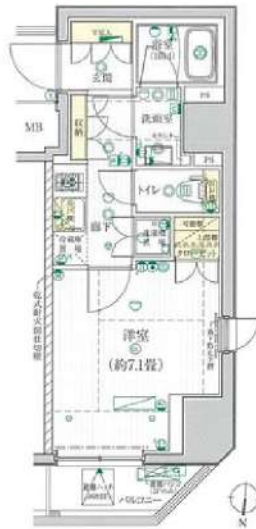


外観



間取り



プレール・ドゥーク亀戸IV

204

賃料	74,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	JR総武線「亀戸」駅 徒歩 4分 都営新宿線「西大島」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都江東区亀戸六丁目15-4		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	2階部分
専有面積	25.94㎡	向き	北
築年月	2013年 3月	入居時期	2024年5月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	キノシタコミュニティ 03-5908-2257		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫に限る)		
設備	BS CS モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 角部屋		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



スカイコート東日本橋 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	7,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区東日本橋2丁目4-11		
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩2分 都営新宿線 浜町駅 徒歩5分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	19.21㎡	向き	南東
築年月	2001年7月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年4月3日	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション！洋室約6.2帖

独立洗面台付き 2口ガスコンロキッチン

ペット相談可(犬または猫1匹まで、敷金2ヶ月)



新生活応援
賢く身軽に1はしめる新生活！
家電リース
お得！家電は安心の4点セットをご用意しております。

※4点セットは、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テレビです。

● 単身 月額 **5,500円**
● 中居 月額 **4,400円**

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分
JR京葉線 越中島 徒歩16分

308号室

賃料 **79,000円**
管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.96㎡
入居日	2024年05月上旬		内見	4/21~	

「木下の賃貸」友の会の会費 1,980円(税込)/月額

所在地	東京都江東区塩浜1丁目5-28				
構造	RC造	規模	9階建3階		
竣工日	2009年07月	総戸数	61戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヵ月				
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
株主優待	株式会社キノシタコミュニティ 株CDエナジーダイレクト推奨				

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>
IHキッチンヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>		
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)円~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③定額ルームクリーニング代63,800円(税込)~
 - ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤契約時、消毒代26,400円(税込)がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREAL premier大島

310 号室

☆賃料発生日1.5ヶ月先まで相談可!

☆敷金礼金ゼロゼロ!

☆インターネット&Wi-Fi無料!

☆浴室TVつき!



都営新宿線「東大島」徒歩8分

都営新宿線「大島」徒歩9分

間取り	1K
賃料	92,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 なし・敷金 なし

所在	東京都江東区大島8丁目27-12		
間取詳細	洋室8.1畳		
構造・階建	RC造 3階 / 6階建		
専有面積	25.35㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年7月	開口向き	東
入居時期	2024年4月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ズイリス) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方 初回保証料:賃料総額の100% /月額保証料:賃料総額の1%		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代33,000円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、アクト安心ライフ24(2年間)16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	追焚バス、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、エレベーター、敷地		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料総額1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場:無料 バイク置き場:月額3,300~、法人契約の場合は更新事務手数料は新賃料の0.55ヶ月分(税込)、個人契約の場合は22,000円(税込)		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



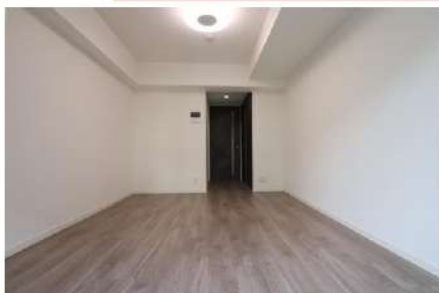
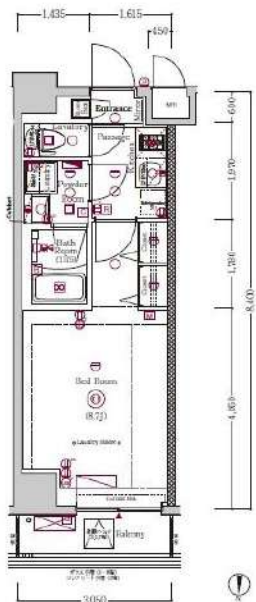
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA亀戸V
402号室 Btype

