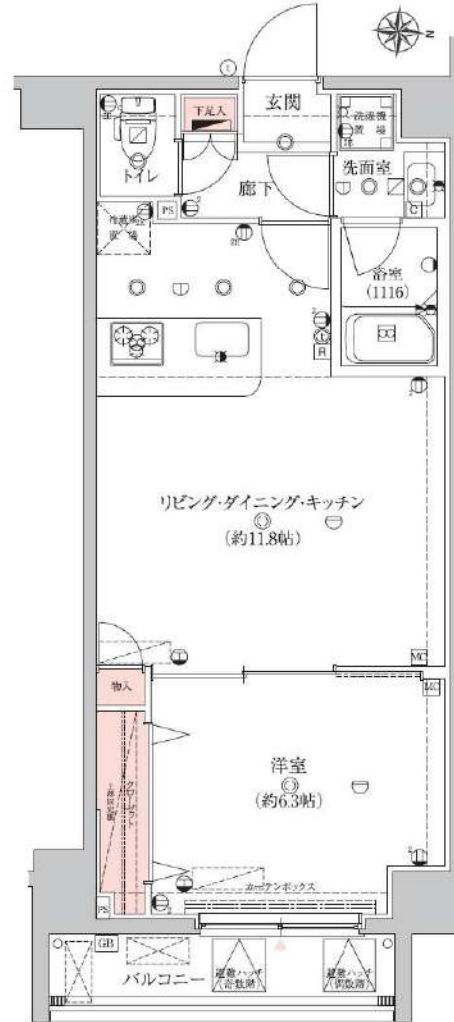


エストゥールス両国

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
301	150,000円	12,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	◆都営浅草線 本所吾妻橋駅より徒歩 11分		◆都営大江戸線 両国駅より徒歩 11分		◆都営大江戸線 蔵前駅より徒歩 12分

インターネット使用料無料 ペット飼育可能



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原2-24-7		
構造	鉄筋コンクリート造 6階建て		
築年数	2017年7月	契約形態	普通契約2年
専有面積	40.69㎡	間取り	1LDK
火災保険料 + 24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	間取り変更料	10,000円(税別)
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
	初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
	上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン 収納棚複数有 3口ガスコンロ 独立洗面化粧台 シューズボックス 室内洗濯機置場 浴室換気暖房乾燥機 カラーモニター付インターホン 洗浄暖房便座 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック 宅配ボックス 集合ポスト エレベーター 防犯カメラ CATV ゴミ置き場 駐車場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 バイク置場※空き情報や詳細は建物管理に要確認 駐輪場40台※空き情報や詳細は建物管理に要確認 インターネット (NTT光配線) 無料Wi-Fi (東京アンテナ工事機) 		
内見時期	4月30日	入居時期	5月中旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育規則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) 建物管理会社: 日神管財(株) TEL: 03-5360-2081 退去日 4/29予定 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シヤチハタ不可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

カーザ平井

JR 総武線

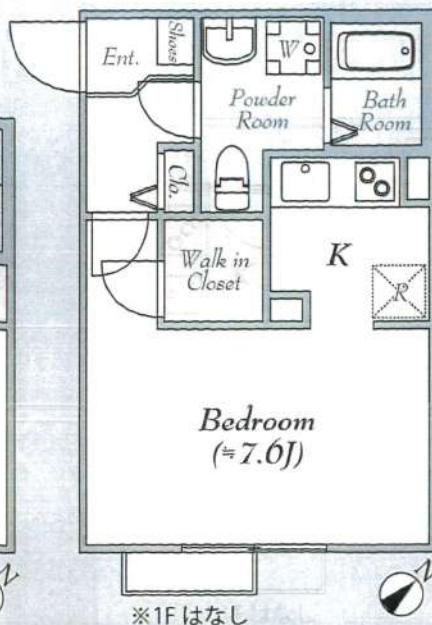
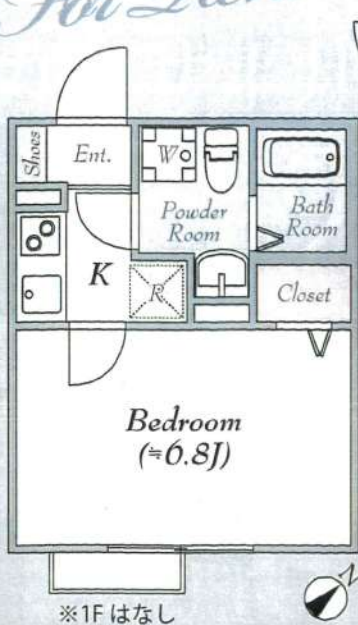
「平井」駅徒歩 9 分

