

京急本線大森町駅 徒歩8分 京急本線梅屋敷駅 徒歩12分  
京浜東北線蒲田駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ大森西 411

東京都大田区大森西4丁目12-7

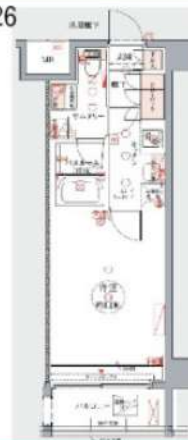
構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 25.62㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/26  
方角：西



**セールスポイント**

大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大森西」はいかがでしょうか。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。インターネットの回線が繋がっているので快適なお住まい。不動産経験の豊富なスタッフが大田区や京急本線大森町付近のお部屋探しを快適にサポート致します。是非一度お問い合わせ下さい。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イ°スコ°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年5月中旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク品川旗の台

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★築浅★ 周辺には多彩な商店街が揃い、暮らしを満喫できる環境♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



**新生活応援**  
賢く(身軽に)はじめる新生活!  
**家電リース**

お得で!家電は安心の4点セットをご用意しております。

①冷蔵庫 ②洗濯機 ③テレビ ④エアコン

前払 月額 **5,500円**  
中払 月額 **4,400円**

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東急大井町線 旗の台駅 徒歩9分

東急池上線 荏原中延 徒歩8分

東急池上線 旗の台 徒歩9分

801号室

賃料 **87,000円**

管理費 **12,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.49㎡
入居日	2024年04月上旬		内見	不可 3/28解約	
「木下の賃貸」家の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都品川区西中延1丁目8-15				
構造	RC造	規模	横 9階建8階		
竣工日	2023年06月	総戸数	49戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電	株CDエナジーダイレクト推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~/

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# HY's flat 糀谷 0503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,000円	10,000円

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

## 外観



## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, カードキー設定費用: 16,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-1		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩9分 京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.30		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.47㎡	向き	北
築年月	2021年3月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月18日	入居時期	2024年5月中旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%(外国籍の方80%)月次保証料1%		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネットWi-Fi無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有(1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732





近隣には商業施設多数★セキュリティや設備充実！ネット無料です♪

1K	専有面積	22.33㎡
賃料	95,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月下旬	

◆アクセス

京浜東北線「大井町」駅徒歩 10分

東急大井町線「大井町」駅徒歩10分 りんかい線「大井町」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区南品川4丁目 16-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 6階
- ・築年数/2020年1月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

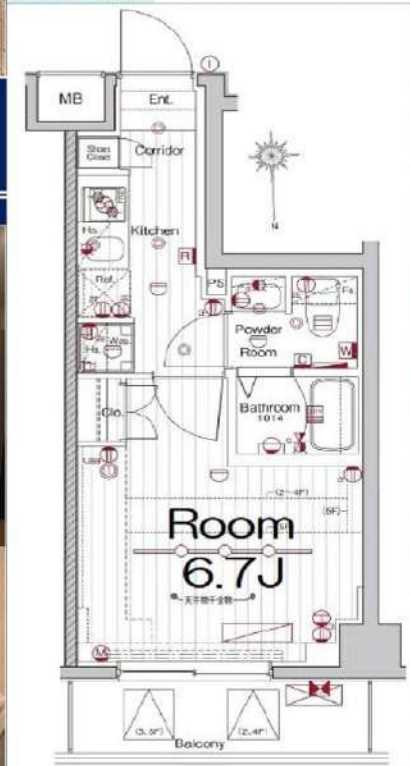
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、レール照明

◆備考

- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
- ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
- ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・南品川四郵便局
  - ・かねこデンリクリック
  - ・mini' 7J 南品川15丁目店
  - ・0-11 新馬場南口店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン大井町 504

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732





# CREVISTA 西馬込

都営浅草線

「西馬込」駅徒歩10分

スマートホームは **SpaceCore**

IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

夜のお仕事の方  
不動産業界勤務の方大歓迎！！

諸条件ご相談ください！



★今がチャンス！  
家賃大幅ディスカウント！



**E TYPE 25.8㎡**   **D TYPE 25.8㎡**   **A1 TYPE 25.91㎡**   **G TYPE 26.72㎡**   **A3 TYPE 25.91㎡**



物件名	クレヴィスタ西馬込			
所在地	大田区久が原2-13-3			
構造規模	RC造5階建	駐輪場	要確認	
建築年月	H30年10月末	バイク置場	要確認	
号室	面積	Type・方角	賃料	退去予定
201	25.91	A1	¥96,000	退去日時調整中
204	25.91	A3	¥95,500	2月27日
211	25.8	E	¥96,000	退去済
301	25.91	A1	¥97,000	退去済
410	26.72	G	¥98,000	退去済
504	25.91	A3	¥97,500	12月25日
敷金・礼金	なし	共益費	月額¥15,000	
更新料	1ヶ月	保険料	月額¥800	
契約期間	2年間	書類作成代	¥11,000	
清掃費	¥44,000	鍵交換代	¥33,000	
保証会社	加入必須 賃料・共益費合計の40-100%			

