



## メイクスデザイン品川戸越 602

賃貸マンション



都心・横浜・空港方面へのアクセス抜群！セキュリティや設備充実・ネット無料です♪

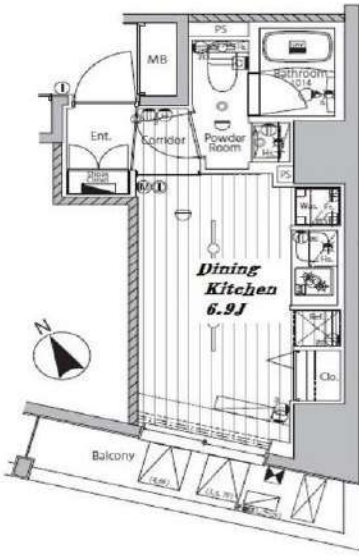
1R	専有面積	21.16㎡
賃料	88,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年04月14日	

### ◆アクセス 都営浅草線「戸越」駅徒歩 5分

東急池上線「荏原中延」駅徒歩6分 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩6分

- ◆物件概要
- ・住所/東京都品川区平塚1丁目 18-8
  - ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
  - ・築年数/2019年3月
  - ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
  - ・向き/南西
  - ・契約期間/普通借家契約 2年
  - ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

- ◆初期費用
- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
  - ②決済手数料：毎月550円(税込)
  - ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
  - ④当月分日割賃料
  - ⑤翌月分賃料
  - ⑥その他費用/おへやさポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円



- ◆入居諸条件
- ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

- ◆設備
- 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

- ◆備考
- 短期解約違約金有 (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可, 先行契約不可  
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能  
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台  
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有  
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

- ◆周辺施設
- ・戸越薬局 本店
  - ・ファミリーマート 品川平塚一丁目店
  - ・まいばすけっと 戸越3丁目店
  - ・セゾングループ品川戸越3丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732





都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分

同線利用で『五反田』駅 直通7分

**ペット飼育可能**  
 小型犬・猫いずれか1匹  
 (体長50cm以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

★ライフラインに限り★※申込自由※

★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

**ネット無料**

※参考写真

名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)  
 所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号  
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建  
 竣工: 2016年1月  
 交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分  
 『馬込』駅徒歩12分

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	88,000円	1K	25.37㎡	3/31退去予定
604	90,500円	1K	25.43㎡	3/21退去予定
605	90,000円	1K	25.46㎡	3/30退去予定
703	91,000円	1K	26.07㎡	4/14退去予定
管理費 8,000円				

条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月  
 文書事務手数料 5,500円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込・月)  
 鍵交換費用 22,000円(税込)  
 4/1申込分~ 27,500円(税込)  
 ステージ安心サポート24  
 19,800円(税込)

更新料: 新賃料1.5ヶ月分

火災保険: 18,000円

その他: 保証会社加入のこと

初回保証料: 毎月支払額の30%~40%

※4/1申込分~ 一律50%へ変更

※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~

月額保証料 700円

※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証料 40,000円)

月額保証料700円/サポート利用料 10,800円 (初年度より)

※4/1申込分~ 初回保証料100%へ変更

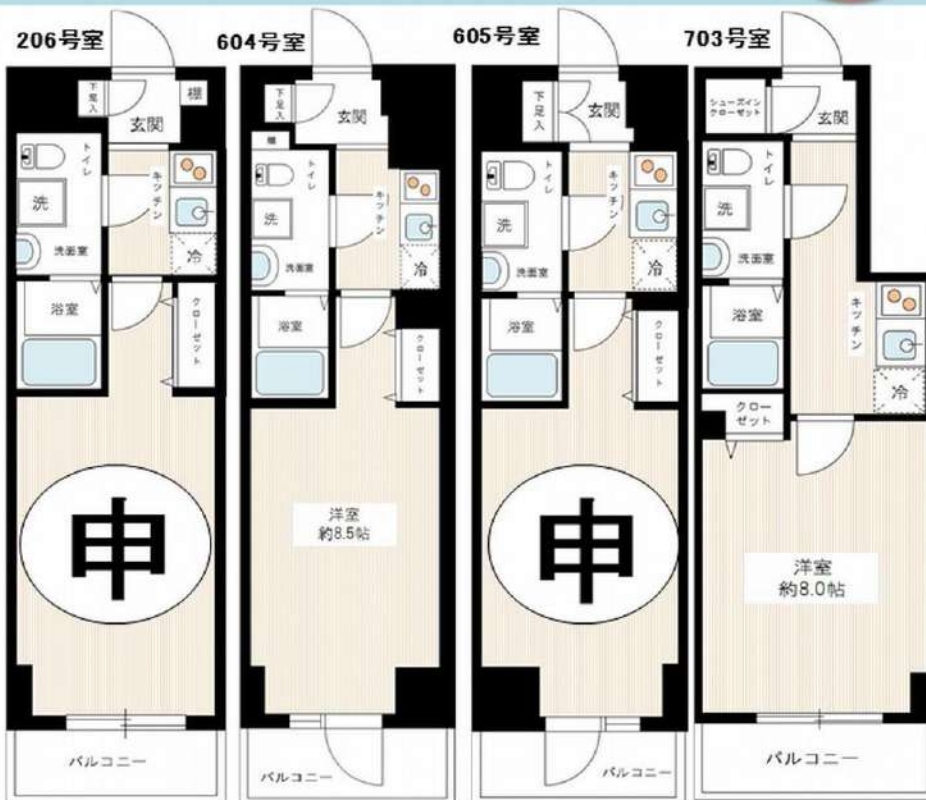
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