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

間取 1K



For Rent



リバーサイドの静かな環境



※国土地理院の地理院地図に当該販売現地と周辺施設を追記して掲載

部屋番号	賃料	管理費
101~103		
201	86,000円/月	4,000円/月
202		
203		
302	75,000円/月	4,000円/月
301	入居済	賃料に含む

Outline

- 物件種別 / RC マンション ■所在地 / 墨田区立花 6-21-7
- 建物面積 / 21.42㎡ (約 6.47坪)・26.47㎡ (約 8.00坪)
- 構造・規模 / RC 造 3 階建 ■築年月 / 令和 2 年 7 月 ■駐車場 / 無
- 設備 / IH コンロ・独立洗面台・風呂トイレ別・室内洗濯機置場・洗浄便座・TV インターホン・エアコン・オートロック・防犯カメラ
- 保険 / 必須 (保険業者の指定はございません)
- 契約期間 / 2 年 (更新可) ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月
- ペット / 不可 ■現況 / 空家 ■引渡 / 相談
- 備考 / 当社指定の保証会社に参加して頂きます。
民泊不可。法人相談。Wi-Fi 無料。
スチーム抗菌消毒実施。アルコール除菌スプレー 1 本プレゼント。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



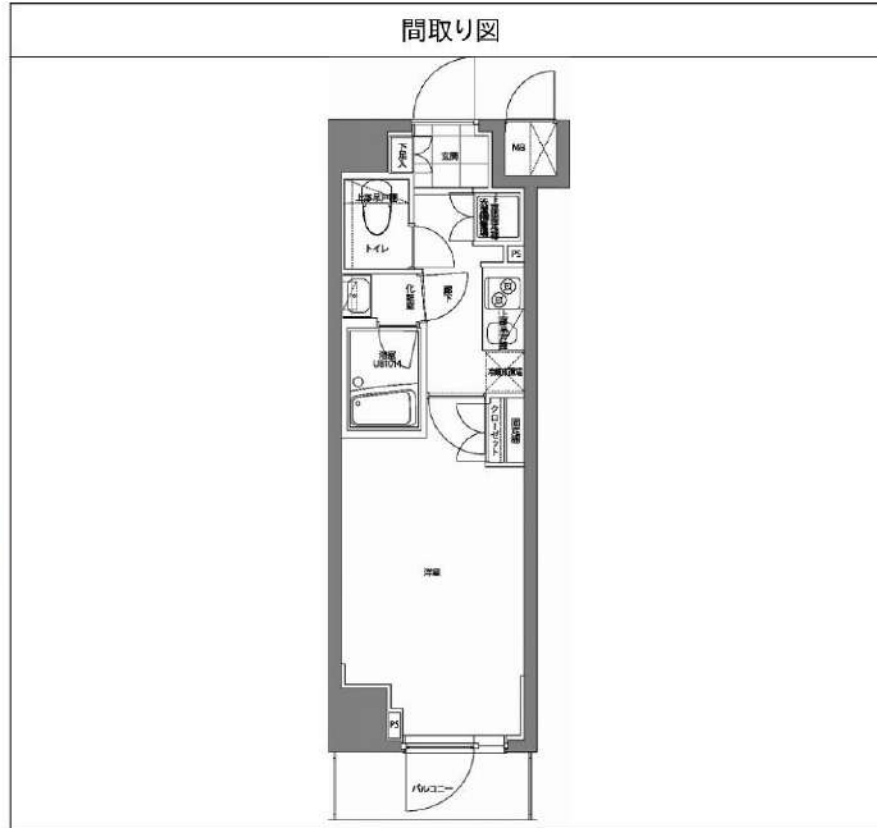
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー曳舟 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目38-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩22分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

