

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

メインステージ押上 I I I 0605

間取り
1K

専有面積
21.08㎡

築年月
2008年03月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可保証人不要、ルームシェア可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島1丁目 27-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ押上 I I I 0605	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	21.08㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、ダブル...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定有、引越し業者指定保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代、解約予告50日前電力業者指定有、ネット有、退去時鍵交換費用（契約時請求）：22,000円 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 A.M.Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10866623032

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 1104

間取り
1K

専有面積
20.79㎡

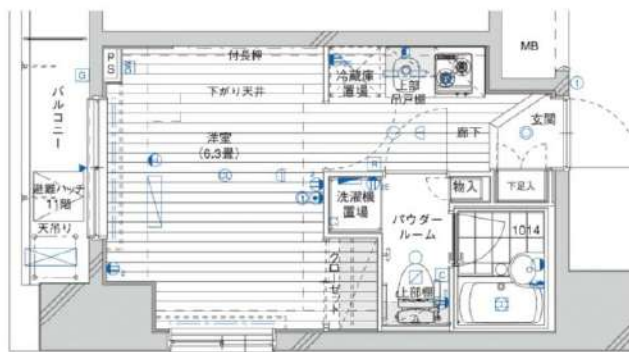
築年月
2008年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：西向き事務所使用不可、乗客不可、保証人不要、ルームシェア可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T Vインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター、宅配 B O X

D TYPE
●専有面積：20.79㎡ (6.29坪)
●バルコニー面積：3.52㎡
STUDIO TYPE



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10253579014

物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 1104	
	構造・規模	R C 14階建/11階部分	
	使用部分積	20.79㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、光ファイバー、インター...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定引越し業者指定保証会社必須（セゾン）退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有ネット込 ルームクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：22,000円 A M Lクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0511

間取り
1K

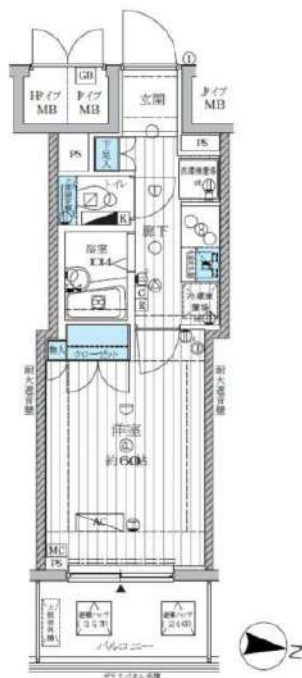
専有面積
21.12㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0511	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	21.12㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用(契約時請求):22,000円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の5.0%~ 利用駅1:JR総武・中央線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10307479030

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

八広駅

GENOVIA 墨田八広 sky garden (ジェノヴィアスマダヤヒロスカイガーデン) 0417

間取り
1K

専有面積
25.66㎡

築年月
2019年06月

チェックポイント!

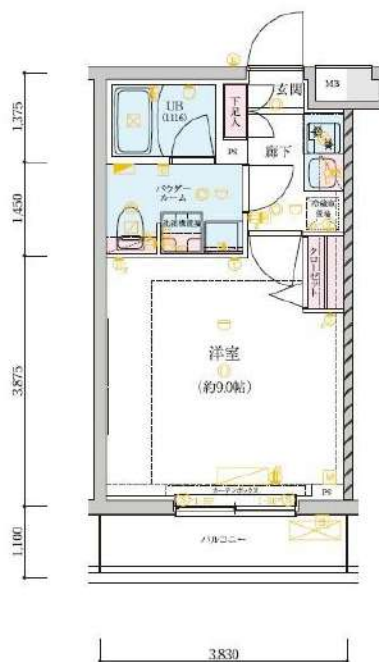
バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、産廃可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付...



C TYPE
1K

ROOM NUMBER
119-112/115/117/111/117/418/417/415/417

専有面積 /
25.66㎡
(約774坪) ※M㎡キチ
バルコニー面積 /
4.21㎡ (約127坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 46-18		
交通	京成押上線 八広 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA 墨田八広 sky garden (ジェノヴィアスマダヤヒロスカイガーデン) 0417	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋室 9畳	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年5月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロー...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金1ヶ月増 (解約時償却) クリーニング費用：38,500円 鍵交換費用：27,500円 消臭抗菌サービス：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 契約事務手数料：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の4.0%～ 月額：2,700円 (月額保証料) ・保険・引落手数料・mamorocca) クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩12分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10288272074

