

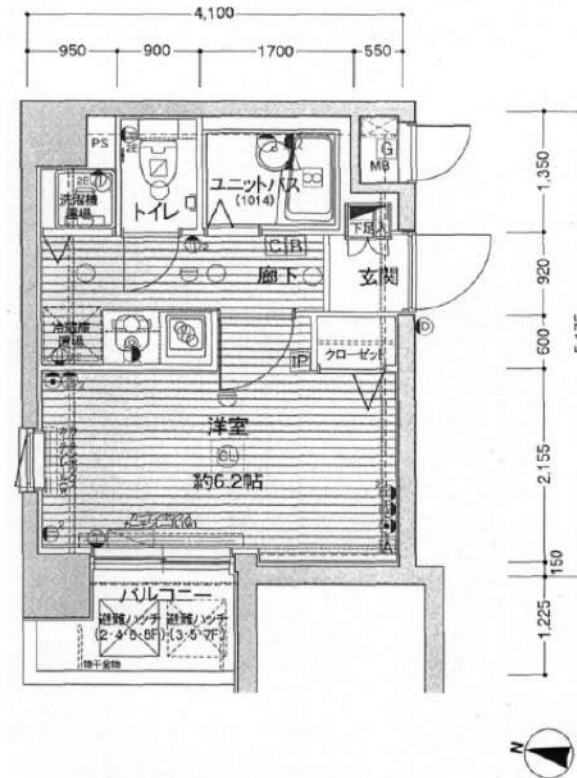
★バス・トイレ別

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ティンプルキー, ダブルティンプルキー, 24時間緊急通報システム, セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	82,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション南麻布II		
物件種別	マンション	号室	0704号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目2-23		
交通	都営大江戸線 麻布十番 徒歩8分 都営三田線 白金高輪 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	20.86㎡	向き	西
築年月	2002年9月3日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 18,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ギガプライズ) 電力業者指定有		

情報更新日 2024年3月12日

No.01700704

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス田町 #002

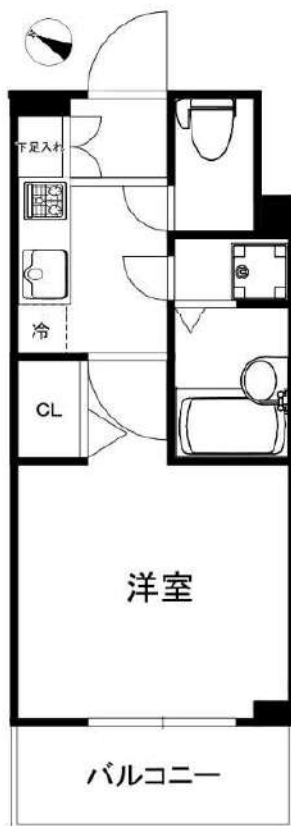
702 号室

☆ペット飼育可(敷金1ヶ月償却)

☆

☆複数路線利用可能!

☆



JR山手線「田町」徒歩6分

間取り	1K
賃料	93,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都港区芝浦1丁目14-14		
間取詳細			
構造・階建	RC造 7階 / 10階建		
専有面積	20.74㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年3月	開口向き	南東
入居時期	2024年6月上旬	更新料	0.75ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(シカゴコミュニケーションズ(2)) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地内ゴミ置き		
備考	プロパンガス、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 203 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

cims
 インターネット
 マンション
本館には、Wi-Fi環境が整ったインターネットサービスが完備されています。入居後すぐに使える常時接続型(マンション一括導入方式)を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	107,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都港区三田5丁目		
交通	南北線白金高輪駅 徒歩4分		
	都営三田線白金高輪駅 徒歩4分		
	都営浅草線泉岳寺駅 徒歩11分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	2階	間取 1K
	築年月	2019年12月	方角 北西
	平米数	壁芯21.13㎡	バルコニー面積 2.73㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年04月下旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-04-08
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