賃貸マンション

築浅

～2018年4月竣工～

2路線2駅利用可

※京成押上線は都営浅草線と直通！
利便性に優れたアクセス

京成押上線

「八広駅」徒歩4分 / 「東向島駅」徒歩8分

東武スカイツリーライン

設備・仕様

- モニター付オートロック
- バス・トイレ別
- 都市ガス
- カラーモニター付インターフォン
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 浴室換気乾燥機
- エアコン1基
- ガス2口システムキッチン(W1500)
- 室内洗濯機置場
- 洗面脱衣所
- 全戸角部屋
- 窓ロールカーテン設置
- ウォークインクローゼット(一部除く)
- 室内物干し
- ウォシュレット(設備外)
- 洋室アクセントクロス採用
- J:COMインマイルーム導入(Wi-Fi対応)
- 屋根付駐輪場
- ※40Mインターネット無料
- 自転車無料、バイク置場(原付3,000円、自動二輪5,000円/月) ※空き状況要確認



【物件概要】 SHIRO

所在地/東京都墨田区東向島6-61-4

- 交通/京成押上線「八広」駅 徒歩4分
- 構造/鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 建物完成/2018年4月
- 間取り/1K ■総戸数/9戸
- 募集賃料/76,000円～81,000円
- 管理費(月額)/9,000円
- 礼金・敷金/礼金1箇月 敷金0箇月
- 専有面積/23.01㎡～24.89㎡
- 現況/003・004・007・008号室
- …3月下旬退出予定

ACCESS MAP



コンビニ、スーパーすぐの生活至便

- ・セブンイレブン墨田四ツ木橋南店…徒歩約1分
- ・ドイツズリ・ホーム東向島店…徒歩約2分
- ・くすりの福太郎八広駅前店…徒歩約4分
- ・東向島五郵便局…徒歩約4分
- ・東京隅田看護専門学校…徒歩約6分



ワンフロアー2戸のみ
1Kタイプ
23.01㎡～24.89㎡



全戸角部屋 バス・トイレ別 & 洗面脱衣所 1Kタイプ

セキュリティ重視のモニター付オートロック対応

J:COMインマイルーム導入！インターネット無料



洋室アクセントクロス仕様。窓にロールカーテン設置
※南側の間取りにはウォークインクローゼットを採用

	009	008
5F	23.01㎡	24.89㎡
		¥81,000
	007	006
4F	23.01㎡	24.89㎡
	¥78,000	
	005	004
3F	23.01㎡	24.89㎡
		¥78,000
	003	002
2F	23.01㎡	24.89㎡
	¥76,000	
	001	別途管理費¥9,000
1F	24.89㎡	

- 注1 契約期間は2年(更新可能・更新料は新賃料の1箇月分)
- 注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします
- 注3 火災保険に加入していただきます
- 注4 当社指定の家賃保証会社に加入していただきます
(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)
- 注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください
- 注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません
- 注7 退去時におけるルームクリーニング費用をご負担していただきます
- 注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

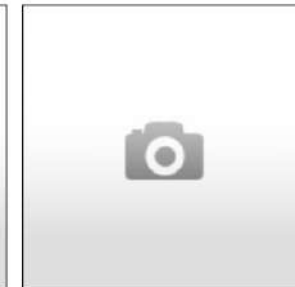
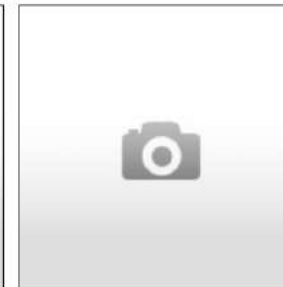
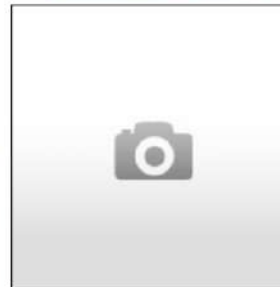
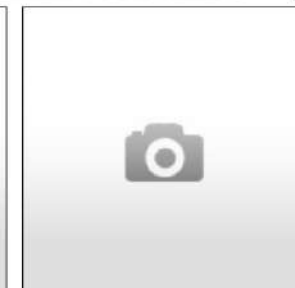
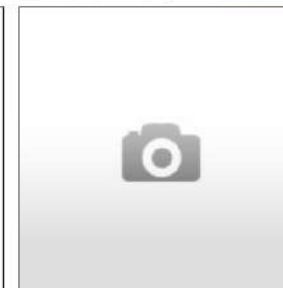