ペット飼育可能物件！（2匹迄OK！）

小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)

ペットと一緒に

生活してみませんか？

- 増圧直結給水方式 ●EV ●Wロック ●オートロック ●自動火災報知機
- カラーモニター付インターホン ●BS・CSアンテナ ●防犯カメラ
- システムキッチン ●2口コンロ ●メールBOX ●宅配BOX ●レンジフード
- エアコン ●独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機 ●洗浄暖房便座付便器
- 24hゴミ捨て可 ●駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



更にフリーレント1ヵ月ダブルキャンペーン中！！  
猫2匹迄飼育可能★浴室TV・追焚き付バス等設備充実

Access

東急大井町線  
「荏原町」駅徒歩 6分

都営浅草線  
「中延」駅徒歩 7分



0102 号室 専有面積 52.16㎡

間取 3LDK+DEN

賃料 192,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区北馬込2丁目51-2  
構造・規模 / 木造 3階建  
総戸数 / 6 戸  
築年月 / 2022年11月21日  
入居日 / 2024年05月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%~  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
早期解約違約金:1年未満1ヵ月+FR分  
↑フリーレントは共益費分も含みます  
☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定  
※プロパンガス(担保金:開栓時1万円)  
★二人入居・留学生・海外審査相談可

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性に優れたダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の掃宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン4基
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 料理にも使いやすい！ビルトイン浄水器付
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★追い焚き機能付バス・浴室テレビ付き
- 便利な三面鏡裏収納付シャンプードレッサー
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月(犬不可)
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 先着！自転車置場5台:登録料3,300円
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

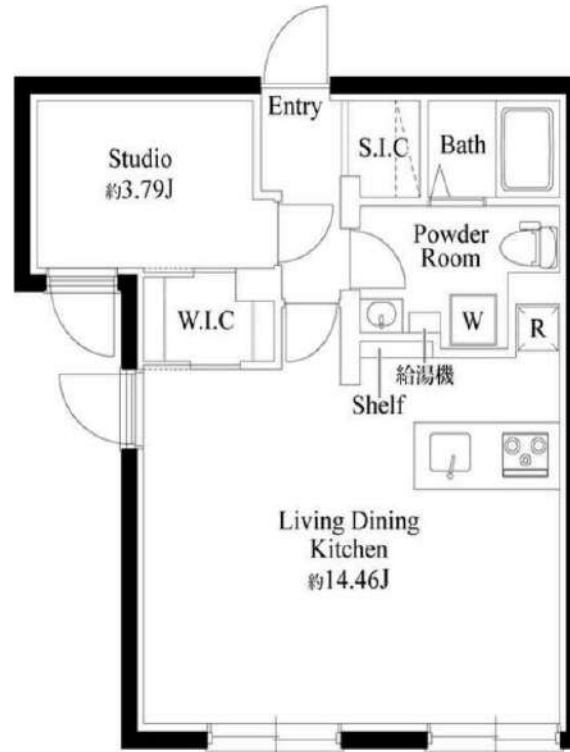
-山手線内に住まう贅沢-4駅6線利用可能  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

## Access

東京メトロ南北線  
「白金台」駅徒歩 8分

JR山手線  
「五反田」駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なクローゼット
- 3口IH・グリル付カウンターキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き機能付きバス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ダウンライト付ライティングレール
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 室内洗濯機置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



0301 号室 専有面積 41.89㎡

間取 1LDK

賃料 **220,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都品川区上大崎1丁目11-12  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2023年12月01日  
入居日／ 即可

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円  
室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円  
賃料口座引落し  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
普通賃貸借2年契約  
※引越し業者指定有  
※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月  
☆キャンペーンは3/未迄の成約者様限定  
★海外審査・二人入居可能★  
※高齢者不可※HIF保証利用不可の為

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732