

フェニックス武蔵関参番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	7,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	24.84㎡	向き	北
築年月	2009年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス西高島平 313

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	71,500円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換代(退去時請求): 38,500円, ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求): 13,200円, クラバセット(契約時請求・2年間): 20,000円		
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目4-19		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩3分 都営三田線 新高島平駅 徒歩13分 都営三田線 高島平駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 7.30畳, K 2.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	24.45㎡	向き	南東
築年月	2010年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年2月26日	入居時期	2024年3月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	バス有, トイレ有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, ウォークインクローゼット, 室内洗濯機置場, CATV, CS, BS, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, TVインターホン, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ガスキッチン, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面台, 全居室フローリング, 浴室暖房, インターホン, ガス給湯, セキュリティ有り, ダブルロック, デインプルキー, 取納有		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/浴室テレビは視聴できません		

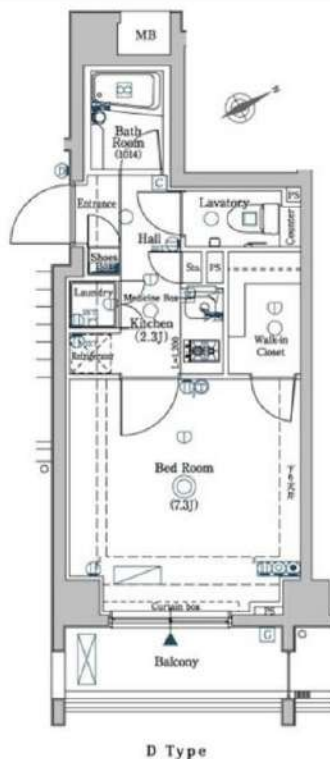
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

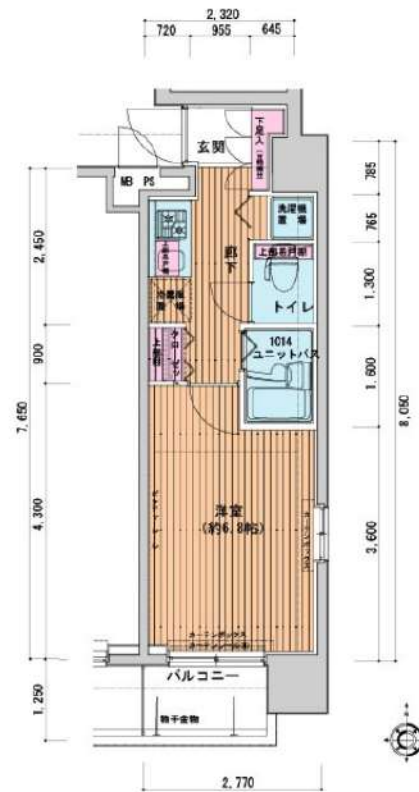
☆最寄り駅徒歩4分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステーション練馬II		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都練馬区豊玉北5丁目6-4		
交通	西武池袋線 練馬 徒歩5分 都営大江戸線 練馬 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建6階		
専有面積	22.92㎡	向き	南
築年月	2005年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費(退去時請求):16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 50%~		
備考	引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年3月11日

No.03230604

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

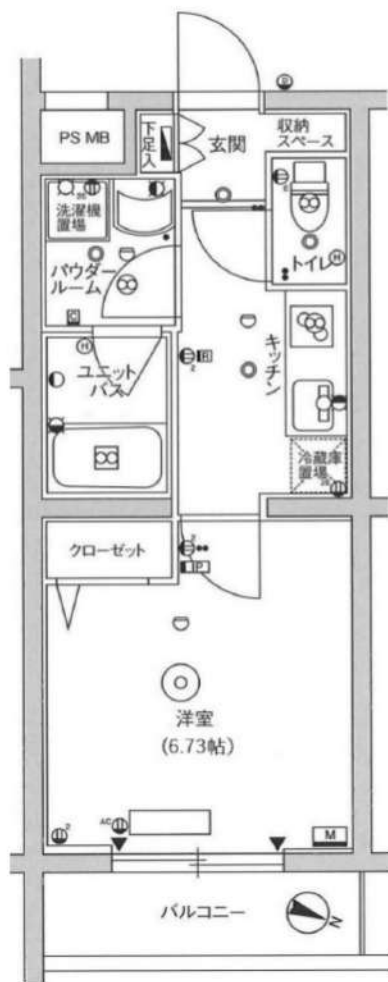


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

スカイコート板橋本町

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
106	79,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営三田線 「板橋本町」駅徒歩 8分		東武東上線 「中板橋」駅徒歩 10分		

