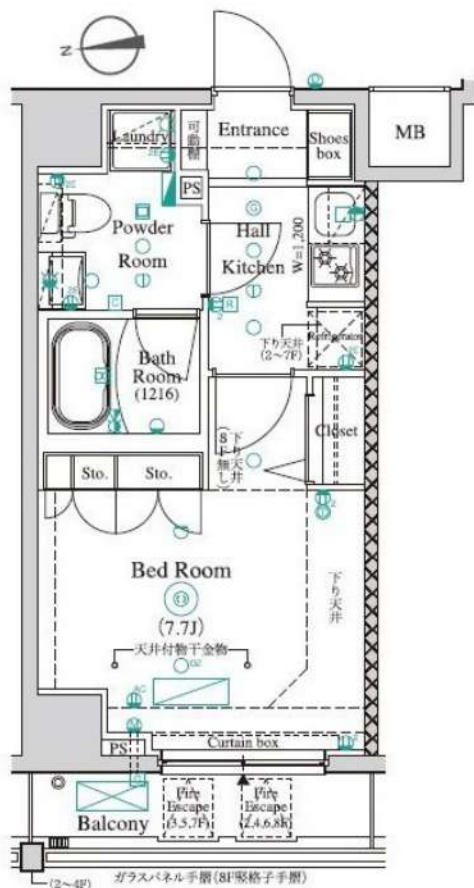


REILIS NISHIDAI AZ

602 号室

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆インターネット&Wi-Fi無料!
☆バス・トイレ別!



都営三田線「西台」徒歩7分

間取り	1K
賃料	72,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平9丁目12-9		
間取詳細	洋室7.7畳		
構造・階建	RC造 6階 / 8階建		
専有面積	25.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年8月	開口向き	西
入居時期	2024年5月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない + 保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認ください。建物管理会社: AZEST-PRO(株) TEL:03-5960-1800		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA板橋 west green veil

713 号室

☆西台駅から徒歩9分

☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆



都営三田線「西台」徒歩9分

都営三田線「高島平」徒歩11分

間取り	1K
賃料	75,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
間取詳細	洋室7.4畳		
構造・階建	RC造 7階 / 10階建		
専有面積	25.52㎡	物件種別	マンション
築年月	2017年3月	開口向き	南
入居時期	2024年5月中旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分



※参考写真

高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



独立洗面台

宅配ボックス

■ 物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)

所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工：2021年12月

交通：東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分

東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分

条件：敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月 (102のみ)

敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 (102以外)

更新料 新賃料の1ヶ月分

文書事務手数料 5,500円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

鍵交換費 25,300円 (税込)

※4/1申込分～ 27,500円

ステーション安心サポート24 (税込) 19,800円

火災保険：18,000円 (自己加入可※条件有)

■ 保証会社

保証会社：①エポスRoom iD②ルームバンクインシュア

毎月支払い合計額の30～40%

(連帯保証人あり30% なし40%)

学生プラン初回 10,000円

※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%

月額保証料700円

保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料：保証人有30%-保証人なし40%

※4/1申込分～ 初回保証料：一律50%へ変更となります。

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカードご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:44,000円・税込 1DK:55,000円)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	79,000円	1K	25.48㎡	4/6空予定
203	82,000円	1K	25.48㎡	3/24空予定
309	83,000円	1DK	26.37㎡	4/7空予定
504	85,000円	1K	25.51㎡	3/26空予定

管理費 15,000円

309(1DK)



102(1K)

※203は反転



504(1K)



※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

～設備～

- ※TVモニター付オートロック
- ※2ロガスシステムキッチン
- ※独立洗面化粧台(シャンプールレッサー)
- ※浴室換気暖房乾燥機
- ※ウォシュレット
- ※室内洗濯防水バ
- ※エアコン1基
- ※防犯カメラ
- ※防犯センサー(1F)
- ※BS・CS・CATV (JCOM東京)

ネット・wi-fi
無料

- ※宅配ボックス・メールボックス
- ※インターネット無料 Wi-Fi対応 (ギガプライズ) ※他回線利用不可
- ※敷地内ゴミ置き場
- ※1Fエレベーター前モニター
- ※駐車場 20,000円/月
- ※バイク置き場 3,000円/月
- ※無料駐輪場

