

フェニックス武蔵関参番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	7,000円

敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	24.84㎡	向き	北
築年月	2009年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★ 駅近!!! 新板橋駅より徒歩3分
～アクセス良好～



★ 設備状況について ★

東京電力	○
都市ガス	○
公営水道	○
コンロ(2口)	○
バス・トイレ別	○
浴室換気乾燥機	○
TVモニター付インターホン	○
収納スペース	○
エアコン	○
宅配ボックス	○
オートロック	○
防犯カメラ	○
エレベーター	○

物件名
プレステージ新板橋

号室	賃料		
203	75,000		
管理費	敷金	礼金	
7,000	0ヶ月	1ヶ月	
所在地	東京都板橋区板橋1丁目44-3		
交通	都営三田線 / 新板橋駅 徒歩3分 JR埼京線 / 板橋駅 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造 II階建		
専有面積	20.01㎡	方位	南西
現状	居住中	間取	1K
築年数	2008年2月	契約期間	2年間
現況	3/12退去予定		
入居日	要相談		
初期費用	①家賃保証会社※加入必須 (株式会社ジャックス セキュアレントNEO) 初回保証委託料 合計賃料の50%～(月額1.2%) ②火災保険(2年間) 20,000円(税込) ③鍵交換代 33,000円(税込) ④24時間駆けつけサービス16,500円(税込) ⑤入居前抗菌消臭 16,500円(税込) ⑥書類作成費10,000円(税別) ⑦当月賃料日割り ⑧翌月分家賃		
退去時	クリーニング代 35,000円(税別)汚損状況により エアコン洗浄借主負担 ¥12,000円(税別) ※解除予告:2ヶ月前		
更新時	更新料 新賃料1.5ヶ月分		

物確・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付



ITANDI BB

申込お待ちしております♪

申込、内見はイタンジからお願い致します

※1年未満短期違約金(家賃+共益費各1ヶ月)あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料			号室
大山4分	1R	¥77,500	crostone大山 202		

東武東上線「大山駅」徒歩4分

敷金・礼金なし!

所在地	東京都板橋区大山町37-4		
路線	東武東上線		
最寄駅	大山 駅	4 分	
物件種別	RC	構造	RC
築年	2023年3月	階層	5階建
専有面積	18.25 m ²	間取り	1R
現況	退去予定 2024/3/17		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥77,500	敷金	0ヶ月
管理費	¥8,000	礼金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間 ¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	1.5万~2.5万(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	相談	2人入居 ×
設備	法人契約	○	生活保護 ×
	バス・トイレ別	○	エレベーター ×
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(ファイバーゲートWiFi無料)	
備考	TVモニター付オートロック・ウォシュレット・浴室換気乾燥暖房機・2口IHキッチンヒーター		
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月		
建物管理会社	株式会社国土信和		
駐輪場等空き確認TEL	03-5652-5340		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ANNEX練馬高野台

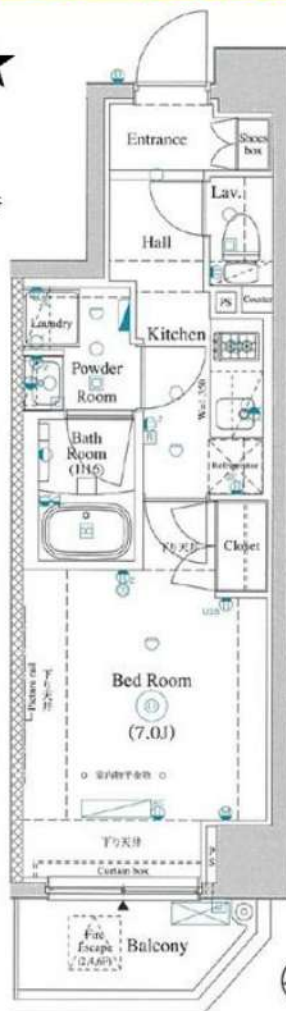


築浅！ペット2匹飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

★303号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★敷地内ごみ置き場
- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★トランクルーム
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室暖房換気乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★洗浄暖房機能付便座
- ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
303	B2	25.44㎡	78,000円	15,000円	4月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区富士見台3-55-20 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩6分 ◆施工/2022年5月 ◆総戸数/25戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 1台 ◆バイク置場 3台 ◆駐輪場 23台(平面ラック式)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可築浅分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅 徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅 徒歩15分



