

サンヒルズ

303号室



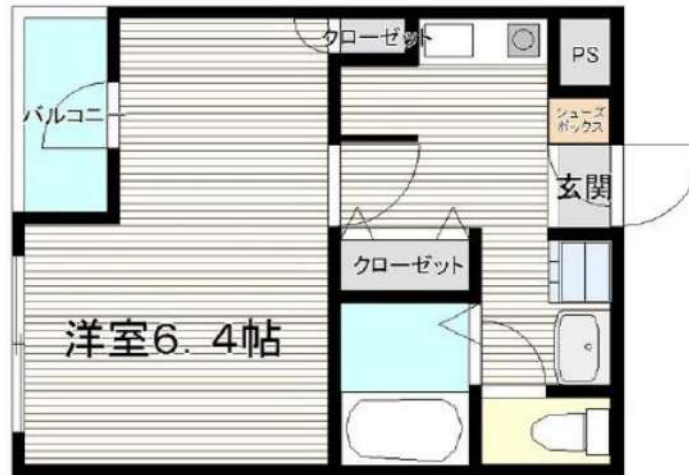
◆おすすめポイント◆



都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩 7分
 大江戸線 両国 徒歩 12分
 東武伊勢崎線・大師線 東京スカイツリー 徒歩 16分

間取り	1K
賃料	80,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都墨田区本所3丁目10-10		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.4畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
専有面積	21.46㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年3月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(株式会社エボスカード(ROOMID W)/初回保証料:総賃料等の50%、月額保証料:総賃料等の1%等。)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可 友人同士不可 シェアハウス不可		
その他費用	室内清掃費用55,000円(退去時)、町会費(2年一括)4,800円(入居時)		
周辺施設	サンクスまで100m スーパーフクスケまで240m セブンイレブンまで80m ドラッグばばすまで300m どちらばばす石原店まで583m サファイアドラッグまで325m 東京スカイツリーまで1304m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、バルコニー、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、エレベータ、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋

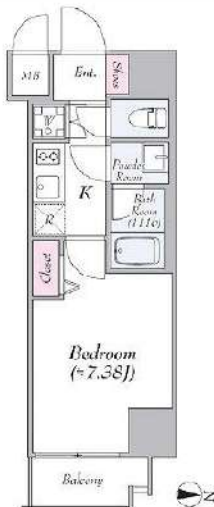


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



※反転タイプ

ハーモニーレジデンス錦糸町#002

1106

賃料	85,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR総武本線「錦糸町」駅 徒歩 4分 都営新宿線「住吉」駅 徒歩 6分		
物件所在地	東京都墨田区江東橋三丁目7-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上13階建	11階部分
専有面積	25.46㎡	向き	東
築年月	2014年 3月	入居時期	要相談
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	シノケンアメニティ	03-6860-3110	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可(体重10kg以内、体高40cm以内の犬又は猫1匹まで)		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ デインプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換 気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを剥替え(借主全額負担)を前までに承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



物件種別	マンション		
物件名	ロイヤルテラス橋亀戸		
所在地	東京都墨田区立花5-3-9		
沿線・駅	東武亀戸線「小村井」徒歩4分 東武亀戸線「東あずま」徒歩9分 京成押上線「京成曳舟」徒歩14分		
建築構造	鉄骨造 地上5階 総戸数14戸		
号室番号	201 (2階部分)		
間取りタイプ	1DK [洋6.3・DK7.2]		
専有面積	30.49 平米	方位	北向き
築年	2016年7月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日: 2024年4月08日)		
家賃	88,000円		
敷金	44,000円	礼金	132,000円
共益費・管理費	5,000円	その他費用合計	800円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
共通部分設備:	オートロック、自転車置場、ごみ置場、宅配BOX、エレベーター、防犯カメラ		
戸別設備:	エアコン(冷暖房・1基)、ベランダ、温水洗浄便座、CATV、インターホン(TVモニター付き)、網戸、システムK、追い焚き、ペアガラス、角部屋、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、トイレ(水洗)、風呂、室内物干し、ガスコンロ付(二個口)、給湯器(ガス追い炊き)		

駅近徒歩4分！嬉しい宅配Box付き♪

★二人暮らしにぴったり★白が基調の明るいお部屋です



特記事項:
 その他費用合計内訳(保険料:800円)・保険:当社指定・カギ交換費用:29,700円・保証代行会社必須(連保人不要)【株式会社JACCS「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社「初回保証料 賃料等合計額の50%『年間保証料1万円』】、【アイシンクレント株式会社「Aプラン…『初回保証料無』』『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』』『Bプラン…『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』『月額保証料は1.5%』】
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて、月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須となります。
 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満 1,000円、50平米以上 1,300円

