



◆JR・京王線両路線使用可能！ ◆インターネット無料！ Wifi無料！

◆ナチュラルテイストな造作キッチンはデスクとしても利用可！

◆駐輪スペース無料！近隣駐車場あり！



◆駐車場情報 (株)レック044-945-3851

仙谷2丁目(A)駐車場

□アクセス

京王電鉄相模原線『京王稲田堤』駅 徒歩9分

JR南武線

『稲田堤』駅 徒歩10分

□賃貸条件

賃料	57,000 円	
	管理費	5,000 円
礼金	0 ヶ月	
敷金	0 ヶ月	

□物件概要

名称	KeiEi稲田堤
住所	神奈川県川崎市多摩区菅仙谷2-8-23
構造/規模	木造/2階建て
種別	アパート
竣工年月	2021年9月

□その他

入居予定	4月14日退去予定	
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 22,000 円(税込)	
保険	・家財総合保険 17,000 円(2年間)	
	・鍵交換代 ※任意 27,500 円(税込)	
	・コンシェルジュ24 2年間費用 ※任意 22,000 円(税込)	
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有(退去時支払) ・短期解約違約金あり 入居1年未満で総賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時敷金+1ヶ月 原状回復費用全額入居者負担	

□保証会社

・保証会社利用 必須



①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

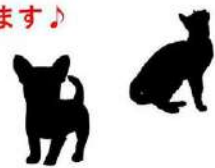
※年額アフラは引落手数料330円(税込)



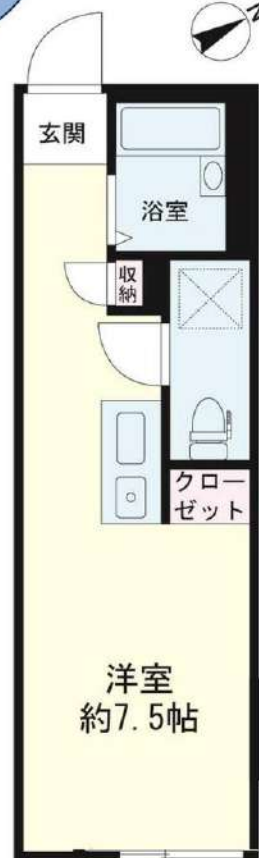
Kitchen

かわいいペットと一緒にすごせます♪

ペット飼育時敷金+1ヶ月



Room



洋室 約7.5帖

【設備・仕様】

Wi-Fi無料※1Gbps	駐輪スペース無料	モニター付きインターホン	エアコン
造作キッチン	キッチン稼働棚	置き型IHコンロ	オープンクローゼット
バス・トイレ別	浴室暖房換気乾燥機	ウォッシュレット	室内洗濯機置場
プロパンガス	シューズボックス	集合ポスト	防犯シャッター

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

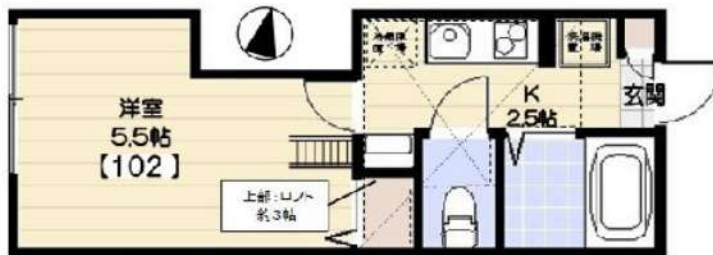
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

敷金0・礼金0★
初期費用抑えたい方にオススメ♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネット無料♪バストイレ別・室内洗濯機置場♪3帖のロフト付き♪ロフトにも窓あり★独立洗面台・浴室乾燥機・2口ガスコンロなど設備充実★安心のオートロック・ダブルロック・カラーモニタ付インターホン・防犯シャッター完備！元住吉駅徒歩8分★マックスパリュエクスプレスまで徒歩9分(650m)、セブンイレブンまで徒歩6分(450m)♪駐輪スペースあり★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間：2024年04月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

パークガーデン元住吉 102

パークガーデン元住吉

東急東横線 元住吉 駅徒歩8分
東急東横線 日吉 駅徒歩18分
JR南武線 平岡 駅徒歩19分

〒211-0024 神奈川県川崎市中原区西加瀬13-11

入居時期 2024年4月下旬

賃料	70,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:-	

建物概要

- 構造:木造3階建て(所属階1階)
- 完成:2014年11月
- 総戸数:9戸
- 間取/専有面積:1K/17.66㎡

設備

オールガス有ダクト式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロガス2口 設置済み/洗濯機置場室内/照明台数1/収納数1/シューズボックス数1/ロフト約3帖/浴室乾燥機/風呂便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/床下収納/室内物干しラック/防犯シャッター/TVモニター付インターホンカラー/オートロック/インターホン/ダブルロック/ガスプロパン/インターネット接続可無料 NITフレッツ光/テレビ/家具/物件/駐輪場あり敷地内各世帯1台まで利用不可/BS/CS

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サービスを付したサービス ● 諸経費:書類作成 郵送料 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

パティナー川崎南DUO(パティナーカワサキナミ) 406

間取り
1K

専有面積
23.78㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

バイク置場空無駐輪場空無主要採光面：南西向き事務所使用不可楽器所不可ペット相談小型犬可猫可保証人不要ルームシェア不可単身者限定分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯用ガラス、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ...