高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



※参考写真

独立洗面台

宅配ボックス

504(1K)

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

■物件概要
名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)
所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2021年12月
交通：東武東上線『上板橋』駅徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅徒歩15分
条件：敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月 (102のみ)
敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 (102以外)
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
鍵交換費 25,300円(税込)
ステーツ安心サポート24(税込) 19,800円
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

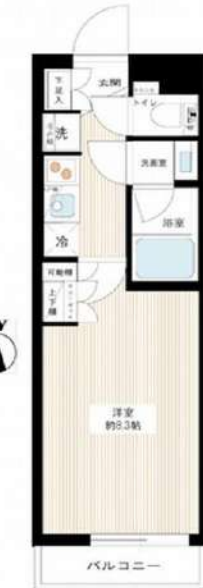
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	79,000円	1K	25.48㎡	4/6空予定
301	83,申)0円	1DK	25.33㎡	現空
302	83,申)0円	1K	25.48㎡	現空
504	85,000円	1K	25.51㎡	3/26空予定
管理費 15,000円				

〜設備〜
*TVモニター付オートロック
*2口ガスシステムキッチン
*独立洗面化粧台(シャワー・トイレ)
*浴室換気暖房乾燥機
*ウォシュレット
*室内洗濯防水バ
*エアコン1基
*防犯カメラ
*防犯センサー(1F)
*BS・CS・CATV(JCOM東京)

ネット・wi-fi
無料

■保証会社
保証会社：①エポスRoom iD②ルームバンクインシュア
毎月支払い合計額の30~40%
(連帯保証人あり30%なし40%)
学生プラン初回 10,000円
※4/1申込分~ 初回保証料：一律50%
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
※4/1申込分~ 初回保証料：一律50%へ変更となります。
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%(最低保証40,000円)
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:38,500円・税込 1DK:49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
※4/1 申込分~ 退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(1K:44,000円・税込 1DK:55,000)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のしずか



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ東武練馬 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	14,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区徳丸3丁目11-17		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩8分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.36㎡	向き	北
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション APRECIOUS 上板橋 東武東上線『上板橋』駅 徒歩 9 分



ペット飼育可
 小型犬or小猫いずれか1匹
 (体長50cm・体重10kg迄)
 ※敷金プラス1ヶ月預かり



※ライフラインに関して※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者がらご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

宅配ボックス 独立洗面台

- 物件概要
- 名称 / APRECIOUS 上板橋 (アプレシウス上板橋)
 - 所在地 / 東京都板橋区東新町1丁目3番13号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
 - 竣工 / 2014年7月
 - 交通 / 東武東上線『上板橋』駅 徒歩9分
 / 東武東上線『ときわ台』駅 徒歩10分
 / 東武東上線『中板橋』駅 徒歩18分

～ご利用保証会社～
 エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80% (最低保証料40,000円)
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※参考写真

