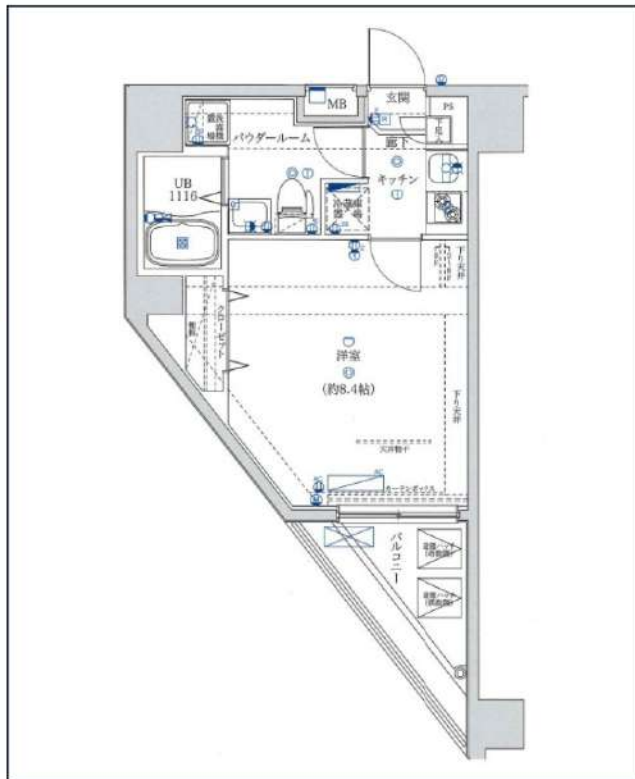


フェルクルール押上

1番手あり 外国籍・留学生相談 ペット飼育相談/猫不可



都市ガス	独立洗面台	インターネット 使用料無料	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機取付室内
エアコン	ペット相談	二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	フローリング	バルコニー	礼金0	角部屋	洗面台

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
都営浅草線「押上駅(スカイツリー前)」徒歩9分
東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩11分

号室	賃料
5F	76,500円

管理費	15,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング44,000円(入居時)、エアコン分解清掃11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒131-0033 東京都墨田区向島4丁目4-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 9階		
築年月	2015年3月	専有面積	26.46㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(プ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2024年5月11日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・各クリーニング代の税率変更による差額は退去時請求 ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/契約時償却 		

・BS/CS(要確認)・インターネット無料/ギガプライズ(要確認)・駐輪場:月額300円/バイク置場:月額3,000円(要空確認)・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社国土信和 03-5652-5340

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



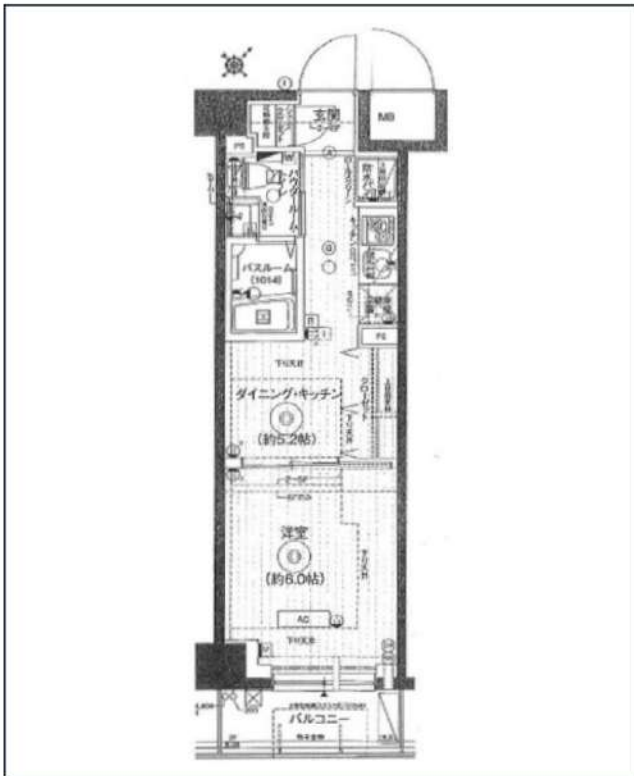
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エステムプラザ凌雲閣