賃料 104,000円

交通 中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 8分
都営新宿線「大島（東京）」駅 徒歩 10分



★ビューン読み放題（雑誌・マンガ）サービス有

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目34-6	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	4階 向き 北	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月		
専有面積	25.62㎡ バルコニー 3.35㎡	入居時期	2024年5月下旬(2024年5月5日 退去予定)		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
築年月	2021年6月	駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		
				・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:80%+外国籍サポート年間10,800円 (※審査により変更有・要確認) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+専財保険+専賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・ル・レ・コック 費用38,500円(税込) ・繰上返済費用55,000円(税込)【任意】 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・消費抗産物7ヵ月費用11,000円(税込) ・火災保険料→保証会社により変化 ※1年未満短期違約金有・賃料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	《個人契約》 契約者:保険証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北-・専賃引当口座・銀行印 緊急連絡先:身分証明書7-スト北- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北- 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:保険証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北- 保証人:印鑑証明書・保険証7-スト北-・顔写真付き身分証明書7-スト北- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032

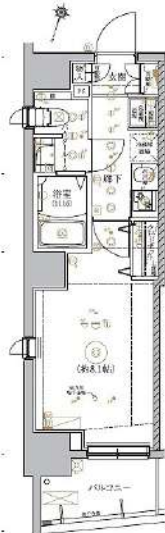


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA門前仲町

501

賃料 105,000円

管理・共益費 管理費 15,000円 共益費 0円

間取り 1K 物件種別 マンション

敷金 - 礼金 1.0ヶ月

交通 東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩4分
JR京葉線「越中島」駅 徒歩11分

物件所在地 東京都江東区門前仲町一丁目16-2

構造 鉄筋コンクリート造 地上11階建 5階部分

専有面積 26.22㎡ 向き 北西

築年月 2020年8月 入居時期 2024年4月下旬

契約期間 2年間（更新可） 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 2年 20,000円

その他費用 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 フェディアアルコミュニティ 03-6435-5998

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可 (成長時の体長50cm・体重10kg相当の犬・猫1匹まで)

設備 オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー
ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX
角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス
ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機
置場 洗面化粧台 浴室乾燥機 24h換気有 システムキッチン
24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感
センサー BS CS

備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済

エントランス



室内



キッチン



バスルーム

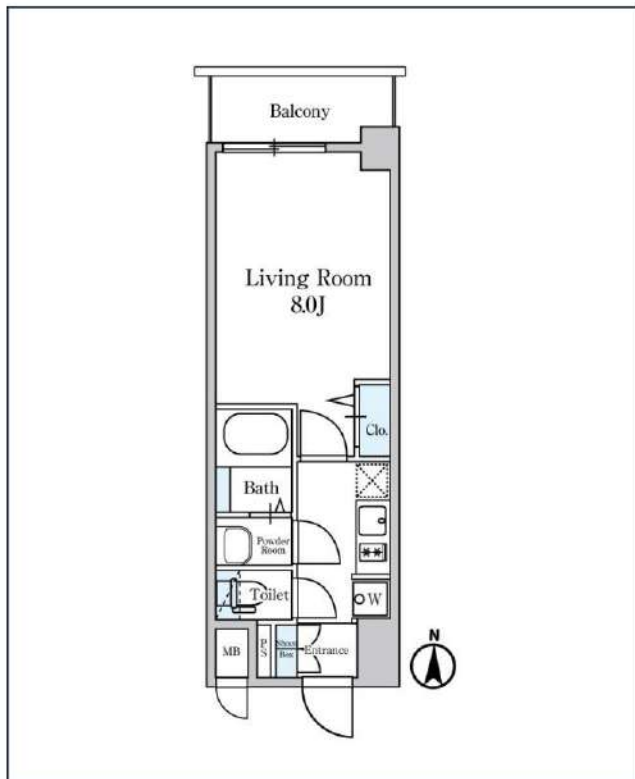
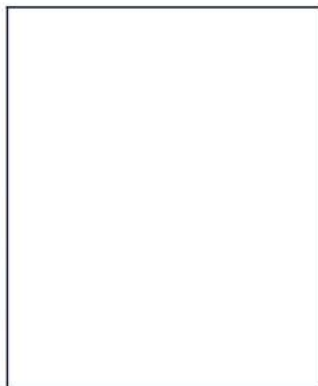