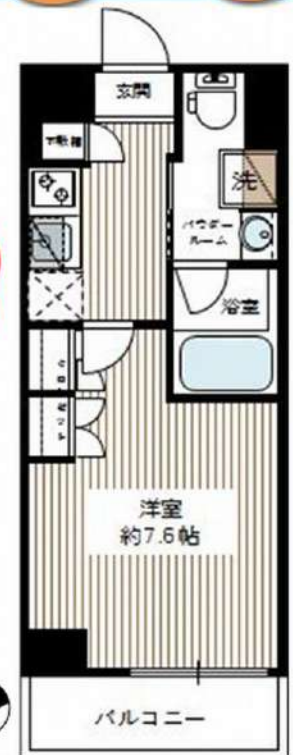
- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
 / 振替事務手数料 330円 (税込・月)
 / 鍵交換費 22,000円 (税込)
 / ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約有り (1年未満：1ヶ月)
 - その他 / 保証会社加入のご
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%～40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 設備
- ◇TVモニター付きオートロック
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇独立洗面台
 - ◇エアコン完備
 - ◇浴室換気乾燥暖房機
 - ◇室内洗濯機置き場
 - ◇ウォシュレット
 - ◇宅配BOX
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇インターネット (BBMネット・NTT ※有料・個別契約)
 ※他回線利用不可
 - ◇メールBOX
 - ◇駐輪場 月額無料 ※登録料 3,000円
 ※空き要確認
 - ◇敷地内ゴミ置場 (24時間ゴミ出し可能)

敷金0

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
310	80,000円	1K	25.60㎡	3/31退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

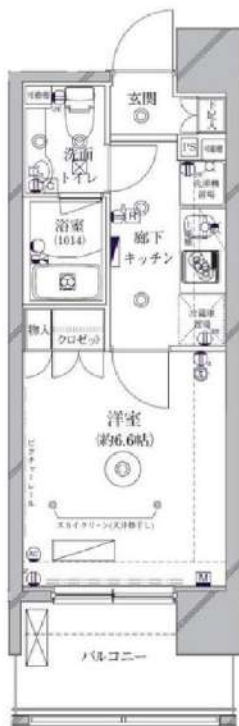
クレイシア新大塚

号室	賃料
502	84,000円

分譲賃貸マンション

インターネット無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットはファイブのみ利用可
※民泊利用禁止※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南大塚3丁目4-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩2分 JR山手線 大塚 徒歩6分 東京さくらトラム(都電荒川線) 向原 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	23.28㎡	開口部方位	南西
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	2年
入居日	5月上旬 04/04退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【WI-FIインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩22分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.86㎡	向き	北東
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



