

フェニックス練馬式番館 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	9,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料

その他費用
[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都練馬区練馬3丁目22-9

交通 都営大江戸線 豊島園駅 徒歩3分
 西武池袋線 練馬駅 徒歩6分
 都営大江戸線 練馬駅 徒歩9分

間取り詳細 8階: 洋室 6.30畳

構造 鉄筋コンクリート 8階 / 8階建

面積	20.46㎡	向き	北
----	--------	----	---

築年月	2008年11月27日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-------------	------	-----------

退去日	2024年4月14日	入居時期	2024年5月上旬
-----	------------	------	-----------

駐車場 無 駐輪場 バイク置き場

設備 2口ガス 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング

入居諸条件

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 月額1,000円
 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントウールス練馬2 902号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武有楽町線練馬駅 徒歩5分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機バイク
相談可ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加共用部
VR内見専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	89,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目7-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上15階	所在階	9階
入居日	相談	建物竣工	2009年1月
現況	居住中	退去予定日	2024年4月5日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)	
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。	
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。	
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。		
■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,485円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク小竹向原

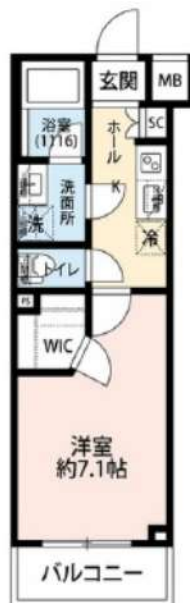
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩3分！洋室約7.1帖+WIC 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快適アクセス！

インターネット基本使用料無料(BBMネット)Wi-Fi 完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
賢く！暮らしにはじめる新生活！

家電リース

お得！家電は安心の4セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500**円
中古 月額 **4,400**円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

104号室

賃料 **90,000**円
管理費 **10,000**円

敷金 **0**ヶ月 礼金 **1**ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.96㎡
入居日	2024年04月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都練馬区小竹町1丁目18-9				
構造	RC造	規模	5階建1階		
竣工日	2021年07月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③契約時、定額ルームクリーニング代がかかります。63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

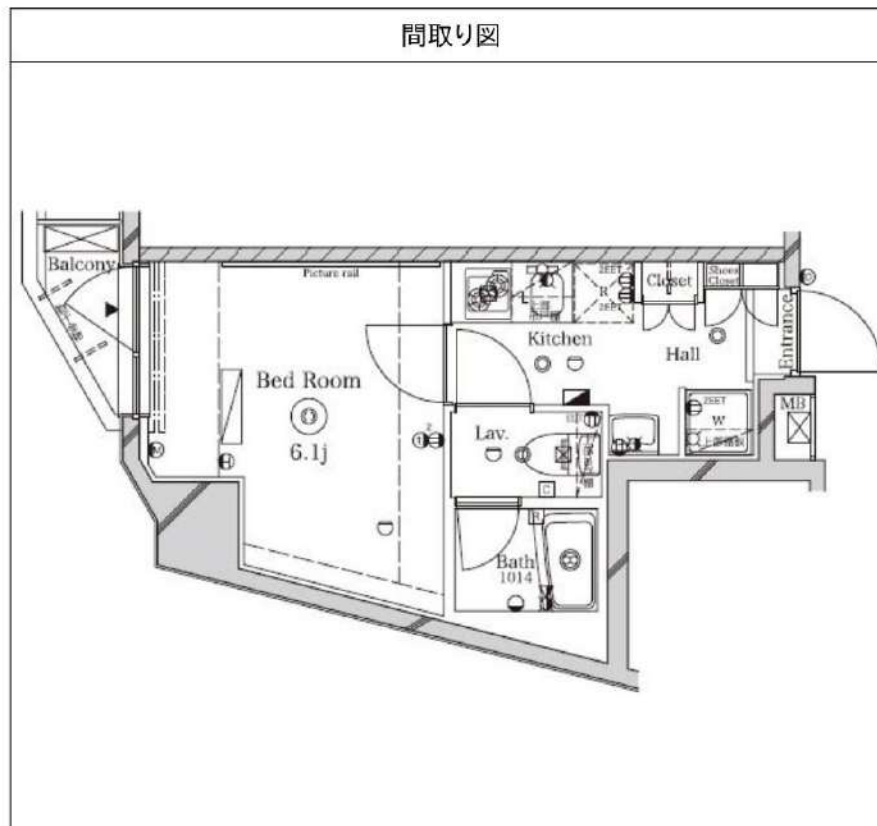
ラフィスタ池袋 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