- \*カー・TVモニター付オートロック
- \*2口加圧シャワー
- \*独立洗面化粧台
- \*約オムレット
- \*室内防水バルコニー
- \*浴室暖房換気乾燥機
- \*サモーター付
- \*エアコン1基
- \*加圧シャワー
- \*ILバスター用防犯カメラ
- \*玄関ドアロック・ディンプル
- \*インターネット無料・Wi-Fi設備(C-five)※他回線不可
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*BS・CSアンテナ
- \*数地内口通場(24時間出入り可能)
- \*24時間セキュリティシステム
- \*駐車場(250円/月) ※スリッカー代150円※1年一括
- \*空況確認



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します









ネット無料♪

## ☆敷金0☆



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
(体長50cm以内・体重10kgまで)



独立洗面台



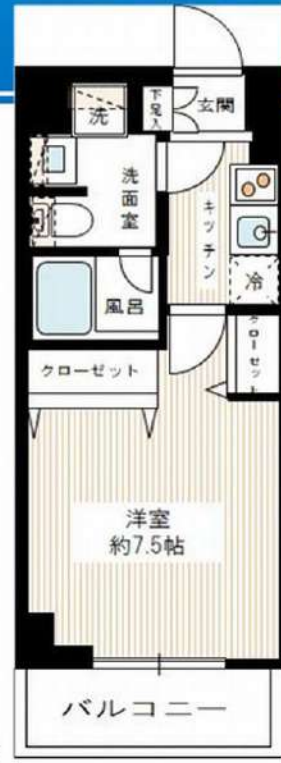
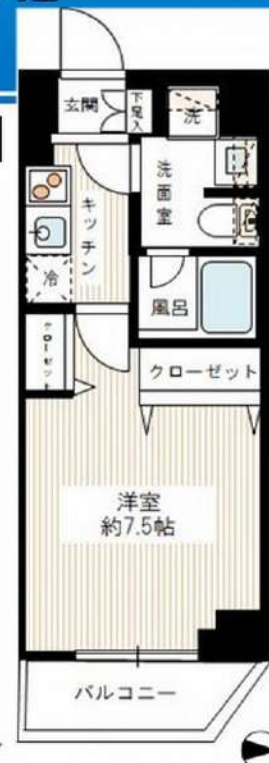
宅配ボックス

※参考写真

★ライフラインに関して★申込自由★  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内  
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

206号室

308号室



名称: REALIZE蒲田II (シェアライフカマタツ)  
所在地: 東京都大田区東蒲田2丁目16番6号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2020年10月  
交通: 京急本線『京急蒲田』駅徒歩9分  
京急本線『梅屋敷』駅徒歩10分  
条件: 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 25,300円(税込)  
4/1申込分~ 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)

~ご利用保証会社~  
エボスROOM ID・ルームバンクインシュア  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%  
※4/1申込分~ 初回保証料: 一律50%へ変更となります。  
留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)  
※4/1申込分~ 初回保証料100%へ変更  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット無料 (シーアイブ)
- ◇エアコン-基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 無料
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※1住戸1台
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇ウォシュレット
- ◇敷地内ゴミ捨て場 (24時間ゴミ捨て可)

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
206	94,000円	1K	25.50㎡	3/29 退去予定
308	95,000円	1K	25.74㎡	4/3 退去予定

管理費 8,000円

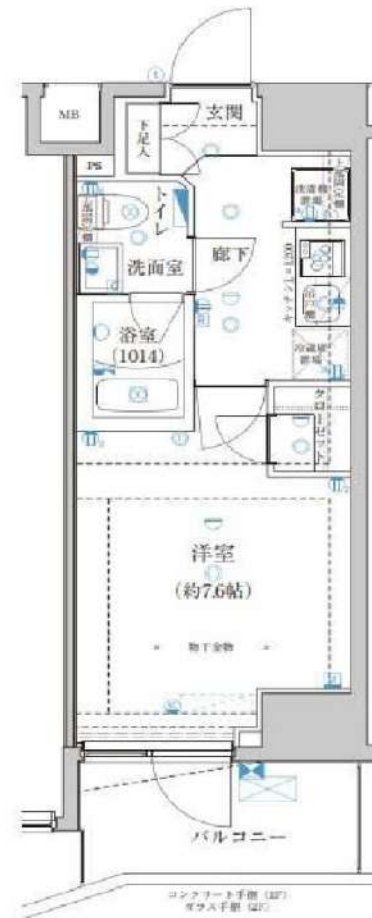
火災保険: 18,000円  
保証会社: 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り: 初回保証料10,000円~  
※4/1申込分~ 初回保証料: 一律50%へ変更  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。  
※4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。





