



外観

駐輪場について

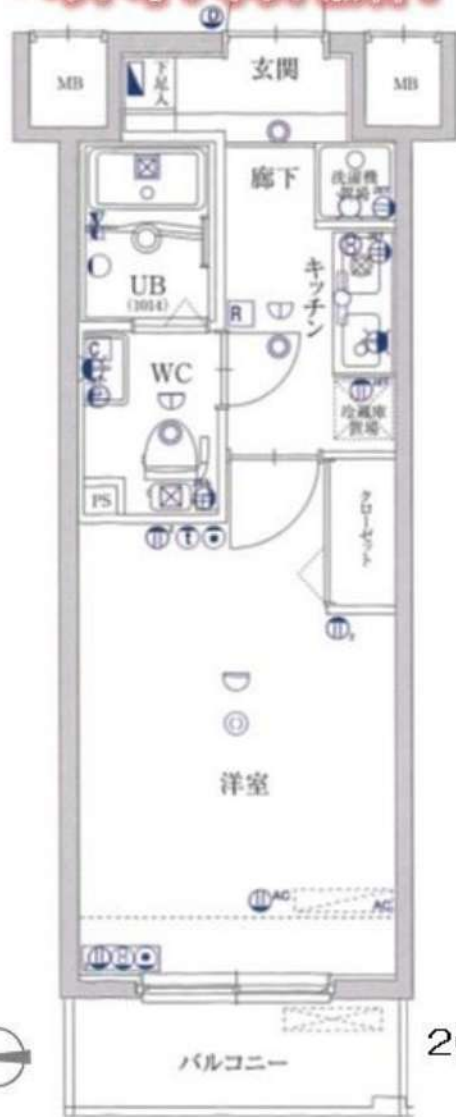
空き確認は  
共用部管理会社にご連絡下さい。  
株式会社レーベンコミュニティー  
TEL:03-6880-1990

都営三田線「西台駅」徒歩2分



# プレステージ西台ステーションフロント

高級感溢れる分譲賃貸マンション!  
ペット可! ネット無料!



20.76m<sup>2</sup>

202号室 5月上旬入居可能!

賃料	70,000円		
管理費	13,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒175-0082 東京都板橋区高島平1-79-14		
構造	RC 地上10階建	総戸数	39戸
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2008年4月	専有面積	20.76m <sup>2</sup>
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ1口	追焚システム	
トイレ	温水浄水便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付きオートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり</p> <p>《エボス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円)</p> <p>《あんしん保証》初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円)</p> <p>《プレミアライフ》初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円)</p> <p>○短期解約違約金あり:1年未満解約時、賃料1ヶ月分</p> <p>○退去時クリーニング代:55,000円(税込)</p> <p>○24時間緊急駆けつけ対応:22,000円(税込)</p> <p>○鍵交換代:27,500円(税込)</p> <p>○家財保険:20,000円/2年</p> <p>○事務手数料:11,000円(税込)</p> <p>○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込)</p> <p>○解約予告:2ヶ月前</p> <p>○インターネット使用料無料</p> <p>○ペット飼育一匹のみ可</p> <p>小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)敷金+1ヶ月</p> <p>猫:敷金+2ヶ月</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 分譲賃貸マンション ヴェルト池袋ウエストフォート



西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分  
東京メトロ有楽町線『要町』駅徒歩14分  
都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩14分



参考写真

TVモニター付き  
オートロック

2口ガス  
システムキッチン  
(グリル付)

宅配ボックス

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

- 名称 / ヴェルト池袋ウエストフォート
- 所在地 / 東京都豊島区南長崎1-17-18
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工 / 2003年7月
- 交通 / 西武池袋線『椎名町』駅徒歩3分

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)

- 鍵交換費用 22,000円(税込)
- 4/1申込分～ 27,500円(税込)
- 振替事務手数料 330円(税込) /月
- 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
- ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入のこと
- 保証人不要プラン相談可能
- 初回保証料：毎月支払額の30%～40%
- ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
- ※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更
- 月額保証料 700円
- ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
- ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～  
エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%  
※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更となります。  
留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
※4/1申込分～ 初回保証料100%へ変更  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	75,000円	1K	20.48㎡	4/8退去予定

管理費8,000円

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット (NTT・KDDI)
- ◇エアコン基
- ◇個別契約 ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムグリル付キッチン
- ※要空き確認
- ◇CATV (豊島ケーブルネットワーク)
- ◇ウォシュレット



