

アルテシモシリウス 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

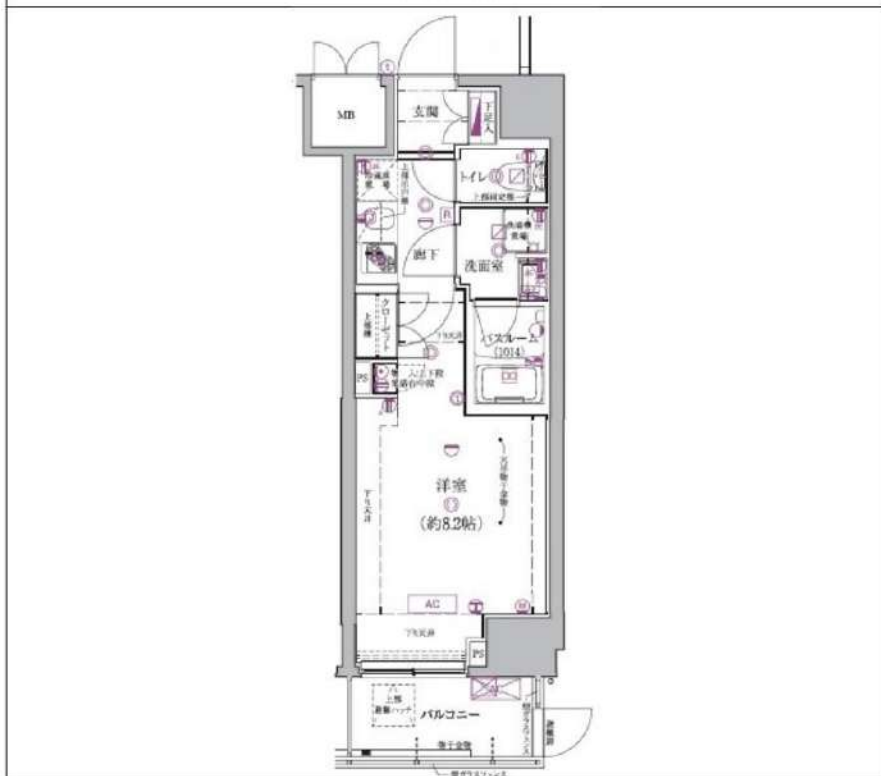


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目46-15		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 11階建		
面積	25.80㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

豊洲駅徒歩11分！ 角部屋 独立洗面台有

浴室換気乾燥機有り パス・トイレ別

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
賢く(手軽に)はじめる新生活！
家電リース
お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

高品質の家電を月額2,000円からリース可能！
お掃除ロボット、空気清浄機、加湿器、電子レンジ

高品質の家電を月額5,500円からリース可能！
冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビ

中古 月額4,400円
お掃除ロボット、空気清浄機、加湿器、電子レンジ



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩11分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩13分
JR京葉線 潮見 徒歩20分

701号室

賃料 84,000円
管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	20.92㎡
入居日	2024年4月中旬		内見	3/30~
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区枝川1丁目6-8			
構造	RC造	規模	9階建7階	
竣工日	2009年08月	総戸数	66戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月	
方位	南西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ		電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	27,500 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



名称：HY's 亀戸
所在地：東京都江東区亀戸9丁目5番5号
構造：鉄筋コンクリート造 地上13階建て
竣工：2020年12月
交通：東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩10分
JR総武線『亀戸』駅徒歩15分
都営新宿線『東大島』駅徒歩14分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月 (税込)
鍵交換費用 22,000円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
短期解約違約金特約有：1年未満1ヶ月
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~~設備~~

- *TVモニター付オートロック
- *2口グリル付ガスシステムキッチン
- *ウォシュレット
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- *独立洗面化粧台
- *BS/110°CSアンテナ
- *浴室換気暖房乾燥機
- *インターネット・wi-fi無料 (C-five)
- *室内防水パン
- *他回線不可
- *エアコン
- *駐輪場 ※空要確認
- *メールボックス・宅配BOX (100円~300円、ステッカー150円)

※参考写真



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm以内)

※ライオンに因りて ※申込自由※
※住民自らの持ち物(ライオン・ライオン)取次業者からご案内
事前にこちらを御覧いただけます ※詳細物件あり

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	現況
1001	85,000円	25.52㎡	3/7空き予定
管理費 8,000円			

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's renata 南砂

東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩14分



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月お預かり)
※猫・小型犬いずれか1匹

ネット無料

宅配ボックス

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

- 名称 / HY's renata 南砂 (ハイズ レナータ ミナミサ)
- 所在地 / 東京都江東区南砂3丁目5番11号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年9月
- 交通 / 東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩14分

