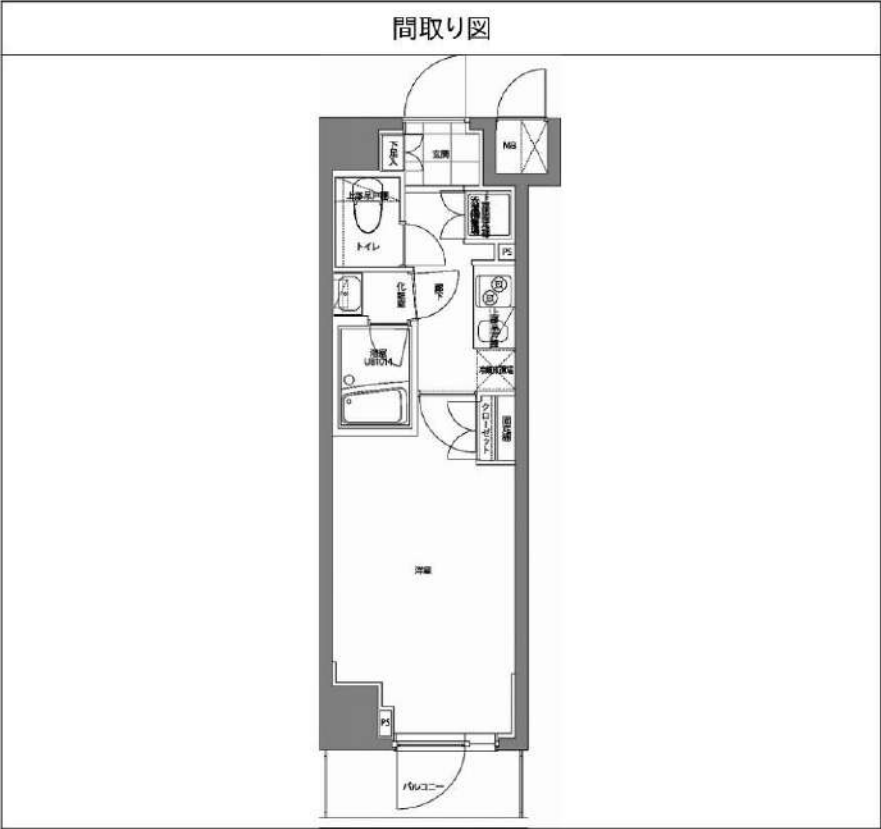


# パティナー曳舟 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目38-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩22分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南東
築年月	2017年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月24日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フュージョナル両国クアトロ

留学生含む外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「両国」徒歩9分

都営新宿線「菊川」徒歩9分

都営大江戸線「森下」徒歩9分

号室	賃料
504	84,500円

管理費	8,000円		
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌消臭費用16,500円(入居時)、24h365日生活安心サポート1,320円(月額)		
所在地	〒130-0021 東京都墨田区緑2丁目3-12		
構造・階建	RC 5階部分 / 9階		
築年月	2013年8月	専有面積	26.04㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込
保証会社	株式会社エポスカード 50%プラン 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.5%、外国籍の場合、初回保証料80%		
退去予定日	2024年5月10日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・短期解約違約金有 ⇒1年未満の解約で総賃料の2ヶ月分 ⇒1年以上2年未満の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場 300円/月額(要空き確認)・バイク置き場2000円/月額(要空き確認)  
 ・CATV/BS/CS110°(要確認)J-com(別途契約)・光ファイバー(要確認) 退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲賃貸マンション

## ラ・ガラス押上Ⅱ

東京メトロ半蔵門線/都営地下鉄浅草線/

東武スカイツリーライン/京成押上線

『押上』駅徒歩5分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹  
(体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

駐輪場無料



### ■物件概要

- 名称 / ラ・ガラス押上Ⅱ
- 所在地 / 東京都墨田区押上1丁目45番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 / 2016年2月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線/都営地下鉄浅草線/京成押上線  
東武スカイツリーライン『押上』駅徒歩5分  
東武スカイツリーライン『とうきょうスカイツリー』駅徒歩10分  
都営地下鉄浅草線『本所吾妻橋』駅徒歩14分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 22,000円(税込)  
4/1申込分～ 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) /月  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

- その他 / 保証会社加入の必須  
保証人不要プランで相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%～40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
※4/1申込分～ 初回保証料: 一律50%へ変更  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

※4/1 申込分～ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

～ご利用保証会社～

エボスROOM iD・ルームバンクインシア

初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%

※4/1申込分～ 初回保証料: 一律50%へ変更となります。

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### ■設備概要

- ◇カラーモニター付オートロック ◇BS・CSアンテナ
- ◇ウォシュレット ◇インターネット個別契約 (NTT)
- ◇独立洗面台 ◇宅配ボックス
- ◇室内防水パン ◇メールBOX
- ◇2口グリル付ガスシステムキッチン ◇駐輪場無料 ※空き要確認
- ◇浴室換気乾燥暖房機 ◇敷地内ごみ置き場
- ◇エアコン1基

