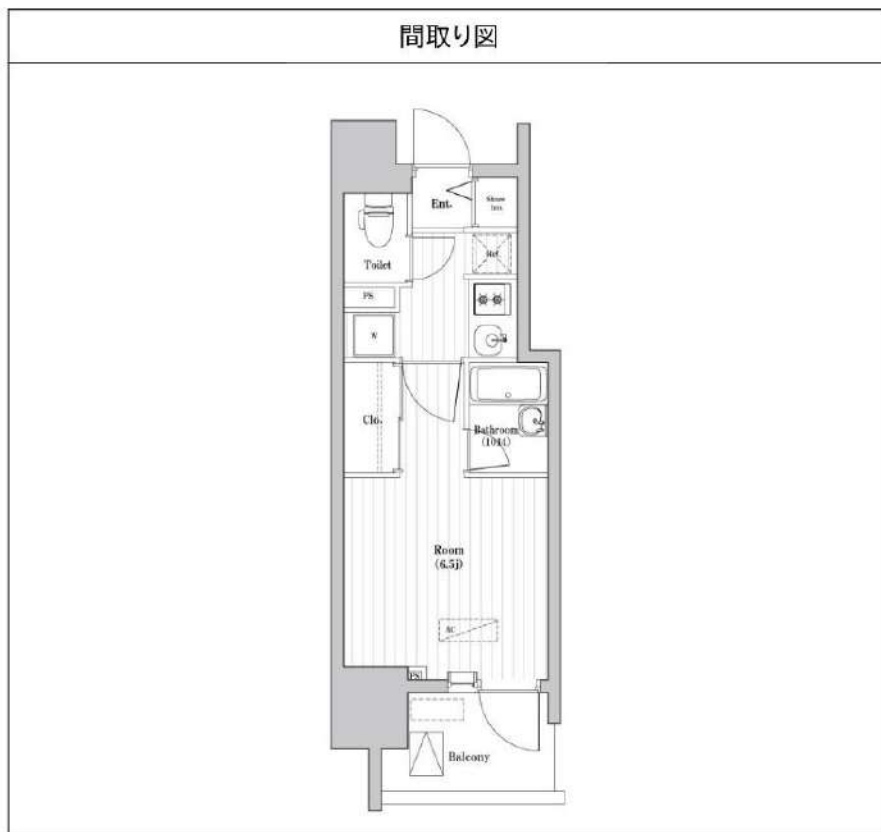
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 大森海岸レジデンス 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	9,000円

★フリーレント2ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※UCOM】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

★フリーレント2ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※UCOM】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目23-13		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	21.36㎡	向き	東
築年月	2022年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■更新料/新賃料の1.00ヶ月</li> <li>■Jリース・セゾン30%</li> <li>■鍵費用/22000円</li> <li>■保険/23000円</li> <li>■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明</li> <li>■契約時/住民票</li> <li>■ペット飼育時条件有</li> <li>■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アクサスレジデンス目黒東 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用 [一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバアセット(契約時請求・2年間): 20,000円

物件所在地 東京都品川区東五反田5丁目2-4

交通 山手線 目黒駅 徒歩10分  
都営浅草線 五反田駅 徒歩9分  
東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分

間取り詳細 洋室 5.70畳, K 2.00畳

構造 鉄筋コンクリート 5階 / 15階建

面積	20.80㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2019年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年4月8日	入居時期	2024年4月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場 要問合せ 駐輪場 バイク置き場

設備 バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 光ファイバー, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルディンプルキー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 洗面化粧台, TVインターホン, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, トイレ有, バス有, マルチメディアコンセント, 収納有

入居諸条件 ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可, 法人可

損害保険 要 18,000円(2年)

保証会社 必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%

備考 引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分  
解約予告2ヶ月前  
アセットでんき利用必須  
インターネット無料

## 外観



## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずばや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732