便利な宅配ボックス セキュリティも室内設備も充実 ペット可
高級分譲賃貸マンション

便利な宅配ボックス セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目10-5		
交通	山手線 池袋駅 徒歩9分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩3分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	20.39㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

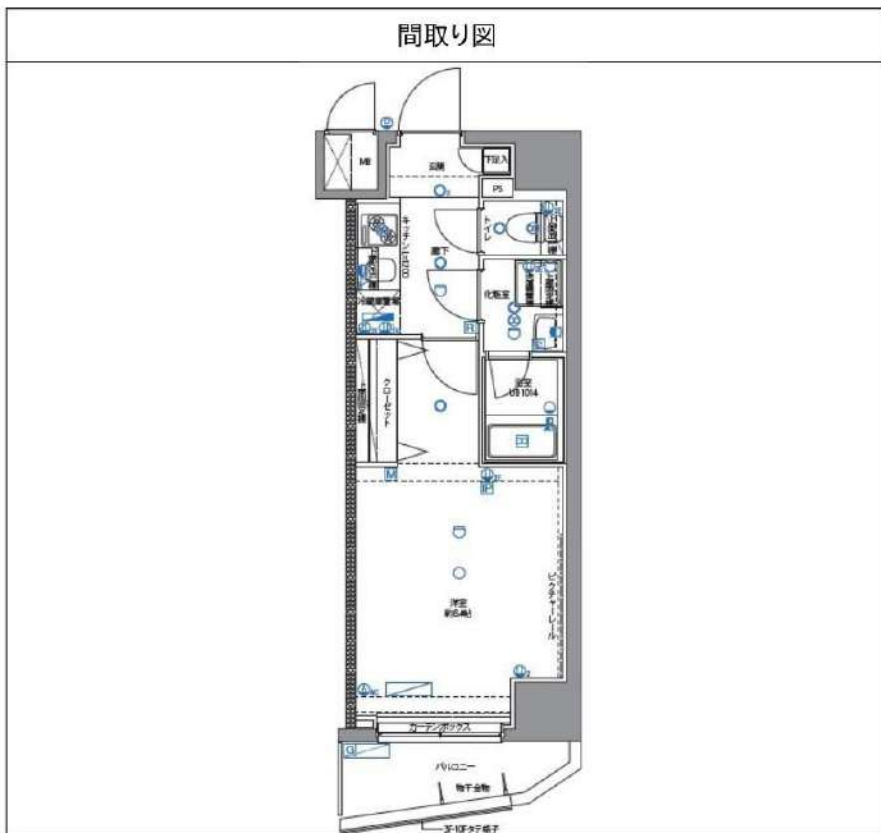
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 806

