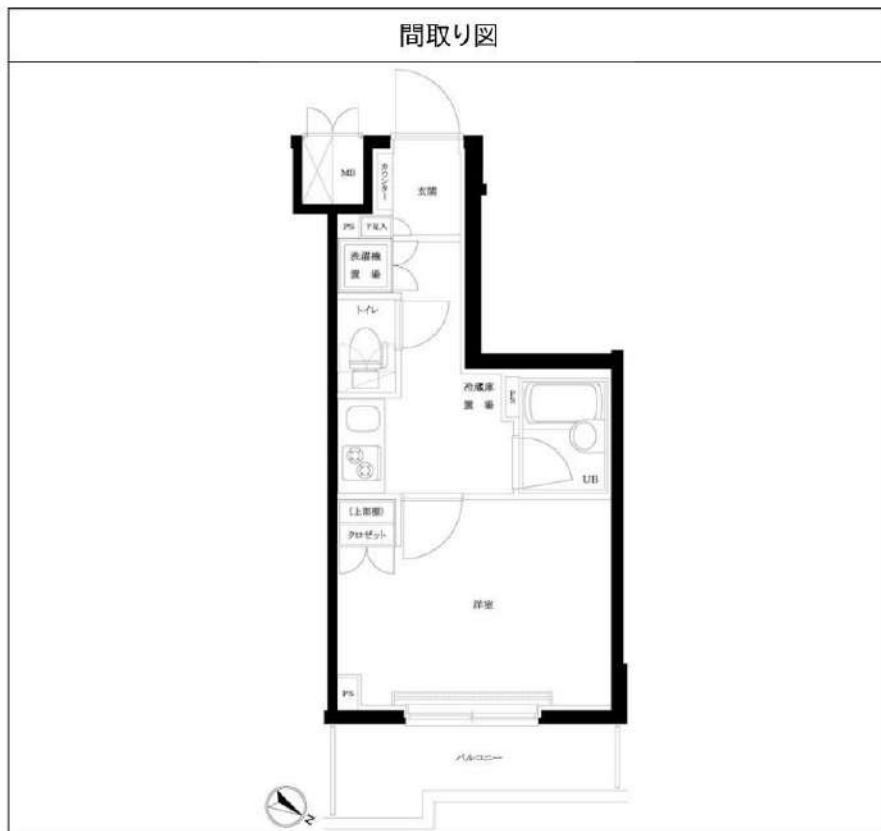


# ルールル川崎貝塚壺番館 405

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 70,000円 | 12,000円 |

|         |  |        |           |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 70,000円   |
| 敷引/償却金  |  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |  |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円   |        |           |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目5-3   |        |           |
| 交通      | 京浜東北線 川崎駅 徒歩13分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩14分  |        |           |
| 間取り詳細   | 4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建  |        |           |
| 面積      | 21.64㎡   | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2016年10月11日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年4月12日   | 入居時期   | 2024年4月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場  |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, ダウンライト, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥, 浴室暖房, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   | 外国人不可, 二人入居不可, 法人可   |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)   |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円   |        |           |
| 備考      |  |        |           |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,分譲タイプ,メールボックス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずあべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

南武線武蔵中原駅 徒歩9分 南武線武蔵新城駅 徒歩8分  
東急東横線武蔵小杉駅 徒歩33分

FR :

クレヴィスタ武蔵中原  
111

神奈川県川崎市中原区上小田中3丁目7-3

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 21.00㎡

竣工 2022年9月

間取り 1K



退去予定日：2024/03/31  
方角：北東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**

クレヴィスタ武蔵中原の詳しい情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。外装もおしゃれで快適な生活をおくることができるマンションです。川崎市中原区や南武線武蔵中原付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

**スマートホーム**

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



**▼賃貸借条件**

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 賃料     | 73,000円                            |
| 共益費    | 10,000円                            |
| 契約期間   | 2年                                 |
| 更新料    | 新賃料の1ヶ月                            |
| ▼その他条件 |                                    |
| ペット    | 相談                                 |
| 法人     | 可                                  |
| 外国籍    | 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5<br>社会人・大学生 敷金+1 |

