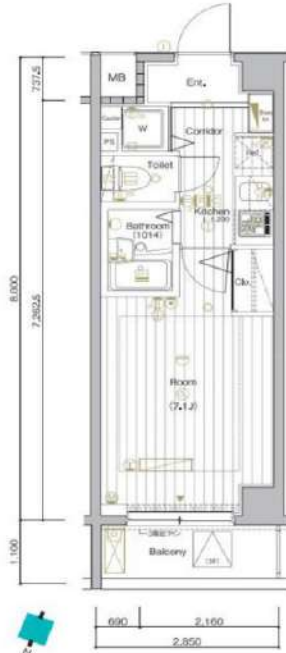


# SYNEX HON-KOMAGOME

103 号室

南北線本駒込周辺への引っ越しをお考えなら「SYNEX HON-KOMAGOME」。知らない人が玄関前まで来ることが減るので防犯対策につながるオートロック機能を備えております。室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。お部屋探しをするなら、当社にご連絡下さい。注目を集めている文京区エリアや南北線本駒込付近の賃貸情報を多数取り揃えております。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルを困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

78,000円

共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

## 所在地

東京都文京区本駒込1丁目 28-14

## 交通

南北線本駒込駅 徒歩5分  
都営三田線白山駅 徒歩10分  
都営三田線千石駅 徒歩10分

## 建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
所在階	1階	間取	1K
築年月	2007年7月	方角	北西
平米数	壁芯22.80㎡	バルコニー面積	3.13㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

## 契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)

## その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

## 保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り  
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期	予定2024年05月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-05-02

## 備考

「SYNEX HON-KOMAGOME」: 文京区エリアの新居にピッタリ。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。オートロック機能が付いているので、建物内は基本的に住民のみという環境に安心感が得られます。文京区での住まい探しを当社スタッフがサポート致します。まずはご希望条件などをお申し付けください。それを元にお客様に合ったお住まいをご紹介します。◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。  
◆ペット飼育可の場合・ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。  
◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。  
◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可  
◆フレッツ光ネクスト利用可(要個別契約)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

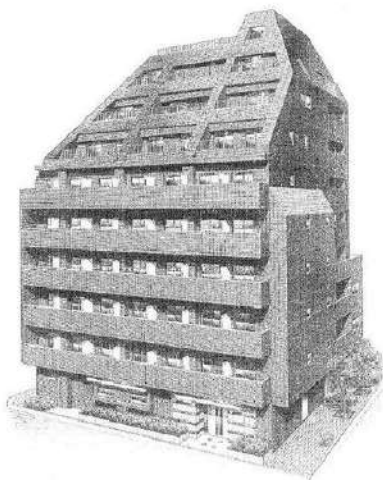


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パレステュディオ御茶ノ水駿河台参番館

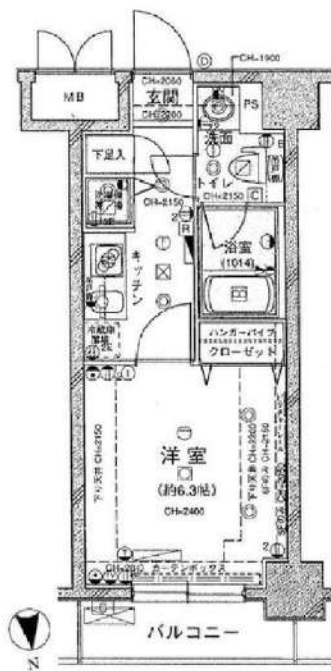
号室	賃料
405	89,000円

分譲賃貸マンション  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。  
インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください。  
※民泊利用禁止※  
※先行申込の物件です。

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区 神田錦町3丁目4-1		
交通	都営新宿線 小川町 徒歩5分 都営三田線 神保町 徒歩6分 JR中央線(快速) 御茶ノ水 徒歩11分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	22.63㎡	開口部方位	北
総戸数	42戸	間取り	1K
築年月	2002/11	契約期間	2年
入居日	相談 04/29退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# フェニックス本郷東大前 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	7,000円

敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>

物件所在地	東京都文京区湯島4丁目10-4
-------	-----------------

交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩7分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩10分
----	--

間取り詳細	6階: 洋室 7.90畳
-------	--------------

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建
----	-------------------

面積	23.96㎡	向き	南
----	--------	----	---

築年月	2009年7月24日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2024年4月24日	入居時期	2024年5月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場
-----	-----

設備	2口ガス バスト・トイレ別 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 脱衣室 角部屋 二面採光
----	---

入居諸条件	ペット可
-------	------

損害保険	
------	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%
------	--


備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F2 ■間取図は上下反転タイプとなります ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます
----	---

外観



その他

間取り図



※下記の図面はF1 typeです。F2 typeはF1 typeの反転タイプとなります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

### 間取り図



### 基本情報

住所	東京都台東区下谷3丁目 14-12	号室	601
交通	1 日比谷線三ノ輪駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 山手線鶯谷駅 徒歩14分	広さ	壁芯25.59㎡
	3 都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩12分	方角	南東
築年月	2007年11月	構造	RC・9階建
現況	期日指定 2024年4月下旬		

### 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	97,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

### 設備

家具・家電付 / 東南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

### 建物内観



### 外観画像



### SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都千代田区外神田6丁目 3-7	号室	202
交通	1 銀座線末広町駅 徒歩3分	間取り	1R
	2 千代田線湯島駅 徒歩5分	広さ	壁芯24.03㎡
	3 山手線秋葉原駅 徒歩10分	方角	南
築年月	2014年8月	構造	RC・10階建
現況	期日指定 2024年4月下旬		

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 床暖房 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



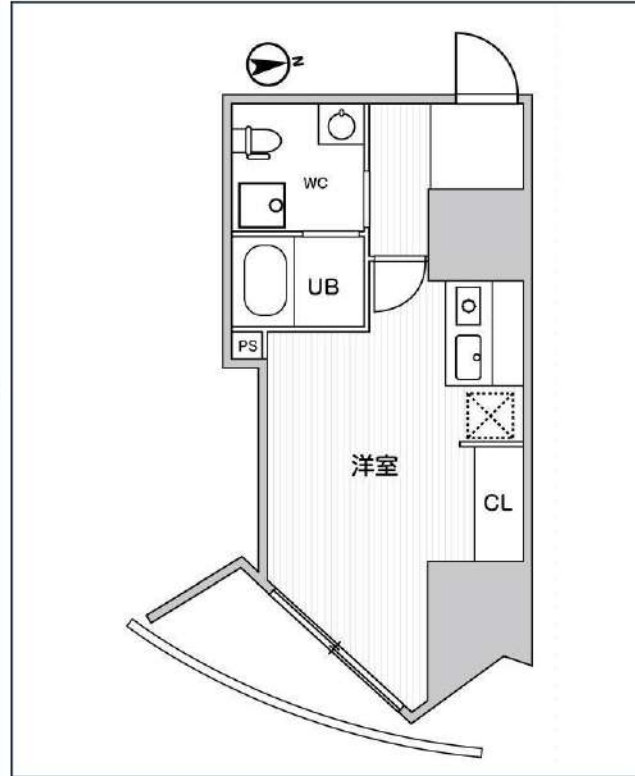
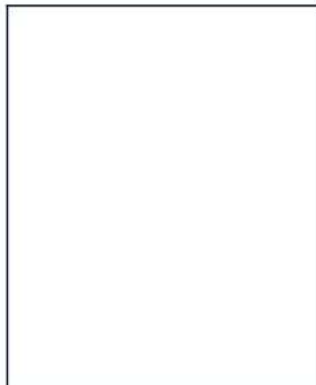
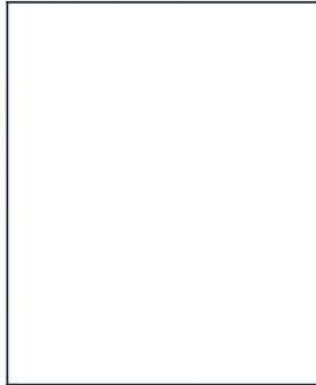
**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# Weave Place Ueno South