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



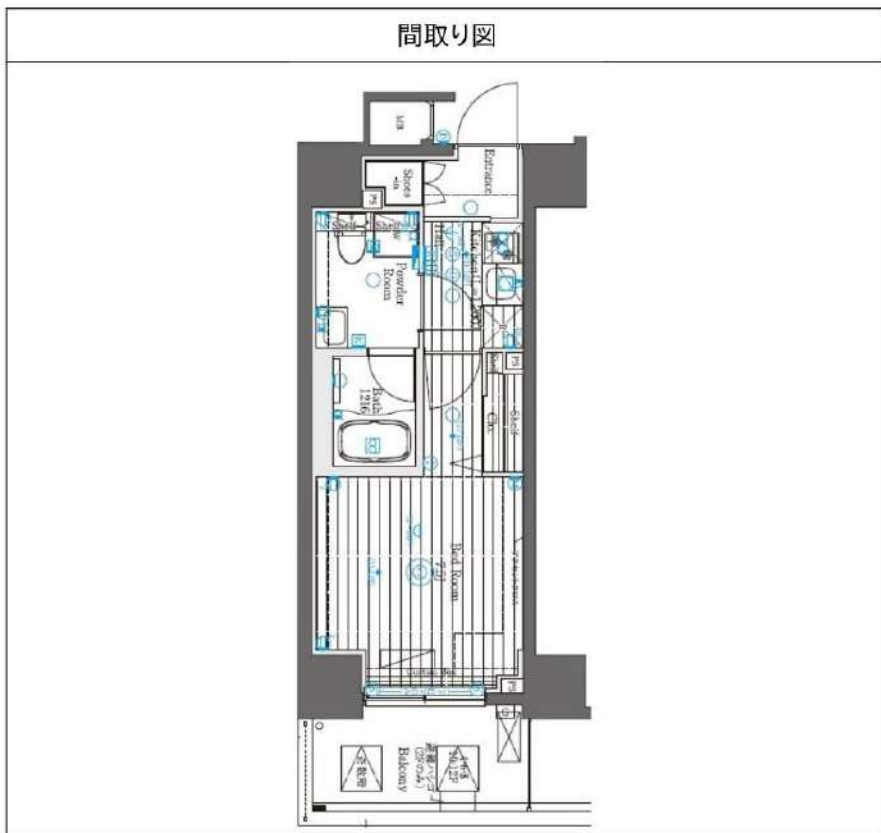
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード大山 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション 東武東上線「大山駅」徒歩6分の好立地、ハッピーロード大山商店街を普段使いできる住環境

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】築浅高級分譲賃貸マンション 東武東上線「大山駅」徒歩6分の好立地、ハッピーロード大山商店街を普段使いできる住環境



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区幸町1-12		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩6分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩17分 山手線 池袋駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	26.58㎡	向き	東
築年月	2021年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォーク, インクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク大山駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

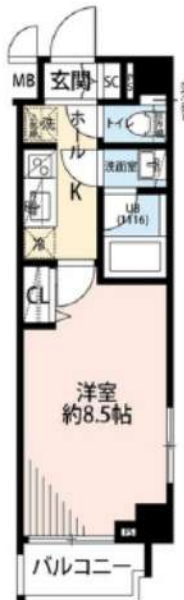
築浅！大山駅もハッピーロードも徒歩2分の距離♪再開発でさらに便利に！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



LOCATION MAP



新生活応援
賢く手軽に始める新生活！
家電リース

お得で！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新品 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 大山駅 徒歩2分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩13分

東京メトロ副都心線 要町 徒歩23分

604号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.95㎡
入居日	2024年04月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大山町11-7				
構造	RC造	規模	8階建6階		
竣工日	2022年07月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- 保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- 木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- 契約時、定額ルームクリーニング代がかかります。63,800円(税込)~
- CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- 契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン大塚

Prime Maison
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

JR山手線
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

《物件概要》

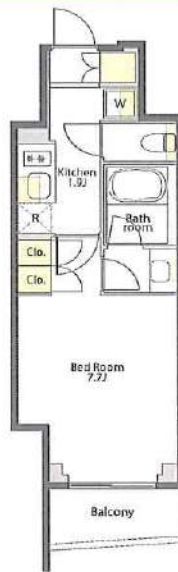
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

《賃貸条件》

- 礼金/1ヶ月
- 敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円

《備考》

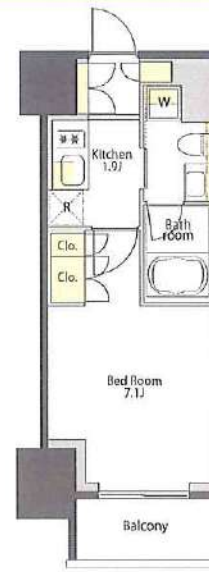
- 機械式駐車場 / 普通車 / 空無 ハイライフ / 空き予定(3/15 予定) 38,500円
- バイク置場 / 月額 5,500円 ■駐輪場 / 登録料: 6,600円 / 2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より6ヶ月未満で賃料の1ヶ月分。6ヶ月以上1年未満で賃料0.5ヶ月分。
※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマゾンライフSUPPORT24」への加入任意【880円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