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

**▼初期費用**

|                        |   |
|------------------------|---|
| 敷金                     | 0ヶ月   |
| 礼金                     | 0ヶ月   |
| 保証:イオースカート             | 緊急連絡先40%  |
| 保証:ルームバンク<br>口振手数料¥330 | 緊急連絡先40%  |
| 保証:GTN                 | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%<br>+月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用                | リビングアシスト総合保険<br>800円                            |
| 室内清掃費用                 | 44,000円   |
| 鍵交換代                   | 33,000円   |
| その他初期費用                | 書類作成代 11,000円                                   |
| 入居時期                   | 予定2024年4月中旬                                     |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルーブル川崎七番館 909

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 76,000円 | 8,000円 |

|         |   |        |           |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 76,000円   |
| 敷引/償却金  |   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |   |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円  |        |           |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市川崎区宮前町12-15  |        |           |
| 交通      | 京急本線 京急川崎駅 徒歩10分<br>京浜東北線 川崎駅 徒歩12分   |        |           |
| 間取り詳細   |   |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 11階建  |        |           |
| 面積      | 21.31㎡  | 向き     | 東         |
| 築年月     | 2016年2月5日   | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2024年4月17日  | 入居時期   | 2024年5月中旬 |
| 駐車場     | 駐輪場   |        |           |
| 設備      | 2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   | 外国人不可, 二人入居不可, 法人可  |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)  |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円  |        |           |
| 備考      |   |        |           |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ鷺沼(南棟) 111

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 77,000円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

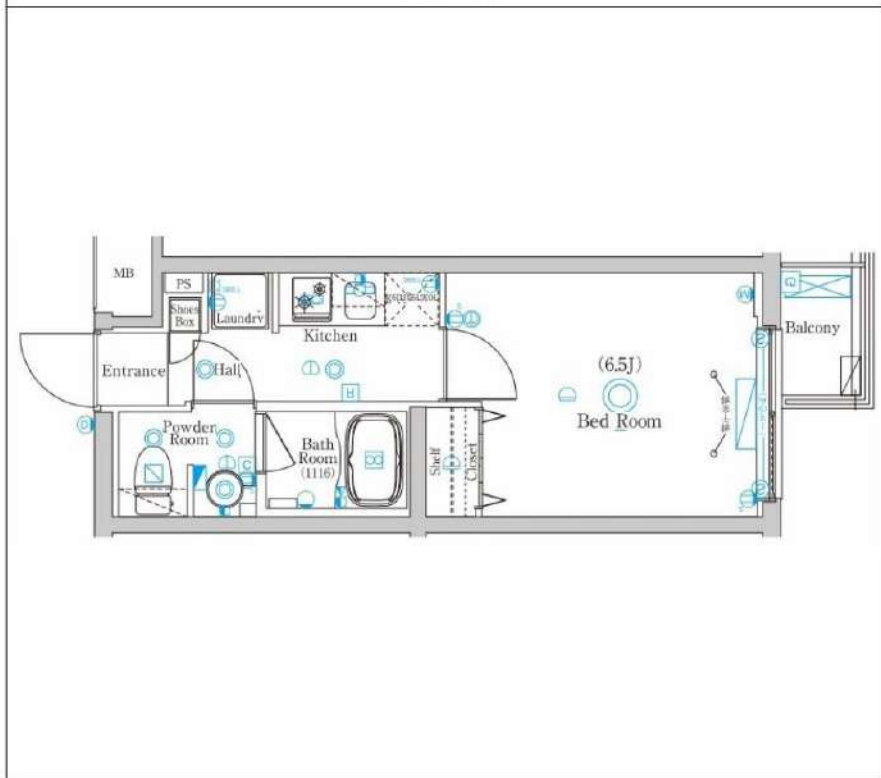
## 外観



## その他



## 間取り図



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円  | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市宮前区有馬8丁目2-10   |        |            |
| 交通      | 東急田園都市線 鷺沼駅 徒歩10分<br>東急田園都市線 たまプラーザ駅 徒歩20分<br>横浜市営ブルーライン 中川駅 徒歩23分  |        |            |
| 間取り詳細   | 洋室 6.5畳   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 3階建   |        |            |
| 面積      | 22.49㎡  | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2021年1月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2024年4月16日 |
| 駐車場     |   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸  
マンション