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種別	マンション		
物件名	QINPAハイツ・業平		
所在地	東京都墨田区業平3-1-5		
沿線・駅	半蔵門線「押上」徒歩5分 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩12分 総武線「錦糸町」徒歩13分		
建築構造	RC造 地上5階 総戸数11戸		
号室番号	301 (3階部分)		
間取りタイプ	1K [洋7.2・K1.5]		
専有面積	23.45 平米	方位	西向き
築年	2004年9月		
入居時期	空予定 (入居可能予定日: 2024年4月23日)		
家賃	84,000円		
敷金	42,000円	礼金	126,000円
共益費・管理費	4,000円	その他費用合計	950円
駐車場	無し		
電気	有	ガス	都市
水道	公営	排水	公共下水
共通部分設備:	オートロック、BS、エレベーター、光ファイバー、宅配BOX		
戸別設備:	エアコン(冷暖房・1基)、ペランダ、インターホン、網戸、ガスコンロ付(一鍋口)、シューズボックス、バス・トイレ別、洗濯機置場(室内)、トイレ(水洗)、風呂、給湯器(ガス)		

安心のオートロック♪

※以下掲載している写真はイメージで、201号室の室内写真になります。



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。
 間取図面、設備、概算などが現況と異なる場合は現況優先となります。
 ※ 地図情報は、Google Maps API を利用しております。地図上に表示される物件アイコンは

特記事項:
 その他費用合計内訳 (町会費: 150円 保険料: 800円) ・ 保険: 当社指定・ 力千交換費用: 17,600円・ 保証代行会社必須 (連保人不要) 【株式会社JACCS 「初回保証料1万円」】、【全保連株式会社 「初回保証料 賃料等合計額の50% 年間保証料1万円」】、【アイ・シンクレント株式会社 「Aプラン... 『初回保証料無』 『月額保証料 賃料等(共益費含む)の3.5%』 「Bプラン... 『初回保証料 月額賃料等(共益費含む)の50%』 『月額保証料は1.5%』】
 当社管理物件の2019年9月2日(月)申込み分より、毎月のお家賃と併せて、月払いでお支払いいただく「借家人賠償保険(保険料)」の加入が必須 となります。
 ~35平米未満 800円、35平米以上50平米未満 1,000円、 50平米以上 1,300円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町V | エグザ 0303

間取り
1K

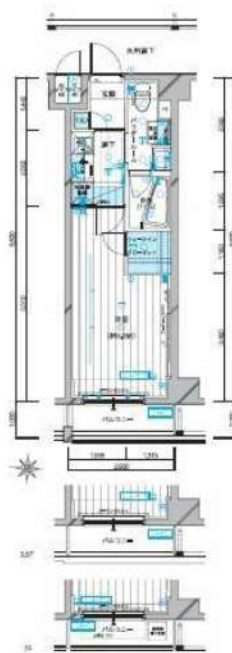
専有面積
25.52㎡

築年月
2013年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目23-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町V エグザ 0303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2013年02月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,BS端子,インターネット...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 退去時鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 ルームクリーニング費用:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央線錦糸町 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線菊川 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10589874038

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0205

間取り
1K

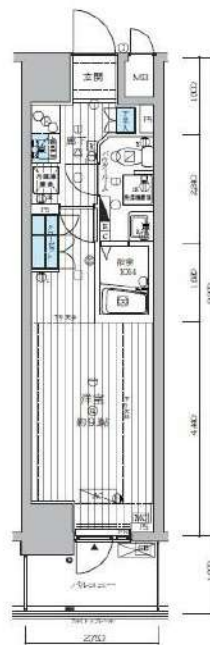
専有面積
27.12㎡

築年月
2009年11月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ティンブルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目 20番12		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	ランドステージ両国(ランドステージリョウゴク) 0205	
	構造・規模	RC 14階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	27.12㎡	
	間取内訳	洋室9.1畳	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年4月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前 AMLクラブサポート費(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換代(契約時請求):22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の5.0%~ 利用駅1:JR総武・中央総線 両国 徒歩8分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10913461032

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東向島

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

洗面化粧台 浴室換気暖房乾燥機

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



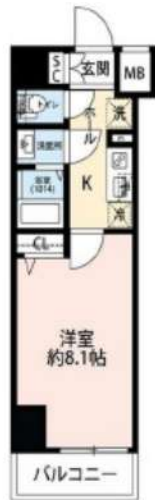
新生活応援
賢く！お得に！はじめる新生活！

家電リース

お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

新生活応援
2ヶ月間
お支払いが抑えられます。

新品 月額 **5,500円**
中古 月額 **4,400円**



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS			
東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分			
京成押上線 京成曳舟 徒歩8分			
東武亀戸線 曳舟 徒歩10分			
902号室	賃料	92,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.81㎡
入居日	2024年04月中旬		内見 4/5~内見予定
「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額			
所在地 東京都墨田区東向島4丁目28-11			
構造	RC造	規模	10階建9階
竣工日	2021年02月		総戸数 31戸
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	
ペット飼育相談	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払
方位	北	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気 株CDエナジーダイレクト推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~ ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ⑥契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。		