AD100 外国籍・留学生相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「押上<スカイツリー前>」徒歩5分
 東武伊勢崎・大師線「とうきょうスカイツリー」徒歩7分
 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩10分

号室	賃料
504	90,000円

管理費	20,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、エアコン分解清掃11,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート1,320円(月額)		
所在地	〒131-0033 東京都墨田区向島3丁目29-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 7階		
築年月	2015年9月	専有面積	25.76㎡
間取り	1DK	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年5月10日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、保証金償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 1年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告1ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・無料Wi-Fi:ギガプライズ(要確認) ・駐輪場:43台/バイク置き場:5台/駐車場:1台(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
 ・室内写真は別部屋のものです

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社エステム管理サービス 06-7660-1144

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洗面化粧台 温水洗浄暖房便座 24時間対応ごみ置き場



新生活応援
賢く！お得に！はじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援
木下の賃貸に
お申し込みください！

新生活応援
木下の賃貸に
お申し込みください！

新品 月額 **5,500円**
※保証料20,000円(2年毎)
※入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

中古 月額 **4,400円**
※保証料20,000円(2年毎)

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

205号室

賃料 **96,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.95㎡

入居日 2024年04月下旬 内見 4/10~内見予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区本所4丁目25-8

構造 RC造 規模 7階建2階

竣工日 2018年06月 総戸数 51戸

駐車場施設 有 空き キノシタコミュニティへ要確認

駐輪場施設 有 空き キノシタコミュニティへ要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2か月支払

方位 東 ガス 株CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 株CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 603

間取り
1K

専有面積
25.75㎡

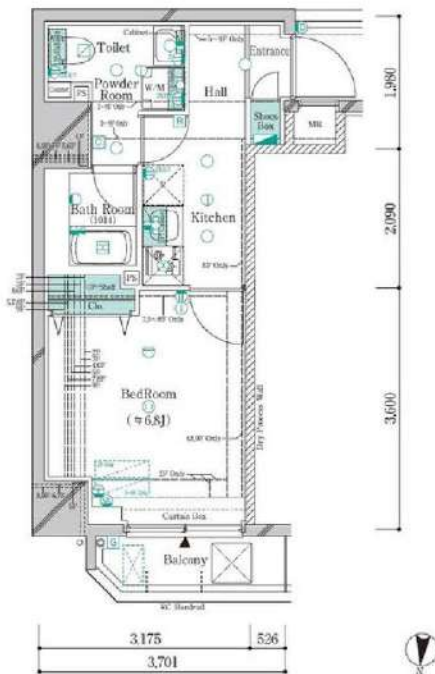
築年月
2023年01月



デザイナーズマンション 敷金・礼金0円!

チェックポイント!

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼットシューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器 (L)



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 97,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平4丁目6番8号		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳	洋 6.8	
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年03月28日退去予定	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、随時サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B R I プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジB B」よりお手続きください。更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月 B R I プライムサービス: 2,000円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要(個人) ④株式会社ジャックス初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0%、5.0円/年⑤エポスカードのニッポンインシュア⑥ルームバンクインシュア⑦にじいろインシュア※法人は⑧※外国籍の方は⑨※詳細はA T B B 参照 鍵交換代等: 有 38,500円〜 利用駅1: J R 総武・中央線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2: J R 総武・中央線 有明 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69813618039