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

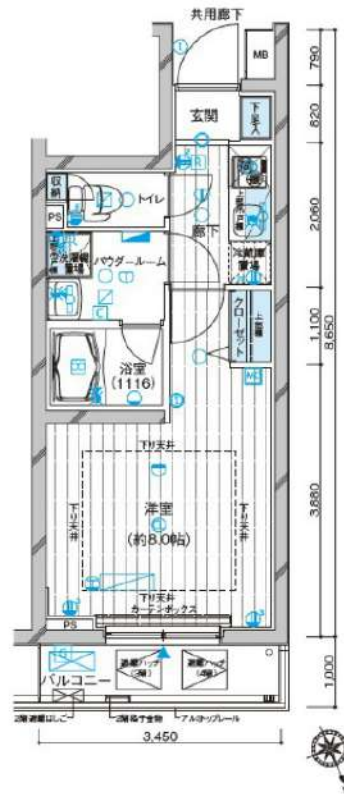
☆ ペット飼育可能マンション ☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,閑静な住宅街,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,デインブルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ都立家政		
物件種別	マンション	号室	0413号室
建物所在地	東京都練馬区中村南2丁目12-16		
交通	西武新宿線 都立家政 徒歩6分 西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	25.43㎡	向き	北東
築年月	2014年3月中旬	契約期間	2年
入居時期	2024年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):18,500円		
入居条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社利用必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年3月12日

No.1560413

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬3 301号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武池袋線桜台駅 徒歩12分

インターネット
無料TVモニター付
オートロック

角部屋



南向き

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※敷金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	87,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2009年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年4月28日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)	
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。	
備考	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。	
備考	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。	
備考	■共用部管理会社：(株)日本コミュニティー 03-5366-1222	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	48,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,455円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



駅徒歩5分の築浅物件！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

1K	専有面積	25.41㎡
賃料	88,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年05月下旬	

◆アクセス 東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩 6分
東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮1丁目 8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ⑩月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ②初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ③決済手数料：毎月550円(税込)
- ④損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/おへやサポート (税込・必須) :16,500円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

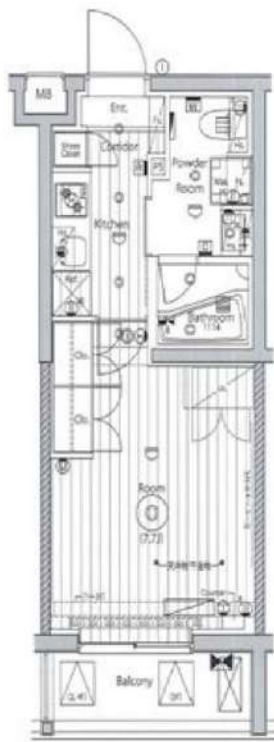
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・「E7 イイダ」氷川台店
- ・どらっくばばす 氷川台駅前店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクス氷川台アジュールコート 206

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ネット使用料込/ペット飼育可能

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ティンブルキー, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】

A2 TYPE / 1DK / 202~1002

- 住戸専有面積 25.78㎡ (7.29坪)
- バルコニー面積 4.48㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	89,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ上石神井		
物件種別	マンション	号室	0602号室
建物所在地	東京都練馬区上石神井1丁目23番3号		
交通	西武新宿線 上石神井 徒歩3分 西武新宿線 上井草 徒歩16分		
間取詳細	LD(6.8畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	25.78㎡	向き	北東
築年月	2022年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	電力会社当社指定 ペット可(敷1) 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年3月12日

No.12120602

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS大山熊野町 1201号室

東武東上線大山駅 徒歩8分

山手線池袋駅 徒歩20分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩16分

浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

二面採光

TVモニター付
オートロック

最上階

浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

共用部

VR内見



専有部

VR内見



専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	90,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.53㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区熊野町 40番7号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	12階
入居日	相談	建物竣工	2016年5月
現況	居住中	退去予定日	2024年4月14日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	50,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,500円

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずまべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

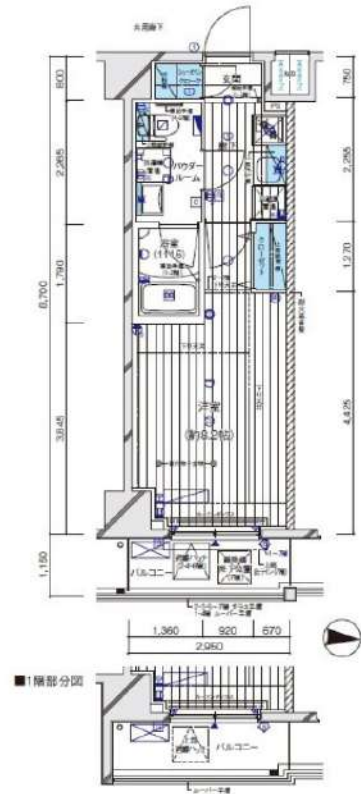
☆最寄り駅徒歩3分☆ネット込み☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	92,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ板橋EAST		
物件種別	マンション	号室	0405号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-12		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 都営三田線 新板橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	25.06㎡	向き	東
築年月	2019年7月中旬	契約期間	2年
入居時期	2024年3月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求):22,000円 ハウスクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 総賃料の50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年3月12日

No.10940405

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずもとや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