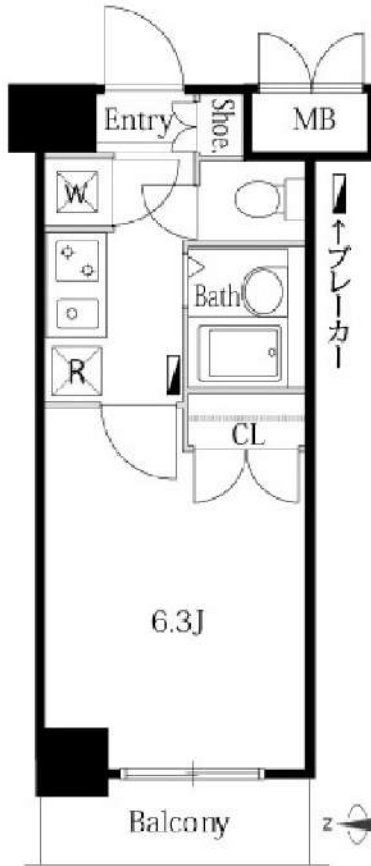
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランシャルム広尾 717

ペット飼育可能！(小型犬または猫一匹)
インターネット無料！Iのぞみネット(アイノゾミネット)



賃貸条件	賃料	113,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区広尾1丁目8-5			
交通	山手線「恵比寿」駅 徒歩12分			
	日比谷線「広尾」駅 徒歩12分			
	東急東横線「代官山」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/7階部分	間取	1K	
専有面積	20.02㎡	築年数	2007年6月	
入居可能日	相談(024/4/14解約予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	西	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代	38,500円	
		※税込		
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%~/年間保証料10,000円~※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明			
	■契約時: 住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	月330円(込)	バイク	原付 月8,800円(込) 中型 月11,000円(込)
	駐車場	有 満車	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 アイノゾミネット 0120-882-802
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月			
	■解約予告: 2カ月前			
	■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。			
	■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヶ月プラス ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ローソン 広尾南店まで89m
まいばすけっと 広尾5丁目店まで321m
ミニストップ 広尾1丁目店まで205m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/3/12

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

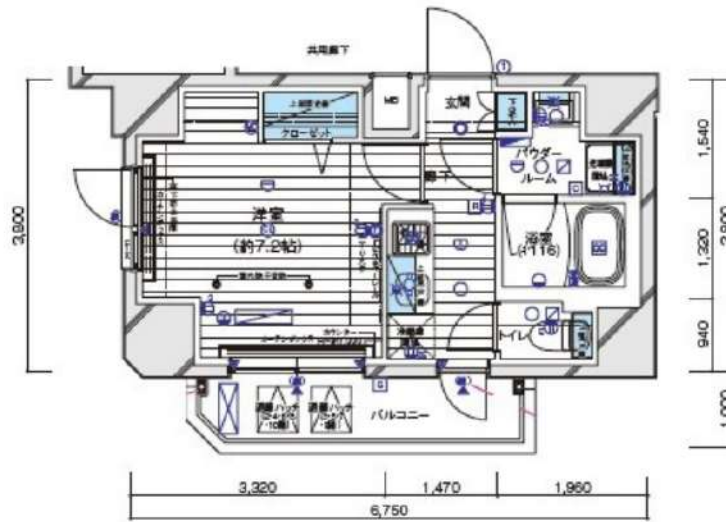
☆最寄り駅徒歩5分☆ネット込み☆

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金II		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目10-1		
交通	都営三田線 白金高輪 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	25.63㎡	向き	南
築年月	2017年10月中旬	契約期間	2年
入居時期	2024年3月15日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 30,800円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 18,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み(シーファイブ)		

情報更新日 2024年3月12日

No.09630703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM芝浦 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	10,000円

敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>〔一時金〕鍵交換費用(税込): 33,000円 〔月次費用〕家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝浦2丁目1-5		
交通	山手線 田町駅 徒歩10分 京浜東北線 田町駅 徒歩10分 ゆりかもめ 芝浦ふ頭駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, ロフト 3.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.50㎡	向き	南東
築年月	2016年12月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月8日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観