207号室 1K 25.13㎡

賃料 103,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 5/20予定
入居予定日: 相談



1803号室 1K 23.63㎡

賃料 112,000円
管理費 10,000円

退去予定日: 4/14予定
入居予定日: 相談

《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

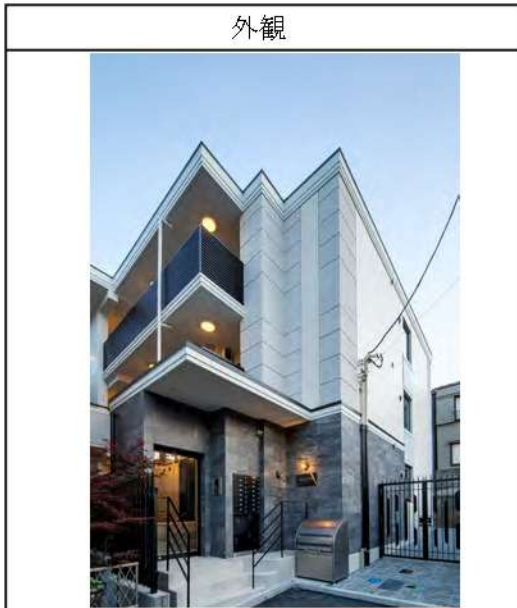


みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA大塚			202
賃料	118,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1ヶ月
交通	東京さくらトラム「巢鴨新田」駅 徒歩 5分 JR山手線「大塚」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都豊島区北大塚三丁目18-23		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 3階建	2階部分
専有面積	30.57㎡	向き	西
築年月	2022年 5月	入居時期	2024年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	22,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（犬・猫2匹まで）		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォーク インクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧 台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※インターネット使用料無料		



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

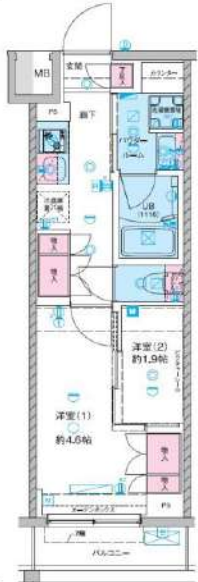




物件名 セジヨリ池袋本町
602号室 Btype

賃料 119,000円

交通 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 9分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 13分



- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.tw/krKC4Kt>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都豊島区池袋本町 2丁目29-12	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：80%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca 一全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ルーフコート 費用38,500円(税込) ・経交換費用55,000円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物処分費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期違約金有、貴料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-30301- 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301- 《法人契約》 契約者：会社印本、印鑑証明書/入居者：保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301- 保証人：印鑑証明書、保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	6階	向き	西				
専有面積	25.95㎡	バルコニー	3.19㎡				
間取詳細	2K	契約期間	普通借家契約 2年(更新料：新賃料1ヵ月)				
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)				
築年月	2023年8月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	122,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス ルーフバルコニー付きのお部屋 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!!※FGBB】ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス ルーフバルコニー付きのお部屋 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目16-4		
交通	都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分		
間取り詳細	洋室 4.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.96㎡	向き	北東
築年月	2021年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月16日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