B1・B1タイプ 1K 406/1014
 床面積 23.78㎡(7.19坪) エレベーター面積 3.19㎡(0.96坪)
 ROOM NUMBER
 B1タイプ: 202, 802, 104, 404, 405, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1202, 1302, 304, 404, 704, 804, 1004, 1204, 1304
 B1タイプ: 106, 406, 306, 606, 206, 806, 906, 1106, 1206, 1306
※B1・Tタイプはエレベーターと共用の玄関があります。



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 12-13		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	パティナー川崎南DUO(パティナーカワサキナミ) 406	
	構造・規模	RC 14階建/4階部分	
	使用部分積	23.78㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	9,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ビューン漫画・雑誌読み放題サービスあり 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料4.0%。他各社あり。鍵交換代等：有 22,000円～ クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

★洋室約6.4帖・JR川崎駅 徒歩8分！川崎駅徒歩圏内♪

独立洗面台付き・2口ガスコンロキッチン♪



新生活応援
賢く1身軽にはしめる新生活！
家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで安くスマートな2口のガスコンロをリース！
お掃除が楽なIHクッキングヒーターをリース！

最新の家電が揃ったお部屋が、お掃除も楽々！
お掃除が楽なIHクッキングヒーターをリース！

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円



ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分
J R 南武線 八丁畷 徒歩6分
京急本線 京急川崎 徒歩10分

902号室	賃料	78,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21㎡
入居日	2024年05月中旬		内見	内見不可 4/28退去予定	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) / 月額					
所在地 神奈川県川崎市川崎区小川町8-9					
構造	RC造		規模	10階建9階	
竣工日	2009年3月		総戸数	38戸	
駐輪場	有り		空き	要確認	
駐車場	-		空き	-	
駐車場賃料	-		駐車場礼金及び仲介手数料	-	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	子犬または猫敷金+2ヶ月	
方位	南西		ガ	入都市ガス	
建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ					

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円 (税込)	消毒代	26,400 円 (税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円 (税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

京急本線 京急川崎駅 徒歩8分

J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分

京急大師線 港町 徒歩8分

204号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.4㎡

入居日 2024年04月中旬 内見 内見不可 3/25退去予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円 (税込) /月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区本町2丁目11-6

構造 RC造 規模 9階建2階

竣工日 2023年3月 総戸数 38戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 ー 空き ー

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月

方位 北東 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円 (税込) 消毒代 26,400 円 (税込)

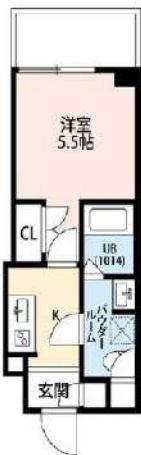
定額ルームクリーニング代 63,800 円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生します※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

備考



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆2023年築☆オートロック付きマンション★宅配ボックスあり★

☆インターネット月額基本使用料無料 (BBM-NET) ☆

☆ペット相談可 (小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月) ☆

新生活応援
賢く1身軽にはじめる新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースでできるスマートライフ！
オプション2つの機能をプラス！

新生活応援の4点セット
冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ

新品 月額 5,500円
中古 月額 4,400円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



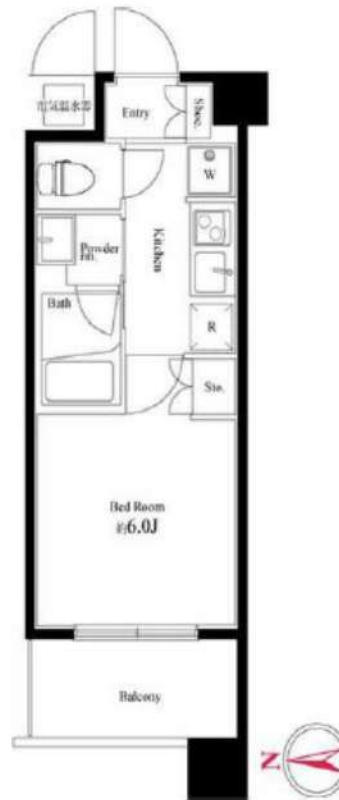
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0310 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2024年05月26日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー(フルトース)
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 機械式駐車場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)1匹小型のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

☆オートロック付きマンション☆宅配ボックスあり☆

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可（小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加）！



新生活応援
賢く1身軽にはじめる新生活！

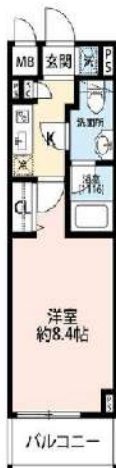
家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

リースで安くスマートな2つの選択肢を！

最新！お申し込みから入居までお任せ！

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円



ACCESS

東急田園都市線 溝の口駅 徒歩11分

東急田園都市線 高津 徒歩9分
JR南武線 武蔵溝ノ口 徒歩12分

403号室

賃料 **88,000円**
管理費 **8,000円**
敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.65㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	内見不可 4/3退去予定

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円（税込）/月額

所在地 神奈川県川崎市高津区溝の口3丁目23番12号

構造 RC造 規模 6階建4階

竣工日 2020年2月 総戸数 27戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 ー 空き ー

駐車場賃料 ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加

方位 北 ガス都市ガス

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,500 円（税込）消毒代 26,400 円（税込）

定額ルームクリーニング代 63,800 円（税込）

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円（税込）の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円（税込）～（お部屋の広さにより異なります）です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に抗菌消毒代が発生いたします。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980（税込）円～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ）

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732