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ディームス東陽町 II

東京メトロ東西線「東陽町」徒歩5分
東京メトロ東西線「南砂町」徒歩8分



号室	賃料	
707	109,000円	

管理費	10,000円	
敷金	109,000円	礼金 0円
所在地	東京都江東区南砂2丁目2-8	
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2020年10月	総戸数 135
間取り	1K	専有面積 25.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ FR1ヶ月(家賃のみ) ※1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金、2年未満の解約はFR期間の違約金が発生します。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MORISHITA-EKIMAE 301 号室

室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが揃っており、とても充実しています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っておりとても充実しています。オートロックと玄関の扉で二重で守られているので安全性に優れております。お湯を溜め直せる追い焚き機能付きです。当社は江東区に密着しており、多種多様な賃貸住宅情報をお取り扱いしております。ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせ下さい。



特別に優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バスタイル別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面化粧台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	113,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地			
所在地	東京都江東区森下1丁目 18-1			
	都営大江戸線森下駅 徒歩2分			
	半蔵門線清澄白河駅 徒歩9分			
交通	都営大江戸線両国駅 徒歩9分			
	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	3階	間取	1DK
建物	築年月	2020年6月	方角	東
	平米数	壁芯25.82㎡	バルコニー面積	3.6㎡
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能 (敷金1ヶ月)
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
その他	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	予定2024年05月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-04-28
備考	オートロック機能が付いているので、建物内は基本的に住民のみという環境に安心感が得られます。収納はウォークインクローゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているのでも便利です。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。都営大江戸線森下周辺のお部屋探しなら、当社へお気軽にご相談ください。 ●お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ●ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ●内見開始日はiTANDI BBをご確認ください。 ●空き予定物件:先行契約のみ申込可 ●同タイプの別部屋の写真です。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

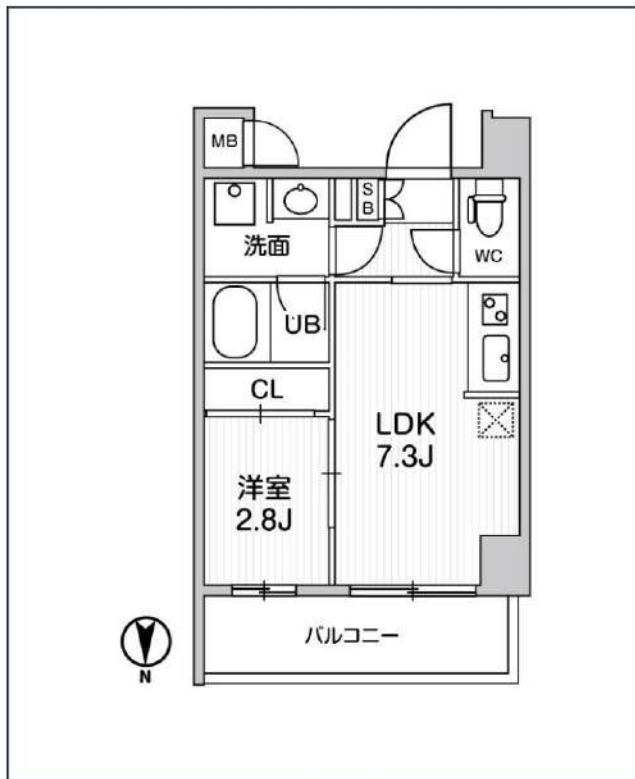
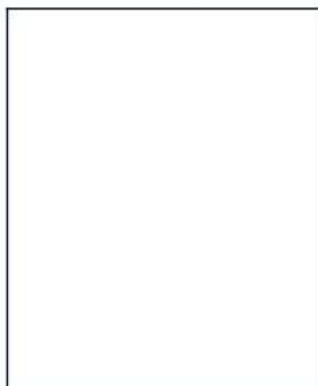
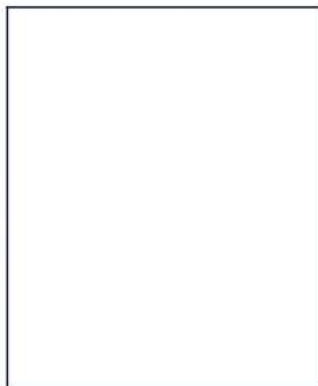