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種別	マンション		
物件名	QINPAハイツ・業平		
所在地	東京都墨田区業平3-1-5		
沿線・駅	半蔵門線「押上」徒歩5分 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩12分 総武線「錦糸町」徒歩13分		
建築構造	RC造 地上5階 総戸数11戸		
号室番号	301 (3階部分)		
間取りタイプ	1K [洋7.2・K1.5]		
専有面積	23.45 平米	方位	西向き
築年	2004年9月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日 : 2024年4月23日)		
家賃	84,000円		
敷金	42,000円	礼金	126,000円
共益費・管理費	4,000円	その他費用合計	950円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
共通部分設備:	オートロック、BS、エレベーター、光ファイバー、宅配BOX		
戸別設備:	エアコン(冷暖房・1基)、ペランダ、インターホン、網戸、ガスコンロ付(一鍋口)、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、トイレ(水洗)、風呂、給湯器(ガス)		

安心のオートロック♪



特記事項:
 その他費用合計内訳 (町会費: 150円 保険料: 800円) ・ 保険: 当社指定・ 礼金交換費用: 17,600円・ 保証代行会社必須 (連保不要) 【株式会社JACCS 「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社: 「初回保証料 賃料等合計額の50% 『年間保証料1万円』】、【アイ・シンクレント株式会社: 「Aプラン… 『初回保証料無』 『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』 「Bプラン… 『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』 『月額保証料は1.5%』】
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて、月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。
 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満 1,000円、 50平米以上 1,300円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
 間取図面、設備、概算などが現況と異なる場合は現況優先となります。
 ※ 地図情報は、Google Maps API を利用しております。地図上に表示される物件アイコンは



賃料	85,000円
共益費	13,000円

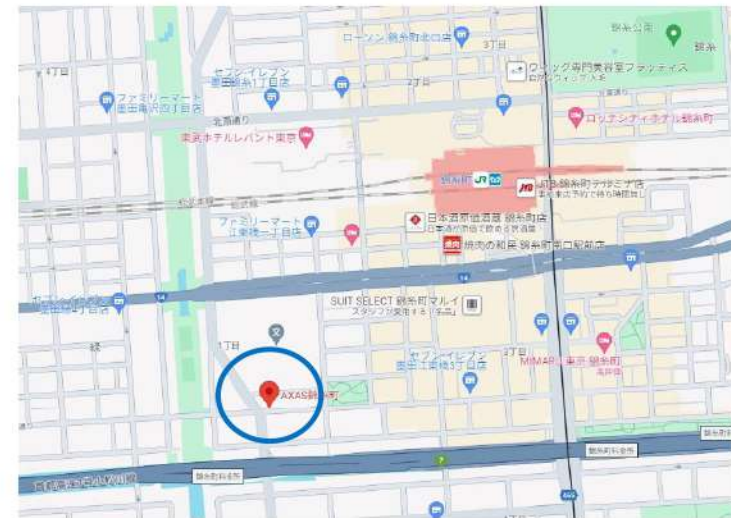
アクセス

AXAS錦糸町 303号室

所在	東京都墨田区江東橋1-6-16
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 3階部分 総戸数：46戸 築年月：2015年3月
間取り	1K 25.54㎡ (バルコニー3.54㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4/30解約予定 (先行契約) 入居日：5月中旬予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVインターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前



JR各線『錦糸町』駅 徒歩7分
都営新宿線『住吉』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種別	マンション		
物件名	ロイヤルテラス橋亀戸		
所在地	東京都墨田区立花5-3-9		
沿線・駅	東武亀戸線「小村井」徒歩4分 東武亀戸線「東あずま」徒歩9分 京成押上線「京成曳舟」徒歩14分		
建築構造	鉄骨造 地上5階 総戸数14戸		
号室番号	201 (2階部分)		
間取りタイプ	1DK [洋6.3・DK7.2]		
専有面積	30.49 平米	方位	北向き
築年	2016年7月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日: 2024年4月08日)		
家賃	88,000円		
敷金	44,000円	礼金	132,000円
共益費・管理費	5,000円	その他費用合計	800円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
共通部分設備:	オートロック、自転車置場、ごみ置場、宅配BOX、エレベーター、防犯カメラ		
戸別設備:	エアコン (冷暖房・1基)、ベランダ、温水洗浄便座、CATV、インターホン (TVE二タテ付き)、網戸、システムK、追い焚き、ペアガラス、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場 (室内)、トイレ (水洗)、風呂、室内物干し、ガスコンロ付 (二個口)、給湯器 (ガス追い炊き)		