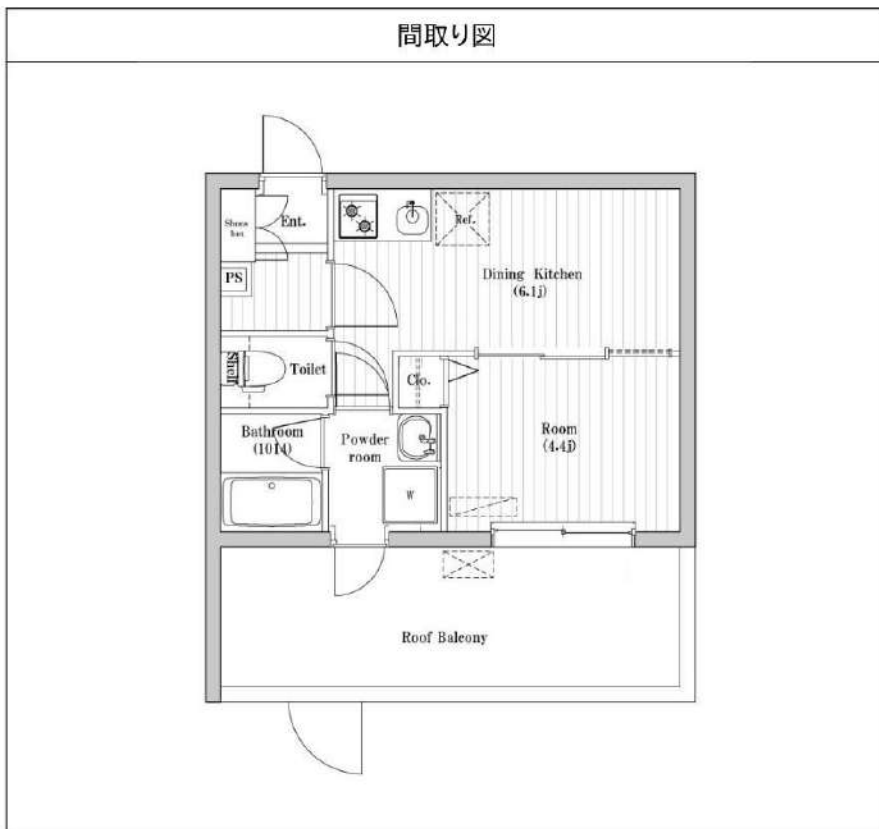
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

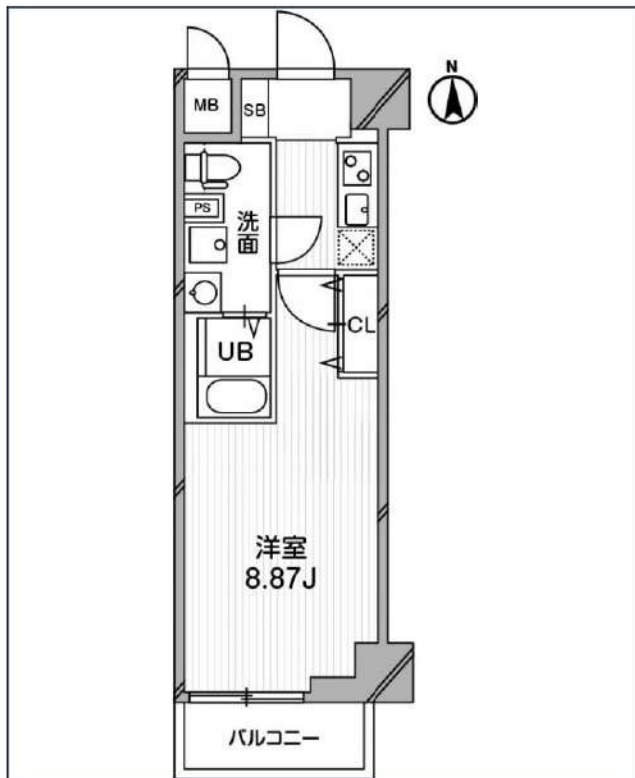
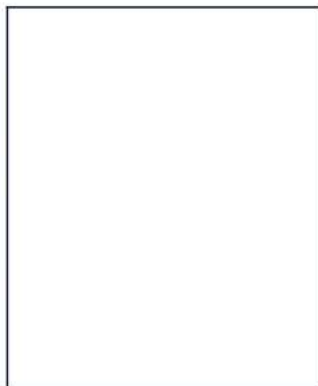


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GRAN PASEO高田馬場

JR山手線「高田馬場」徒歩4分
都電荒川線「学習院下」徒歩9分
JR山手線「目白」徒歩9分



号室	賃料
103	126,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	126,000円
所在地	東京都豊島区高田3丁目30-3		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2020年1月	総戸数	31
間取り	1K	専有面積	26.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年6月上旬	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