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド(ガリシアキンシチョウパークサイド) 502

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

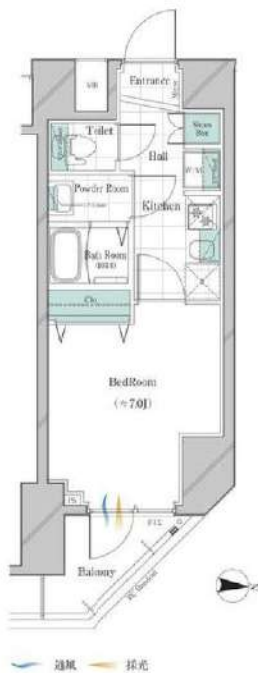
築年月
2019年05月



ショッピングモール近く
アクセス良好

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可,SOHO使用可,ペット相談 小型犬可 猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加),二人入居可,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ2時間換気システム,閑静な住宅街, B・T別,シャワー・シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,金庫,収納クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,全居室エアコン, C S, B S 端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロック,ドアオートロック,モニター付オートロック,火災警報。



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 98,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目15-5		
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町パークサイド(ガリシアキンシチョウパークサイド) 502	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2024年04月07日退去予定	入居可能時期 2024年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー・シャワールーム,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フロー...		
保険等	費 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタジジB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス(月額):2,000円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費(個人)①株式会社ジキックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいるインシュア※法人は⑥※外都道府の方は⑦※詳細はA T B 参照 鍵交換代等:有 38,500円~ 利用駅1:都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩18分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線 理上 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816164058

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM錦糸町North 401

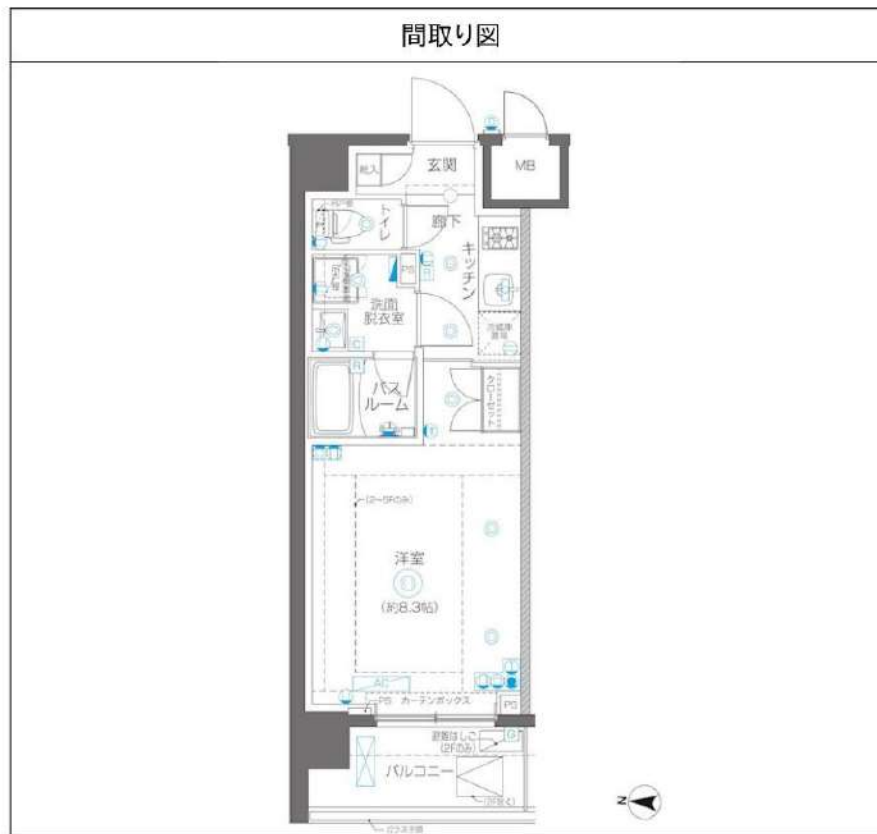
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	12,000円

敷金/保証金	101,000円	礼金/権利金	101,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都墨田区横川5丁目1-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	26.64㎡	向き	西
築年月	2021年9月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月16日	入居時期	2024年5月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は「スマート内覧」◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【築浅】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 602号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

