

パティーナ川崎東 604 号室

今なら礼金0
初期費用抑えたい方にオススメ!

分譲賃貸マンション

京急大師線「港町駅」 徒歩 5 分

礼金 0 敷金 1

- ★ 都心への快適アクセス
- ★ 充実の設備
- ★ 安心のセキュリティ
- ★ 2人同居可能

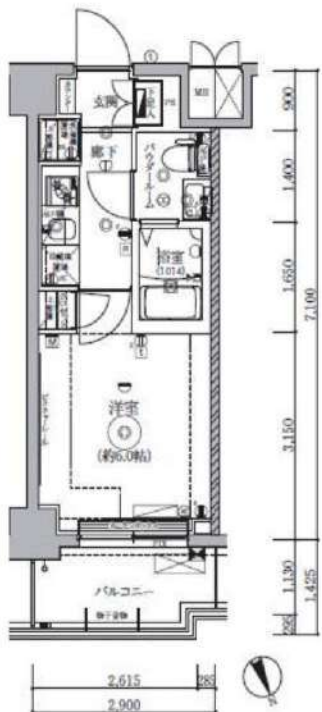
ペット飼育
相談 OK!

外国籍の方
相談 OK!

水商売の方
相談 OK!

間取り：1K 洋室 6 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



共用部分設備

- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・エレベーター1基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C/S110°アンテナ
- ・宅配BOX・メールBOX

専有部分設備

- ・システムキッチン・2口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・温水洗浄便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TVモニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	: 神奈川県川崎市川崎区旭町 2-5-7
◇専有面積	: 20.59 m ² / (1K)
◇敷金	: 1ヶ月
◇礼金	: 無
◇共益費	: 10,000円
◇建物構造	: 鉄筋コンクリート造 7階建て
◇ペット	: 飼育可能
◇築年数	: 2018年1月
◇総戸数	: 38戸
◇管理会社	: (株) NET WORTH COMMUNITY
◇管理方式	: 巡回
◇入居可能時期	: 相談

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金2ヶ月（1ヶ月償却）
- ◇火災保険：20,000円/2年
- ◇くらシード：15,000円（税別）/24時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000円（税別）
- ◇更新料：新賃料の1ヶ月分+別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃4.0%~
- ◇書類作成費：5,000円（税別）

作成日：2024/3/12

賃料

69,500

円

- 川崎駅まで徒歩圏!
- ショッピングセンター徒歩5分!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ループル川崎貝塚番館(ループルカワサキカイツカイチバンカン) 405

間取り
1K

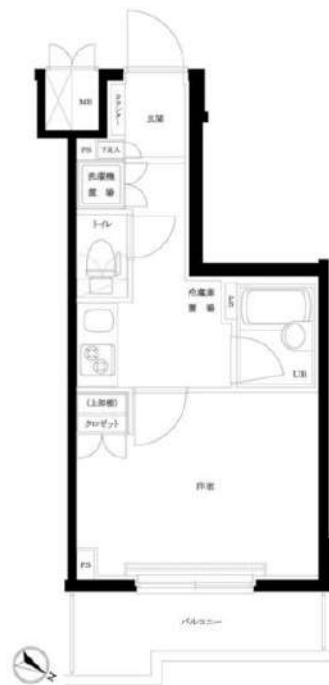
専有面積
21.64㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 5-3		
交通	J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分		
建物	建物名	ループル川崎貝塚番館(ループルカワサキカイツカイチバンカン) 405	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	21.64㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	TFDclub：17,000円 鍵交換費用：16,500円 ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