B CITY APARTMENT ITABASHI NORTH

号室	賃料
0308	95,000円

敷金0 礼金0



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 高島平1丁目27-6		
交通	都営三田線 西台 徒歩6分 都営三田線 蓮根 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	28.7㎡	開口部方位	北
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2017/05	契約期間	2年
入居日	03/25		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 洗濯機置き場室内, ペットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, インターネット接続可, インターネット種類光, 敷地内ごみ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・71・スバルは火災保険費用含む(月額4.25%+700円) ・71・スバル(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆TVモニター付オートロック ◆浴室換気乾燥機 ◆CS/BS (別途契約)
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆インターネット対応 (NURO光別途契約)
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆☆ペット飼育可(猫・小型犬いずれか1匹)※追加敷金1ヵ月
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆★駐輪場(月額330円(込)1台のみ)
- ◆フローリング ◆エアコン

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人: 顔写真付身分証明書 (パスポートのみは不可) 源泉徴収票等
法人: 会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

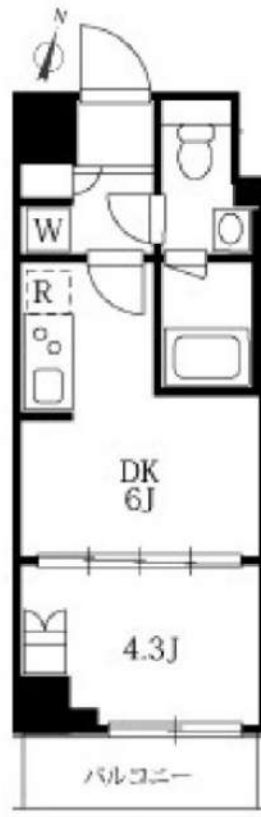


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス#095 502

無料WiFi完備 (ファイバーゲート)
ペット飼育可 (小型犬又は猫1匹迄)



202~902

賃貸条件	賃料 敷金	95,500円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都板橋区熊野町1-8			
交通	東武東上線「下板橋」駅 徒歩8分 都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩11分 東武東上線「大山」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上10階建て/5階部分	間取	1DK	
専有面積	25.30㎡	築年数	2019年11月	
入居可能日	相談(2024/05/01退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	南	
保険	18,400円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%~(最低保証料5万円)/次年度以降10000円~ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の 申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロ ード下さい(6枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
先行	契約	インター ネット	無料ファイバーゲート (0120-988-660)	
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/3/12

※写真は参考となります



まいばすけっと 熊野町山
手通り店まで255m
セブンイレブン 池袋本町
店まで269m
ファミリーマート 金井窪
山手通り店まで208m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべあや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

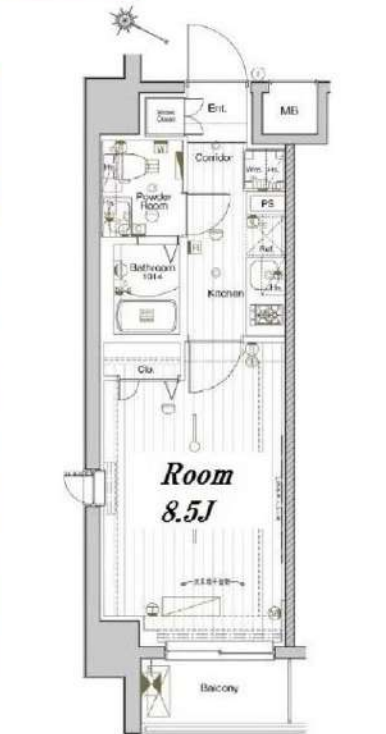


徒歩圏内に商業施設・医療施設充実してます♪設備・セキュリティ◎ネット無料!

1K	専有面積	26.40㎡
賃料	96,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年05月下旬	

◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩 4分
都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

◆物件概要
・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
・築年数/2019年9月
・駐車場/無・駐輪場/ 設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
・向き/北東
・契約期間/普通借家契約 2年
・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



◆初期費用
①保証委託料/にじいる◎月額保証料:賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料:賃料+管理費の80%
②決済手数料:毎月550円(税込)
③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円

◆入居諸条件
ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備
オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.,C.S.,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考
短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台
ネット無料:つなくネット 全戸一括型,使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット:小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器:但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設
・セブンイレブン 豊島東池袋5丁目店
・maruetsu(丸いッ) プチ 東池袋五丁目店

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン池袋EAST 104

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE 駒込 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅
高級分譲デザイナーズ**

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目23-7		
交通	山手線 駒込駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩5分 京浜東北線 田端駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 11階建		
面積	25.31㎡	向き	北
築年月	2020年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月15日
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、脱衣所、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須 / ~50% ■保険/23000円 ■鍵費用 /22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732