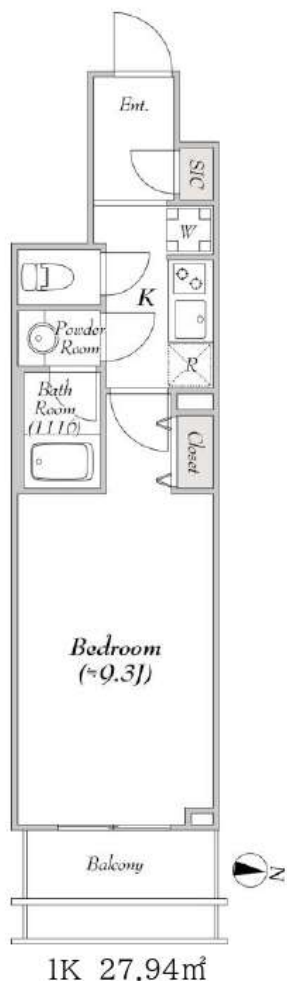
敷金礼金0円！ペット飼育可！
外国籍相談可能！※海外審査可

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園前		
所在地	〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	27.94㎡	間取り	1K
フリーレント	1ヶ月分（賃料）		
入居時期	4月11日退去 4月下旬入居相談		
竣工	2023年3月1日		
構造・階建	RC造 地上13階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 20,000円(2年)		
保証会社	★オリコ、エボスGTN、全保連(相談) 日本セーフティー(相談) ※初回月額総賃料の50%~ (月額保証料1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可(小型犬)
その他	退去時ハウスクリーニング代 39,600円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 鍵交換代33,000円(契約時) 短期解約:1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月 解約予告:1ヶ月前予告 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット可 (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ2口 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> インターネット無料		

フリーレント1ヶ月(賃料)

賃料 116,000円

共益費 20,000円



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



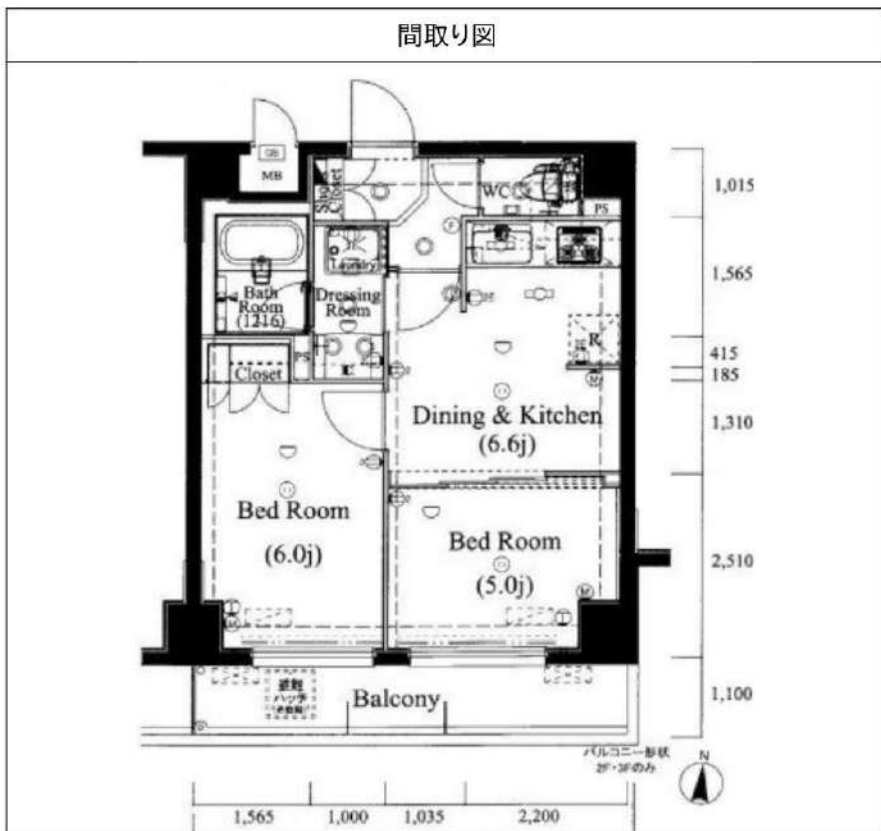
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エグザ両国リアン 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	135,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社インヴァランス TEL:03-5302-7176】 ペット種類:インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区両国2丁目6-11		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩4分 都営大江戸線 両国駅 徒歩9分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩12分		
間取り詳細	DK 6.60畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	40.60㎡	向き	南
築年月	2011年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年3月23日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2F以上, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, BS, CS, 追い焚き風呂, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください。《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいち
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
ウォークインクローゼット・雑誌約300誌が読み放題