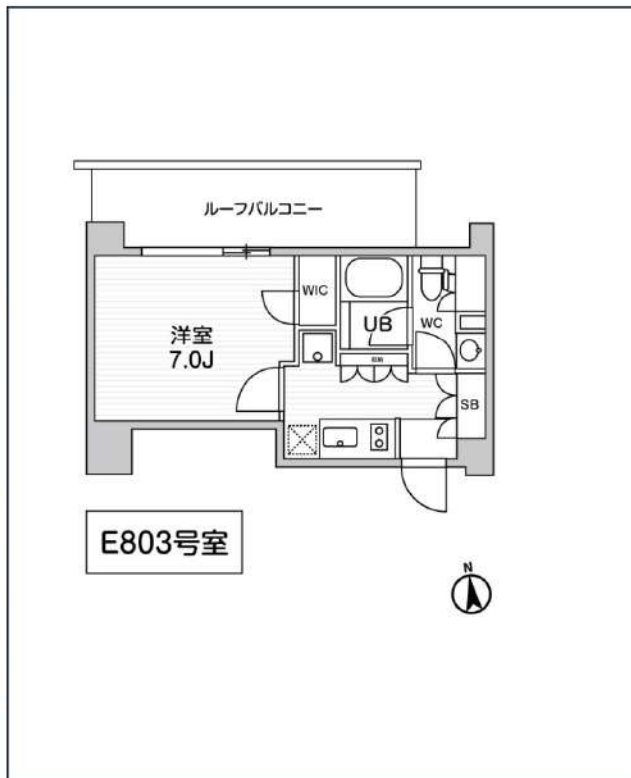
みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
803	128,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	1K	専有面積	25.72㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト 築2年以内 フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料
402	131,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	40
間取り	1DK	専有面積	26.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月中旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	グリル	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



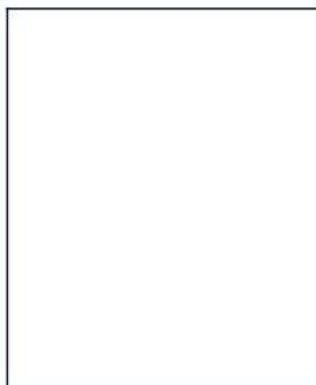
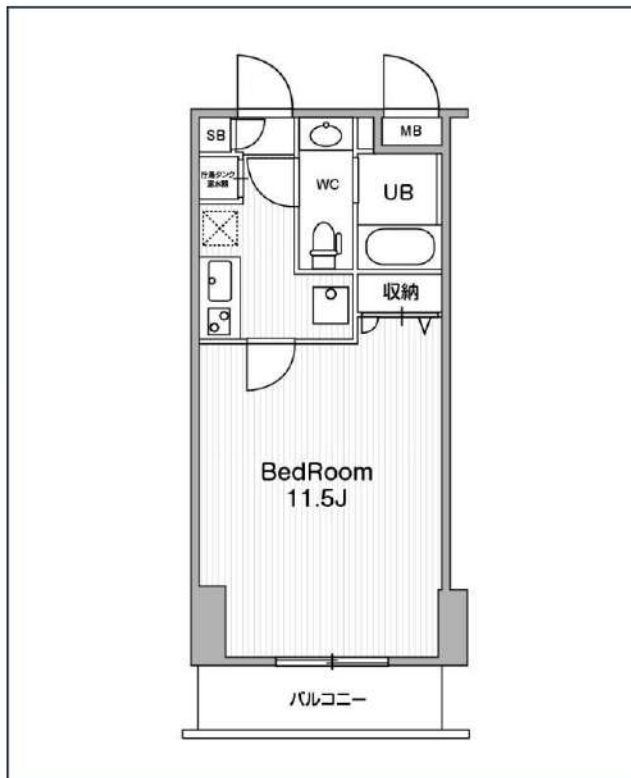
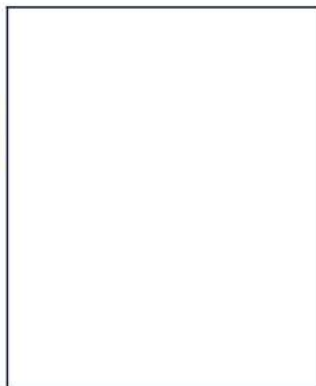
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料
2003	168,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2		
構造・階建	RC 20階部分 / 地上26階、地下1階		
築年月	2007年6月	総戸数	175
間取り	1K	専有面積	29.1㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		
----	---	--	--



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732