■賃貸条件

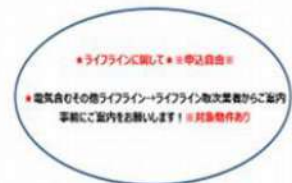
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 22,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心レポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)※他回線不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 300円/月(ステッカー代150円)
※要空き・申込方法確認
- ◇エアコン1基
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇敷地内24時間ゴミ置場

※参考写真



敷地内ゴミ置場

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	89,000円	1K	25.72㎡	3/26退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩12分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩10分
東武亀戸線小村井駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 701

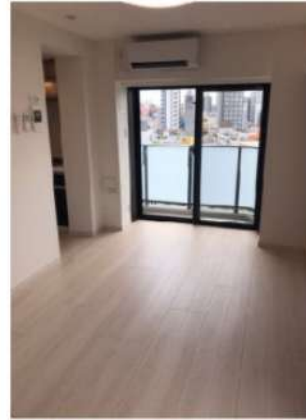
東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

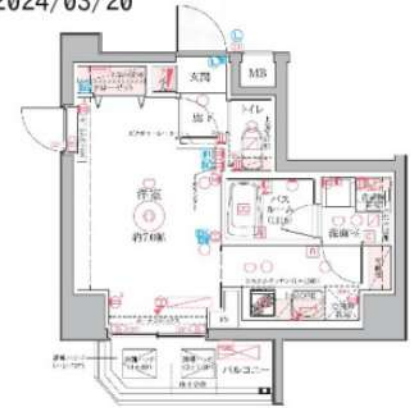
面積 25.80㎡

竣工 2022年7月

間取り 1R



退去予定日：2024/03/20
方角：南西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸VI」のここがイチオシ。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。周辺に駅が二つあり、交通の利便性が高いです。使い勝手の良い敷地内ごみ置き場付。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	予定2024年4月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り 1K

専有面積 25.51㎡

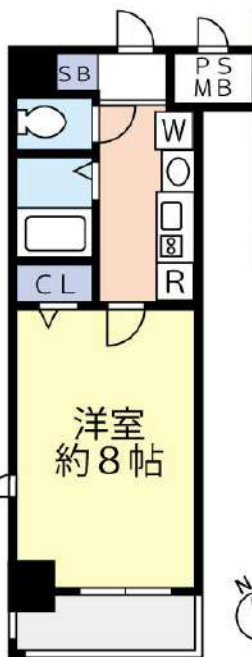
築年月 2003年02月

新富町駅

1K

賃料 98,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし



貸マンション

チェックポイント!

- 主要採光面：南西向き ● 外観タイル張り ● 常時ゴミ出し可能 ● 角部屋 ● B・T別 ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 洗面所 ● 洗面所独立 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● フローリング ● エアコン ● オートロック ● モニタ付インターホン ● バルコニー ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

物件所在地	東京都中央区入船2丁目5-8		
交通	東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン銀座東(グランヴァンギンザヒガシ) 0501	
	構造・規模	SRC 11階建/5階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月上旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時)：38,500円(税込)※解約予告：45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理：ユニオン・シティサービス(株)：03-6865-7901★ご相談お待ちしております★担当：長島 GVサポート24(2年間)：16,500円 契約事務手数料：13,200円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回：総賃料50%月額：総賃料1.5% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 八丁堀 徒歩4分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

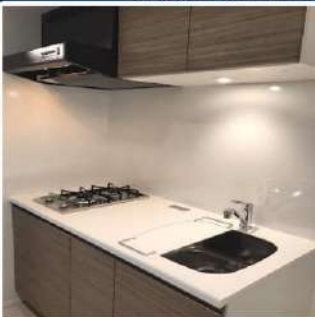
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

複数路線利用可能でアクセス◎周辺には便利施設多数★ネット無料！



メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 1003

賃貸マンション



1K	専有面積	25.75㎡
賃料	110,000円	
管理費	13,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2024年04月上旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 京葉線「越中島」駅徒歩3分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区古石場1丁目 1-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2017年12月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 2ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤登月分賃料
- ⑥その他費用/おへやサポート(税込・必須)：16,500円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可,先行契約不可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 牡丹一丁目店
 - ・セブンイレブン 江東牡丹1丁目店
 - ・おれキ門前仲丹店
 - ・くすりの福太郎 門前仲町店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

仲介業者へ
商品券5万円プレゼント

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パティナー月島 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	116,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区佃2丁目22-7		
交通	東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩3分 都営大江戸線 勝どき駅 徒歩15分 京葉線 越中島駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	26.53㎡	向き	北西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年3月12日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普通借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732