その他

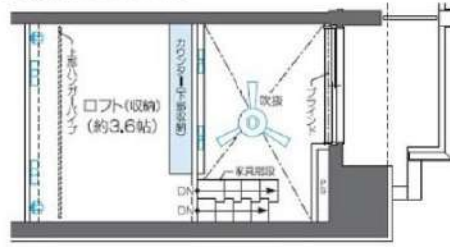
間取り図

A1・2type


専有面積 / 26.506㎡
 ロフト面積 / 6.675㎡
 バルコニー面積 / 3.40㎡



※下記の図面はA1typeです。A2typeは反転となります。



(A1タイプロフト)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうた

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 501

間取り
1DK

専有面積
33.60㎡

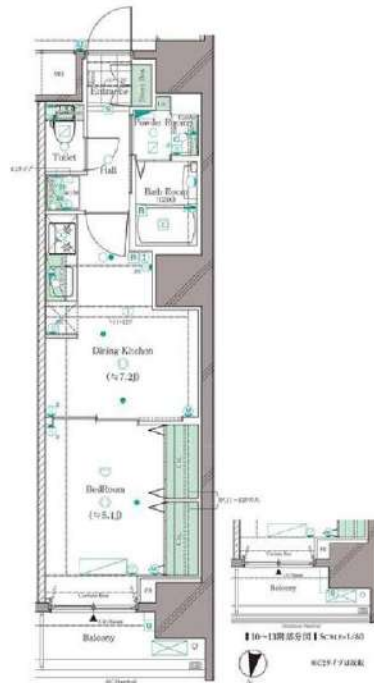
築年月
2018年11月



最寄り駅4分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン、C5、B5端子、MMコンセントインターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティパルコニー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 129,000円
賃借条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目		
交通	京王線 笹塚 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 501	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	33.60㎡	
	間取内訳	洋5.1 DK7.2	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年04月09日退去予定	入居可能 時限	2024年4月下旬予定
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房エアコン...		
保険等	要 2,000円		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付け、優待サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,000円) お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 BR1プライムサービス：2,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) 株式会社ジャックス初回合計家賃50%、1%/月、10、500円/年②エポスカード③ニッポンインシュア④ルームバンクインシュア⑤にじいろインシュア※法人は⑥外国籍の方は③※詳細はA T B B参照 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：京王線代田橋 徒歩10分 利用駅2：小田急小田原線 東北沢 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

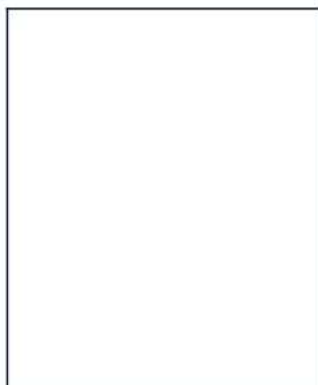
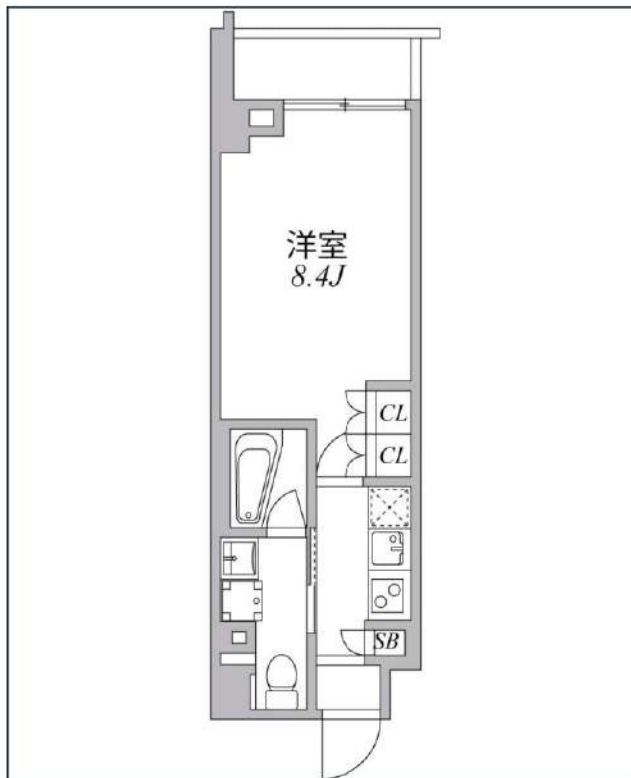
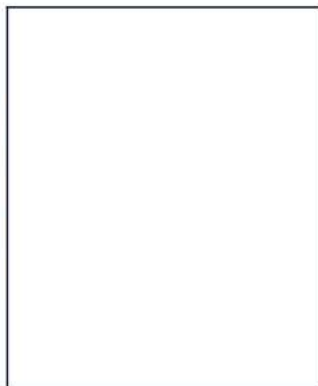


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYL COURT 麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
507	144,000円		
管理費	10,000円		
敷金	144,000円	礼金	144,000円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		