都心へ一本の好アクセス 周りは閑静な住宅街



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。
※間取り・写真は反転タイプになります。

概要	所在地	〒173-0012 東京都板橋区大和町43-8		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建			
築年数	2015年10月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.55㎡	間取り	1K(6.73帖)	
火災保険料 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	手数料	10,000円(税別)	
		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料の50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱あり			
設備	専有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> ・クローゼット ・エアコン ・室内洗濯機置き場 ・シューズボックス ・エアコン ・2口ガスコンロ ・インターホン ・浴室換気乾燥暖房機 ・洗浄機能付き便座 ・独立洗面台 ・人感センサー ・姿見鏡 			
その他	共有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> ・BS110°CSアンテナ ・宅配ボックス ・メールボックス ・エレベーター ・防犯カメラ ・TVモニター付オートロックシステム ・NTT/フレッツ光 (個別申込・別途使用料) ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場(無料) ・24時間ゴミ出し可能 <small>※空き状況・詳細は建物管理に要確認 スカイサービス株式会社 TEL: 03-6733-1451</small>			
必要書類	内見時期	4月8日	入居時期	4月下旬
	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り (1年未満の場合賃料1ヶ月分) ・法人: 敷金1ヶ月・礼金1か月・保証金0ヶ月 ・建物管理会社【スカイサービス株式会社 TEL: 03-6733-1451】 ・退去日 4/7予定 			
申込時	身分証明書			
契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シチャハタ不可)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



外観

駐輪場について

空き確認は
共有部管理会社にご連絡下さい。
プロパティエージェント株式会社
TEL:03-6302-3011

都営三田線「板橋区役所前駅」徒歩9分
都営三田線「板橋本町駅」徒歩9分
東武東上線「中板橋駅」徒歩17分



アルテシモ デュース

ペット可！ネット無料！



ウォークイン
クローゼット付き！

26.59m²

104号室 4月中旬入居可能！

賃料	83,000円		
管理費	14,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒173-0013 東京都板橋区氷川町22-19		
構造	RC 地上4階建	総戸数	34戸(管理事務室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2019年2月	専有面積	26.59 m ²
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり <<エコス>>初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円) <<プレミアライフ>>初回保証料100%(1年毎更新保証料なし、月額保証料940円) <<あんしん保証>>初回保証料50%(1年毎更新保証料なし、月額保証料900円) ○短期解約違約金あり:1年未済解約時、賃料1ヶ月分 ○退去時クリーニング代:55,000円(税込) ※退去時請求 ○入居時鍵交換代:27,500円(税込) ○24時間緊急サポート:22,000円(税込) ○家財保険:20,000円/2年間 ○事務手数料:11,000円(税込) ○更新料:新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料 ○ペット飼育時一匹のみ可 小型犬(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下) 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