都営大江戸線「新御徒町」徒歩6分  
 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」徒歩11分  
 JR山手線「御徒町」徒歩12分



号室	賃料	
403	130,000円	

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区台東2丁目20-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上15階、地下1階		
築年月	2023年3月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.67㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ フリーレント2ヶ月 ★注意★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料   オートロック   宅配ボックス   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   独立洗面台   洗面所独立   シャンプードレッサー   照明器具  
 洗濯機置き場   バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン   エアコン   24H換気システム   下駄箱   防犯カメラ   光ファイバー   集合ポスト   築2年以内   即入居可

※現況と図面に相違がある場合は 現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



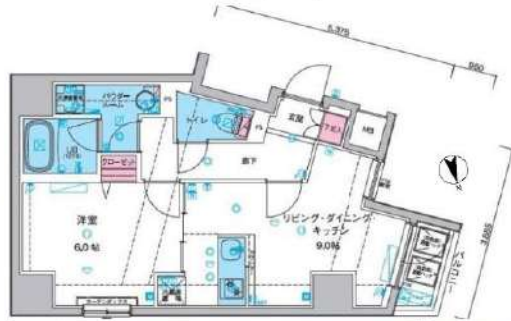
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA上野II skygarden  
503号室 Ctype

賃料 165,000円

交通 山手線「上野」駅 徒歩 5分  
東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅 徒歩 7分  
東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅 徒歩 8分



全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://x.gd/5Ndlh>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区北上野 1丁目5-5	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	・保証会社必須 一番手「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%) 外国籍: 80%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+専財保険+専賃引継手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二番手「要相談」 ・ル・カ・コック 費用49,500円(税込) ・総交換費用27,500円(税込)【任意】 ・事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物7ヵ月費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期違約金有・費料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類	《個人契約》 契約者: 保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301-、専賃引継口座、銀行印 緊急連絡先: 身分証明書7-30301- 保証人: 通常保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301- 《法人契約》 契約者: 会社簿本・印鑑証明書/入居者: 保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301- 保証人: 印鑑証明書・保険証7-30301-、顔写真付き身分証明書7-30301- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	5階 向き 北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月				
専有面積	40.13㎡ バルコニー 1.56㎡	入居時期	2024年4月下旬 (2024年3月31日 退去予定)				
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約2年(更新料: 新賃料1ヵ月)				
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)				
築年月	2019年6月	駐輪場	自転車: 無料(要登録) バイク: 要確認(敷金1ヵ月)				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 秋葉原駅

ルネサンスコート秋葉原 0302

間取り  
2DK

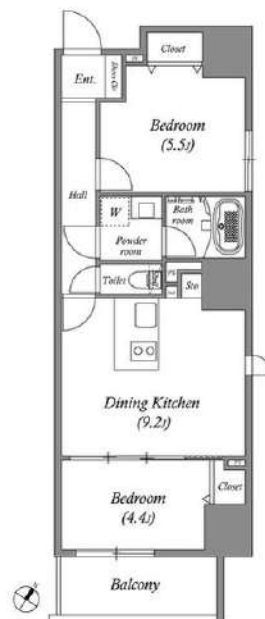
専有面積  
47.57㎡

築年月  
2021年02月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、ベットの相談、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン2台以上、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	秋葉原
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 213,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目6-9		
交通	JR山手線 秋葉原 徒歩9分		
建物	建物名	ルネサンスコート秋葉原 0302	
	構造・規模	RC 13階建/3階部分	
	使用部分積	47.57㎡	
	間取内訳	洋5.5 洋4.4 DK9.2	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月3日予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン2台以上、CS、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックド...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新築1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：JR総武本線馬喰町 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ日比谷線小伝馬町 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732