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
 間取図面、設備、概算などが現況と異なる場合は現況優先となります。
 ※ 地図情報は、Google Maps API を利用しております。地図上に表示される物件アイコンは

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニューフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋

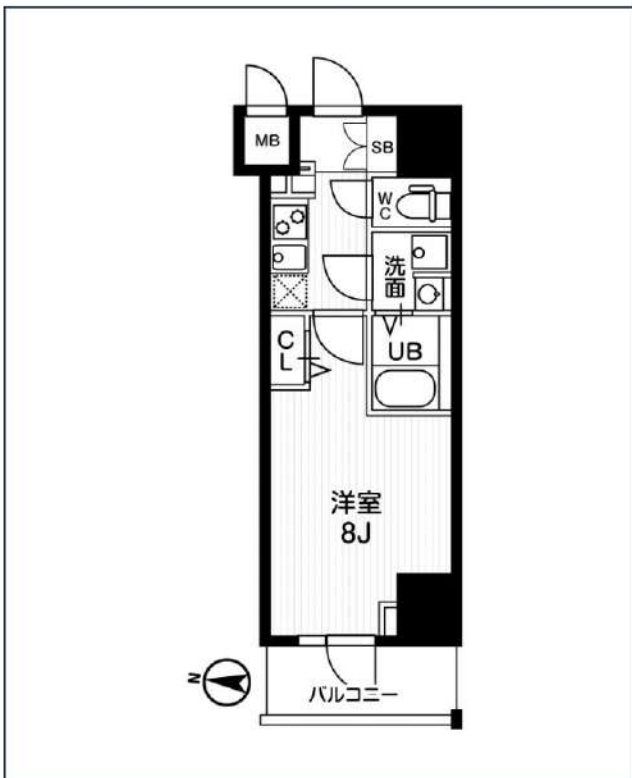


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア両国IVスカイガーデン

都営大江戸線「両国」徒歩6分
都営浅草線「蔵前」徒歩7分
JR中央・総武線「両国」徒歩12分



号室	賃料
302	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区石原1丁目37-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2020年4月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	25.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★家賃のみフリーレント1ヵ月付きます※FR違約金有り (FR利用時は短期解約違約金が「1年未満1ヶ月」⇒「1年未満2ヶ月、1年以上2年未満1ヶ月」に変更となります) ★大手法人契約で保証会社を免除する場合は敷金1ヶ月追加です。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



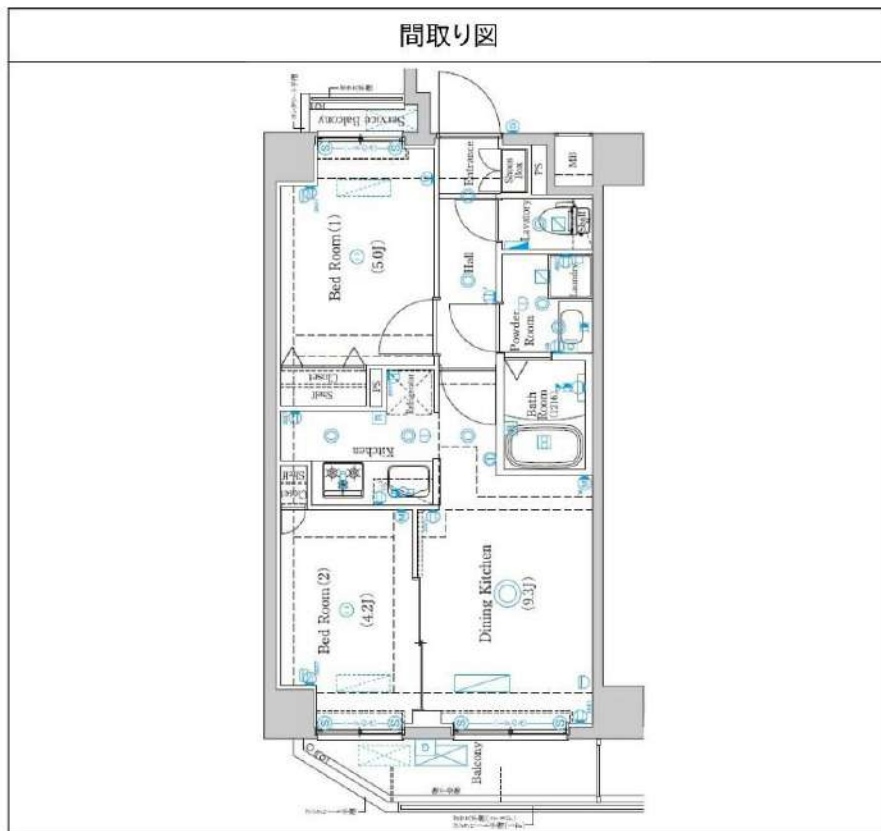
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	134,000円	20,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 9.30畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	41.76㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い焚き風呂, 脱衣所, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 ■Jリース・セゾン30%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/0円 ■事務手数料/0円 ■Jリース・セゾン30% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