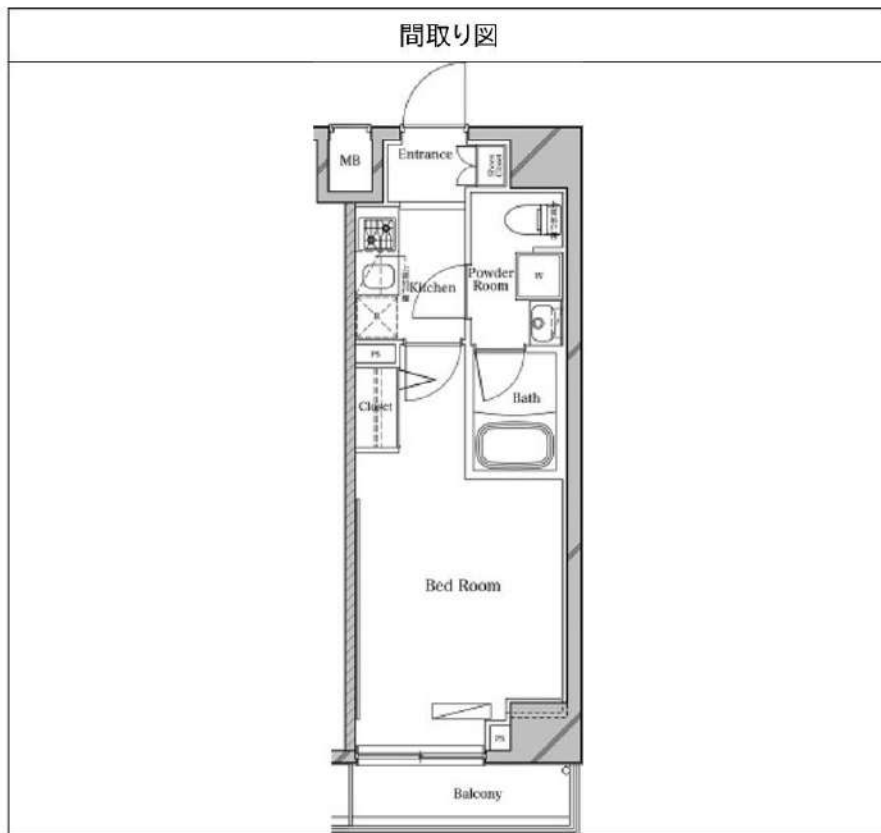
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口北町10-4		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩8分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩13分 東武東上線 大山駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	25.77㎡	向き	北西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, メールボックス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



*** ペット飼育可能 ***
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内) ※お預かり

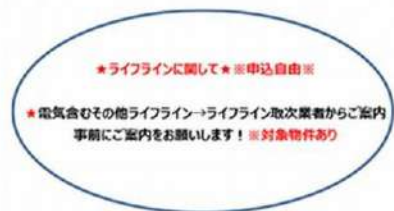


名称：MAXIV成増
所在地：東京都板橋区成増1丁目4番6号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工：2017年4月
交通：東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東京メトロ副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分
条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費用 22,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円
その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

※参考写真

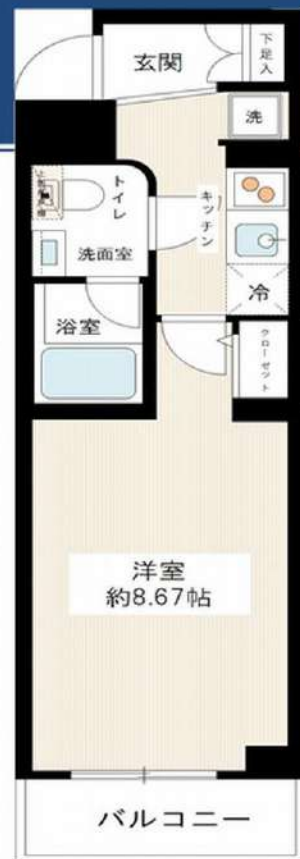
■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *ウォシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *エレベーター
- *BS/CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット (フレッツ光) ※個別契約・他回線不可
- *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
- *エアコン
- *駐輪場無料 (要ステッカー)
- ※空き要確認



【募集賃料】

号室	賃料	間取	専有面積	現況
301	87,000円	1K	26.19㎡	3/31 退去予定
管理費 8,000円				



301号室

~ご利用保証会社~
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内
事前にご室内をお願いします！※対象物件あり

敷金0

- 物件概要
- 名称 / イアース練馬
 - 所在地 / 東京都練馬区桜台4丁目2番5号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建
 - 竣工 / 2019年3月
 - 交通 / 都営大江戸線・西武池袋線「練馬」駅徒歩6分
西武池袋線「桜台」駅徒歩4分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 25,300円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%～40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

参考写真含む

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	91,000円	1K	26.17㎡	3/22退去予定
1003	94,000円	1K	26.17㎡	3/14退去予定