※参考写真

※ライフラインに關して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	方位	専有面積	現況
402	87,000円	1R	南西	25.09㎡	3/27退去予定
管理費 8,000円					



\* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のわが家



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

★敷金0・礼金0☆ペット応相談(犬または猫いずれか1匹まで)☆インターネット無料☆設備充実☆築浅デザイナーズマンション☆オススメ物件★

# CREALpremier森下 602号室

1DK

103,000円

管理費 15,000円

礼金 0 ヶ月

敷金 なし

都営新宿線「森下」徒歩5分

JR中央・総武線「両国」徒歩9分

都営大江戸線「両国」徒歩9分



**Special values**  
**敷金0・礼金0**  
ペット可  
FREE  
インターネット



所在	東京都墨田区千歳2丁目10-7		
間取詳細	洋室3.6畳×DK6.06畳		
構造・階建	RC 6階 / 9階建		
専有面積	25.53㎡	物件種別	マンション
築年月	2022年8月10日	開口向き	東
入居時期	2024年5月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%)		
駐車場	空無/33,000円/1台	駐輪場	有/550円/28台
入居諸条件	外国人可、ペット相談、学生歓迎		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)、鍵交換代/1シリンダーに付き33,000円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン墨田千歳店まで82m、ローソンストア100両国店まで415m、エンゼルファミリー両国店まで400m、ドラッグセイムス墨田両国店まで600m		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、駐輪場、追焚バス、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考	解約予告:2ヶ月前、1年未満短期解約違約金有(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新事務手数料有(個人名義:20,000円+消費税/法人名義0.5ヶ月+消費税)、エンド向掲載可		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

都営浅草線

「本所吾妻橋」 駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線

「押上」 駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部に防犯カメラ有
- 敷地内24時間利用可能なゴミ置場
- エレベーター
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ダイヤル式メールBOX
- 24時間セキュリティシステム
- TVモニター付オートロックシステム
- エアコン標準装備
- フローリング仕様

- トール型シューズBOX
- システムキッチン2ログスコンログリル付
- 温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥暖房機
- ★1LDKのみ追焚き機能付き
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



0201 号室 専有面積 40.47㎡

間取 1LDK

賃料 144,000 円/月

共益費 15,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都墨田区東駒形4丁目13-18

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建

総戸数／ 26 戸

築年月／ 2015年03月10日

入居日／ 2024年05月25日

## 契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代19,800円

室内抗菌処理代16,500円事務手数料5,500円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)※

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ錦糸町 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	148,000円	20,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]  
【月額:2200円(税込)】or【2年一括:44000円(税込)】選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

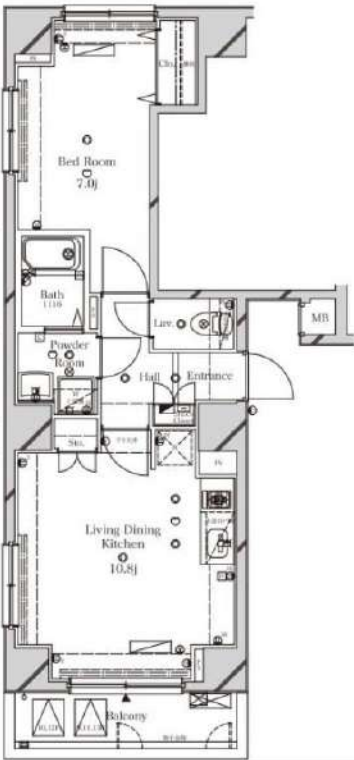
【建物管理会社:株式会社穴吹ハウジングサービス TEL:03-5638-0325】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など  
共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	148,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目19-8		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩9分 総武線快速 錦糸町駅 徒歩10分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩11分		
間取り詳細	LDK 10.80畳, 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	42.69㎡	向き	南
築年月	2013年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月23日	入居時期	2024年5月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, 追い焚き風呂, CATV, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 火災報知機, 脱衣所, 24時間換気システム, 2F以上, クローゼット2ヶ所, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 全居室フローリング, 暖房便座, 2面採光, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください。《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】or【2年一括:44000円(税込)】選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# N-stage Hikifune 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	168,000円	14,000円

周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!高級賃貸マンション♪

周辺環境良好!セキュリティも室内設備も充実!高級賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島3丁目20-15		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩13分 東武亀戸線 小村井駅 徒歩10分		
間取り詳細	LD 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	42.69㎡	向き	南
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	可 エボス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■エボス・セゾン40% ■保険/18000円 ■鍵費用/27500円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分【お申込みの際はSMZ用の申込書類をご使用下さい】		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732