FOR RENT

ルネサンスコート両国リバーテラス

JR総武線『両国』駅 徒歩3分
 都営浅草線『東日本橋』駅 徒歩9分
 都営大江戸線『両国』駅 徒歩11分

両国

【賃貸条件】			
賃貸条件	月額賃料	別記	
	管理費/共益費	10,000円/月	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
ペット	相談	SOHO	不可
【物件概要】			
所在地	墨田区両国1丁目13番6号		
竣工	2022年12月	構造	RC造 規模 地上13階
間取り	1R・1K		
【設備概要】			
設備	オートロック/ダブルロック/宅配ボックス/2口ガスコンロ付システムキッチン/エアコン/TVモニター付インターホン/浴室換気乾燥機/温水洗浄便座/室内洗濯機置場/独立洗面台/照明/インターネット(シーファイブ)無料・Wi-Fi無料		
駐車場等	敷地内平置駐車場 無し		
	駐車スペース	-	駐車場賃料 ¥27,500/月
	バケリ賃料	有 ¥5,500/月	駐輪場 有 ¥550/月
【備考】			
保証会社	オリコ:初回50% 毎月1% 火災保険 ¥20,000/2年		
その他	■民泊NG■外国籍(留学生含む)相談可能保証会社エポス(グローバルプラン):初回100%、月2%■ペット飼育時、敷金1ヶ月積増し(償却)+退去時消毒費用22,000円■鍵交換代¥33,000		



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 ※個人契約のみ

1001・1301号
 1K 25.89㎡

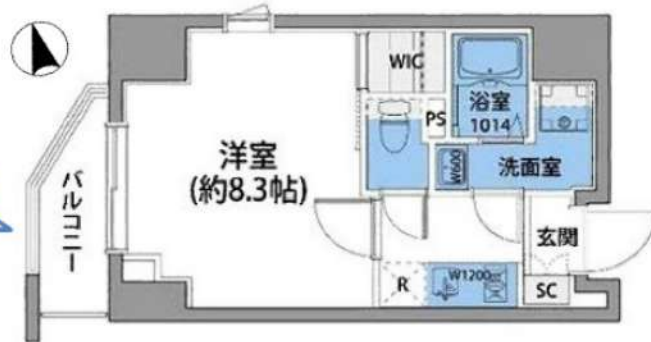
ペット飼育相談可
 小型犬1匹まで
 敷金1ヶ月積増し(償却)

インターネット
 Wi-Fi 無料!!

物件地図



502・1002・1202号
 1R 25.88㎡



申込	号室	賃料	間取り	㎡	入居
	502	130,000	1R	25.88	3/23退去予定
	1001	135,000	1K	25.89	3/25退去予定
	1002	135,000	1R	25.88	3/20退去予定
	1202	138,000	1R	25.88	3/25退去予定
	1301	140,500	1K	25.89	3/26退去予定

※設備仕様、間取りについては現地にてご確認ください。※本書面と現状が異なる場合は、現状優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

用途の分けられる2DKタイプ。設備も充実で快適です！

ビィ・フォルマ本所吾妻橋
601号室

都営浅草線
本所吾妻橋駅 徒歩 8 分
東京メトロ半蔵門線
押上駅 徒歩 15 分

賃料 **15.9** 万円



ダイニングスペース

収納力のあるキッチン♪3口コンロ・グリル付き！

賃貸マンション	
所在地	東京都墨田区本所4丁目27-9
礼金	1ヶ月 敷金 1ヶ月
管理費	10,000円 敷引 なし
保険料	要18,000円(2年)
駐車場	無
契約期間	2年 更新料 新賃料1ヶ月
賃貸保証料	月額賃料総額の50% 以降10,000円(年間)ノニッポンインシュア
入居可能日	即時
構造	RC造7階建 6階部分
専有面積	43.51㎡(13.16坪)
築年月	2020年3月
向き	東
間取明細	DK6.4 洋6.1/5.7
学区	横川小学校 錦糸中学校
備考	更新事務手数料: 11,000円 室内消毒料: 18,700円 おへやサポート24: 16,500円 鍵交換料: 33,000円 町会費 300円/月 駐輪場 空有 無料