- インターネット 使用料無料
- AUTO オートロック
- 宅配ボックス
- 専用ゴミ置き場
- 浴室乾燥機
- ウォシュレット
- エレベーター
- 洗面所独立
- 照明器具
- 洗濯機置場室内
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- システムキッチン
- エアコン
- 下駄箱
- 防犯カメラ
- 集合ポスト
- 即入居可
- フローリング
- ベランダバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

神宮北参道レジデンス 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実

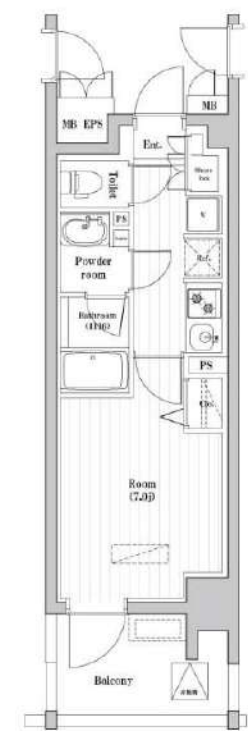
★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-7		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 山手線 原宿駅 徒歩9分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.08㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月29日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ右, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

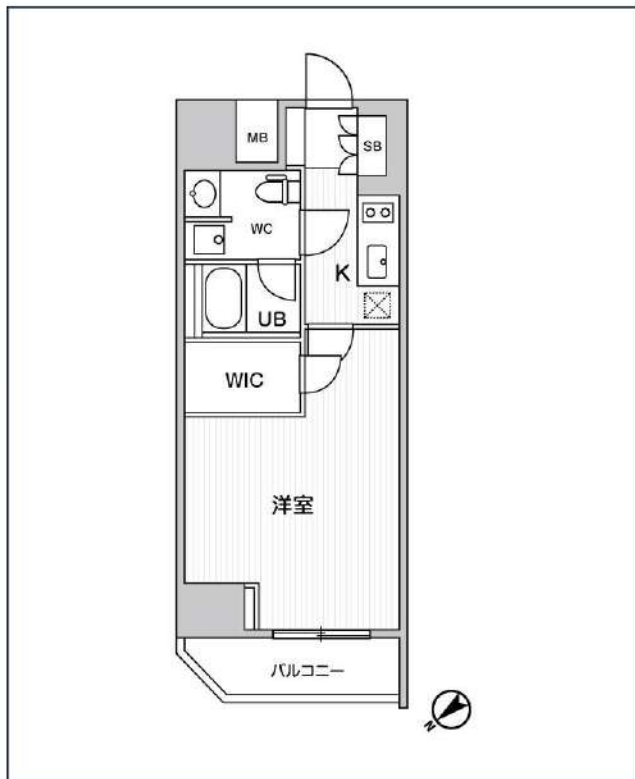


みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料
1201	171,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 12階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋

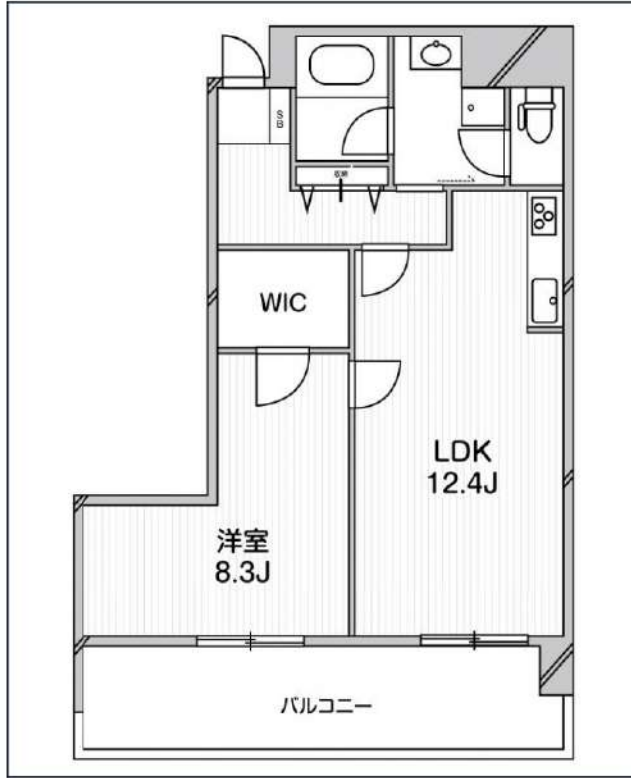
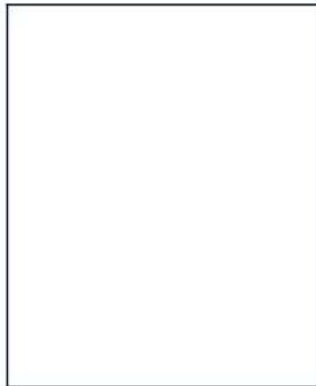
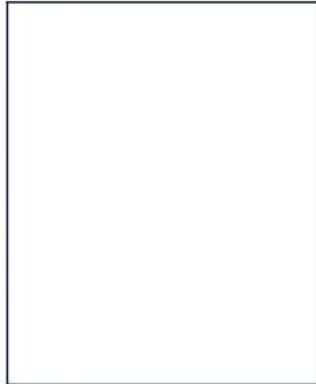