駅近徒歩4分！嬉しい宅配Box付き♪

★二人暮らしにぴったり★白が基調の明るいお部屋です



特記事項:
 その他費用合計内訳 (保険料: 800円)・保険: 当社指定・カギ交換費用: 29,700円・保証代行業社必須 (連保不要) 【株式会社JACCS 「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社: 「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』】、【アイシンクレント株式会社: 「Aプラン…『初回保証料無』』『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』」「Bプラン…『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』』『月額保証料は1.5%』】
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて、月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。
 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満 1,000円、50平米以上 1,300円

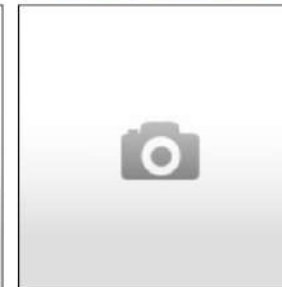
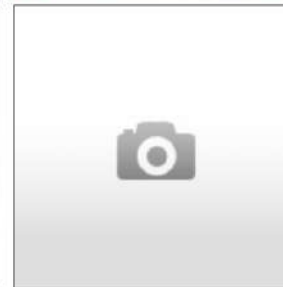
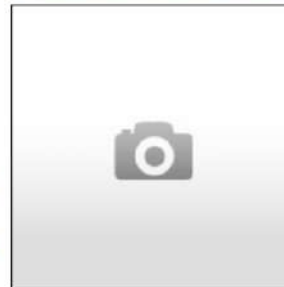
※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
 間取図面、設備、概算などが現況と異なる場合は現況優先となります。
 ※ 地図情報は、Google Maps API を利用しております。地図上に表示される物件アイコンは



物件種別	マンション		
物件名	リビオン		
所在地	東京都墨田区業平5-3-2		
沿線・駅	半蔵門線「押上」徒歩5分 伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」徒歩13分 総武線「錦糸町」徒歩14分		
建築構造	鉄骨造 地上4階 総戸数33戸		
号室番号	205 (2階部分)		
間取りタイプ	1K [洋9.3・K3.4]		
専有面積	31.55 平米	方位	東向き
築年	2004年3月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日: 2024年4月08日)		
家賃	91,000円		
敷金	45,500円	礼金	136,500円
共益費・管理費	6,000円	その他費用合計	800円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
共通部分設備:	オートロック、自転車置場、ゴミ置場、エレベーター、光ファイバー		
戸別設備:	エアコン(冷暖房・1基)、ベランダ、インターホン(TVモニター付き)、網戸、ガスコンロ付(二個口)、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、トイレ(水洗)、風呂、温水洗浄便座、室内物干し、給湯器(ガス)		

～ 風情ある下町と新しい文化織りなす街～

広々としたお部屋で快適生活♪ 嬉しいバス・トイレ別♪



特記事項:
 その他費用合計内訳 (保険料: 800円)・保険: 当社指定・保証代行会社必須 (連保人不要) 【株式会社JACC3 「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社: 「初回保証料 賃料等合計額の50% 年間保証料1万円」】、【アイ・シンクレント株式会社: 「Aプラン... 『初回保証料無』 『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』 「Bプラン... 『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』 『月額保証料は1.5%』】
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて、月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。
 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満 1,000円、 50平米以上 1,300円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
 間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。
 ※ 地図情報は、Google Maps API を利用しております。地図上に表示される物件アイコンは、物件の正確な位置を示すものではありません。実際の物件の正確な位置は現地調査をお願いします。

プレール・ドゥーク両国Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

4駅5路線利用可能！洋室約8.0帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く！手軽に！はじめる新生活！

家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活 月額 **5,500円** 起
中古 月額 **4,400円** 起

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営新宿線 菊川駅 徒歩8分

都営大江戸線 両国 徒歩11分

JR総武線 錦糸町 徒歩13分

203号室

賃料 **91,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.07㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区緑3丁目6-7				
構造	RC造	規模	8階建2階		
竣工日	2016年10月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 - ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732