# PATINA 川崎南DUO

パティナー

賃料 **77,500**円

管理費 9,500円

礼金・敷金

**0**

セントラル警備保障  
24時間セキュリティ

インターネット  
常時接続

Free WiFi

雑誌&マンガ読み放題  
「ビューン」無料で利用可

**406**号室

JR京浜東北線  
川崎駅

徒歩約**9**分

オートロック・宅配BOX  
エアコン完備・ガスコンロ  
浴室乾燥機・温水洗浄便座

所在地：神奈川県川崎市川崎区南町 12-13  
規模・構造：鉄筋コンクリート造 14階建  
建築年月：2022年3月築  
契約種別：普通賃貸借（2年）  
更新料：新賃料1ヶ月  
解約：1ヶ月前予告

B1・B1' type 1K

Scale=1/70

住戸専有面積 / 23.78㎡(7.19坪) バルコニー面積 / 3.19㎡(0.96坪)

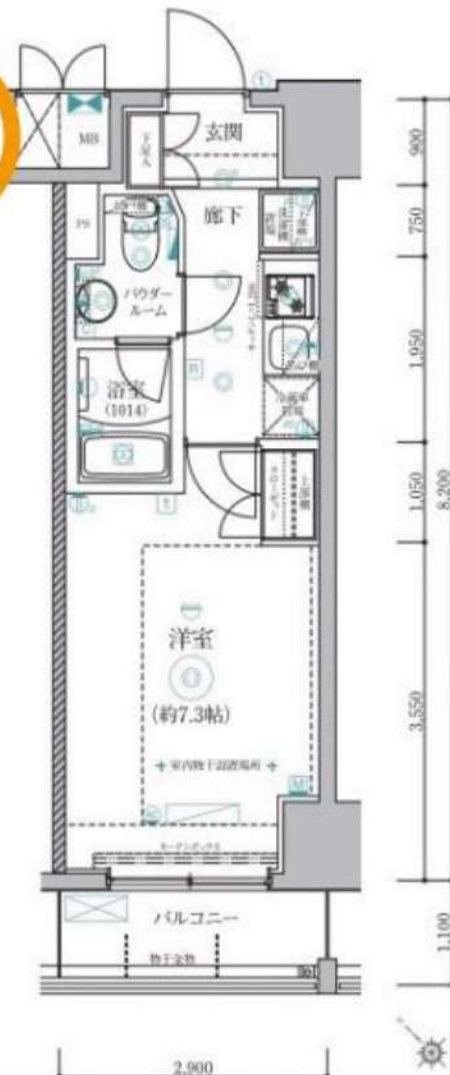
ROOM NUMBER

B1タイプ / 302.402.304.404,  
302.602.702.802.902.1102.1202.1302,  
504.604.704.804.904.1104.1204.1304

B1'タイプ / 306.406.506.606.706.806.906.1106.1206.1306

※B1'タイプはB1タイプと共に建て替え(インスターション株式会社)の順位の異なる場合があります。

4/10  
空予定



～ 初期費用目安 ～

保証会社保証料 **34,800**円  
※40%の場合

火災保険料 **15,000**円

鍵交換費用 **22,000**円  
※税込

書類作成費 **550**円  
※税込

その他、当月日割り・翌月賃料

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア八丁駅ステーションサイト

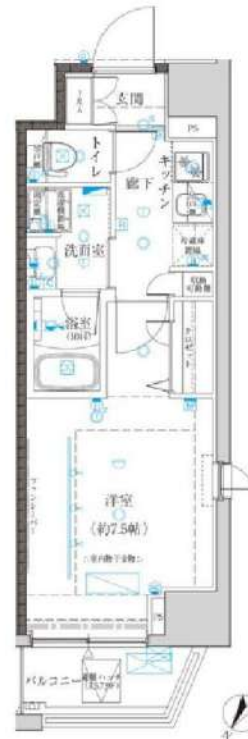
| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 303 | 78,500円 |