物件コード: R00517-015482

コメント

間取

2DK

●専有面積: 43.51㎡(13.16坪)

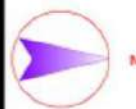
●築年月: 2020年3月

設備

管理人巡回・振分・角部屋・24時間換気システム・外観タイル張り・IT重説・ルームシェア可・保証人不要・当社管理物件・単身者可・二人入居可・始発駅・駅まで平坦・閑静な住宅街・即入居可・BS・CS・インターネット接続可・光インターネット・給湯・ガスコンロ付・コンロ三口・グリル・システムキッチン・バス・オートバス・追焚機能・浴室乾燥機・シャワートイレ・履取便座・温水洗浄便座・B/T別室・脱衣所・洗面所・洗面台・洗面所独立・洗面所レドア・洗面化粧台・エアコン・冷蔵庫・暖房・オートロック・モニタ付オートロック・モニタ付インターホン・防犯カメラ・火災警報器/報知機・照明器具・ダウンライト・収納スペース・ウォークインクローゼット・クローゼット・クローゼット2箇所・シューズボックス・玄関収納・インターホン・室内洗濯機置場・24時間ゴミ出可・ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・エレベーター・宅配BOX・駐輪場・玄関ホール・都市ガス・バルコニー・シャッター雨戸・フローリング・全室フローリング

周辺情報

東京スカイツリータウン・ソラマチ 974m
マルエツプチ本所四丁目店 270m
ローソンストア100墨田区本所四丁目店 126m
光の園保育学校 90m
石川医院 90m
おしなり公園 541m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

作成日 2024年3月10日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸
マンション

RYOGOKU STATION RESIDENCE

JR 総武線 両国駅 徒歩4分
都営地下鉄 大江戸線 両国駅 徒歩6分

保険料 22,000円~24,000円(2年)
※貸主指定

賃料	別記	共益費	15,000円/月
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
		更新料	1ヶ月
所在地	墨田区両国3-15-5		
間取	1K / 1DK		
竣工年月	2022年1月24日	総戸数	37戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階	駐車場	無し
駐輪場	1住戸1台 ※登録料:5,500円(場所指定)	バイク置場	無し

注意事項	ペット相談 / 楽器不可 / 事務所使用不可
共用部設備	エレベーター / オートロック / 宅配ボックス メールボックス / 防犯カメラ / BS/CSアンテナ / 都市ガス
専有部設備	バス・トイレ別 / システムキッチン ガスコンロ3口(Bタイプのみ2口) / 浴室乾燥機 シャワー / 循環式湯沸機能、温水洗浄便座(暖房便座つき) シャンプードレッサー / 洗面所独立 / 室内洗濯機置場 エアコン / TVインターホン / ダブルロック、ディンプルキー ガス給湯(都市ガス) / フローリング ウォークインクローゼット(Bタイプ以外) シューズボックス / 24時間換気システム
保証会社	個人 【クレディセゾン】 初回:賃料総額50% 月額総額の1%/月 【全保連】 初回:賃料総額40% 月額総額の1%/月 法人 連帯保証人必須(規模により相談可)内容により保証会社利用 ※大手法人契約の場合は敷金1ヶ月増
備考	■除菌消臭工事:11,000円,16,500円,17,600円(税込) ※3パターン有、担当までお問合せください ■鍵交換代:27,500円(税込) ■退去時クリーニング費用清算 ■2年未満に解約の場合、解約違約金2ヶ月

申込	号室	賃料	間取り	㎡	入居
	303	177,000	1DK	40.44	即入居
申	403	178,000	1DK	40.44	即入居
	603	180,000	1DK	40.44	即入居
	704	181,000	1DK	40.3	即入居
申	804	182,000	1DK	40.3	即入居
申	901	108,000	1K	25.55	即入居
申	903	183,000	1DK	40.44	即入居
申	1001	147,000	1R	32.79	現空・3/1

フリーレント1ヶ月 (家賃のみ)

1001号室 1R 32.79㎡



901号室 Btype 1K 25.55㎡



704, 804号室 Dtype 1DK 40.30㎡



303, 403, 603, 903号室 Etype 1DK 40.44㎡



竣工
2022年1月



インターネット
シーファイブ導入済み!
利用料無料! Wi-Fi利用可!
ケーブル敷くだけ! 簡単有線接続
パスワード入力するだけ! Wi-Fi接続

ペット飼育相談
(小型犬or猫1匹)
敷金1ヶ月増(保証)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732