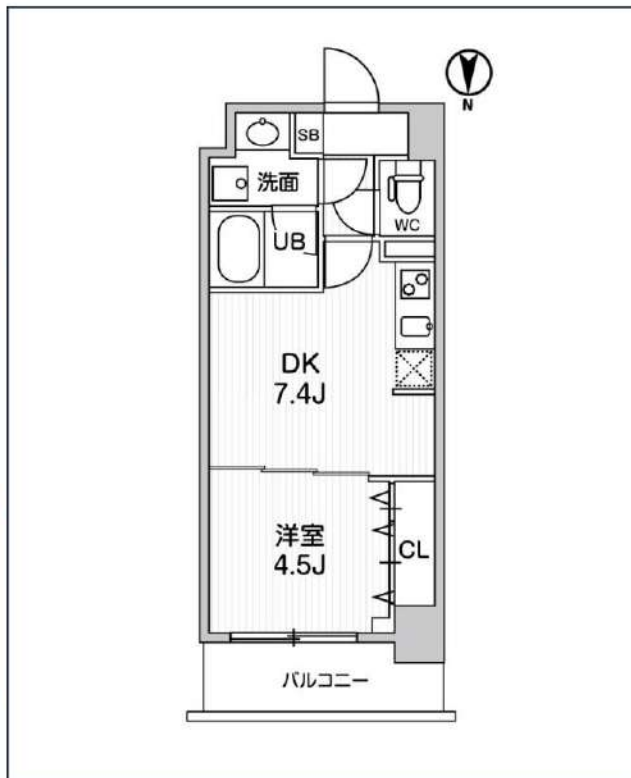


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Weave Place Morishita

都営大江戸線「森下」徒歩5分
都営新宿線「菊川」徒歩7分



号室	賃料
203	145,000円

管理費	12,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区立川2丁目1-11	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階	
築年月	2023年10月	総戸数 24
間取り	1DK	専有面積 30.71㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ■キャンペーン■フリーレント1ヶ月(家賃のみ)

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	洗面所独立	照明器具
洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

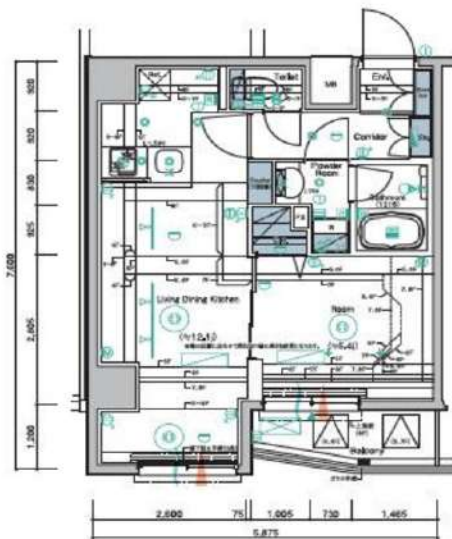


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX KAMEIDO

803 号室

4駅2路線利用可能な駅地下分譲マンションです！



賃料	145,000円			
	共益費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
交通	東京都墨田区立花1丁目			
	東武亀戸線小村井駅 徒歩7分			
	総武線亀戸駅 徒歩11分			
建物	東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	8階	間取	1LDK
契約	築年月	2022年3月	方角	東
	平米数	壁芯40.72㎡	バルコニー面積	3.61㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
その他	解約予告	1ヶ月前		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	室内清掃費	82,500円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	クレディセゾン	他取り扱い有り		
引渡	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	期日指定2024年03月中旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-03-06
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行申込のみ申込可 			

利回りくん

特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

cims
Cable Internet Marican System

インターネット
マンション

本物件は、1階コモンフロアが設置するインターネットセンター(CS)の一括契約により有線インターネット専用「cims」サービスがご利用いただけます。
入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線
「両国」駅徒歩 15分



0702 号室 専有面積 50.13㎡

間取 2LDK

賃料 193,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区亀沢3丁目8-9
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2019年10月03日
 入居日 / 2024年05月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ・監視カメラ付エレベータ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン3基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- 便利で嬉しい!お湯張り追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- あると嬉しい!室内リモコン照明付き
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 便利!建物内ゴミ置場(24時間利用可)



3Dヴァーチャル
502号室

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732