LIFE ZONE宮崎台

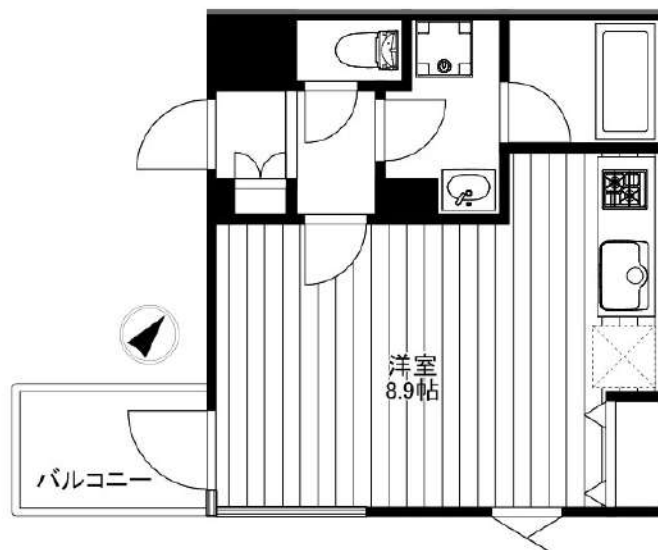
403 号室

☆インターネット無料

☆角部屋

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆



東急田園都市線「宮崎台」徒歩12分

間取り	ワンルーム
賃料	70,500円
管理費	8,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	神奈川県川崎市宮前区馬絹6丁目10-29		
間取詳細	洋室8.9畳		
構造・階建	RC造 4階 / 5階建		
専有面積	23.67㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年9月	開口向き	南西
入居時期	2024年5月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

リヴシティ川崎(リヴシティカワサキ) 204

間取り
1K

専有面積
22.78㎡

築年月
2015年05月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談 小型犬可猫可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 7-18		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分		
建物	建物名	リヴシティ川崎(リヴシティカワサキ) 204	
	構造・規模	R C 12階建/2階部分	
	使用部分積	22.78㎡	
	間取内訳	洋室6.1・K2	
築年月	2015年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,オー...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。ペット可(礼金1ヶ月・契約時追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。告知事項あり。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社しうるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。室内消火器代:16,500円 契約事務手数料:5,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:J R 南武線 八丁畷 徒歩10分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

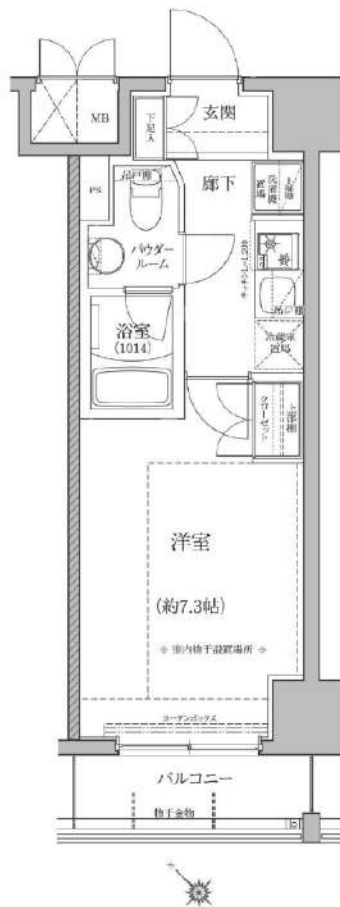
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

1405号室



※別館屋の写真です



有料
読み放題マンション

※全ての雑誌・マンガを閲覧できるものではありません。

ペットと暮らす賃貸マンション

※飼育時料金1ヶ月分追加。その他条件有

- ☆JR京浜東北線・東海道線・南武線「川崎」駅徒歩9分
- ☆京急線「京急川崎」駅徒歩11分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クローゼット
- ☆レンジフード&2口ガスコンロ付システムキッチン
- ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機
- ☆洗面化粧台 ☆温水洗浄便座 ☆Wi-Fi無料使い放題
- ☆BS・110° CSデジタル放送視聴可能
- ☆メールボックス ☆宅配ボックス
- ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆ペット相談※飼育時料金1ヶ月分追加。その他条件有
- ☆自転車置場 ※空き状況要確認。問い合わせ先：03(3584)1117

通信環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・部屋の形状やアクセスポイントからの距離によりWi-Fiの電波が微弱な場所があります。微弱な場所があった場合の当方による改善機器等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線（FQ3B）以外の回線の引き込みはできません。