**新築分譲
賃貸マンション**

LUMEED 中村北

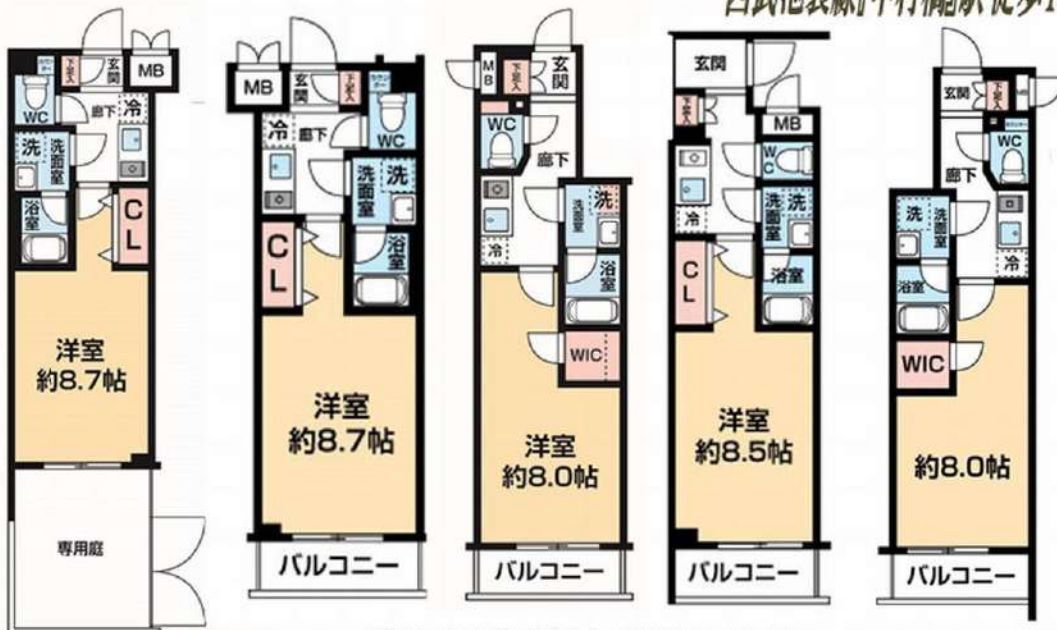
西武池袋線『中村橋』駅徒歩10分

ペット飼育可能
 詳細はLifeStyle株式会社様へ
 お問い合わせください
 TEL 03-6858-4127
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

- 物件概要
 - 名称 / LUMEED中村北
 - 所在地 / 東京都練馬区中村北 2丁目 8番
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 - 竣工 / 2024年2月
 - 交通 / 西武池袋線『中村橋』駅徒歩10分
- 賃貸条件
 - 礼金 / 0ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込) /月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金特約 2年未満2ヶ月（管理費込）
- その他 / 保証会社加入のご
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料：毎月支払額の30%~40%
 ※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
 月額保証料 700円
 ※4/1申込分~ 初回保証料：一律50%へ変更
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プランあり（連帯保証人不要）

※ライフラインに關して※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご室内
 事前にご案内をお願いします！※対策費あり

宅配ボックス
 ネット・wi-fi 無料
 独立洗面台



※図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

礼金0・敷金0 101 202 303 305 404

【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	方位	現況
101	91,000円	25.80㎡	1K	東	3/16~ 入居可能
202	94,000円	25.80㎡	1K	東	3/16~ 入居可能
303	94,500円	26.07㎡	1K	東	3/16~ 入居可能
305	95,500円	26.89㎡	1K	北	3/16~ 入居可能
404	95,000円	26.07㎡	1K	東	3/16~ 入居可能

管理費 10,000円

- ~設備~
- ・TVモニター付オートロック
 - ・浴室換気乾燥機
 - ・エアコン
 - ・室内防水パン
 - ・宅配BOX・メールBOX
 - ・ゴミ置き場24時間使用可能
 - ・インターネット・wi-fi無料（LIMEED Wi-Fi system）
 - ・駐輪場※費用・空き要問い合わせ
 - ・2口ガスシステムキッチン
 - ・独立洗面台
 - ・ウォシュレット
 - ・エレベーター
 - ・BS/CS
- ※他社回線不可

~ご利用保証会社~
 ①ルームバンクインシュア②エポスROOM iD
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%
 ※4/1申込分~ 初回保証料：一律50%へ変更
 ※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の80%（最低保証40,000円）
 月額保証料 700円
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(38,500円・税込)・エアコン内部洗浄(12,100円・税込/台)は借主様負担となります。
 ※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。（4/1申込より適用）

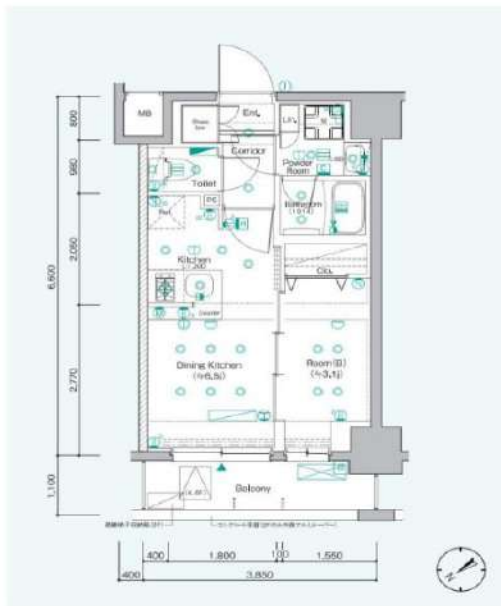
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずろべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