LEXE長原 レグゼナガハラ		102	
賃料	104,000円	共益費	0円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	大田区上池台1丁目15-16		
交通	東急池上線長原駅 徒歩2分 東急池上線洗足池駅 徒歩7分 東急大井町線北千束駅 徒歩9分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・8階建	竣工	令和元年12月
間取り	1K	平米数	25.35㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	4.78㎡
期間	2年	解約予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	不可
現況	空き	入居日	予定 2023年12月上旬
解約日	2023-11-26	室内清掃 (退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	エルズサポート 初回保証料50%、分割保証委託料700円/月、事務手数料330円/月 外国籍の方：エポスGINを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
備考	◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。  ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バスタイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、外国人可、学生向け		



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのクラブを盛りだくさんにお届けします。



※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずぺば  
水商売のお部屋



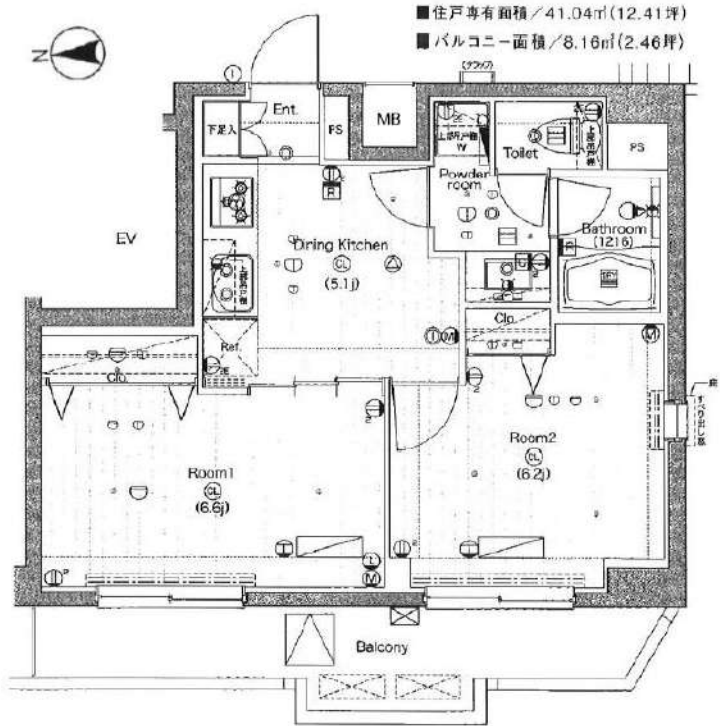
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

賃料	150,000円
共益費	15,000円

# PREMIUM CUBE大森本町 1201号室

所在	東京都大田区大森本町2-1-14
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 12階部分 総戸数：62戸 築年月：2012年12月
間取り	2DK 41.04㎡ (バルコニー8.16㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：4/13解約予定 (先行契約) 入居日：4月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、TVインターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ3口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前

京浜急行線『平和島』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

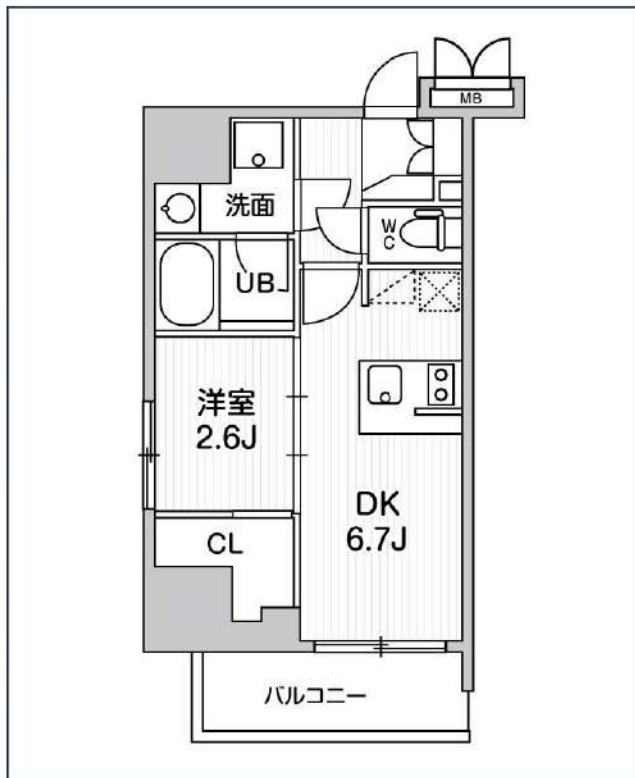


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



# SYFORME大井町 II

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分  
 東急大井町線「大井町」徒歩3分  
 りんかい線「大井町」徒歩3分



号室	賃料
1001	155,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都品川区東大井5丁目21-8		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	39
間取り	1DK	専有面積	28.03㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月下旬	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732