Access

京成押上線
「京成曳舟」 駅徒歩 3分



東武伊勢崎線
「曳舟」 駅徒歩 5分

- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 安心！共用部防犯カメラ5台
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン3ロガスコンロ・グリル付
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



3Dヴァーチャル
503号室



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0504 号室 専有面積 40.85㎡

間取 1LDK

賃料 147,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区京島1丁目51-19
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 28 戸
築年月 / 2021年09月30日
入居日 / 2024年05月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩2分の好立地！二人入居歓迎の1LDK・ネット無料です♪

1LDK	専有面積	43.79㎡
賃料	156,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年06月上旬	

◆アクセス

東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩 2分

東武亀戸線「曳舟」駅徒歩2分 京成押上線「京成曳舟」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都墨田区東向島2丁目 16-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 7階
- ・築年数/2015年4月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、東南角住戸、デザイナーズ、駅前、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込) :55,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込) :13,200円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

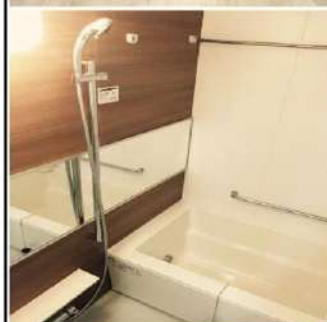
- ・墨田区役所 すみだ生涯学習センター別館
 - ・今井歯科医院
 - ・まいばすけっと 東武曳舟駅東店
 - ・向島郵便局
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込日から原則2週間となります。

メイクスデザイン東向島 507

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

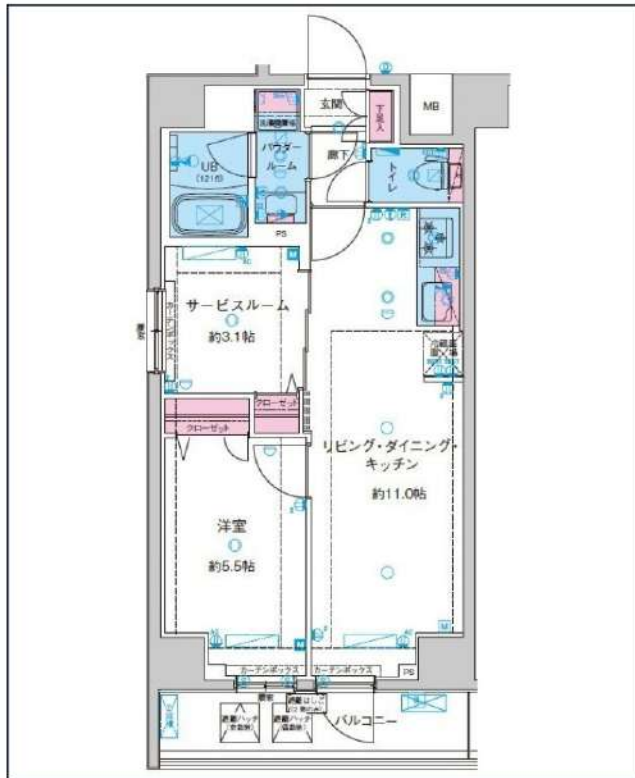


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア鐘ヶ淵

AD100 外国籍・留学生相談



- 新築
- 都市ガス
- 独立洗面台
- インターネット使用料無料
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 駐輪場
- バイク置き場
- 浴室乾燥機
- 追い焚き
- ウォシュレット

- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- ペット相談
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- フローリング
- ベランダ/バルコニー
- 礼金0
- 角部屋

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩3分
 東武伊勢崎・大師線「堀切」徒歩14分
 東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩15分

号室	賃料
312	161,000円

管理費	15,000円
敷金	なし
礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング60,500円(退去時)、事務手数料11,000円(入居時)
所在地	〒131-0031 東京都墨田区墨田2丁目9-11
構造・階建	RC 3階部分 / 9階
築年月	2023年6月
専有面積	44.16㎡
間取り	1SLDK
開口向き	南東
契約期間	普通借家2年
更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む※外国籍の場合 初回保証料80%+10,800円/年毎10,800円+月額保証料2,700円
退去予定日	入居時期
備考	即入居可 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、ペット飼育時敷金1ヵ月積み増し 解約時償却 & 初回保証料+20%(犬種、猫、多頭飼い相談可) ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込

・インターネットWi-Fi無料・BS/CS(要確認)・駐輪場116台(要空確認 無料) ・バイク置場10台/駐車場9台(要確認 敷金1ヶ月) ・民泊不可・契約時、緊急連絡先の身分写真し提出必須・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報

★インターネットWi-Fi無料!

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼いOK)
- 防犯カメラ・オートロック
- 宅配ボックス完備
- 温水洗浄便座(BT別)
- 浴室乾燥機・追焚付き
- 独立洗面台完備
- 電子契約有
- 契約金+1 決済可(VISA Masterのみ)

物件名	GENOVIA 本所吾妻橋Ⅲ			
所在地	東京都墨田区石原4丁目25-18	交通	都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩11分 都営大江戸線「両国」駅 徒歩13分 JR総武線快速、JR中央線・総武線各駅停車「錦糸町」駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」駅 徒歩15分	
賃料	208,000円～215,000円		管理費	15,000円
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
間取り	1LDK			
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上12階建	築年数	2023年10月 竣工
備考	詳細	入居日	11/11～	現況
		内見可	契約期間	2年
		更新	可	
	・ルームクリーニング費用49,500円(税込) 火災保険料:保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円(税込)【任意】 ※解約予告2ヵ月前(法人の場合相談可) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)			

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします

種類	備考	月額料金
駐輪場	29台	無料 (要契約)
バイク置場	3台	要確認 (敷金1ヵ月)

★は二番手募集

★保証会社利用必須(法人の場合相談可)
 一番手 RBI 初回保証料:40%(ペット飼育時80%)
 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円
 (審査により変化有・要確認)

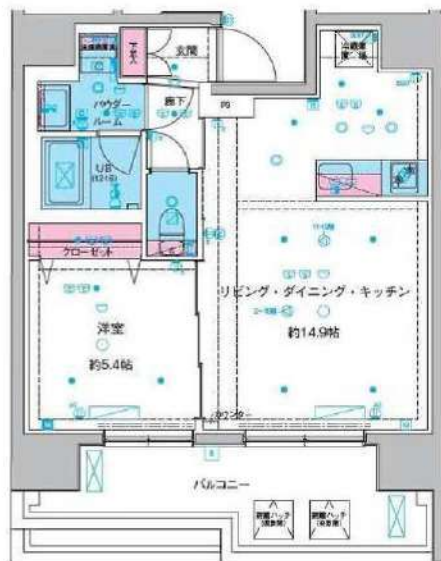
●RBI安心サポート:
 (家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca付)
 →全て付帯して 2,700円/月(税込)

★大型犬・猫・多頭飼可★
 ペット飼育時敷金1ヵ月積増
 (解約時償却)

★D 1202
¥215,000
46.00㎡
D 1102
¥214,000
46.00㎡
D 1002
¥213,000
46.00㎡
D 902
¥212,000
46.00㎡
D 802
¥211,000
46.00㎡
★D 702
¥210,000
46.00㎡
★D 602
¥209,000
46.00㎡
★D 502
¥208,000
46.00㎡



Dtype
 1LDK 46.00㎡ バルコニー 11.39㎡



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732