SYFORME MINAMI-IKEBUKURO 303 号室

豊島区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「SYFORME MINAMI-IKEBUKURO」はいかがでしょう。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備えています。防犯面で安心のオートロック付きの物件です。落ち葉がある、フローリング張りの物件となっています。豊島区や都電荒川線都電雑司が谷駅付近のことなら、当社までお気軽にご連絡下さい、あなたに合う素敵なお部屋が見つかります。



QRコード



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルを速やかに解決いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。

賃料	112,000円			
	共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都豊島区南池袋4丁目 10-4			
交通	都電荒川線都電雑司が谷駅 徒歩2分			
	副都心線雑司が谷駅 徒歩4分			
	都電荒川線鬼子母神前駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・7階建		
	所在階	3階	間取	1DK
	築年月	2018年6月	方角	北西
	平米数	壁芯25.41㎡	バルコニー面積	4.23㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヶ月	ペット	可能（敷金1ヶ月）
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	予定2024年05月中旬		
	現況	居住中	解約予定日	2024-05-01
備考	オートロックと玄関の鍵で二重で守られているのでより安全に暮らせます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。ネット使用料が無料の物件です。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境を作りのお手伝いをして参ります。◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

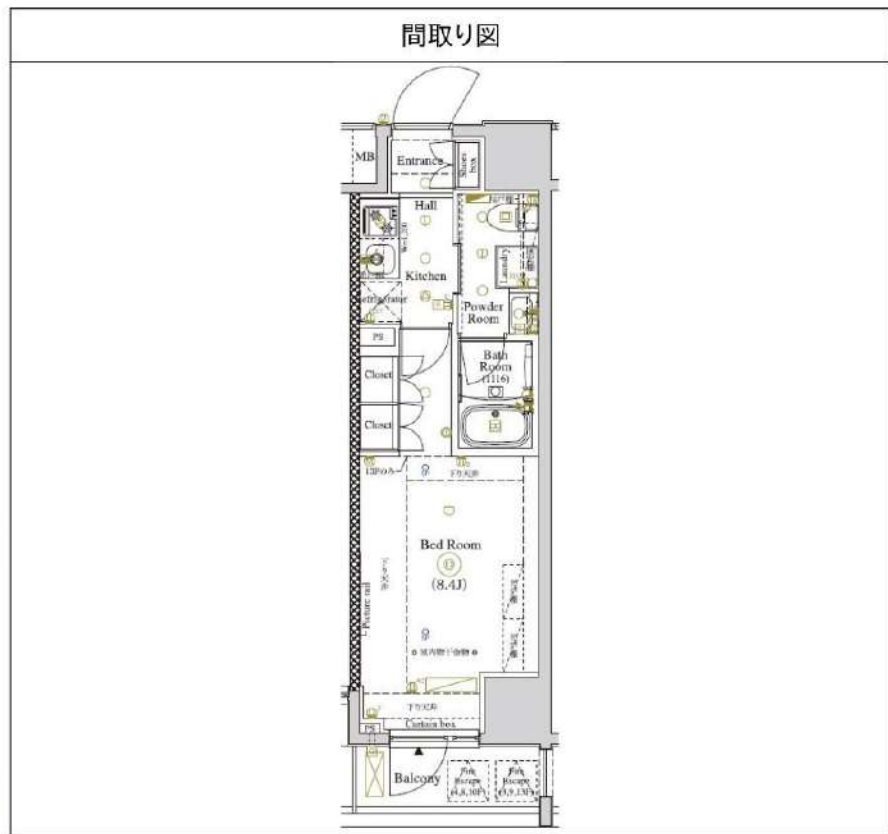
アークマーク巣鴨ステーションII 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	123,000円	9,000円

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可
♪築浅賃貸マンション!

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!!※シーファイブ】ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション!