管理費 8,000円

- ～設備概要～
- *TVEモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面台
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *ウオシュレット
 - *人感センサー
 - *防犯カメラ
 - *エアコン完備
 - *エレベーター
 - *インターネット/wi-fi無料(ファイバーゲート)
 - *他社回線不可
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *BS・CSアンテナ
 - *敷地内ごみ置き場
 - *駐輪場 100円/月(1年一括払) ※空要確認



203、1003号室

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

ラフィスタ中板橋 II 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,500円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	31.02㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



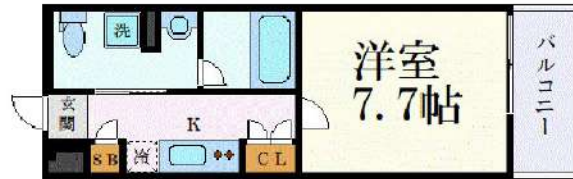
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区中丸町 11-17	号室	302
交通	1 山手線池袋駅 徒歩13分	間取り	1K
	2 副都心線要町駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.73㎡
	3 東武東上線北池袋駅 徒歩17分	方角	南東
築年月	2017年8月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2024年5月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	98,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

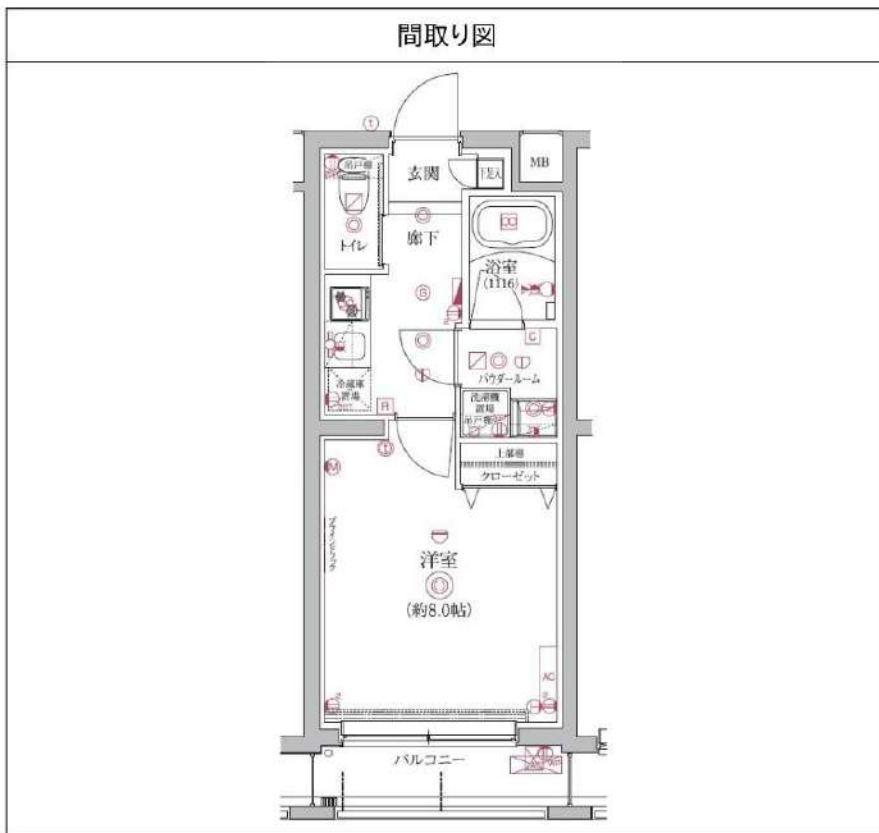
クオリタス護国寺 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	101,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】セキュリティも室内設備も充実 ペット可
高級賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料(つなぐネットコミュニケーション)】セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区雑司が谷1丁目33-12		
交通	東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 3階建		
面積	25.22㎡	向き	北東
築年月	2021年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月29日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■室内清掃費用/55000円(退去時) ■ペット飼育時条件有 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋本町 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	108,000円	15,000円