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA住吉

都営新宿線「住吉」徒歩6分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩6分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩10分



号室	賃料
601	123,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区毛利1丁目5-9		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2021年9月	総戸数	44
間取り	1DK	専有面積	26.84㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年4月上旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機取込室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン

エアコン 防犯カメラ 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

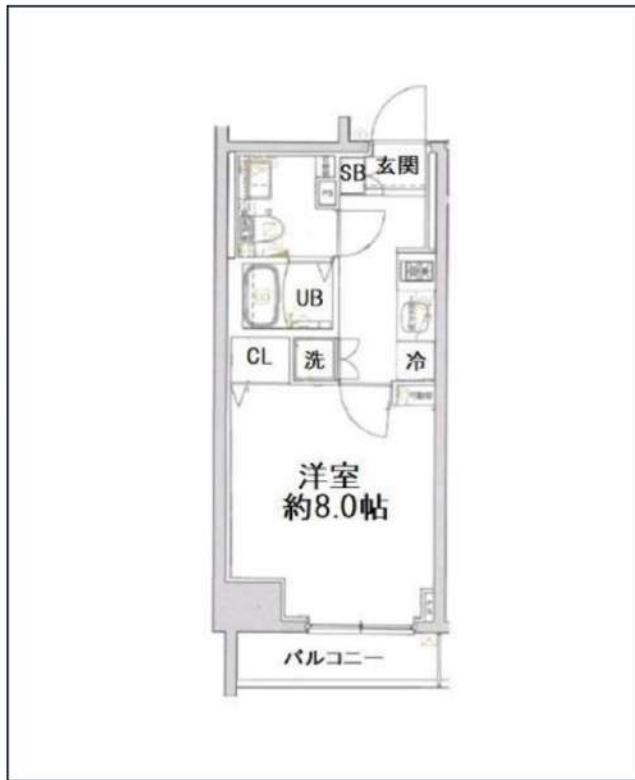


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモプリマ



- 都市ガス
- 独立洗面台
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- オートロック
- 洗濯機置場室内
- エアコン
- 二人入居相談
- 防犯カメラ
- エレベーター
- バス・トイレ別
- コンロ2口
- ベランダ/バルコニー
- 礼金0
- 洗面台
- クローゼット
- 下駄箱
- 光ファイバー
- 集合ポスト
- 洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩7分
都営新宿線「浜町」徒歩9分
都営大江戸線「清澄白河」徒歩11分

号室	賃料
1003	103,500円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒103-0008 東京都中央区日本橋中洲7-7		
構造・階建	RC 10階部分 / 11階		
築年月	2014年8月	専有面積	25.99㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日	2024年4月26日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金退去時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前 		

・BS/CS/CATV(要確認)・光インターネット(要確認)・駐輪場/駐車場(要空確認)
・退去前の申込は先行契約です・ベトナム国籍、ワーキングホリデー不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 03-6415-6525

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732