敷金/保証金	123,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区巣鴨1丁目10-12		
交通	山手線 巣鴨駅 徒歩3分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩3分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.72㎡	向き	南東
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年4月30日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■Jリース・セゾン30% ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有 		



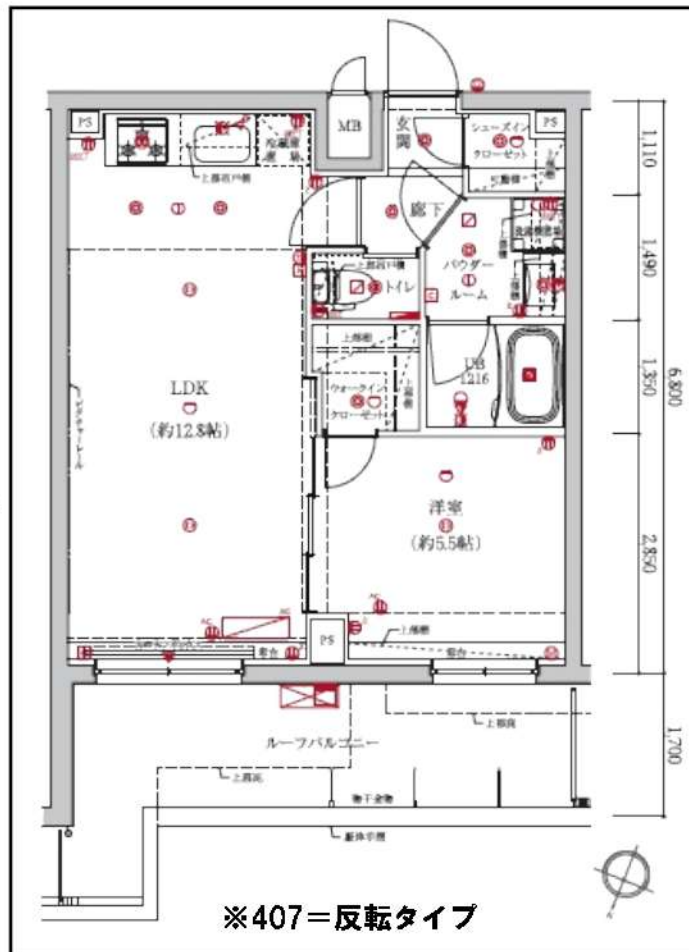
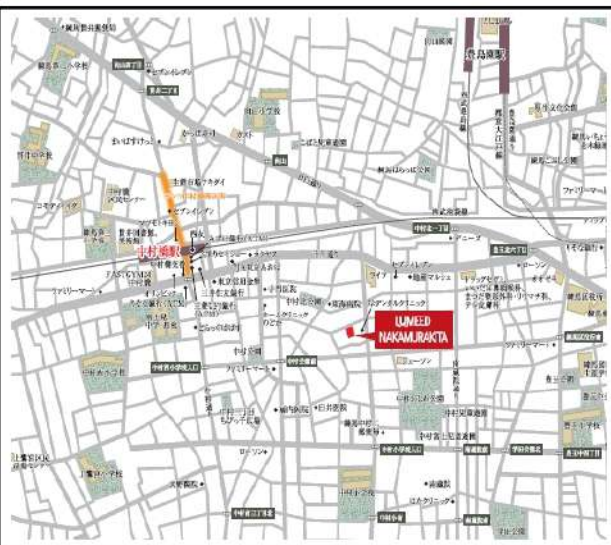
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆新築☆ LUMEED中村北



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
406号室	3/1~入居可	143,000円
407号室	3/1~入居可	143,000円
管理費	10,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都練馬区中村北2-8-以下未定		
交通	西武池袋線<中村橋>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	41.48㎡	間取	1LDK
竣工	2024年2月末完成	LDK	12.8帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応 (無料)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：新築につき交換不要	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
※ 退去時：クリーニング代 (5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732