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンフラッツ芝浦

JR山手線「田町」徒歩10分
都営三田線「三田」徒歩11分
ゆりかもめ「芝浦ふ頭」徒歩7分



号室	賃料
607	174,000円

管理費	14,000円		
敷金	174,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区芝浦2丁目8-3		
構造・階建	SRC 6階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	1996年8月	総戸数	70
間取り	1LDK	専有面積	51.5㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

神宮北参道レジデンス 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	201,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】神宮の杜を望む希少エリア 近隣にスーパーあり住環境も充実



敷金/保証金	201,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目2-7		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 山手線 原宿駅 徒歩9分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	洋室 4.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	33.63㎡	向き	北西
築年月	2022年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年6月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

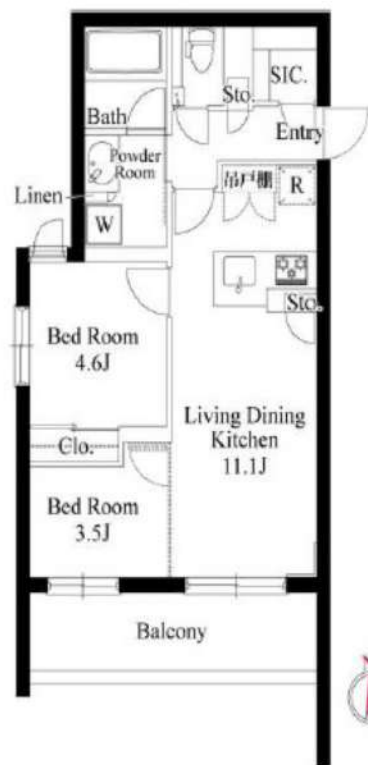
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

更にフリーレント2ヶ月（共益費込）キャンペーン中！
何重もの顔認証システムが貴方の生活を守ります。

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 14分



0201 号室 専有面積 45.83㎡

間取 2LDK

賃料 **329,000** 円/月

共益費 25,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区西麻布4丁目18-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 19 戸
築年月／ 2022年12月06日
入居日／ 2024年05月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- ①リース保証初回保証料：賃料総額50%・1,000円/月
- ②新日本信用初回保証料：賃料総額50%・10,000円/年
- ↑①→②の順で審査を行います。（新日本引落料：440円/月）
- 安心入居サポート料：16,500円/2年
- 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
- 普通賃貸借2年契約
- ★退去時通常清掃費用※退去時支払い
- ↑55,000円&エアコン13,200円/台
- 早期解約違約金：2年未満フリーレント分
- ★風・ホ・学生契約不可（4年生留学生・要相談）
- ☆キャンペーンは3/末までの成約者様限定
- ※審査時必要書類（顔写真＋保険証＋収入証明）

- 安心！オートロック・共用部防犯カメラ5台
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 顔認証システム採用のダブルロック
- ★収入豊富なシューズインクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 生活をすぐスタートできる室内照明（リビング）
- 室内を快適に保つエアコン設置（3基）
- システムキッチン3口ガスキッチンコンロ
- ★キッチングリル・ビルトイン浄水器付
- ★料理も掃除も快適！食器洗浄乾燥機
- ★インターネットWi-Fi無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 便利な三面鏡付きシャンプードレッサー
- 便利で嬉しい！追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★大型犬1匹・小型・中型2匹可※敷金必須
- ↑頭数×敷金1ヵ月（1ヵ月分は必ず償却）
- 顔認証システムメール・宅配ボックス
- 顔認証システム建物内24時間利用ゴミ置場
- 駐輪場：550円/月※先着



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732