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



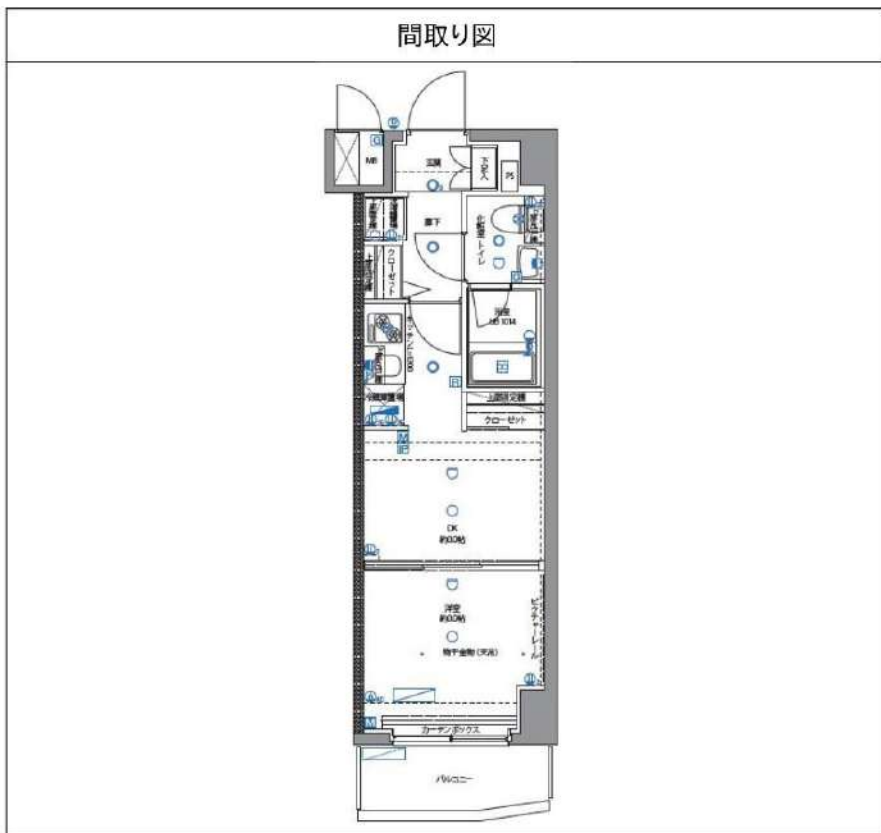
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー武蔵関 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	83,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細	DK		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

有楽町線氷川台駅 徒歩11分 東武東上線上板橋駅 徒歩18分  
有楽町線平和台駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ氷川台 401

東京都練馬区氷川台2丁目22-15

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.70㎡

竣工 2023年8月

間取り 1K

退去予定日：2024/04/03  
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ氷川台」のここがイチオシ。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋になっております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。駐輪場付きの物件です。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている練馬区エリアや有楽町線氷川台付近の賃貸情報を多数取り揃えております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込み・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



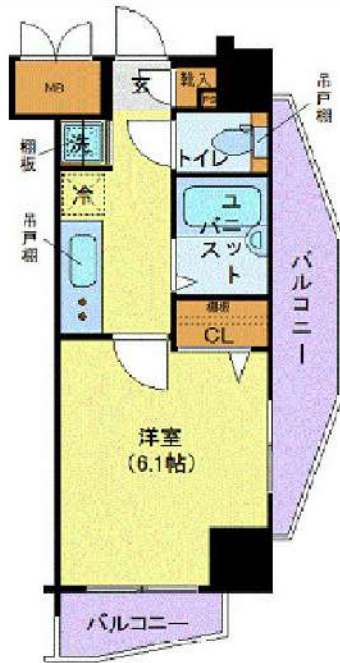
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都板橋区南町 3-1	号室	701
交通	1 有楽町線要町駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 山手線池袋駅 徒歩14分	広さ	壁芯20.65㎡
	3 丸ノ内線池袋駅 徒歩9分	方角	北東
築年月	2009年3月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2024年4月下旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	87,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのばば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

スカイコート板橋大山 705

板橋区大山金井町47-8

RC造 地上15階建て (2015年7月築)

賃料: 88,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : スカイサービス㈱  
03-6733-1451

外観



間取り

1K  
26.82㎡  
(洋室7.9帖)



最寄り駅

東武東上線 大山駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期: 4月下旬 / 内見: 現地対応

SKYCOURT  
ITABASHI OYAMA

室内

※広告有効期限 2024年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツールック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・シューズBOX・クローゼット・バルコニー

BS・CS・宅配BOX・エレベーター・24時間ゴミ置場・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬1 1103号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分  
西武池袋線桜台駅 徒歩13分インターネット  
無料TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※敷金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付共用部  
VR内見専有部  
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	90,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.60㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目 13-11		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	11階
入居日	相談	建物竣工	2007年11月
現況	居住中	退去予定日	2024年3月31日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(無料)</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	50,000円
	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

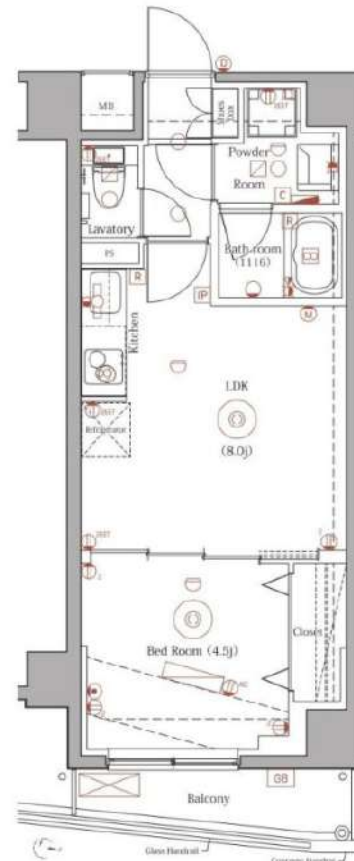
FOR RENT

DIPS大山中丸町 402号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分

山手線池袋駅 徒歩18分

Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置  
外出先から  
エアコンを  
つけられます！TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機宅配  
ボックス付ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の  
同タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。共用部  
VR内見専有部  
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 新築分譲賃貸マンション

賃料	128,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	即時	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)</li> <li>■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。</li> <li>■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：株式会社ニエー 03-5366-1222</li> <li>■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定に</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	71,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,145円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732