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



画像はイメージです。  
フローリングカラー：ライトグレー  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料: 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |   |       |     |
|------|---|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円   |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 神奈川県川崎市川崎区 日進町26-20   |       |     |
| 交通   | JR南武線 八丁駅 徒歩2分<br>京急本線 八丁駅 徒歩2分<br>JR東海道本線(東京～熱海) 川崎 徒歩14分  |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 10階建  |       |     |
| 専有面積 | 25.5㎡   | 開口部方位 | 北西  |
| 総戸数  | 45戸   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2019/03   | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 4月下旬 04/01退去(入居中)   |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム        |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分<br>※退去時ルームクリーニング代 48,400円(税込)<br>FAST ASSIST24/月額: 850円(税込)<br>室内除菌消臭代: 5,500円(税込)<br>鍵交換料: 30,800円(税込)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前 |       |     |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ラフィスタ川崎 203

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K  | 83,000円 | 15,000円 |

便利なアクセス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利なアクセス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 0円         |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1  |        |            |
| 交通      | 京浜東北線 川崎駅 徒歩8分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩14分<br>東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分  |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 14階建   |        |            |
| 面積      | 22.80㎡   | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2015年1月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 2024年5月11日 |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ディンプルキー, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナーウィリア 武蔵小杉 202号室

・東急東横線 / 目黒線

(武蔵小杉) 駅 徒歩 7分

賃料 ▶ 101,000 円

・JR 湘南新宿ライン / 横須賀線 / 南武線

(武蔵小杉) 駅 徒歩 8分

管理費 ▶ 9,000 円

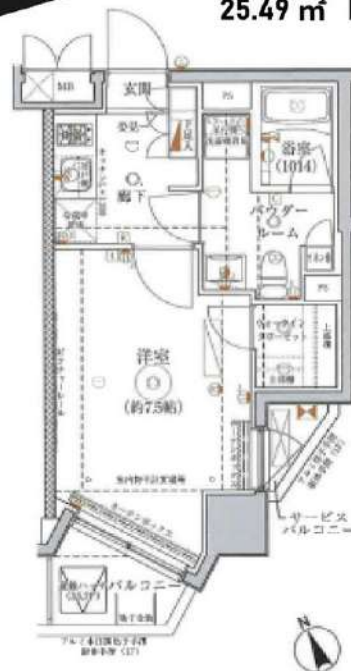


PATINA Wilrea Musashi-kosugi  
FOR RENT



FOR RENT

25.49 m<sup>2</sup> 1K



POINT

- ✓ペットと暮らせる
- ✓居室広々7帖超
- ✓角部屋
- ✓宅配ボックス

\*お部屋と実際と相違がある場合は、現況を優先します

敷金 ▶ 0ヶ月 礼金 ▶ 1ヶ月

\*法人契約の場合は敷金1ヶ月積み増しとなります。

敷引 — 償却金 ペット飼育時あり 保証金 —  
 物件種別 マンション  
 建物所在地 神奈川県川崎市中原区市ノ坪 225

構造 RC(鉄筋コンクリート)造 地上7階建  
 築年月 2018年2月  
 現状 入居中(2024年6月25日退去予定)  
 入居諸条件 保証会社必須 <下記参照>

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| 保証会社       | 初回保証料 総賃料の60%                |
| 新日本信用保証(株) | 年次更新料 15,000円 / 口座振替手数料 600円 |

契約期間 2年 更新可 \*新賃料と新管理費の1か月+更新手数料0.5ヶ月分  
 解約予告 2か月前 \*短期解約の違約金あり  
 ペット飼育 小型犬 / 猫 1匹まで可 (成長時体長50cm以内)  
\*別府両社申請必須 / 退去時費用

駐輪場・バイク置場・駐車場  
 空き状況・詳細は下記建物管理会社までお問合せください。  
 株式会社 NET WORTH COMMUNITY <03-3584-1117>

設備 TVモニター付オートロック / エアコン / 温水洗浄便座 / 独立洗面化粧台 / 温水洗浄便座 / パストイレ別 / 宅配BOX / Wi-Fi 使い放題 / 2口ガスコンロシステムキッチン / 防犯カメラ / 24時間換気システム / クローゼット / シューズBOX / 人感センサー付き玄関照明 / ペット相談

備考 火災保険 20,000円 / 2年  
 24時間サポート 16,500円 / 2年  
 鍵交換費用 33,000円



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732