保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	パティナー川崎南DUO		
最寄駅	川崎		
賃貸条件	賃料	83,500円	
	管理費	9,500円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町12番地13		
交通	JR京浜東北線、東海道線、南武線	「川崎」駅	徒歩9分
	京急線	「京急川崎」駅	徒歩11分
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建	
	面積	23.78㎡	バルコニー面積 3.19㎡
入居	5月下旬(5月5日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2022年3月
	設備		
その他賃貸条件	エレベーター、オートロック		
	更新可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社：当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料+賃料+管理費+口座振替手数料の 連 保人無 50%、連保人有 40%(入居時) 年間保証委託料...10,000円(入居より1年毎) 火災保険：当社指定火災保険加入必須(2年10,000円、入居時) 退去時クリーニング費：44,000円(税込、入居時)※ご入居直後の変更・退去による傷・汚れ等がある場合 別棟補修費用が発生する場合があります 退去時エアコンクリーニング費：11,000円(税込、入居時) シンダー交換費：16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料：月額150円 借主解約料：賃貸借契約解除申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金：賃貸借契約解除日が賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金は 半年以内の場合...賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合...賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	借入契約 可※条件有、諸条件ご確認ください 未成年契約 可※条件有		
	外国人契約 可※条件有 ペット 相談※飼育時料金1ヶ月分追加。その他条件有		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子

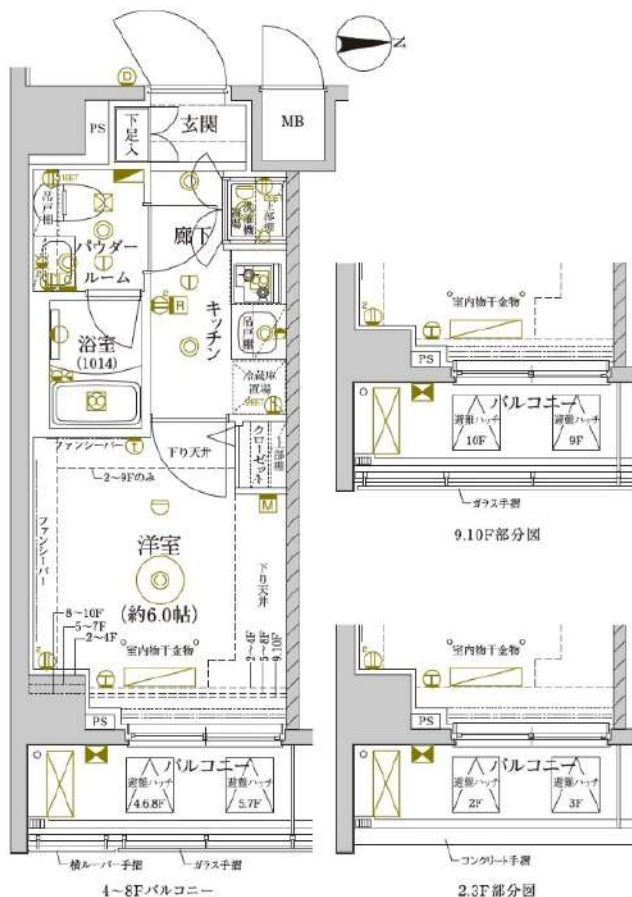
601号室

☆ペット飼育可(敷金1ヶ月償却)

☆便利なWi-Fi無料!

☆インターネット無料!

☆



東急東横線「新丸子」徒歩3分
東急目黒線「新丸子」徒歩3分
JR横須賀線「武蔵小杉」徒歩9分

間取り	1K
賃料	84,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
間取詳細			
構造・階建	RC造 6階 / 10階建		
専有面積	21.15㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	東
入居時期	2024年6月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Cielo Wisteria

号室	賃料
0501	112,000円

分譲仕様のマンション！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 久地4-22-10		
交通	JR南武線 久地 徒歩3分 東急田園都市線 溝の口 徒歩27分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	43.57㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1LDK
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	04/15		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、防犯カメラ、温水洗浄便座、高齢者向け、ネット無料、コンロ口数三口、洗面台、グリル、瞬間湯沸器、エアコン2基、収納、インターネット種類CATV、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	<small>借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入。 至心入居サポート10,000円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落 月々440円税込) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。</small>		

- ◆オートロック完備
- ◆宅配BOX
- ◆浴室乾燥機
- ◆追い焚き
- ◆温水洗浄付暖房便座
- ◆エアコン2基
- ◆カラーモニター付きインターホン
- ◆ケーブルテレビ(イッツコム)
- ◆インターネット(イッツコム1M無料要連絡)

個人:顔写真付身分証明書又は住民票・保険証+顔写真
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732