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

【インターネット無料:シーファイブ】高級分譲賃貸マンション ペット可 ドッグラン付き物件

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町3丁目17-12		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩6分 都営三田線 新板橋駅 徒歩15分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2023年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	ロフト、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

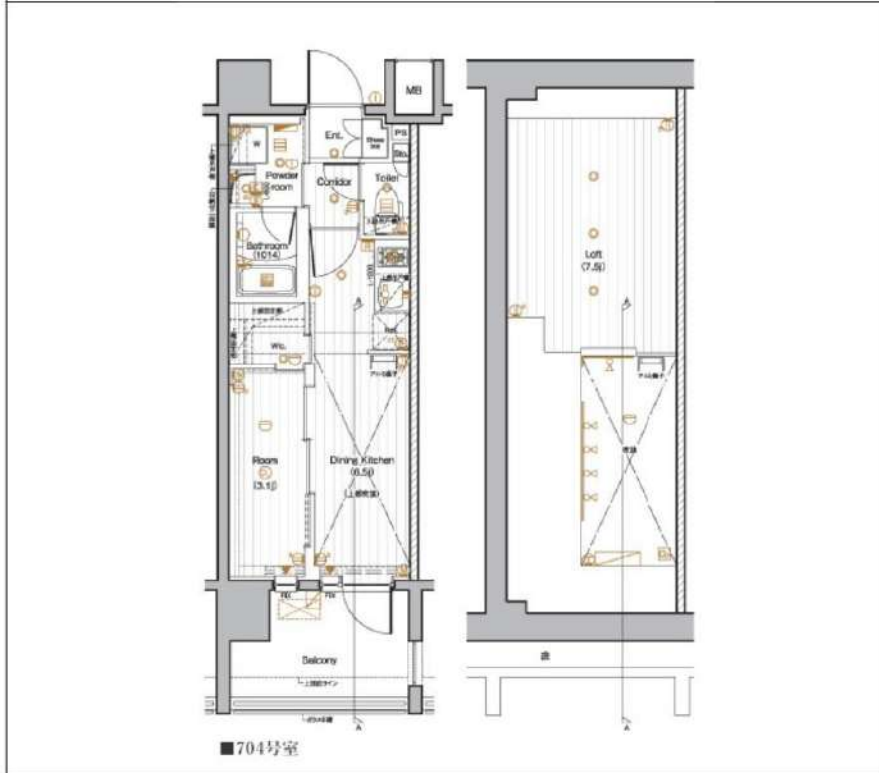
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

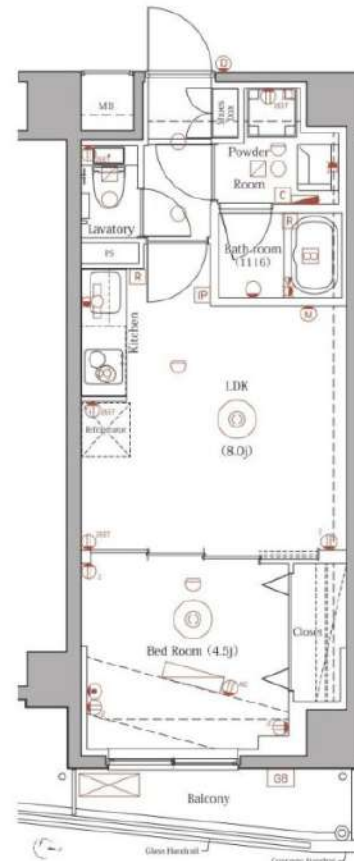
FOR RENT

DIPS大山中丸町 402号室

東武東上線大山駅 徒歩9分

有楽町線要町駅 徒歩16分

山手線池袋駅 徒歩18分

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置
外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機宅配
ボックス付ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加専有部のVR内見はマンション内の
同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。共用部
VR内見専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション

賃料	128,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区中丸町 39-14		
建築構造	鉄筋コンクリート地上8階	所在階	4階
入居日	即時	建物竣工	2023年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株式会社ニエー 03-5366-1222 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■新築物件に関しては引越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定に 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	71,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,145円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732